

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 79

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 07 (SIETE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 (DIECISIETE) DE JUNIO DE 2026 (DOS MIL VEINTISÉIS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, SÉPTIMA REGIDORA.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

Javetzy Briseño

BR- Leyenda Briseño

Lg

Liliana M. Puga de A

Alfonso Alvarado

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 78 (SETENTA Y OCHO) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 78 (SETENTA Y OCHO) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES:

INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yarety Briseño

Lyndee Briseño

Liliana M. Roca de A

Deliso Alcaraz

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 05 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS. UBICADO EN: CALLE SIMON BOLIVAR L3, BARRIO PARAS, EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: MARICELA PATRICIA GUTIERREZ MARTINEZ Y LUIS GERARDO GUTIERREZ MARTINEZ. EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 45) 01-096-003, 45) 01-096-005, 45) 01-096-006

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,058.75 m2
AREA DE APROBACIÓN: 1,058.75 m2
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Locales Comerciales y de Servicios Agrupados.
SUPERFICIE A REGULARIZAR (CONSTRUCCIÓN): 700.00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 16 CAJONES (terreno con expediente catastral 45)01-096-001).

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ACCIÓN 2024-2027



Liliana H. Rga de A

B

Lupita Rga de A

L

Melisa Alcaraz

Melisa Alcaraz

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS, UBICADO EN: CALLE SIMÓN BOLÍVAR L3, BARRIO PARAS, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: MARICELA PATRICIA GUTIÉRREZ MARTÍNEZ Y LUIS GERARDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ, EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 45) 01-096-003, 45) 01-096-005, 45) 01-096-006.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,058.75 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 1,058.75 M2

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS. SUPERFICIE A REGULARIZAR (CONSTRUCCIÓN): 700.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 16 CAJONES (TERRENO CON EXPEDIENTE CATASTRAL 45)01-096-001.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN PROPONE LO EXPUESTO EN EL SIGUIENTE REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Liliana M. Puga de A

BT

Fernando Daniel Torres Sánchez

Lp

Melisa Alcocer U

Yaretz Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 05 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "LOS GONZALEZ".

UBICADO: CARRETERA MONTEMORELOS-RAYONES, POLIGONO 2, SECCION CORONEL HERRERA, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN,

PROPIEDAD DE: JORGE ANTONIO GONZALEZ RODRIGUEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45)63-001-743

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 124,512.94 m2

AFECTACIÓN: 4,176.537 M2

AREA DE APROBACIÓN: 120,336.367 m2

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN 2024-2027

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



Liliana M. Rga de A

Leyre de Orozco

Lp

Melina Alarcón

Yaretz Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO PROPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "LOS GONZALEZ", UBICADO: CARRETERA MONTEMORELOS-RAYONES, POLIGONO 2, SECCION CORONEL HERRERA, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: JORGE ANTONIO GONZALEZ RODRIGUEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45)63-001-743

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 124,512.94 M2

- AFECTACIÓN: 4,176.537 M2

AREA DE APROBACIÓN: 120,336.367 M2

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN PROPONE LO EXPUESTO EN EL SIGUIENTE REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana M. Puga de A

R-

Keyra Briseño

L

Melisa Alcocer

Melisa Alcocer

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 08 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE URBANIZACIÓN INMEDIATA, DENOMINADO " LA ESPERANZA 2º. SECTOR.

UBICADO: AV. LA MISIÓN, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN,
PROPIEDAD DE: ALCABA S.DE R.L. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 53-001-673
SUPERFICIE DE TERRENO: 15,110.00 m2.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN 2024-2027

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Liliana M. Puga

Lynnda Pérez

L

Melisa Alcocer V

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO PROPUESTO POR LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE URBANIZACIÓN INMEDIATA, DENOMINADO "LA ESPERANZA 2º. SECTOR.

UBICADO: AV. LA MISIÓN, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN,

PROPIEDAD DE: ALCAVA S.DE R.L. DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 53-001-673

SUPERFICIE DE TERRENO: 15,110.00 M2.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana M. Puga de A

Leyre Alfaro

Lf

Melisa Alcocer U

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO
2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE
ABARROTES (regularización).

UBICADO EN: CAP. RAFAEL CAVAZOS GARZA L3 M20, COMUNIDAD LOS ARROYOS, EN
MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: GONZALO GUERRA GARZA
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 30-020-003

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,684.61 m²

ÁREA DE APROBACIÓN: 1,684.61 m²

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Tienda de abarrotes

SUPERFICIE A REGULARIZAR (CONSTRUCCIÓN): 25.00 m²

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1 CAJON

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Liliana M. Puga de A.

Leyndy Brong

L

Meliso Alcaraz

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE ABARROTES (REGULARIZACIÓN).

**UBICADO EN: CAP. RAFAEL CAVAZOS GARZA L3 M20, COMUNIDAD LOS ARROYOS, EN MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE: GONZALO GUERRA GARZA
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 30-020-003.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,684.61 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 1,684.61 M2

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: TIENDA DE ABARROTES

SUPERFICIE A REGULARIZAR (CONSTRUCCIÓN): 25.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1 CAJÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN PROPONE LO EXPUESTO EN EL SIGUIENTE REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Liliana H. Raza de A

Lynnda Brang

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO
2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE
ABARROTES (regularización).

UBICADO EN: CAMINO AL VAPOR, FRACC. SANTA FE, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: KRISTAL NALLELY HERNANDEZ GOMEZ
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-109-039

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 295.73 m²
ÁREA DE APROBACIÓN: 135.1783 m²
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN: 160.823
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Tienda de abarrotes
SUPERFICIE A REGULARIZAR: 119.00 m²

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Uliana M. Roca de A

Lynday Brown

Melisa Alcocer V

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO PROPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE ABARROTES (REGULARIZACIÓN).

UBICADO EN: CAMINO AL VAPOR, FRACC. SANTA FÉ, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: KRISTAL NALLELY HERNÁNDEZ GÓMEZ, EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-109-039.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 295.73 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 135.1783 M2

ÁREA FUERA DE APROBACIÓN: 160.823

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: TIENDA DE ABARROTES

SUPERFICIE A REGULARIZAR: 119.00 M2

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO, QUIEN PROPONE LO EXPUESTO EN EL ESCRITO ENVIADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS, MEDIO AMBIENTE, ECOLOGÍA Y COMUNIDAD RURALES, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana M. Puga de A

Lynna Puga de A

Yarety Briseño

Meiso Alcocer

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CC. Integrantes del R. Ayuntamiento de Montemorelos, N.L.
Presentes.-

La Comisión de Industria Comercio y Turismo del R. Ayuntamiento del Municipio de Montemorelos, Nuevo León conforme a las disposiciones que rigen a este órgano, y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 36 fracciones V, VI Y XI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, somete a la consideración de este pleno la solicitud presentada por:

1. C. HERMA BIBIANA PRAXEDIS CUERVO en carácter de representante legal de la empresa denominada **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, con clave de R.F.C. **NWM9709244W4** con el propósito de obtener **ANUENCIA MUNICIPAL** para la posterior obtención de la expedición de la Licencia para la venta de bebidas alcohólicas operando un establecimiento con giro de **MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON AREA DE EXPOSICIÓN AL PUBLICO NO MAYOR A 120 M2**,
2. con domicilio en **AV. LAS ADJUNTAS No.201, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, C.P. 67535, MONTEMORELOS, N.L.**, con número de expediente catastral 31-111-022

CONSIDERANDO:

I.- Que en base a lo dispuesto en los dispositivos legales 47, 48, 49, 50, SEXTO TRANSITORIO y demás aplicables de la **LEY PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y DE REGULACIÓN PARA SU VENTA Y CONSUMO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, y los correspondientes del **REGLAMENTO QUE REGULA LA VENTA Y**

CONSUMO DE ALCOHOL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, se le otorga a la autoridad municipal la facultad para aprobar o negar las anuencias municipales para la posterior expedición de licencia para la venta, expendio o consumo de bebidas alcohólicas.

II.- Que la solicitud de Anuencia para operar un establecimiento con giro de **MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON AREA DE EXPOSICIÓN AL PUBLICO NO MAYOR A 120 M2**, fue recibida por la Secretaría del R. Ayuntamiento en fecha 15 de mayo de 2026.

III.- Que el Secretario del R. Ayuntamiento, desahogó el procedimiento respectivo y turnó a los Integrantes de la Comisión de Industria Comercio y Turismo del R. Ayuntamiento de Montemorelos, N.L., el expediente completo del establecimiento para su estudio, relativo a la solicitud para obtener la anuencia municipal para la posterior

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

expedición de licencia para la venta, expendio o consumo de bebidas alcohólicas para operar un establecimiento con giro de **MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON AREA DE EXPOSICIÓN AL PUBLICO NO MAYOR A 120 M2**

Ahora bien, se da cuenta por esta H. Comisión que la solicitud que en este acto es sometida ante el R. Ayuntamiento fue debidamente presentada ante la Secretaría del R. Ayuntamiento de este Municipio, en donde fueron adjuntados los siguientes documentos:

REQUISITOS:

REQUISITOS	DATOS DE REFERENCIA	CUMPLIMIENTO
SOLICITUD CON DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE	PRESENTADA ANTE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO, RECIBIDA EN FECHA 15 DE MAYO DEL 2026	SI CUMPLE
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PRESENTA COPIA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NWM9709244W4	SI CUMPLE
COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL REPRESENTANTE LEGAL	PRESENTA COPIA DE CREDENCIAL A NOMBRE DE LA C. HERMA BIBIANA PRAXEDIS CUERVO	SI CUMPLE
ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIADO	PRESENTA COPIA DE ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIADO	SI CUMPLE
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	PRESENTA RECIBO OFICIAL DE INGRESOS DE FECHA 26/FEBRERO/2026 POR CONCEPTO DE PAGO DE PREDIAL DEL EXP. CATASTRAL 31-106-001	SI CUMPLE
LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN	PRESENTA LICENCIA DE USO DE SUELO EN COPIA EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO	SI CUMPLE
FIRMA DE VECINO	PRESENTA FIRMA DE VECINOS Y COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE CADA UNO DE ELLOS	SI CUMPLE
DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL	PRESENTA DICTAMEN POR EL DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL	SI CUMPLE
DICTAMEN DE SALUD	COPIA DE AVISO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE NUEVO LEON	SI CUMPLE
VISTO BUENO DIRECCIÓN DE ALCOHOLES E INSPECCIÓN	PRESENTA CONSTANCIA EXPEDIDA POR LA DIRECTORA DE ALCOHOLES MUNICIPAL DONDE HACE CONSTAR QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA	SI CUMPLE

IV.- En virtud de lo antes mencionado y visto que dicha solicitud ha sido sometida a un proceso de revisión y análisis por esta Comisión, se determina que cumple con la normativa vigente.

En base a lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión emite los siguientes:

2

Liliana M. Raga de A

Lynette P. Raga

Melisa Alcaraz V.

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACUERDOS:

PRIMERO. Se propone a este R. Ayuntamiento autorizar la **ANUENCIA MUNICIPAL** a:

C. HERMA BIBIANA PRAXEDIS CUERVO, en carácter de representante legal de la empresa denominada **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.** con clave de R.F.C. **NWM9709244W4** con el propósito de obtener **ANUENCIA MUNICIPAL** para la posterior obtención de la expedición de la Licencia para la venta de bebidas alcohólicas operando un establecimiento con giro de **MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON AREA DE EXPOSICION AL PUBLICO NO MAYOR A 120 M2**, con domicilio en **AV. LAS ADJUNTAS No.201, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, C.P. 67535, MONTEMORELOS, N.L.**, con número de expediente catastral 31-111-022.

SEGUNDO. Instrúyase al C. Secretario del R. Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en la **LEY PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y DE REGULACIÓN PARA SU VENTA Y CONSUMO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, y los correspondientes del **REGLAMENTO QUE REGULA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y DE PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL CONSUMO DE ALCOHOL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**, a fin de que se le dé el debido cumplimiento al presente acuerdo.

Así lo acuerdan y firman los C.C. Integrantes de la Comisión de Comercio y Turismo del R. Ayuntamiento.

Atentamente
Montemorelos, N.L., a 03 de junio de 2026.

"COMISIÓN DE INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO DEL AYUNTAMIENTO"

C. JESUS ALBERTO ANCER CHAPA
Regidor y Presidente de la Comisión

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO
URBINA
Regidor y Secretario de la Comisión

C. DAVID ARMANDO GONZALEZ PATRÓN
Regidor y Vocal de la Comisión

Liliana M. Ruge de A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO PROPUESTO POR EL C. SÍNDICO PRIMERIO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA PRIMERO: UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON AREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V., CON CLAVE DE R.F.C. NWM9709244W4, CON DOMICILIO EN AV. LAS ADJUNTAS NO.201, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, C.P. 67535, MONTEMORELOS, N.L., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 31-111-022.

SEGUNDO.- INSTRÚYASE AL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y DE REGULACIÓN PARA SU VENTA Y CONSUMO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, Y LOS CORRESPONDIENTES DEL REGLAMENTO QUE REGULA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y DE PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL CONSUMO DE ALCOHOL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A FIN DE QUE SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, VOCAL DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

MONTEMORELOS

Liliana H. Raga de A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



"2026 Año del Deporte y el Turismo"



MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A 11 de junio de 2026
No. oficio MM-SIND/0150/2026

PARA: ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

ASUNTO: APROBACIÓN DEL H. CABILDO DE REGLAMENTO PARA CONSULTA PÚBLICA

Por este conducto reciba un afectuoso saludo y a su vez le informo para los fines que considere pertinentes, lo siguiente:

PRIMERO: solicito se turne al H. Cabildo para que sea puesto a consideración, la **APROBACIÓN DE CONSULTA PÚBLICA** que marca el artículo 227 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, del siguiente reglamento:

**PROYECTO DE REFORMA POR ADICIÓN, DEROGACIÓN Y MODIFICACIÓN
AL REGLAMENTO DE FOMENTO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo atenta para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

Lic. Ana Leonor Correa García
SINDICA SEGUNDA



SINDICO SEGUNDO
DEL R. AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, N.L.
ADMIN 2024-2027



Calle Zaragoza e Hidalgo S/N, Colonia Centro Histórico, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León, Tel (824) 243 2433
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DE REFORMA POR ADICIÓN, DEROGACIÓN Y MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE FOMENTO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE LOS TEXTOS ÍNTEGROS EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO:

ASÍ COMO TAMBIÉN SE ORDENA SEAN PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EN 1 DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO Y EN LA PÁGINA OFICIAL DEL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PARA CONOCIMIENTOS DE LOS CIUDADANOS, SEGÚN ARTÍCULO 227, FRACC. V.

ASUNTOS GENERALES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA QUE SI HAY ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES.

TOMA LA PALABRA LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, QUIEN SOLICITA QUE SE DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y VIALIDAD, EN LOS CRUCES DE LAS CALLES BUSTAMANTE Y CUAUHTÉMOC, ASÍ COMO EN LAS CALLES DE ZARAGOZA Y ABASOLO, DONDE SE COLOCARON NUEVOS ALTOS PARA CEDER EL PASO A UN VEHÍCULO, CON EL FIN DE EDUCAR VIALMENTE A LOS CONDUCTORES Y SE RESPETEN LOS ALTOS CORRESPONDIENTE.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, LE RESPONDE QUE YA SE ESTÁ IMPLEMENTANDO ESTA ACCIÓN, PERO QUE ES SOLO EN HORAS PICO, QUE SE TOMARA EN CUENTA SU COMENTARIO, PARA INCREMENTAR LAS ACCIONES.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, QUIEN HACE UN REPORTE POR PARTE DE LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD DE LOS ARROYOS, DONDE COMENTA QUE HA HABIDO ALGUNOS ROBOS, EL MÁS MARCADO FUE A UN COMERCIANTE, EL CUAL LLEVABA EN VENTA PRODUCTOS DE CANASTA BÁSICA A ESTA COMUNIDAD Y LO HAN ROBADO YA EN MÁS DE 2 OCASIONES, ESTO HIZO QUE EL COMERCIANTE TOMARA LA DECISIÓN DE YA NO ACUDIR A ESTA COMUNIDAD, PERO COMENTA QUE HAY ALGUNOS VECINOS QUE NO TIENEN LA POSIBILIDAD DE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

TRASLADARSE A LA CABECERA MUNICIPAL, PUES NO TIENEN VEHÍCULOS O BIEN SON PERSONAS MAYORES, POR LO QUE SOLICITA MÁS VIGILANCIA, ADEMÁS SOLICITA QUE SE HAGA UN VISITA POR PARTE DE DIF MUNICIPAL, CON EL FIN DE REVISAR QUIENES NECESITAN EL APOYO CON DESPENSAS; CONTINUA EXPONIENDO EL CASO DEL JOVEN PEDRO ADRIÁN YORENTE, AL QUE YA LE HAN APOYADO ANTERIORMENTE CON INSUMOS MÉDICOS, MÁS SIN EMBARGO ELLOS NECESITAN APOYO ALIMENTICIO, PUES EL PAPÁ DEL JOVEN NO PUEDE SALIR A TRABAJAR POR CUIDARLO, POR LO CUAL SOLICITA APOYO DEL DIF MUNICIPAL CON ALIMENTO, DESPENSAS, ASÍ COMO UN APOYO ECONÓMICO PARA PODER SOLVENTAR EL GASTO DEL SEGURO SOCIAL, EL CUAL PAGAN DE MANERA ANUAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA QUE SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, NO HABIENDO MÁS TEMAS QUE TRATAR EN ESTE PUNTO.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 32 (TREINTA Y DOS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 (DIECISIETE) DE JUNIO DEL 2026 (DOS MIL VEINTISÉIS)".

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Mtz.
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.
PRIMER REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

R-
C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

Jaime Mancillas Zamora
C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

Lynda Marisol Díaz García
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA
QUINTA REGIDORA

C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

DAI
C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Meliso Alcocer V
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO