

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ACTA No. 27

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 HORAS CON 15 MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 15 (QUINCE) DEL MES DE JUNIO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

### APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

### LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES 12 (DOCE) DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE.

### DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

*[Handwritten signatures and marks]*

1

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

### LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 26 (VEINTISEIS) O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA. **ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 26 (VEINTISEIS); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL H. CABILDO QUE PARA ESTA SESIÓN EN CORRESPONDENCIA RECIBIDA DARÁ LECTURA AL OFICIO NO OPM-CTL 082/2022, FIRMADO POR LA C. C.P. YAJAIRA KARELI GUTIÉRREZ COLUNGA, CONTRALORA MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



OFICIO No.-OPM-CTL- 082/2022

Expediente número 11.

H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN,  
PRESENTE.-

Por este medio doy cumplimiento a lo que se me requirió mediante el oficio NUM SAY 0151-2022, esto dentro del expediente al rubro indicado, allego copias certificadas de los dos procedimientos de rescisión administrativa de los contratos de obras públicas debidamente diligenciados y también de sus respectivas resoluciones de rescisión, dichos contratos están identificados de la siguiente manera:

- a) MM-FDM-OP-01/20-IR. CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL DE ACCESO A LA ROTONDA AVE. CARLOS CANTÚ Y AVE. CAPITAN ALONSO DE LEÓN, EN ESTE MUNICIPIO.
- b) MM-FDM-OP-02/20-IR. CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTO EMBLEMÁTICO EN AVE. CARLOS CANTÚ Y AVE. CAPITAN ALONSO DE LEÓN, EN ESTE MUNICIPIO.

Con lo anterior solicito se me tenga por cumpliendo con lo solicitado.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, 10 DE JUNIO DE 2022.

C. C.P. YAJAIRA KARELI GUTIÉRREZ COLUNGA  
CONTRALORA MUNICIPAL DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

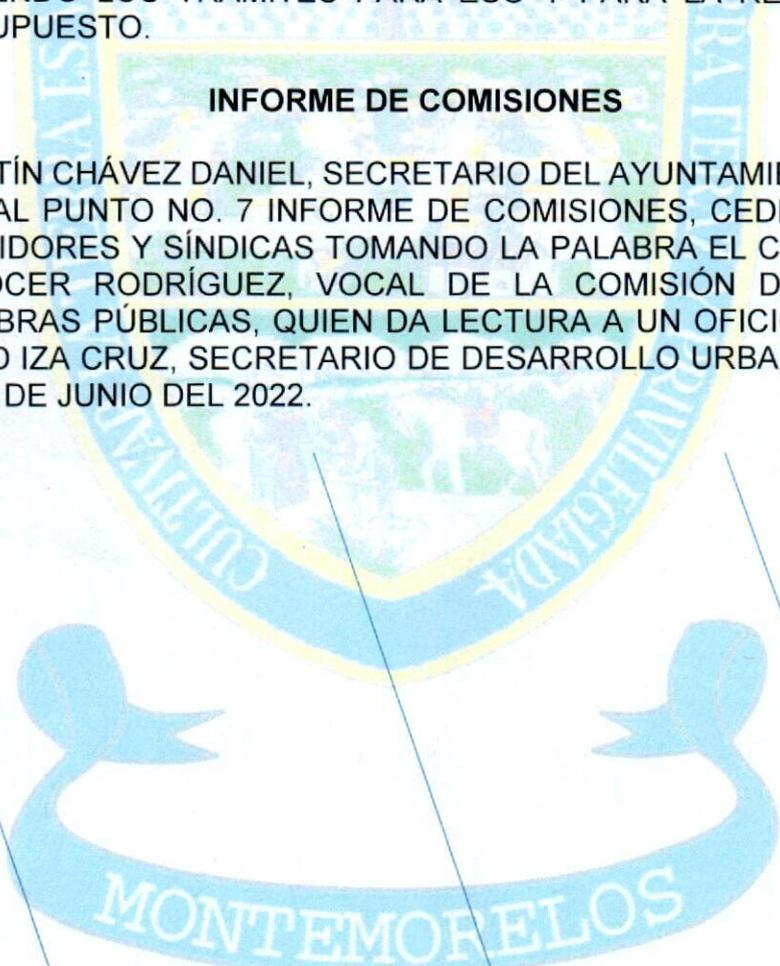
# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE ALGUNA DUDA AL RESPECTO TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUIEN PREGUNTA QUE SI ESE TEMA ES EN RELACIÓN CON LA RECISIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL MONUMENTO EMBLEMÁTICO Y EL PUENTE PEATONAL A LO QUE CONTESTA EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL QUE SÍ, QUE ES DEL PRESUPUESTO DEL FONDO MUNICIPAL 2020; PREGUNTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE SI SE PUDO RECUPERAR EL PRESUPUESTO Y LE CONTESTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE EL PROCESO VA POR PASOS Y QUE EL PASO QUE SIGUE ES LA RECUPERACIÓN DEL PRESUPUESTO Y QUE YA SE ESTÁN HACIENDO LOS TRÁMITES PARA ESO Y PARA LA REASIGNACIÓN DE DICHO PRESUPUESTO.

## INFORME DE COMISIONES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 INFORME DE COMISIONES, CEDE LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO FIRMADO POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DE FECHA 09 DE JUNIO DEL 2022.



*Ben*  
*2/6*

*ms*

*Juan P*

*Juan P*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 09 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO  
2022, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA  
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO  
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE  
DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL  
REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "LA  
TRINIDAD", UBICADO EN CARR. A TERAN A MONTEMORELOS, DEMARCAACION IGNACIO RAMIREZ,  
DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE GRUPO INALMER S.A DE C.V.,  
CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 51-000-010

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU  
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA

c.c.p. ARCHIVO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: PROPUESTA APROBACION DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES.

MONTEMORELOS, NUEVO LEON A 09 DE JUNIO DEL 2022

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.  
PRESENTES.

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento Bajo el Régimen de Condominio Horizontal de Tipo Campestre denominado "LA TRINIDAD", ubicado en Carr. a Terán a Montemorelos, Demarcación Ignacio Ramírez, del municipio de Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Grupo Inalmer S. A de C.V con expediente catastral: 51-000-010

## ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legítima

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaria y la inspección física a el Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

## CONSIDERACIONES

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Desarrollo de Tipo Campestre bajo el régimen de condominio horizontal, denominado "LA TRINIDAD" bajo las siguientes especificaciones técnicas:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 629,783.10 M2.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 51-000-010

UBICACION: Carr. a Terán a Montemorelos s/n, Demarcación Ignacio Ramírez en Montemorelos, N.L.

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

B. S.  
2/16

13/3  
Jarama

Sacitiff

J. S.

A. O.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACUERDOS

**UNICO.** -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento bajo el Régimen de Condominio Horizontal, de Tipo Campestre denominado "LA TRINIDAD", ubicado en Carr. a Terán a Montemorelos s/n, Demarcación Ignacio Ramírez del municipio de Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Grupo Inalmer S.A. de C.V con expediente catastral: 51-000-010

Atentamente

  
C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras  
Públicas

  
LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ  
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras  
Públicas

  
C. JUAN PABLO ALCO CER RODRIGUEZ  
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA PROPUESTA DEL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "LA TRINIDAD" UBICADO EN CARRETERA GENERAL TERÁN-MONTEMORELOS, DEMARCACIÓN IGNACIO RAMÍREZ, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE GRUPO INALMER S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 51-000-010. TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS 11 (ONCE) A FAVOR, 0 (CERO) EN CONTRA Y 01 (UNA) ABSTENCIÓN DEL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL , LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "LA TRINIDAD" UBICADO EN CARRETERA GENERAL TERÁN-MONTEMORELOS, DEMARCACIÓN IGNACIO RAMÍREZ, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE GRUPO INALMER S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 51-000-010.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN OTRO TEMA CEDIÉNDOLE LA PALABRA A LA C.LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA QUIEN DA LECTURA A LA SIGUIENTE SOLICITUD DE CAMBIO DE NOMBRE DE CALLE:



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including several illegible signatures and a signature that appears to be 'C. Lic. Agustín Chávez Daniel'.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

H. AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
A QUIEN CORRESPONDA  
PRESENTE.-

ASUNTO: NOMBRE DE CALLE-FRACCIONAMIENTO REAL DEL VALLE

Por la presente los ciudadanos residentes del Fraccionamiento Real del valle nos dirigimos a ustedes de la manera más atenta, con el propósito de solicitar **retomar el nombre de la calle** que actualmente cuenta con el nombre de Bicentenario de la Independencia de México, a su nombre original **CALLEJÓN MOCHO**, debido a inconsistencia con el nombre que aparece en nuestras escrituras y prediales.

Dicho cambio y acuerdo tomado para el cambio de nombre no fue notificado en su momento a los residentes de la colonia. Por lo que ahora solicitamos atentamente contar con el nombre original y citado en nuestras escrituras, a fin de evitar problemas de índole legal en cualquiera de los trámites que debemos hacer como compraventa, testamento, comprobantes de domicilio, entre otros.

Agradecemos su atención y consideración a esta solicitud a fin de continuar con trámites legales que algunos de los vecinos realizamos y que se encuentran detenidos por esta irregularidad. Estaremos al pendiente de su amable respuesta y de las disposiciones que correspondan.

En Montemorelos, Nuevo León., a los 21 días del mes de abril de 2022

Atentamente

Residentes de Fracc. Real del Valle (vecinos de Callejón Mocho)



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page, including a signature that appears to be 'Rosa' and another that looks like '2/6'.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a signature that appears to be 'Cruz'.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Nombre	Firma	Celular	No.
Cecilia Janeth Martínez Salazar		8261088981	No. 101
María Elena Acosta Enriquez		8261269629	16:
Josefina Valdez Rico		8261069212	11
✓ Aracelia Celeste Cavazos Loal		8261062719	129
Celia M. Yomara Rivera		826-688-21-84	103
✓ Sandra Reyna Salazar		8261002074	107
Ramon Emilio Menchura Mate		8114739467	105
Emma Imelda Gonzalez Gonzalez		8261706144	
✓ Ulgi Kelly Gonzalez Gonzalez		8261084137	11
Rosa Ma Guadalupe Gonzalez		8261081528	#
✓ MIGDALIA MALVARRO ORTIZ		8261032908	12
Gerardo Bernal de Cepeda		8261042167	
Sergio A Merino Garcia		8261017920	#11
Ma Guadalupe de la Cruz		8261356002	
Metabel Mancillo Juarez		8261030514	#1
Ruben Saucedo Perez		8261224161	1
José Rodríguez Ortiz		8119169896	1:
✓ Elvira Laura Garcia Tavica		8261253854	1:
Vanessa S. Canales Costello		8261355541	13:
Jorge Rocio Vega Alvarez		8261250339	#147
Brenda Gtz. Rojas		8261519985	#147
Gilberto Valdes Pdz		8262656717	#159
Hernan Cortes Tamez		8261696693	#163
Cristina Cortez Dorcil		8261257640	#163
Guadalupe Valdez Félix		8261062641	#160
Juan Carlos Chavez Carrillo		8261897481	#111

Dra. Josefina Valdez Rico  
Anestesiologa  
CP1133188/AESSA27421

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO COMENTANDO LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUE ELLA VIVE POR ESE SECTOR Y NADIE CONOCE ESA CALLE COMO "BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO", TODOS LA CONOCEN COMO "CALLEJÓN MOCHO" POR LO QUE ELLA OPINA QUE SÍ ES FACTIBLE EL CAMBIO DE NOMBRE; TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUIEN COMENTA QUE ES UNA INCONGRUENCIA PORQUE EN LA ADMINISTRACIÓN PASADA SE HIZO UNA OBRA EN ESA CALLE Y LA REGISTRARON COMO "CALLEJÓN MOCHO" SIENDO QUE YA SE LLAMABA "BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO"; COMENTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE DESDE EL DOS MIL DOCE LE CAMBIARON EL NOMBRE A "BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO", AL NO HABER MÁS COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA PROPUESTA DE LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA CALLE "BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO" POR EL DE LA DENOMINACIÓN DE "CALLEJÓN MOCHO" EN LA COLONIA REAL DEL VALLE.

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA CALLE "BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO" POR EL DE LA DENOMINACIÓN DE "CALLEJÓN MOCHO" EN LA COLONIA REAL DEL VALLE.**

A CONTINUACIÓN, TOMA NUEVAMENTE LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA PARA DAR LECTURA AL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA SUBASTA PÚBLICA DE VEHÍCULOS NO. DPM 01/2022, LLEVADA A CABO EL 02 DE JUNIO DEL 2022 LA CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

MONTEMORELOS

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA SUBASTA PÚBLICA DE VEHÍCULOS NO. DPM01/2022

En la ciudad de Montemorelos, Nuevo León, siendo las 11:00 once horas del día 02 de junio de 2022 dos mil veintidós, fecha y hora fijada para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Subasta convocada mediante publicaciones realizadas durante el periodo mencionado, en uno de los periódicos de mayor circulación en el municipio, Periódico oficial del Estado de Nuevo León, Estrado Oficial del Palacio Municipal de Montemorelos, N.L. y en la Tabla de Avisos de la Presidencia; constituidos en el Auditorio Municipal, los suscritos **SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO C. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIALÍA MAYOR LIC. MARCELA GARZA MEZA, SÍNDICA SEGUNDA LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, TESORERO MUNICIPAL C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ**, todos ellos en su calidad de titulares, una vez tomada la lista de asistencia, se da fe que en este momento se encuentran presentes 37 personas físicas y 2 personas morales, interesados en participar en la subasta pública No. **DPM01/2022** de vehículos tipo chatarra aprobada en el acta de cabildo número 21 del día 07 de abril del 2022 que consta de 114 unidades tipo chatarra, mostrando las siguientes posturas de los cuales 36 personas físicas y morales cumplieron con los requisitos y 3 fueron descalificadas, esto por no cumplir con los requisitos estipulados dentro de las bases.

Con fundamento en lo que establece el artículo 540 del Código de Procedimientos Civil del Estado de Nuevo León, se concede un plazo de **30 minutos** a fin de que se registren más postores. Concluido dicho plazo concurriendo ninguno más, se procede a cerrar la lista de interesados por que se procede con el remate en los que se refiere al Lote identificado como único en el **MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.**

No	NOMBRE	PERSONAS
1	JUAN GARZA NAVARRO	ASISTENCIA
2	ROGELIO GARZA	ASISTENCIA
3	VERÓNICA A. CONTRERAS GARZA	ASISTENCIA
4	JOSÉ CRUZ GRANADA MARTÍNEZ	ASISTENCIA
5	ARMANDO GARCÍA GONZÁLEZ	ASISTENCIA
6	MARCIAL CANALES RAMÍREZ	ASISTENCIA

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



7	ELMER GARDUÑO NÚÑEZ	ASISTENCIA
8	FRANCISCO R. PÉREZ GUTIÉRREZ	ASISTENCIA
9	EDUARDO PÉREZ GTZ.	ASISTENCIA
10	DAVID J. GARZA TREVIÑO	ASISTENCIA
11	JOSÉ WENCESLAO DÍAZ OLVERA	NO CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS
12	JESÚS REYES GZZ	ASISTENCIA
13	GERARDO ZAMBRANO GARZA	ASISTENCIA
14	GERARDO ZAMBRANO FLORES	ASISTENCIA
15	JULIO JUÁREZ VARGAS	ASISTENCIA
16	ROBERTO DE J. DE OSIO CANTÚ	ASISTENCIA
17	EDUARDO BARRERA PINEDA	ASISTENCIA REPRESENTANTE DE "COMERCIALIZADORA DE VEHICULOS Y METALES COVEYME, S.A. DE C.V."
18	JESÚS MARIO MONCADA MTZ	NO CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS
19	LEONARDO AMILCAR LÓPEZ MEDINA	ASISTENCIA
20	JOSÉ TEODORO JUÁREZ GONZÁLEZ	ASISTENCIA
21	JOSÉ JESÚS GARCÍA DOMÍNGUEZ	ASISTENCIA
22	JAVIER A. SÁNCHEZ NIETO	ASISTENCIA
23	RODRIGO MAR CRUZ	ASISTENCIA
24	EDGAR AARON MORAN SÁNCHEZ	ASISTENCIA
25	LEOBARDO SUAREZ GARCÍA	ASISTENCIA
26	JOAQUÍN MEJOA GONZÁLEZ	ASISTENCIA
27	JUVENAL ORTIZ RODRÍGUEZ	ASISTENCIA REPRESENTANTE DE VEMEC, S.A. DE C.V. VEHICULOS Y METALES DEL CENTRO
28	SALVADOR LUNA ESPINOZA	ASISTENCIA
29	DAVID GARZA RAMÍREZ	ASISTENCIA
30	JOSÉ ANTONIO ESCARCEGA CANTÚ	ASISTENCIA
31	HIGINIO RAFAEL PÉREZ DÍAZ	ASISTENCIA
32	MOISÉS ARTURO SÁNCHEZ VALENZUELA	ASISTENCIA
33	JOSÉ CAMPOS URESTI	ASISTENCIA

Página 2 de 4

*Handwritten signature/initials on the left margin.*

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom left.*

*Handwritten signature at the bottom center.*

*Handwritten signature at the bottom right.*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



34	IRINEO MARTÍNEZ NICACIO	ASITENCIA
35	RAÚL CONTRERAS VELÁZQUEZ	ASISTENCIA
36	IGNACIO ORTIZ RODRÍGUEZ	ASITENCIA
37	LUIS FERNANDO CORTEZ LARIOS	ASISTENCIA
38	JESÚS CORTEZ TORRES	NO CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS
39	MARIO ALFREDO CORTEZ RUÍZ	ASITENCIA

Antes de dar inicio, se precisa por la Secretaria de Adquisiciones, Administración y Oficialía Mayor Lic. **Marcela Garza Meza**, la convocatoria, las bases y la lista de Vehículos que estuvieron publicadas durante los 10 (diez) días hábiles, por lo tanto, declara abierta la presente subasta, partiendo de una base de **\$224,900.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POR EL "LOTE UNICO QUE CONSTA DE 114 UNIDADES TIPO CHATARRA"**.

Una vez hecho lo anterior, se procede a realizar la apertura de los sobres, comprobando ante la vista de todos los presentes, que los sobres se encuentran debidamente cerrados e inviolables, por lo que continuamos a revisar las posturas y damos inicio con la Subasta Pública de Vehículos, analizados los requisitos se hace constar que, de los 39 postores, 36 de ellos cumplieron con los requisitos y 3 de ellos fueron descalificados por no cumplir con los requisitos de las bases, de los cuales se obtuvo el postor de mayor propuesta, la Secretaria de Adquisiciones, Administración y Oficialía Mayor Lic. **Marcela Garza Meza**, pide a los presentes, si es su deseo de mejorar su postura, para lo cual se concede un tiempo de 5 minutos establecidos en la convocatoria para realizar la puja, es dable establecer que uno de los participantes manifiesta su deseo de mejorar la propuesta económica, dando por iniciado la puja.

Acto seguido, se puso a consideración partiendo de la postura de mayor valor que fue de **\$233,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)** y culminó por un monto de **\$1,020,000.00 (UN MILLÓN VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)** de acuerdo al tiempo reglamentario estipulado en las bases.

No habiendo una mejor propuesta y concluido el tiempo establecido, la Secretaria de Adquisiciones, Administración y Oficialía Mayor Lic. **Marcela Garza Meza**, declara finalizado el remate del **EL LOTE UNICO QUE CONSTA DE 114 UNIDADES TIPO CHATARRA** a favor de: **EL C. JESÚS REYES GONZÁLEZ**

*Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.*

*Handwritten signatures and initials in the bottom center.*

*Handwritten signature in the bottom right corner.*

*Handwritten signature and initials in the bottom right corner.*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Persona FÍSICA, por la cantidad de \$ 1,020,000.00 (UN MILLÓN VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N).

Se hace del conocimiento a los postores que, el finamiento del presente remate deberá ser aprobado por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León por lo que una vez hecho lo anterior y previo pago del precio total, por el que les fue adjudicado los bienes considerados tipo chatarra de los cuales se harán entrega de los mismos, en un plazo no mayor a diez días según los establecido en la convocatoria, en el lugar señalado por el MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.", ubicado en la calle Hidalgo y Zaragoza S/N Centro Montemorelos, N.L.

No habiendo más que agregar se cierra la presente acta siendo las 12:48 horas del día de hoy 02 de junio del 2022, en el mismo lugar de su inicio y previa lectura se procede a su firma al calce y al margen por los servidores públicos que en ella intervienen, para los efectos de ley que procedan. **DAMOS FE** \_\_\_\_\_



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMON. 2021-2024  
**LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL**  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO



**C.P. AROLD JIMÉNEZ DE LA CRUZ**  
TESORERO MUNICIPAL  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMON. 2021-2024

SINDICO SEGUNDO  
DEL R. AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMON. 2021-2024

**LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ**  
SINDICA SEGUNDA



SECRETARÍA DE  
ADQUISICIONES,  
ADMINISTRACIÓN  
Y OFICIALÍA MAYOR  
**MARCELA GARZA MEZA**  
SECRETARIA DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN  
Y OFICIALÍA MAYOR

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Rosa', 'Zeta', 'Jesús', 'Lizbeth', 'Marcela', and 'Agustín'.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LO SIGUIENTE:

PRIMERO. - SE APRUEBE QUE SEA FINCADO EL REMATE DE 114 UNIDADES TIPO CHATARRA, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, SUBASTADOS MEDIANTE CONVOCATORIA NO. DPM-001/2022, AL C. JESÚS REYES GONZÁLEZ, QUIEN PRESENTÓ UNA MEJOR POSTURA MISMA QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$1,0020,000.00 (UN MILLÓN VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N).

SEGUNDO.- SE APRUEBE FINCADA LA VENTA SOBRE EL PRECIO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN, SE DEPOSITE EN LA TESORERÍA DE ESTE MUNICIPIO, Y UNA VEZ REALIZADO EL PAGO SE FORMALICE EL DOCUMENTO RESPECTIVO QUE ACREDITE LA ADJUDICACIÓN Y PROPIEDAD A FAVOR DEL COMPRADOR, SIENDO A CARGO DEL ADQUIRIENTE TODAS LAS GESTIONES, MANIOBRAS, HONORARIOS Y DEMÁS GASTOS QUE REQUIERA PARA REALIZAR EL RETIRO DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO, DEL LUGAR EN QUE SE ENCUENTRAN, EN LA INTELIGENCIA DE QUE POR CONSTITUIR LOS VEHÍCULOS PUESTOS A REMATE, OBJETOS INSERVIBLES PARA SU OBJETIVO INICIAL, ES POR ELLO QUE TALES BIENES CONSTITUYEN VERDADEROS DESECHOS Y POR LO MISMO SU TRANSMISIÓN NO AUTORIZA LA PUESTA EN CIRCULACIÓN DE LOS RELACIONADOS VEHÍCULOS.

**TOMANDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES LO SIGUIENTE.**

PRIMERO. - QUE SEA FINCADO EL REMATE DE 114 UNIDADES TIPO CHATARRA, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, SUBASTADOS MEDIANTE CONVOCATORIA NO. DPM-001/2022, AL C. JESÚS REYES GONZÁLEZ, QUIEN PRESENTÓ UNA MEJOR POSTURA MISMA QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$1,0020,000.00 (UN MILLÓN VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N).

SEGUNDO.- SE APRUEBA QUE FINCADA LA VENTA SOBRE EL PRECIO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN, SE DEPOSITE EN LA TESORERÍA DE ESTE MUNICIPIO, Y UNA VEZ REALIZADO EL PAGO SE FORMALICE EL DOCUMENTO RESPECTIVO QUE ACREDITE LA ADJUDICACIÓN Y PROPIEDAD A FAVOR DEL COMPRADOR, SIENDO A CARGO DEL ADQUIRIENTE TODAS LAS GESTIONES, MANIOBRAS, HONORARIOS Y DEMÁS GASTOS QUE REQUIERA PARA REALIZAR EL RETIRO DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO, DEL LUGAR EN QUE SE ENCUENTRAN, EN LA INTELIGENCIA DE QUE POR CONSTITUIR LOS VEHÍCULOS PUESTOS A REMATE, OBJETOS INSERVIBLES PARA SU OBJETIVO INICIAL, ES POR ELLO QUE TALES BIENES CONSTITUYEN VERDADEROS DESECHOS Y POR LO MISMO SU TRANSMISIÓN NO AUTORIZA LA PUESTA EN CIRCULACIÓN DE LOS RELACIONADOS VEHÍCULOS.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE OTRO TEMA QUE TRATAR TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUIEN DA LECTURA A UNA SOLICITUD LA CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

05 de mayo de 2022

Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel  
Alcalde de Montemorelos N.L

Por medio de la presente me es grato saludarle y a la vez solicitar su valioso apoyo para asignarle el nombre a dos calles de nuestra colonia VILLAS CAMPESTRES DEL RIO que se encuentran en la comunidad de Los Adobes en el municipio de Montemorelos, la cual solicitamos lleven por nombre VILLA ANTIGUA ( LA CALLE SIN PAVIMENTAR) Y VILLA NUEVA (LA CALLE PAVIMENTADA) el motivo por el cual hacemos esta solicitud es que al no tener nombre dichas calles se nos dificulta recibir correspondencia, paquetería, así como también el no ser beneficiados con los servicios municipales como lo es la recolección de basura.

Estando de acuerdo con esta solicitud los vecinos de la colonia VILLAS CAMPESTRES DEL RIO que colindan con la calle escribimos cada uno de sus nombres, así como como también sus números de expediente catastral y firmas estando todo de común acuerdo a que sea atendida esta solicitud.

Sin más por el momento y esperando una respuesta favorable a mi petición, quedo de usted.



ATENTAMENTE

HILARIO LOPEZ MACHADO

REPRESENTANTE DE LOS VECINOS

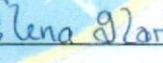
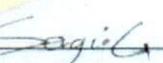


c.c.p. Lic. Agustín Chávez Daniel  
Secretario de Ayuntamiento

826 5010920

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Firmo de común acuerdo para solicitar los nombres a nuestras calles en  
la colonia villas campestres del rio

NOMBRE:	Hilario Lopez Monteb	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-322
NOMBRE:	Fco. Alvarez	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-318
NOMBRE:	Jorge Arellano	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-319
NOMBRE:	Berardo Lange	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-323
NOMBRE:	Franco Martinez	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-324
NOMBRE:	Edgar Aguirre	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-089
NOMBRE:	Jose Gerardo Tine	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-317
NOMBRE:	Jose Gerardo Tine	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-316
NOMBRE:	Elena Gloria	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-329
NOMBRE:	Sergio Guzmán	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-320
NOMBRE:	Julio Rene Mtz	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-325
NOMBRE:	Carlos Tinz Cruz	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-314
NOMBRE:	Jorge Delfin Delfin	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-321
NOMBRE:	Cesar G. Canté	FIRMA:		EXP.CAT:	72-001-315

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN ASIGNAR LOS NOMBRES A LAS CALLES "VILLA ANTIGUA" AL NOROESTE DE LA COLONIA Y "VILLA NUEVA" AL NORESTE DE LA COLONIA VILLAS CAMPESTRES DEL RÍO, EN LA COMUNIDAD DE LOS ADOBES EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE.

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, ASIGNAR LOS NOMBRES A LAS CALLES "VILLA ANTIGUA" AL NOROESTE DE LA COLONIA Y "VILLA NUEVA" AL NORESTE DE LA COLONIA VILLAS CAMPESTRES DEL RÍO, EN LA COMUNIDAD DE LOS ADOBES EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.**

## ASUNTOS GENERALES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 8 ASUNTOS GENERALES, CEDE LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUIEN COMENTA QUE EL MOBILIARIO DE LA SALA DE JUNTAS DEL H. CABILDO YA ESTÁ UN POCO VIEJO PUES HACE MUCHO QUE NO SE CAMBIA Y ELLA SOLICITA QUE SE RENUENE; EL C.LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL COMENTA QUE SE TOMARÁ EN CUENTA LA SOLICITUD Y LE DARÁN UNA REMODELADA A LA SALA; EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO COMENTA CON RESPECTO A LA FERIA DE LA NARANJA CUANDO SERÁ Y DONDE SE UBICARÁ, CONTESTANDO EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, QUE YA TRAEN ALGUNAS IDEAS Y QUE LE GUSTARÍA QUE HICIERAN TRES PROPUESTAS Y QUE LE COMENTÓ AL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS EL TEMA PARA BUSCAR ALGUNAS OPCIONES O SI ALGUIEN TIENE ALGUNA IDEA LA COMENTE, TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS PROPONIENDO QUE LA FERIA DE LA NARANJA SE REALICE EN LA EXPLANADA QUE ESTÁ EN LA ORILLA DEL RÍO PILÓN DONDE SE HA REALIZADO EN AÑOS ANTERIORES PORQUE ESTÁ MUY AMPLIO; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE CUÁLES SERÍAN LAS OTRAS DOS PROPUESTAS, PORQUE ÉL PIENSA QUE UNA BUENA OPCIÓN SERÍA EL ECOPARQUE EL PILÓN PORQUE ES MUCHO MÁS GRANDE QUE EL ESPACIO DEL RÍO Y EN CASO DE ALGUNA CRECIENTE PUES SE LLEVARÍA TODA LA INVERSIÓN QUE HAGAMOS, POR ESO CREO QUE EL ECOPARQUE ES UNA BUENA OPCIÓN Y LA FECHA PARA REALIZARLA SERÍA EN EL MES DE NOVIEMBRE, ADEMÁS SE PUEDE PONER EL TEATRO DEL PUEBLO DONDE DA VUELTA LA PISTA, AHÍ EN LA PARTE DE ATRÁS DE LA VELARIA Y QUE ADEMÁS YA HAY UNA

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

INFRAESTRUCTURA QUE SE PUEDE UTILIZAR COMO LOS BAÑOS, EL ESTACIONAMIENTO EN DIFERENTES ÁREAS, ADEMÁS ESTÁ TODO CERCADO, LA ILUMINACIÓN PERIMETRAL ESTÁ EN TODA EL ÁREA, SE PUEDEN COLOCAR LOS ESTAND EN DIFERENTES ESPACIOS ALREDEDOR DE LA VITAPISTA, SE BUSCARÍA TAMBIÉN CON ALGÚN VECINO, EN CASO DE SER NECESARIO HABILITAR UN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE UNO DE LOS ESPACIOS QUE HAY ALREDEDOR, ADEMÁS YA HAY DOS POZOS DE AGUA PARA ABASTECER LAS NECESIDADES, Y LA IDEA ES INVERTIR EN ALGO QUE SE PUEDA USAR POR VARIOS AÑOS, SE ESTÁN HACIENDO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA NO TIRAR UN PRESUPUESTO CADA AÑO, POR ESO QUIERO TENER MÁS DELANTE UNA REUNIÓN CON USTEDES PARA PRESENTARLES EL PROYECTO, SE PUEDE APROVECHAR TAMBIÉN LA VITAPISTA Y RELLENAR EL ESPACIO QUE QUEDARÁ CUANDO SE SAQUEN LOS ENCINOS PORQUE HAY UN PROGRAMA DE REFORESTACIÓN PARA APOYAR VARIAS ÁREAS ESPECÍFICAS DEL MUNICIPIO EN ALGUNAS COLONIAS DONDE SE REPLANTARÁN; EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO PREGUNTA CON RESPECTO A LA VELARIA QUE ESTÁ ROTA QUÉ SE HA HECHO, RESPONDE EL SEÑOR ALCALDE QUE DESDE ANTES DE QUE TOMARA POSESIÓN ESTUVO CHECANDO DIFERENTES PRESUPUESTOS Y ESTABAN MUY ALTOS ALREDEDOR DE UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS PERO EL TEMA NO ES ESE SINO QUE SI LE INVIERTES Y ARREGLAS SOLO LA MITAD CORRES EL RIESGO DE QUE SE TE ROMPA LUEGO LA OTRA MITAD ES POR ESO QUE SE ESTÁ REVISANDO LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SOPORTES PARA VER SI SE PUEDE PONER UN TECHO FLOTANTE Y QUE LA INVERSIÓN SE HAGA CON UN TECHO NUEVO Y BUSCARÍAMOS APOYO CON ALGUNOS EMPRESARIOS, DE HECHO ANDUVO POR AQUÍ EL LIC. MAIZ MIER Y CHECAMOS LAS INSTALACIONES DEL GIMNASIO PORQUE ESTÁ MAL CONSTRUIDO PUES SE MOJA TODO Y QUISE TRAER A ALGUIEN DEL ESTADO PARA QUE VALORARA LA OBRA Y NOS DIERA ALGUNAS PROPUESTAS DE SOLUCIÓN PARA REPARAR LA PARTE ALTA PORQUE QUEDÓ MAL CONSTRUIDO Y ES DEMASIADO LO QUE SE MOJA, AQUÍ LES MOSTRARÉ ALGUNAS FOTOS DE CÓMO SE PONE EN EL INTERIOR CUANDO LLUEVE Y ES UNA LÁSTIMA PUES LOS BASQUETBOLISTAS SE QUEJAN DE NO PODER PRACTICAR CUANDO LLUEVE; LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA PREGUNTA SI SE PUEDE HACER VÁLIDA LA GARANTÍA CONTESTANDO EL SEÑOR ALCALDE QUE TRAEN DOS OPCIONES, UNA ES LA GARANTÍA Y LA OTRA ES REPARARLO CON EL APOYO DE PATROCINADORES Y SE HABLÓ CON GANEM, EL DE FUERZA REGIA, Y CON CARLOS BREMER PARA VER SI NOS PUEDEN APOYAR CON RECURSOS PARA MEJORAR LAS INSTALACIONES; TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES PARA COMENTAR QUE HA ESTADO RECIBIENDO LLAMADAS DONDE LE PIDEN CALIFICAR EL DESEMPEÑO DE LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN Y QUIERE SABER SI POR PARTE DEL MUNICIPIO SE ESTÁ LLEVANDO A CABO ESA ENCUESTA A LO QUE EL ALCALDE COMENTA QUE NO QUE POR PARTE DEL MUNICIPIO NO HAY LLAMADAS PARA ENCUESTAR; TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ Y COMENTA QUE QUIERE HACER UNA OBSERVACIÓN RESPECTO A LOS CAMIONES DE BASURA PUES CUANDO PASAN Y VACÍAN LOS TAMBOS A VECES

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA MITAD CAE AFUERA DEL CAMIÓN Y LA DEJAN TIRADA POR LO QUE SOLICITA SE EXHORTE A LOS TRABAJADORES PARA QUE HAGAN LAS COSAS BIEN A LO QUE EL ALCALDE MENCIONA QUE SÍ.

A CONTINUACIÓN, TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUIEN COMENTA QUE HAY UN APOYO QUE ESTÁ OFRECIENDO LA DIPUTADA IVONNE ÁLVAREZ DE TINACOS DE MIL LITROS A MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, PENSANDO EN COMPRAR DIEZ TINACOS Y COMENTANDO CON EL SECRETARIO Y EL ALCALDE LE DIJO EL ALCALDE QUE ÉL LOS APOYA CON LA MITAD Y SE INSTALARÁN DONDE HAGAN MÁS FALTA COMO EN LA COLONIA BUGAMBILIAS Y MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ PORQUE AYUDARÍAN MUCHO A LAS COLONIAS; LA C. SÍNDICA PRIMERA, SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA COMENTA QUE ALGUNAS PERSONAS SE ESTÁN QUEJANDO PORQUE HAY PIPAS DEL MUNICIPIO QUE LES COBRAN CINCUENTA PESOS POR EL AGUA, Y EL ALCALDE DICE QUE LE PASEN EL DATO DE QUIEN ES PARA INVESTIGAR SI ES CIERTO Y SI HAY PRUEBAS, YA DARLO DE BAJA INMEDIATAMENTE PORQUE ESO NO ES CORRECTO; SIGUE COMENTANDO QUE EL PROBLEMA DEL AGUA ES EN LAS COLONIAS QUE ESTÁN EN LAS PARTES ALTAS COMO LA BUENOS AIRES, LA 6 DE ABRIL, MIGUEL HIDALGO, JOSÉ MARÍA MORELOS, MORELOS DOS, COL ANITA, ALGUNAS PARTES DE LA VALERIANO GARCÍA; LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA LE PREGUNTA AL ALCALDE QUE SI POR CADA TINACO QUE APORTEN LOS REGIDORES ÉL PODRÍA APORTAR OTRO A LO QUE COMENTA QUE SÍ; Y SIGUE COMENTANDO QUE AGUA Y DRENAJE ESTÁ HABILITANDO ALGUNOS POZOS QUE ESTABAN ABANDONADOS, SON DE LOS POZOS QUE HIZO EN SU TIEMPO SISTELEÓN Y HAY VARIOS EN EL MUNICIPIO Y SE PRETENDE CHECARLOS PARA VER SI SE PUEDEN VOLVER A UTILIZAR Y AYUDAR UN POCO A LA ESCASEZ DE AGUA, AHORITA SE ESTÁ TRABAJANDO EN UNO QUE ESTÁ EN LA COLONIA LÓPEZ PORTILLO Y ADEMÁS HAY VARIOS TINACOS QUE SE CONSTRUYERON TAMBIÉN EN LA ÉPOCA DE SISTELEÓN, HAY UNA EN LA LOMA DE LOS CRISTALES Y OTRO EN LA LOMA DEL MONUMENTO Y SE PRETENDE QUE ESTOS TINACOS SE USEN PARA PODER PRESURIZAR LA RED Y DAR SERVICIO A LAS VIVIENDAS Y POR LAS NOCHES VOLVER A RELLENAR NUEVAMENTE EL TINACO QUE NOS SERVIRÍA COMO UN COLCHÓN PARA ESTAR ABASTECIENDO.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES PARA COMENTAR QUE SE LANZÓ LA CAMPAÑA PARA LAVAR LOS CARROS CON UNA CUBETA Y NO CON LA MANGUERA Y TAMBIÉN LA CAMPAÑA DE REGAR LOS JARDINES CON EL AGUA RECICLADA DE LA LAVADORA Y NO DESPERDICIAR AGUA, PERO QUÉ ES LO QUE SE ESTÁ HACIENDO CON LOS NEGOCIOS DE LAVADOS DE AUTOS PUES ELLOS USAN MUCHA AGUA, AUNQUE HAY ALGUNOS QUE USAN MANGUERA A PRESIÓN PERO PUES TAMBIÉN GASTAN AGUA Y AHORITA EN ESTOS TIEMPOS NO SE PUEDE DESPERDICIAR NADA; COMENTA EL ALCALDE QUE EN MONTERREY YA SE CERRARON VARIOS LAVADOS PERO QUE SE ESTÁ TRABAJANDO CON AGUA RECICLADA Y ESA ES UNA OPCIÓN PARA LOS

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

JURÍDICO DEL INSTITUTO DE LA MUJER QUIEN YA ESTÁ ORGANIZANDO LOS EXPEDIENTES DE LOS CASOS QUE SE HAN PRESENTADO PORQUE NO HABÍA NADA EN EL ARCHIVO CON RELACIÓN A JUICIOS ORALES, DE DIVORCIO, DE PENSIÓN ALIMENTICIA, ÓRDENES DE PROTECCIÓN, JUICIOS DE CONVIVENCIA ETC. Y YA ESTÁ ORGANIZADO TODO EL DEPARTAMENTO, TAMBIÉN CUENTA CON UNA LICENCIADA EN PSICOLOGÍA PARA DAR EL APOYO PSICOLÓGICO TANTO A LAS MUJERES COMO A SUS FAMILIAS, EVALUACIÓN PSICOLÓGICA A MUJERES Y NIÑOS, TERAPIA DE PRIMERA VEZ Y SEGUIMIENTO Y TALLERES DE AUTO ESTIMA; HAN TENIDO VARIOS EVENTOS Y YA CUENTA CON UNA PERSONA QUE LE AUXILIA EN ESTAS ACTIVIDADES; TAMBIÉN YA ESTÁ LO DE LA PATRULLA ROSA Y PRÓXIMAMENTE SE INAUGURARÁ GRACIAS AL ALCALDE Y ESTA PATRULLA ESTARÁ A CARGO DE UNA MUJER Y UN HOMBRE PARA DAR ATENCIÓN CUANDO HAYA REPORTE, TAMBIÉN YA SE CUENTA CON LA CASA DE RESGUARDO DONDE SE LLEVARÁ A LAS MUJERES QUE ESTÉN EN PELIGRO; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE ÉSTA CASA YA ESTÁ PERO SE MANTENDRÁ EN EL ANONIMATO POR CUESTIONES DE SEGURIDAD, SIGUE COMENTANDO LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE QUE TAMBIÉN SE ESTABLECERÁ UN MERCADO PARA MUJERES EMPRENDEDORAS INICIANDO EL PRÓXIMO QUINCE Y DIECISÉIS DE JULIO QUEDANDO PENDIENTE LA UBICACIÓN, TAMBIÉN SE ESTÁN LLEVANDO LOS CURSOS DE LA NO VIOLENCIA CONTRA LA MUJER UNA VEZ POR MES INICIANDO CON LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y HOY SE LLEVÓ A CABO LA SEGUNDA CON FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN Y HABRÁ UNA CADA MES; COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE LA IDEA ES QUE TODOS LOS FUNCIONARIOS ESTÉN CAPACITADOS PARA CUANDO SURJA UN PROBLEMA DE ESTE TIPO Y SEPAN ORIENTAR A LA VÍCTIMA, SIGUE COMENTANDO LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA QUE LAS BRIGADAS EN LAS COMUNIDADES SEGUIRÁN LLEVÁNDOSE CADA DOS MESES Y SE ESTÁN HACIENDO TAMBIÉN VISITAS A LAS ESCUELAS CON EL TEMA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO, TAMBIÉN EL PERSONAL DE ESA DIRECCIÓN ESTÁ TOMANDO CURSOS PARA PREPARARSE MEJOR Y SI ALGUIEN GUSTA LES PUEDO FACILITAR ESTA INFORMACIÓN MANDÁNDOSE LAS POR CORREO AL GRUPO Y SE AGRADECE EL APOYO DEL ALCALDE PARA EL INSTITUTO DE LA MUJER.

CLAUSURA

MONTEMORELOS

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 HORAS CON 59 MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 22 (VEINTIDOS) DE JUNIO DE 2022.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DAMOS FE



LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
PRIMER REGIDORA



C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR



C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES  
TERCER REGIDORA



C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO  
CUARTO REGIDOR



C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE \*  
QUINTA REGIDORA



C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO  
SEXTO REGIDOR

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*[Signature]*  
C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS  
SÉPTIMA REGIDORA

*[Signature]*  
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ  
OCTAVO REGIDOR

*[Signature]*  
C. MARGARITA SABAIS HERRERA  
NOVENA REGIDORA

*[Signature]*  
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
DÉCIMA REGIDORA

*[Signature]*  
LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA  
SÍNDICA PRIMERA

*[Signature]*  
C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
SÍNDICA SEGUNDA

*[Signature]*  
LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO