

# GACETA MUNICIPAL



# JUNIO 2024

# MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

<b>SÍNDICA PRIMERA</b>	<b>C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA</b>
<b>SÍNDICA SEGUNDA</b>	<b>C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ</b>
<b>PRIMERA REGIDORA</b>	<b>C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA</b>
<b>SEGUNDO REGIDOR</b>	<b>C. RICARDO REYES FLORES</b>
<b>TERCERA REGIDORA</b>	<b>C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES</b>
<b>CUARTO REGIDOR</b>	<b>C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO</b>
<b>QUINTA REGIDORA</b>	<b>C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE</b>
<b>SEXTO REGIDOR</b>	<b>C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO</b>
<b>SÉPTIMA REGIDORA</b>	<b>C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS</b>
<b>OCTAVO REGIDOR</b>	<b>C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ</b>
<b>NOVENA REGIDORA</b>	<b>C. MARGARITA SABAIS HERRERA</b>
<b>DÉCIMA REGIDORA</b>	<b>C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES</b>

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,  
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIA DE  
FECHA 05 Y 26 DE JUNIO DE 2024.

## ÍNDICE

<b>ACTA No. 96</b>	<b>05 DE JUNIO DE 2024</b> .....	5
<b>ACUERDO No. 432.-</b>	SE APRUEBA EL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.....	5
<b>ACUERDO No. 433.-</b>	SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO DE 2024.....	5
<b>ACTA No. 97</b>	<b>05 DE JUNIO DE 2024</b> .....	11
<b>ACUERDO No. 434.-</b>	SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE EL SIGUIENTE "SUBSIDIO" UN 20% DE DESCUENTO SOBRE LOS PAGOS DE IMPUESTOS MUNICIPALES QUE LLEVEN A CABO LOS JÓVENES.....	11
<b>ACUERDO No. 435.-</b>	SE APRUEBA UN SUBSIDIO DEL 50% (CINCUENTA) POR CIENTO EN LOS ADEUDOS Y UN 100% (CIEN) POR CIENTO EN LOS RECARGOS Y ACTUALIZACIONES CON LA FIRMA DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO SOBRE LOS LOTES SEPULCRALES, UBICADOS EN EL PANTEÓN MUNICIPAL, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2021 Y ANTERIORES.....	11
<b>ACUERDO No. 436.-</b>	SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, REALICE EL COBRO POR ENTRADA AL CENTRO RECREATIVO "JOSÉ MA. PARÁS.....	11
<b>ACUERDO No. 437.-</b>	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS A NOMBRE DE LA EMPRESA DENOMINADA 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V. EN CAMINO AL VAPOR, NO. 108, FRACCIONAMIENTO SAN MATEO C.P. 67512, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	11
<b>ACUERDO No. 438.-</b>	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, UBICADO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	12
<b>ACUERDO No. 439.-</b>	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN OFICINAS, UBICADO EN CARR. NACIONAL S/N BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	12
<b>ACUERDO No. 440.-</b>	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE ASISTENCIA, UBICADO EN CALLE TEHUANTEPEC, COL. LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	12
<b>ACUERDO No. 441.-</b>	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA TIENDA DE CONVENIENCIA, UBICADA EN AV. BUGAMBILIAS L1 M106, L2 M106, L3 M106, Y CALLE JAZMÍN L35 M106N, FRACCIONAMIENTO LAS BUGAMBILIAS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	12
<b>ACUERDO No. 442.-</b>	SE APRUEBA EXPEDIR UN PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL EVENTO "CAR MEET BY TEJONES CAR CLUB", EL DÍA 30 DE JUNIO DEL 2024, UBICADO SOBRE CARRETERA NACIONAL EN EL KILÓMETRO 221, A LA ENTRADA DE LA COMUNIDAD LOS LAURELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	12
<b>ACUERDO No. 443.-</b>	SE APRUEBA LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS EN CALLE MORELOS No. 202, COLONIA CENTRO, MONTEMORELOS, N.L.....	13

<b>ACUERDO No. 444.- SE APRUEBA EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DEL H. CABILDO DEL 19 (DIECINUEVE) DE JUNIO DE 2024.....</b>	<b>13</b>
<b>ACTA No. 98        26 DE JUNIO 2024.....</b>	<b>13</b>
<b>ACUERDO No. 445.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN SANTIAGO ROEL S/N, ENTRE FRANCISCO BOCANEGRA Y M. OTHON, GIL DE LEYVA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN....</b>	
<b>ACUERDO No. 446.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN CARRETERA NACIONAL RANCHO LA RETAMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>ACUERDO No. 447.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN CALLE SEXTA ESQ. CON CAMINO A SAN GERARDO, FRACC. RINCÓN DE LOS NARANJOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>ACUERDO No. 448.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN CAMINO AL VAPOR L1, M3, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS SABINOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>ACUERDO No. 449.- SE APRUEBA EXPEDIR EL PERMISO DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA VENTA DE REFACCIONES Y ACCESORIOS AUTOMOTRICES, UBICADO EN AV. JOSÉ MARÍA PARÁS Y BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>ACUERDO No. 450.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE PARCELACIÓN Y ESCRITURACIÓN DE LOS POBLADOS EL BAJÍO DENTRO DE LA COPROPIEDAD RURAL "SAN FRANCISCO" SECCIÓN GIL DE LEYVA, LOS ADOBES DENTRO DE LA COPROPIEDAD RURAL "LOMA PRIETA" Y CANOAS DENTRO DE LA COPROPIEDAD "EL BLANQUILLO" UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>ACUERDO No. 451.- SE APRUEBA LA REVOCACIÓN DE LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS EN CALLE MORELOS NO. 202, COLONIA CENTRO C.P. 67500, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN. ASÍ COMO TAMBIÉN SE APRUEBA LA REVOCACIÓN DE LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO CON GIRO DE SALÓN DE EVENTOS, EN CALLE MORELOS NO. 206, COL. CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....</b>	<b>15</b>
<b>ACUERDO No. 452.- SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DE 2 LOTES DE PANTEÓN, UNO A NOMBRE DEL C. JUAN GRANADOS RAMOS Y EL OTRO A NOMBRE DE FLORESTELA RODRÍGUEZ CANO.....</b>	<b>15</b>

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **05 Y 26 DE JUNIO DE 2024**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 96, 97 Y 98** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

**ACTA No. 96**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA 05 DE JUNIO DE 2024**

**ACUERDO No. 432.-** SE APRUEBA EL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ACUERDO No. 433.-** SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO DE 2024, A EFECTO DE PONER A CONSIDERACIÓN DE H. CABILDO, PARA SU AUTORIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN EN SU CASO:

PRIMERO. - SE AUTORICE LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE FUE PREPARADO DE ACUERDO A LOS INGRESOS ESPERADOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, POR UN MONTO DE \$67,521,756.00 (SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N)., SIN EMBARGO, LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TUVO A BIEN DE CONSIDERAR PARA EL MUNICIPIO DE

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, UN PRESUPUESTO ANUAL POR UN IMPORTE DE \$63,623,992.00.

SEGUNDO. - SE AUTORICEN LAS PLAZAS PARA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO PARA EL EJERCICIO 2024, SEGÚN ANEXO NO. 1

TERCERO. - SE AUTORICE AL C. TESORERO MUNICIPAL, APLICAR LOS EGRESOS DE LAS DIFERENTES ACCIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA PARA EL EJERCICIO 2024 EN:

PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2024 "RAMO 33 FONFO IV".

SEGURIDAD PÚBLICA

BIENES Y/O SERVICIOS ADQUIRIDOS	PRESUPUESTO INICIAL 2024	FORTAMUN 2024, QUE CORRESPONDE AL 80% CUANDO MENOS	MONTO ANUAL ASIGNADO A SUBPROGRAMA CUANDO MENOS EL 20%	total de FORTAMUN AL 100% PARA EL EJERCICIO 2024
Sueldos	49,521,756.00	22,932,148.00	8,323,440.00	31,255,588.00
Bonos		81,000.00	27,000.00	108,000.00
Aguinaldo		5,822,233.00	0	5,822,233.00
Gratificaciones		304,686.00	101,562.00	406,248.00
otras percepciones		1,224,600.00	304,800.00	1,529,400.00

Vacaciones pagadas		100,000.00	77,580.00	177,580.00
Prima Vacacional		800,000.00	843,522.00	1,643,522.00
Indemnizaciones		2,600,000.00	0	2,600,000.00
Gorra tipo beisbolera		0	17,957.00	17,957.00
Bota operativa		0	146,647.00	146,647.00
Cinturón táctico		0	23,942.00	23,942.00
Computadora de escritorio con procesador Intel Core 13-10100 Iga 1200 10 ma gen s-12 cache 6m hasta 3.60 ghz 4 núcleos, memoria ram 8gbddr4,mb a sus prime socket 1200, ssd 2.5 240 gb sata III, gabinete evotec raid fuente 600 w, teclado y mouse alámbrico logitech		0	31,197.00	31,197.00
Monitor hacer 23.8 ultra slim 75 hz hdmi/vga		0	11,357.00	11,357.00

Windows 11 profesional 64 bits español cem dvd latam, certificados dss pro 8.31		0	48,659.00	48,659.00
Cámara IP		0	2,081,488.00	2,081,488.00
Enlace inalámbrico para transmisión de datos 4.9 Ghz		0	486,475.00	486,475.00
Gabinete de Exterior		0	207,572.00	207,572.00
Poste para video vigilancia		0	60,889.00	60,889.00
Alumbrado Público	18,000,000.00	16,965,238.00	0	16,965,238.00
	67,521,756.00	50,829,905.00	12,794,087.00	63,623,992.00



MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
PLAZAS PARA EJERCICIO 2024

PUESTO	NÚMERO DE PLAZAS AUTORIZADAS	SUELDO MINIMO MENSUAL POR PLAZA	SUELDO MAXIMO MENSUAL POR PLAZA	ORIGEN DEL RECURSO	SUELDO MENSUAL	BONOS	GRATIFICACIONES	OTRAS RETENCIONES	TOTAL DE PERCEPCION MENSUAL
SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1	108,400	108,400	1	108,400				108,400
DIRECTOR DE TRÁNSITO	2	36,600	36,600	2	36,600				36,600
OFICIAL DE POLICÍA DE GRUPO DE REACCIÓN	23	17,700	26,200	1	429,484	3,000	11,000	54,000	497,484
DIRECTOR JURÍDICO	1	30,700	30,700	2	30,700				30,700
JEFE DE GRUPO	3	21,300	24,200	1	72,600			10,300	82,900
JEFE DE ESCOLTA	1	21,300	26,200	1	26,200				26,200
ESCOLTAS	13	15,200	50,000	1	269,735		21,610	8,100	299,445
GRUPO ESPECIAL	2	20,100	26,000	1	52,000	3,000		2,700	57,700
OFICIAL DE POLICÍA	130	14,500	30,700	1	1,670,675	3,000		38,400	1,712,075
OFICIAL DE TRÁNSITO	10	76,048		2	76,048				76,048
AUXILIAR DE SEGURIDAD PÚBLICA	1	5,200	5,200	2	5,200				5,200
ALCAIDE	1	19,850	19,850	2	19,850				19,850
ASESOR	1	26,158	31,384	2	31,384				31,384
POLICIA EVENTUAL	1	17,700	17,700	1	17,700		6,700		24,400
GRUPO DE REACCIÓN	1	21,600	21,600	1	21,600				21,600
JEFE DE TURNO	1	24,200	24,200	1	24,200			7,600	31,800
7600COORDINADOR DE LA CENTRAL DE RADIO	1	23,000	23,000	2	23,000				23,000
COORDINADOR DE CAPACITACIÓN DE POLICÍA	1	13,870	13,870	2	13,870				13,870
ANALISTA DEL C4	1	11,100	11,100	2	11,100				11,100
COORDINADOR OPERATIVO	1	37,700	37,700	2	37,700				37,700
DIRECTOR OPERATIVO	1	64,690	64,690	1	64,690				64,690
TOTAL DE PLAZAS Y SUELDO MENSUAL	197				\$3,042,736	9,000	39,310	121,100	3,212,146

	IMPORTE
1. FORTAMUN 2024	\$2,926,694
2. RECURSOS PROPIOS	285,452
TOTAL MENSUAL	\$3,212,146

Consideraciones: Los sueldos mencionados en el presente tabulador, corresponden a los vigentes durante el año 2024, mismos que podrán incrementarse, conforme al aumento general anual que en su caso se otorgue al personal de nómina en el ejercicio 2024, de conformidad al Convenio Laboral y a la suficiencia Presupuestaria.

#### PRESTACIONES

Aguinaldo: En los términos siguientes

- a) A quienes tengan una antigüedad de 1 a 14 años 73 días de salario y
- b) A quienes tengan una antigüedad de más de 14 años 83 días de salario
- c) Y en forma proporcional al personal que no labora el ejercicio completo, será pagado conforme a la ley.

Prima Vacacional: Se otorga al personal con una antigüedad de más de seis meses, siendo el pago del 100% del salario correspondiente a los dos periodos de diez días cada uno, el cual se paga uno antes del periodo vacacional de invierno, y el otro antes de las vacaciones de Semana Santa

Vacaciones laboradas. - están se pagan de acuerdo a su salario por los días que le correspondan por el periodo vacacional además su quincena correspondiente.

**ACTA No. 97**  
**SESIÓN ORDINARIA 05 DE JUNIO DE 2024**

**ACUERDO No. 434.-** SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE EL SIGUIENTE “SUBSIDIO” UN 20% DE DESCUENTO SOBRE LOS PAGOS DE IMPUESTOS MUNICIPALES QUE LLEVEN A CABO LOS JÓVENES, PRESENTANDO SU TARJETA DE DESCUENTOS Y PROMOCIONES DEL PROGRAMA “MONTEMORELOS CON LOS JÓVENES” Y ASÍ MISMO SE APLIQUE A LOS ADULTOS MAYORES PRESENTANDO SU TARJETA DEL INAPAM EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES DE: A) EXAMEN PARA TRAMITAR LICENCIA DE CONDUCIR, B) PASAPORTE, C) SOLICITUDES DE MOBILIARIO Y SALONES, DURANTE EL PRESENTE AÑO.

**ACUERDO No. 435.-** SE APRUEBA UN SUBSIDIO DEL 50% (CINCUENTA) POR CIENTO EN LOS ADEUDOS Y UN 100% (CIEN) POR CIENTO EN LOS RECARGOS Y ACTUALIZACIONES CON LA FIRMA DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO SOBRE LOS LOTES SEPULCRALES, UBICADOS EN EL PANTEÓN MUNICIPAL, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2021 Y ANTERIORES, ESTO CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR DATOS MÁS REALES SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR AL CIERRE DEL EJERCICIO POR ESTE CONCEPTO.

**ACUERDO No. 436.-** SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, REALICE EL COBRO POR ENTRADA AL CENTRO RECREATIVO “JOSÉ MA. PARÁS” POR \$10.00 (DIEZ) PESOS 00/100 DURANTE EL VERANO DEL 2024 Y QUE LOS NIÑOS QUE MIDAN 1 (UNO) METRO DE ESTATURA O MENOS ENTREN GRATIS.

**ACUERDO No. 437.-** SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LA EMPRESA DENOMINADA 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. SEM980701STA, CON DOMICILIO EN CAMINO AL VAPOR, NO. 108,

FRACCIONAMIENTO SAN MATEO C.P. 67512, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-124-001.

**ACUERDO No. 438.-** SE APRUEBA UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, UBICADO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: APOLONIO VIGIL JIMÉNEZ Y COPS. ARRENDATARIO COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-091-002.

**ACUERDO No. 439.-** SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN OFICINAS, UBICADO EN CARR. NACIONAL S/N BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: JUAN ANTONIO VILLAGÓMEZ VAQUERO, JUAN ANTONIO VILLAGÓMEZ MARTÍNEZ Y BEATRÍZ LETICIA VAQUERO BAZÁN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-012-006.

**ACUERDO No. 440.-** SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE ASISTENCIA, ( CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO) UBICADO EN CALLE TEHUANTEPEC L7, M1, COL. LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE PEDRO JAVIER GARCÍA FERNÁNDEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-043-008.

**ACUERDO No. 441.-** SE APRUEBA UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA TIENDA DE CONVENIENCIA, UBICADA EN AV. BUGAMBILIAS L1 M106, L2 M106, L3 M106, Y CALLE JAZMÍN L35 M106N, FRACCIONAMIENTO LAS BUGAMBILIAS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE MAQUINARIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., ARRENDATARIO CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., CON NÚMEROS DE EXPEDIENTES CATASTRALES: 31-106-001, 31-106-002, 31-106-003 Y 31-106-035.

**ACUERDO No. 442.-** SE APRUEBA EXPEDIR UN PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL EVENTO “CAR MEET BY TEJONES

CAR CLUB”, EL DÍA 30 DE JUNIO DEL 2024, CON UN HORARIO DE 8:00 A.M. A 10:00 P.M., EN UN TERRENO UBICADO SOBRE CARRETERA NACIONAL EN EL KILÓMETRO 221, A LA ENTRADA DE LA COMUNIDAD LOS LAURELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE JORGE ALBERTO GONZÁLEZ LEAL, COORDINADOR OPERATIVO.

**ACUERDO No. 443.-** SE APRUEBA LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS CON EXPENDIO DE CERVEZA O CONSUMO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, CON UN ÁREA DE SERVICIO A 610 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN CALLE MORELOS NO. 202, COLONIA CENTRO C.P. 67500, MONTEMORELOS, N.L., A NOMBRE DE C. JOSÉ AHMED CHAPA CARRIZALES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-109-009, CON LA CONDICIÓN DE QUE CUMPLA CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y REGULACIÓN DE SU VENTA Y EXPENDIO Y CONSUMO EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L., CON UNA ABSTENCIÓN DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

**ACUERDO No. 444.-** SE APRUEBA EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DEL H. CABILDO DEL 19 (DIECINUEVE) DE JUNIO Y PARA EL MIÉRCOLES 26 DE JUNIO A LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS, EN EL LUGAR ESTABLECIDO COMO SEDE OFICIAL.

**ACTA No. 98**  
**SESIÓN ORDINARIA 26 DE JUNIO 2024**

**ACUERDO No. 445.-** SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN SANTIAGO ROEL S/N, ENTRE FRANCISCO BOCANEGRA Y M. OTHON, GIL DE LEYVA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A ARRENDATARIO MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 62-000-005.

**ACUERDO No. 446.-** SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN CARRETERA NACIONAL (ALLENDE-MONTEMORELOS), RANCHO LA RETAMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A ARRENDATARIO MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 63-000-030.

**ACUERDO No. 447.-** SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN CALLE SEXTA ESQ. CON CAMINO A SAN GERARDO, FRACC. RINCÓN DE LOS NARANJOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A ARRENDATARIO MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-136-013.

**ACUERDO No. 448.-** SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN, UBICADA EN CAMINO AL VAPOR L1, M3, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS SABINOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A ARRENDATARIO MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 43-003-001.

**ACUERDO No. 449.-** SE APRUEBA EXPEDIR EL PERMISO DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA VENTA DE REFACCIONES Y ACCESORIOS AUTOMOTRICES, UBICADO EN AV. JOSÉ MARÍA PARÁS Y BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A ARRENDATARIO JOMAR INDUSTRIAS, S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-065-007 Y 03-065-008.

**ACUERDO No. 450.-** SE APRUEBA EL PROYECTO DE PARCELACIÓN Y ESCRITURACIÓN DE LOS POBLADOS EL BAJÍO DENTRO DE LA COPROPIEDAD RURAL "SAN FRANCISCO" SECCIÓN GIL DE LEYVA, REGISTRADA BAJO EL NÚM. 832, VOL. IX, LIBRO XXXVIII, SECCIÓN I, PROPIEDAD, UNIDAD MONTEMORELOS, N.L. DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2007, LOS ADOBES DENTRO DE LA COPROPIEDAD RURAL "LOMA PRIETA" REGISTRADA BAJO EL NÚM. 1076, VOL. XI, LIBRO XLV, SECCIÓN I, PROPIEDAD, UNIDAD MONTEMORELOS, N. L. DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2014 Y CANOAS

DENTRO DE LA COPROPIEDAD "EL BLANQUILLO" REGISTRADA BAJO EL NÚM. 854, VOL. IX, LIBRO XLVI, SECCIÓN I, PROPIEDAD, UNIDAD MONTEMORELOS, N.L. DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2015 ESTO CON LA FINALIDAD DE DAR SEGUIMIENTO A LOS TRÁMITES DE REGULARIZACIÓN ANTE CATASTRO DEL ESTADO.

**ACUERDO No. 451.-** SE APRUEBA LA REVOCACIÓN DE LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS CON EXPENDIO DE CERVEZA O CONSUMO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, CON UN ÁREA DE SERVICIO A 610 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN CALLE MORELOS NO. 202, COLONIA CENTRO C.P. 67500, MONTEMORELOS, N.L., A NOMBRE DE C. JOSÉ AHMED CHAPA CARRIZALES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-109-009, DEBIDO A QUE NO CUMPLIÓ CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y REGULACIÓN DE SU VENTA Y EXPENDIO Y CONSUMO EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L., CON UNA ABSTENCIÓN DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES; EL CUAL SE HABÍA AUTORIZADO EN ACTA NÚMERO 97 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE APRUEBA LA REVOCACIÓN DE LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO CON GIRO DE SALÓN DE EVENTOS, UBICADO EN CALLE MORELOS NO. 206, COL. CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE EGLA VALENZUELA RODRÍGUEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-109-009, AUTORIZADO EN ACTA NÚMERO 88 DE FECHA 06 DE MARZO DE 2024.

**ACUERDO No. 452.-** SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DE 2 LOTES DE PANTEÓN, UNO A NOMBRE DEL C. JUAN GRANADOS RAMOS Y EL OTRO A NOMBRE DE FLORESTELA RODRÍGUEZ CANO, LO ANTERIOR POR SER PERSONAS DE MUY ESCASOS RECURSOS DEMOSTRADO PREVIO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
2021- 2024**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ**  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ**  
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

**C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA**  
CONTRALOR MUNICIPAL

**CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO**  
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

**LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO**  
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

**C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

**C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

**LIC. MARCELA GARZA MEZA**  
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,  
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

**LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

**ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. DAVID IZA CRUZ**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECRETARIA EJECUTIVA





# GACETA MUNICIPAL

## Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[www.montemorelos.gob.mx](http://www.montemorelos.gob.mx)

# MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024

