

GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

NOVIEMBRE 2017





**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2015 - 2018**

C. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICO PRIMERA	C. MARÍA DEL ROSARIO GARCÍA SALDÍVAR
SÍNDICO SEGUNDO	C. DOMINGO RAMIRO SALAS SALAZAR
PRIMER REGIDOR	C. GUILLERMO GARCÍA VILLEGAS
SEGUNDA REGIDORA	C. LORENA DE LA CRUZ SUÁREZ
TERCER REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
CUARTA REGIDORA	C. ADRIANA ELIZABETH ALDABA RODRÍGUEZ
QUINTO REGIDOR	C. GUILLERMO ALEMÁN CASAS
SEXTA REGIDORA	C. SANJUANA GARCÍA PEÑA
SÉPTIMA REGIDORA	C. ODILLE RAMONA MENDOZA ESTRADA
OCTAVO REGIDOR	C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
NOVENO REGIDOR	C. RUBÉN ZAMORA NIÑO
DÉCIMA REGIDORA	C. ELIA YANELY RODRÍGUEZ CARVAJAL
DÉCIMO PRIMER REGIDOR	C. MACLOVIO GARZA DE ALEJANDRO
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA	C. BERZAIDA IBARRA GARZA



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
EN:

- SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2017, ACTA NO. 64
- SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017, ACTA NO. 65

ÍNDICE

- ACUERDO 265.- *Se aprueba de solicitar Unidades de Transporte Escolar al Gobierno del Estado. (Acta No. 64)*-----4
- ACUERDO 266.- *Se aprueba Presupuesto de Ingresos para Ejercicio Fiscal 2018. (Acta No. 64)*---4
- ACUERDO 267.- *Se aprueba condonar pago de Impuesto Predial de terreno anexo al Panteón Municipal. (Acta No. 65)*-----7
- ACUERDO 268.- *Se aprueba escrituración de predio ubicado en Fraccionamiento Hacienda los Naranjos. (Acta No. 65)* -----7
- ACUERDO 269.- *Se aprueba Tercer Informe Trimestral 2017. (Acta No. 65)*-----7
- ACUERDO 270.- *Se aprueban Licencias de Uso de Suelo con giro de Antena de Telecomunicaciones. (Acta No. 65)*-----8
- ACUERDO 271.- *Se aprueba Licencia de Uso de Suelo a favor del C. Gerardo Royer González Hinojosa. (Acta No. 65)*-----8
- ACUERDO 272.- *Se aprueba Licencia de Uso de Suelo a favor del C. Filiberto de la Garza Santos. (Acta No. 65)*-----8
- ACUERDO 273.- *Se aprueba Licencia de Uso de Suelo a favor del C. Adrián Cavazos Cavazos (Acta No. 65)*-----8



EL C. LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE EN:

- SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2017, ACTA NO. 64
- SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017, ACTA NO. 65

Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACUERDOS ACTA NO. 64, DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2017

ACUERDO NO. 265.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA EL SOLICITAR EN COMODATO AL GOBIERNO DEL ESTADO 09 (NUEVE) UNIDADES DE TRANSPORTE ESCOLAR, PARA CUBRIR LAS RUTAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

RUTA 1	EL ALTO DEL COYOTE – PALO SECO – CORONEL – YERBANIZ – FUERA VACAS – EL TORO – CALERAS
RUTA 2	LA UNIÓN – CABEZONES – ESTACION HUERTAS
RUTA3	HACIENDA CANAS – EL GALEME – LOS ARROYOS
RUTA 4	LA VENTURA – VALLE HIDALGO – NOGALITOS – TIERRAS COLORADAS – CIENEGUILLAS – HACIENDA DE EN MEDIO – LA CARROZA – EL CONSUELO – EL BAJÍO – RANCHO ESCONDIDO
RUTA 5	LA CANTERA – EL RANCHITO – HUERTA ALMIRA
RUTA 6	LA PALMA – LA GARITA – EL PASTOR – LAS OVEJAS – LOS LIRIOS
RUTA 7	PUERTA LA BOCA – LAMPACITOS – TERREROS – PUEBLO ESCOBEDO – LAS PUENTES – COYONOXTLÉ – EL SAUCITO
RUTA 8	BENITO JUAREZ – OJO DE AGUA – PUERTO LAS FLORES – EJIDO CHIHUAHUA – LA SOLEDAD
RUTA 9	SAN MIGUEL – EL FRAILE – EL FARO – EL SAUZ – LA BARRANCA – LA MORITA – CONGREGACIÓN CALLES

ACUERDO NO. 266.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018, MISMO QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

PRIMERO.

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN

PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS
 PARA EL EJERCICIO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (VALORES EN PESOS)

GRUPO	SUB-GRUPO		Importe
I		IMPUESTOS	44,202,944.00
I	1	Impuesto Predial	18,450,000.00
I	2	Sobre Adquisición de Inmuebles	17,693,732.00
I	3	Impuestos sobre Diversiones y Espectáculos Público	166,006.00
I	4	Impuestos sobre Juegos Permitidos	100,000.00



1	6	Impuestos Accesorios	700,000.00
1	7	Impuestos Rezagos	7,093,206.00
3		CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	90,000.00
3	1	Contribuciones de mejoras por Obras Públicas	90,000.00
4		DERECHOS	18,415,587.00
4	2	Derechos por Servicios Públicos	442,000.00
4	3	Por Construcciones y Urbanizaciones	3,000,000.00
4	4	Por Certificaciones, Autorizaciones, Constancias y	650,000.00
4	5	Por Inspección y Refrendos	2,356,000.00
4	6	Por Revisión, Inspección y Servicios	1,750,000.00
4	7	Por Expedición de Licencias	765,000.00
4	8	Por Control y Limpieza de Lotes Baldíos	4,352,443.00
4	9	Por Limpieza y Recolección de Desechos Industriales	650,926.00
4	10	Por Ocupación en la Vía Pública	1,226,718.00
4	12	Contribuciones por Nuevos Fraccionamientos	2,363,000.00
4	13	Derechos Accesorios	600,000.00
4	14	Derechos Rezagos	259,500.00
5		PRODUCTOS	6,677,239.00
5	1	Enajenación de Bienes Muebles o Inmuebles	1,620,000.00
5	2	Arrend o Explot de Bienes Muebles o Inmuebles DP	1,601,239.00
5	4	Venta de Impresos, Formatos y papel especial	100,500.00
5	5	Productos Diversos	550,000.00
5	6	Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros	60,000.00
5	5	Eventos musicales	300,000.00
5	5	Admisión Zona de Tolerancia	152,000.00
5	5	Servicios Tramites de Pasaporte	2,033,500.00
5	5	Excavación y Rehabilitación de Vía Pública	260,000.00
6		APROVECHAMIENTOS	7,843,000.00
6	1	Multas	5,660,000.00
6	2	Donativos	718,000.00
6	7	Indemnizaciones	600,000.00
6	8	Aprovechamientos Diversos	865,000.00
8		PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	238,519,128.00
		PARTICIPACIONES	112,270,854.00
8	1	Fondo General de Participaciones	80,186,535.00
8	2	Fondo Nacional de Fomento Municipal	10,456,650.00
8	3	Fondo de Fiscalización	3,012,929.00
8	4	Impuesto sobre Automóviles Nuevos (ISAN)	2,773,376.00
8	6	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	2,932,233.00
8	7	Ventas Final de Diesel y Gasolina	3,538,531.00



8	113	Fondo de Extracción de Hidrocarburos		259,744.00
8	11	Control Vehicular		570,507.00
8	12	Tenencia o uso de Vehículos		2,550,000.00
8	71	Fondos Descentralizados ISN		5,990,349.00
8		APORTACIONES		126,248,274.41
8	13	Programa de Apoyo Estatal		750,000.00
8	21	FISE Aportación Federal	1	6,000,000.00
8	22	FISE Aportación Estatal	1	4,000,000.00
8	23	FISE Aportación Municipal	1	4,000,000.00
8	28	FISE / Intereses 2018		20,000.00
8	41	FISM Aportación Federal	2	21,840,890.00
8	48	FISM / Intereses 2018		75,000.00
8	61	FORTAMUN Aportación Federal	13	35,151,996.00
8	68	FORTAMUN / Intereses 2018		47,500.00
8	71	Fondos Descentralizados Estatales		17,905,596.00
8	72	Fondo de Desarrollo Municipal	3	7,500,000.00
8	124	Fondo de Seguridad		23,957,292.00
8	128	Proyectos de Infraestructura Municipal		5,000,000.00
		SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES		158,284,987.00
8		SUBSIDIOS FEDERALES		152,386,600.00
8	82	Programa 3x1 para Migrantes / Aportación Estatal	4	700,000.00
8	83	Programa 3x1 para Migrantes / Aportación Vecinos	4	700,000.00
8	90	Programa HABITAT	6	4,000,000.00
8	98	Programa de Infraestructura del Deporte Municipal	10	1,500,000.00
8	99	Programa Comunidades Saludables	12	900,000.00
8	108	Instituto Municipal de las Mujeres		500,000.00
8	109	Proyectos de Desarrollo Económico		5,000,000.00
8	110	SEMARNAT	9	5,000,000.00
8	111	Programa Apazu de CONAGUA	11	4,000,000.00
8	114	FOPADEM	8	5,000,000.00
8	115	FOPADEM /INTERESES		16,600.00
8	116	FONDO DE CONTINGENCIAS ECONOMICAS	7	10,000,000.00
8	117	FONDO DE CONTINGENCIAS ECONOMICAS / INTERESES		60,000.00
8	118	PROGRAMA RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	13	5,000,000.00
8	119	PROGRAMA RESCATE ESPACIOS PUBLICOS INTERESES		10,000.00
8	125	Programas Regionales		40,000,000.00
8	126	Proyectos de Desarrollo Regional		30,000,000.00
8	127	Fondo para el Fortalecimiento de la Infraestructura Estatal y Municipal		40,000,000.00
8	120	SUBSIDIOS ESTATALES		5,898,387.00
8	120	OTROS SUBSIDIOS ESTATALES		1,000,000.00



8	76	Aportación para Imp. 3% sobre Nómina	4,898,387.00
10		INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	18,000,000.00
	I	ENDEUDAMIENTO INTERNO	18,000,000.00
		TOTAL DE INGRESOS	492,032,885.00

SEGUNDO.- Se autoriza que cuando el Municipio recaude cantidades superiores a las que resulten conforme a los lineamientos establecidos en el Artículo Primero, el presidente municipal podrá aplicarlas en los distintos renglones previa autorización del R. Ayuntamiento, mismo que deberá vigilar las prioridades conforme al presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal correspondiente.

TERCERO.- Se autoriza para que en caso de requerirse el R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, pueda contratar en el año 2018 con un monto global de endeudamiento hasta por la cantidad de \$18'000,000.00 (Dieciocho Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional), para liquidarse en un plazo máximo de 12 (doce) meses sin excederse el ejercicio fiscal, el destino de estos recursos es para complementar el pago de aguinaldos durante el mes de diciembre y como garantía para el pago de este crédito serán los recursos propios que se generen durante la vigencia del crédito, en cumplimiento con los artículos 23, 24 fracciones I, II, II,IV Y V, 25, 26 y 30 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

CUARTO.- El presente proyecto no contempla los importes que pudieran corresponderle al Municipio por concepto de los incrementos que pudieran darse en la recaudación por modificaciones a las Leyes Federales y Estatales”.

ACUERDOS ACTA NO. 65, DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

ACUERDO NO. 267.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA LA CONDONACIÓN TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2018, DE LOS NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 52-000-041, 52-000-292 Y 52-000-245; LO ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE ESTOS LOTES COLINDAN CON EL PANTEÓN MUNICIPAL Y LOS FACILITÓ PARA QUE FUERAN UTILIZADOS COMO ESTACIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE COMIDA LOS DÍAS DEL 01 AL 05 DE NOVIEMBRE DE 2017. (FESTEJO DEL DÍA DE FINADOS).

ACUERDO NO. 268.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE AUTORIZA LA ESCRITURACIÓN DE UN PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LOS NARANJOS DENTRO DE LA MANZANA 2 LOTE 40 CON EXPEDIENTE CATASTRAL 01-155-040 Y CON UNA SUPERFICIE DE 1,247.84 M² Y EL CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADO BAJO EL NÚM. 3, VOL. IV, LIBRO XXXVII, SECCIÓN FRACCIONAMIENTO, UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2006.

ACUERDO NO. 269.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2017; ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XII, SEGUNDO PÁRRAFO, 7, TERCER



PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO NO. 270.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE 05 (CINCO) LICENCIAS DE USO DE SUELO CON GIRO DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES, A NOMBRE DE MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V., UBICADAS EN:

1. LOTE DE TERRENO DE AGOSTADERO EN LA SECCIÓN GONZALITOS, EXP. CATASTRAL: 58-000-177.
2. LA PALMA, SECCIÓN CONCEPCIÓN BERLANGA, EXP. CATASTRAL: 63-000-034.
3. CARRETERA NACIONAL KM. 222 (LOMA PRIETA), EXP. CATASTRAL: 72-000-127.
4. CARRETERA NACIONAL KM. 192.800 HUERTAS, MONTEMORELOS, EXP. CATASTRAL: 58-000-041.
5. COMUNIDAD DE CONCEPCIÓN, EXP. CATASTRAL: 61-000-312.

LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDAN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES.

ACUERDO NO. 271.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE BODEGA DE ALIMENTO PARA GANADO, UBICADO EN SECCIÓN DR. BALLESTEROS, CERCA DE LA BARRANCA, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. GERARDO ROYER GONZÁLEZ HINOJOSA Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 68-001-359; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

ACUERDO NO. 272.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO DE SERVICIOS CON GIRO DE MOTEL, UBICADO EN AUTOPISTA MONTERREY-LINARES L2, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DEL C. FILIBERTO DE LA GARZA SANTOS Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 29-000-262 Y 59-000-261; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

ACUERDO NO. 273.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE VIVERO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS DE ÁRBOLES DIVERSOS, UBICADO EN CARRETERA NACIONAL MÉXICO- LAREDO, COMUNIDAD PALOS BLANCOS, CANOAS EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. ADRIÁN CAVAZOS CAVAZOS Y ESPOSA Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 72-001-154 Y 72-000-319; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.



**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2015 - 2018**

LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. MIGUEL ÁNGEL RUIZ GÓMEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA
TESORERO MUNICIPAL

LIC. IVÁN ANTONIO RAMÍREZ BENAVIDES
CONTRALOR MUNICIPAL

LIC. SALVADOR SEPÚLVEDA TREJO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. GILBERTO RAMOS DE LA GARZA
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

C.P. JESÚS ARTURO DE LEÓN SALAZAR
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. ALONSO MARTÍNEZ IBARRA
SECRETARIO DE ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. OMAR JUVENTINO RODRÍGUEZ SALAZAR
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

LIC. RICARDO ANTONIO BALDERAS BARBOSA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ISRAEL ROJAS DE LA FUENTE
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTÍNEZ OCAÑAS
SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

GACETA MUNICIPAL

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



ADMINISTRACIÓN

2015-2018

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx