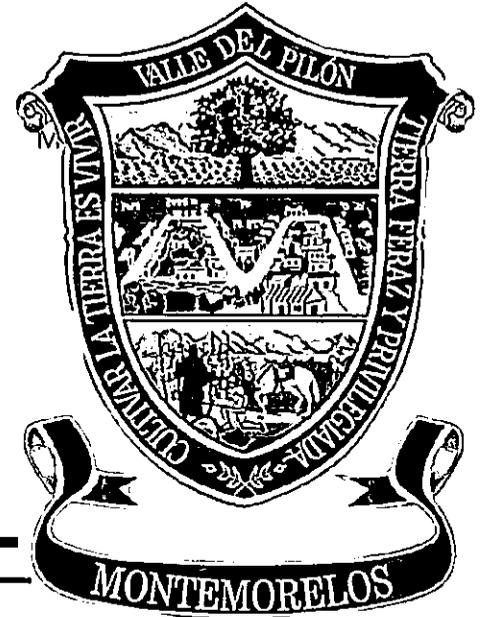


GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



MAYO
2020



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021



**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

**C. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICO PRIMERO	C. JORGE GUADALUPE MIRELES PLATA
SÍNDICA SEGUNDA	C. SORAYA ABIGAIL MEZA GONZÁLEZ
PRIMER REGIDOR	C. JESÚS MARIO MONCADA MARTÍNEZ
SEGUNDA REGIDORA	C. MARIA ANGELINA ZAVALA ACOSTA
TERCER REGIDOR	C. JOSÉ CARLOS PEÑAFLORES SALDAÑA
CUARTA REGIDORA	C. LILIANA ROBLES VILLALOBOS
QUINTO REGIDOR	C. ABEL BAZÁN GARZA
SEXTA REGIDORA	C. ARACELI URREA GÓMEZ
SÉPTIMA REGIDORA	C. RUTH ANABEL DÍAZ BALLADARES
OCTAVA REGIDORA	C. ALMIRA SALDAÑA BECERRA
NOVENO REGIDOR	C. JAVIER MARTÍNEZ ELIZONDO
DÉCIMA REGIDORA	C. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ MUÑIZ

MONTEMORELOS, N.L.



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS DE FECHAS **26 Y 29 DE MAYO DE
2020.**



C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO, CELEBRADAS EL 26 Y 29 DE MAYO DE 2020, CORRESPONDIENTES A LAS ACTAS NO. 46 Y 47, RESPECTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ÍNDICE

ACUERDOS ACTA NO. 46 26 DE MAYO DE 2020..... 6

ACUERDO NO. 190.- SE APRUEBA EL INFORME DEL PRIMER AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.6

ACUERDO NO. 191.- SE APRUEBA EL COBRO DEL 2.5% DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES AL C. PLANCARTE LOZANO, REPRESENTANTE LEGAL DE EQUIPO NARANJA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.....6

ACUERDO NO. 192.-SE APRUEBA APLICAR LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA SEPÚLVEDA TREVIÑO, S.A DE C.V6

ACUERDO NO. 193.- SE APRUEBA APLICAR LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DE LA URBANIZADORA CAMPESTRE REAL, S.A. DE C.V.7

ACUERDO NO. 194.-SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA UNA IMPRENTA, PROPIEDAD DEL PATRONATO DE LA UNIVERSIDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A.C.7

ACUERDO NO. 195.-SE APRUEBA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE LOCAL COMERCIAL, PROPIEDAD DE MARÍA RITA NELLY VILLARREAL BALLESTEROS. ...8



ACUERDOS ACTA NO. 47 29 DE MAYO DE 2020..... 8

ACUERDO NO. 196.- SE APRUEBA UNA INVERSIÓN DE \$5,000,000.00 (CINCO MILLONES 00/100 M.N.) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDOS DESCENTRALIZADOS ESPECÍFICOS 2020, PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS.....8

ACUERDO NO. 197.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ORIENTE.....8

ACUERDO NO. 198.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE ASISTENCIA GIL DEL ADULTO MAYOR, PROPIEDAD DEL PATRONATO DE LA UNIVERSIDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A.C.....9

**ACUERDOS ACTA NO. 46 26 DE MAYO DE 2020**

ACUERDO NO. 190.- SE APRUEBA EL INFORME DEL PRIMER AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020; ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XII, SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO NO. 191.-SE APRUEBA EL COBRO DEL 2.5% DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES AL C. PLANCARTE LOZANO, REPRESENTANTE LEGAL DE EQUIPO NARANJA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, DE LA OPERACIÓN EFECTUADA DE LAS PROPIEDADES CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 65-000-012 Y 65-000-021, UBICADAS EN CAÑÓN DEL BLANQUILLO, POTREROS DE LA MORA Y TLACHIQUERAS, DEMARCACIÓN SALAZAR.

ACUERDO NO. 192.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- APLICAR LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50% SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA SOBRE LOS \$ 7,000,000.00 LA TASA DEL 2.5% GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$ 175,000.00 Y ASÍ



MONTEMORELOS, N.L.

PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA SEPÚLVEDA TREVIÑO, S.A DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$ 35,000.00.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO APROBADO.

ACUERDO NO. 193.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- APLICAR LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50% SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA SOBRE LOS \$ 2,000,000.00 LA TASA DEL 2.5% GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$ 50,000.00 Y ASÍ PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DE LA URBANIZADORA CAMPESTRE REAL, S.A DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$ 10,000.00.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO APROBADO.

ACUERDO NO. 194.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA UNA IMPRENTA, PROPIEDAD DEL PATRONATO DE LA UNIVERSIDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A.C., UBICADA EN CARRETERA NACIONAL KILÓMETRO 906, SECCIÓN GIL DE LEYVA, EN ESTE MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 53-000-007.



MONTEMORELOS, N.L.

ACUERDO NO. 195.- SE APRUEBA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE LOCAL COMERCIAL, PROPIEDAD DE MARÍA RITA NELLY VILLARREAL BALLESTEROS, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NÚMERO 211, BARRIO MENDIVIL, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 02-009-003.

ACUERDOS ACTA NO. 47 29 DE MAYO DE 2020

ACUERDO NO. 196.- SE APRUEBA UNA INVERSIÓN DE \$5,000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDOS DESCENTRALIZADOS ESPECÍFICOS 2020, PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

Número	Nombre de la Obra	Localidad/Colonia	Monto
1	Pavimentación con concreto Hidráulico calle Hacienda las Toronjas entre Camino a Pílon Viejo y Camino Real	Hacienda los naranjos	\$1,845,905.25
2	Pavimentación con Concreto Hidráulico camino al Pílon viejo entre calle Crisantemo y calle Grosella	Camino al Pílon Viejo	\$3,154,094.75
TOTAL			\$5,000,000.00

ACUERDO NO. 197.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ORIENTE, EL CUAL TENDRÁ UN COSTO DE \$50,000,000.00 (CINCuenta MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) A



MONTEMORELOS, N.L.
FINANCIARSE CON RECURSOS DE "FONDOS DESCENTRALIZADOS ESPECÍFICOS
2020".

ACUERDO NO. 198.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE ASISTENCIA GIL DEL ADULTO MAYOR, PROPIEDAD DEL PATRONATO DE LA UNIVERSIDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A.C., UBICADA EN CALLE LA FUENTE NÚMERO 108, BARRIO MATAMOROS, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-037-005 Y 45) 04-037-027.



**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2018-2021**

LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ PERALES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. JORGE ANTONIO DÍAZ BALLADARES
TESORERO MUNICIPAL

C. JOSÉ FERNANDO GUZMÁN ZUÑIGA
CONTRALOR MUNICIPAL

C. LUIS ALONSO PÉREZ GAUNA
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MARIA FERNANDA GARZA GÓMEZ
SECRETARÍA DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. LEONEL DÍAZ REYES
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. IESUS MEADE RANGEL
SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

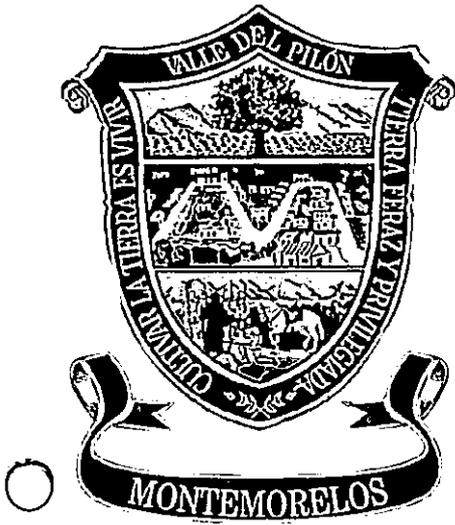
PROFRA. SONIA NEIVA RODRÍGUEZ CALDERÓN
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ARQ. ADRIAN ANTONIO MORENO RIVERA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ROGELIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

LIC. ROGELIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
SECRETARIO PARTICULAR



GACETA MUNICIPAL MONTEMORELOS, N. L.

ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

11

