

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 99

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 16 (DIECISÉIS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 03 (TRES) DEL MES DE JULIO DE 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA A LA C. ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO CON LA AUSENCIA DEL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO Y DE LA C. REGIDORA SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ORDEN DEL DÍA

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 98 (NOVENTA Y OCHO) O DISPENSA; LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 98 (NOVENTA Y OCHO) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES.

INFORME DE COMISIONES

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, PRIMERA REGIDORA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE CON FECHA DE 21 DE JUNIO DE 2024, FIRMADO POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 21 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2024, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y REGULARIZACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: RESTAURANTE, UBICADO EN TAPIA Y LACUNZA S/N, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: ALBERTO GONZALO SANCHEZ CEPEDA, CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 04-005-005.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, Y DICE QUE EL VIO EN LOS PLANOS QUE TIENE SOLO UNA ENTRADA Y SALIDA EL ESTABLECIMIENTO POR LO QUE SOLICITA A PROTECCIÓN CIVIL, HAGA UNA REVISIÓN Y QUE RECOMIENDE HACER UNA PUERTA DE EMERGENCIA, EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE RESPONDE QUE SÍ, QUE SE HARÁ UN EXHORTO A LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL PARA QUE REVISE EL LUGAR Y HAGA LAS RECOMENDACIONES PERTINENTES; LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA AUTORIZACIÓN DE LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y REGULARIZACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA RESTAURANTE, UBICADO EN TAPIA Y LACUNZA S/N, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-005-005, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y REGULARIZACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA RESTAURANTE, UBICADO EN TAPIA Y LACUNZA S/N, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-005-005.

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES Y AL NO HABER MÁS TEMAS PASAN AL PUNTO NO. 8 (OCHO) DEL ORDEN DEL DÍA QUE SON ASUNTOS GENERALES.

TOMA LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN EXPONE COMO EN LA REUNIÓN DE CABILDO PASADA SOBRE ESTADÍSTICAS QUE SOLICITÓ A LA UNIDAD DE ASUNTOS INTERNOS DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, QUIENES YA LE ENVIARON LA INFORMACIÓN SOBRE LOS REPORTES DE CARPETAS ABIERTAS, CONCLUIDAS, ETC., Y LAS CONDUCTAS MÁS RECURRENTES QUE REPORTAN LOS CIUDADANOS EN CUANTO A LA ATENCIÓN DE LOS OFICIALES DE POLICÍA; Y RECOMIENDA DECIRLE A LOS CIUDADANOS A QUE DENUNCIEN CUALQUIER CONDUCTA ANTE LA UNIDAD DE ASUNTOS INTERNOS QUIENES VAN DE LA

MANO DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA, QUIENES SIEMPRE ESTÁN AL PENDIENTE DE ESTOS ACTOS, LA CUAL PLASMAMOS A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, QUIEN AGRADECE Y FELICITA A AL SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL QUIEN A TREVÉS DEL IMJUVE LE DIERON LA OPORTUNIDAD A MUCHAS PERSONAS DE TERMINAR SU BACHILLERATO. EL C. REGIDOR ENRIQUE DIARÍO RINCÓN JASSO, AGRADECE AL PRESIDENTE MUNICIPAL, LA INVITACIÓN QUE LES HICIERON PARA REPRESENTARLO EN ALGUNAS GRADUACIONES, RESPONDE EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, QUE POR CUESTIONES DE LA CONTINGENCIA NO LE FUE POSIBLE ACUDIR A TODAS LAS GRADUACIONES Y QUE EL LES AGRADECE POR HABERLO REPRESENTADO, QUE A LA ÚNICA QUE PUDO ASISTIR ES A LA QUE COMENTÓ EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ Y QUE LE DIÓ MUCHO GUSTO PUES VIÓ CARAS MUY FELICES POR HABER CONCLUIDO EL BACHILLERATO, QUE AL PRINCIPIO ERA SOLO PARA EL PERSONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA, PORQUE PARA ELLOS ES UN REQUISITO TENER EL BACHILLERATO TERMINADO, PERO EN LA NEGOCIACIÓN CONSIGUIÓ MÁS BECAS Y ASÍ PUDIERON ALGUNOS COMPAÑEROS QUE COLABORAN CON NOSOTROS TERMINAR TAMBIÉN SU BACHILLERATO, Y ESTO LES ABRE PUERTAS A QUIENES QUIERAN ESTUDIAR UNA LICENCIATURA PUEDAN HACERLO, TAMBIÉN COMENTA QUE YA SE ESTÁ ARRANCANDO LA SEGUNDA ETAPA Y QUE SE ESTÁ INVITANDO A LA CIUDADANÍA POR MEDIO DE REDES SOCIALES Y A LAS DIFERENTES SECRETARÍAS DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN, POR PARTE DEL IMJUVE.

LA LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN TIENE ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, Y AL NO HABER MÁS ASUNTOS PASAN AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA.

CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS CON 26 (VEINTISÉIS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 03 DE JULIO DEL 2024.

DAMOS FE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA

C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR

C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MANO DE LA COMISION DE HONOR Y JUSTICIA QUIENES SIEMPRE ESTAN PENDIENTE DE ESTOS ACTOS LA CUAL PLASMAMOS A CONTINUACION

C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR

C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA

C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR

C. MARGARITA SABAIS HERRERA
NOVENA REGIDORA

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA

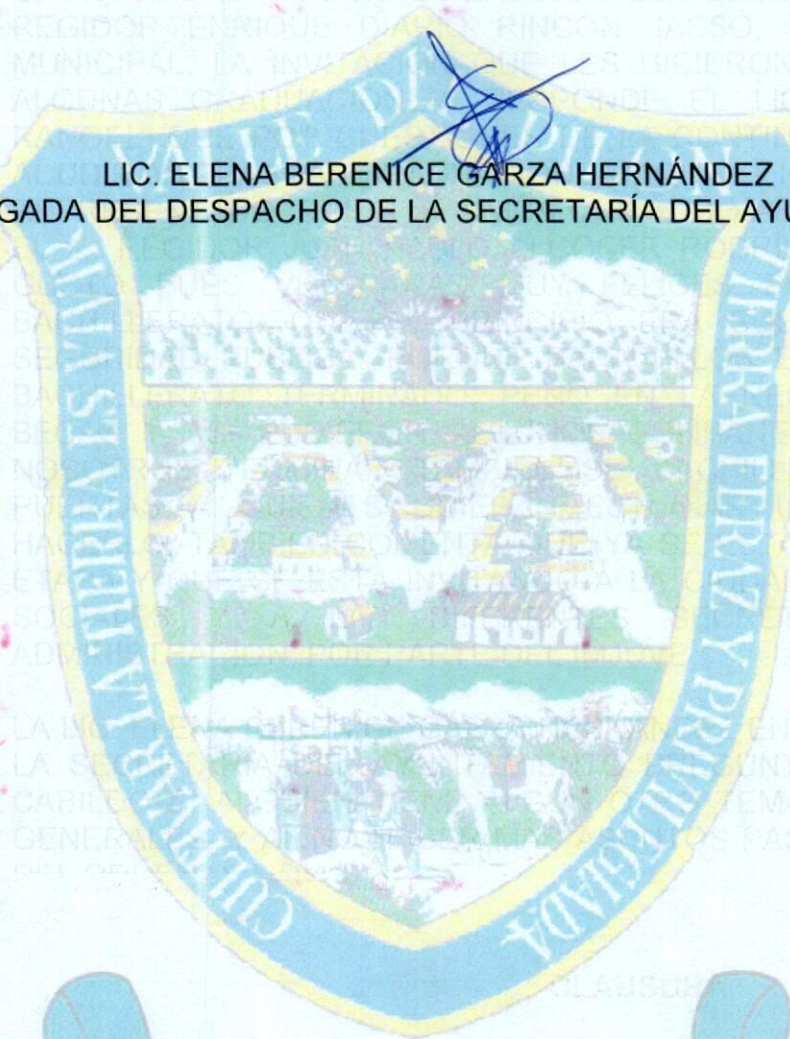
LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

[Signature]
C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA

[Signature]
LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



MONTEMORELOS