

GACETA MUNICIPAL



OCTUBRE 2023

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICA PRIMERA	C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA SEGUNDA	C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA	C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
CUARTO REGIDOR	C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
QUINTA REGIDORA	C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
SEXTO REGIDOR	C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SÉPTIMA REGIDORA	C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
OCTAVO REGIDOR	C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
NOVENA REGIDORA	C. MARGARITA SABAIS HERRERA
DÉCIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIA DE
FECHA 04, Y 18 DE OCTUBRE 2023.

ÍNDICE

ACTA No. 71	04 DE OCTUBRE DE 2023	5
ACUERDO No. 296.-	SE APRUEBAN LAS ACTAS NO. 01, 02, 03, 04 Y ANEXOS DE LAS SESIONES ORDINARIAS DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL Y LA TABLA DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS SOBRE EL VALOR CATASTRAL POR M ²	5
ACUERDO No. 297.-	SE APRUEBA QUE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LOS FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACTA No. 72	04 DE OCTUBRE DEL 2023	6
ACUERDO No. 298.-	SE APRUEBA QUE SE REMITA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL OFICIO DEL C. VÍCTOR VICENTE DE LA ROSA.	6
ACUERDO No. 299.-	SE APRUEBA EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y PROTECCIÓN CIVIL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 300.-	SE APRUEBA EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 301.-	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO, CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN CAMINO A LAS ADJUNTAS Y CALLE ROSENDO OCAÑAS NO. 601, FRACC. EL EDÉN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 302.-	SE APRUEBA ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA NOMENCLATURA DE LAS CALLES DE LA COMUNIDAD LA MORITA, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 303.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.....	7
ACUERDO No. 304.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.....	7
ACUERDO No. 305.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.....	7
ACUERDO No. 306.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.....	8

ACUERDO No. 307.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.	8
ACTA No. 73 18 DE OCTUBRE DE 2023	8
ACUERDO No. 308.- SE APRUEBA OTORGAR UN PERMISO ESPECIAL PARA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL PARQUE ECO TEMÁTICO “EL PILÓN”, UBICADO EN AV. LIBERTAD # 501 ENTRE ITURBIDE Y CARRASCO, BARRIO MEXIQUITO, DURANTE LAS TRADICIONALES FIESTAS DE LA FERIA DE LA NARANJA.....	8
ACUERDO No. 309.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “VALLE VENADO WEST”, UBICADO EN ANTIGUO CAMINO A RAYONES Y CAMINO A LAS FLORES, EL TORO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	9
ACUERDO No. 310.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “VALLE VIÑEDO 2”, UBICADO EN CAMINO A LAS FLORES, SECCIÓN ESCOBEDO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	9
ACUERDO No. 311.- SE APRUEBA LA AUTORIZACIÓN AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL SOLICITE AL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA, DECRETOS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DE LOS POBLADOS TERREROS Y EL TUNAL EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	9
ACUERDO No. 312.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, EXPLIQUE LA DEPURACIÓN DE SALDOS EN BASE A LAS RECOMENDACIONES EN RELACIÓN A LA GESTIÓN O CONTROL INTERNO DE LA CUENTA PÚBLICA 2022 EMITIDAS POR LA PROPIA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y LA TARIFA DE PRECIOS PARA EVENTOS DE LA FERIA DE LA NARANJA 2023.....	10
ACUERDO No. 313.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, LLEVAR A CABO LA DEPURACIÓN Y CORRECCIÓN DE SALDOS DE DICHSO ACTIVOS CIRCULANTES, PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO, ASIMISMO LA CANCELACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR DE CAPILLAS DE VELACIÓN DE LOS AÑOS 2107 Y 2018..	10
ACUERDO No. 314.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO CENTRO O CLUB DEPORTIVO QUE INCLUYE: CANCHAS DE PADEL, TIENDA, SNACK, Y BAÑOS, UBICADO AV. MUTUALISMO Y CARRETERA NACIONAL (AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN) EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ARRENDATARIOS EUGENIO Y PABLO ELIZONDO SALAZAR, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 03-001-002.....	15
ACUERDO No. 315.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN EL ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE LOS COBROS CORRESPONDIENTES AL EVENTO DE LA “FERIA DE LA NARANJA 2023” DURANTE LOS DÍAS DEL 09 AL 19 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.....	16

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LAS SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **04 Y 18 DE OCTUBRE DE 2023**, CORRESPONDIENTES A LAS ACTAS No. **68, 69 Y 70** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA No. 71
SESIÓN EXTRAORDINARIA 04 DE OCTUBRE DE 2023

ACUERDO No. 296.- SE APRUEBAN LAS ACTAS NO. 01, 02, 03, 04 Y ANEXOS DE LAS SESIONES ORDINARIAS DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL Y LA TABLA DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS SOBRE EL VALOR CATASTRAL POR M2 A NUEVOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES Y/O CAMPESTRES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L. Y SE ENVÍEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO, ASÍ COMO EL DIVERSO 9 FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

ACUERDO No. 297.- SE APRUEBA QUE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LOS FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN BASE AL ESTUDIO DE VALORES REALIZADO POR EL COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN EN NUEVO LEÓN, SEA APLICADO DE MANERA GRADUAL ADICIONAL AL VALOR ACTUAL EN UN 20 % (VEINTE POR CIENTO) DURANTE 5 (CINCO) AÑOS, 2024, 2025, 2026, 2027 Y 2028 HASTA LLEGAR AL 100 % (CIEN POR CIENTO) DEL VALOR PROPUESTO SEGÚN ESTUDIO DE VALORES REALIZADO Y SE ENVÍEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO, ASÍ COMO EL DIVERSO 9 FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY; SE ANEXA ESTUDIO DE VALORES Y RELACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES QUE SERÁN ACTUALIZADOS, ASÍ COMO NUEVOS VALORES UNITARIOS DE SUELO.

ACTA No. 72
SESIÓN ORDINARIA 04 DE OCTUBRE DEL 2023

ACUERDO No. 298.- SE APRUEBA QUE SE REMITA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL OFICIO DEL C. VÍCTOR VICENTE DE LA ROSA, PARA QUE LOS RESPONSABLES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060 LO ANALICEN.

ACUERDO No. 299.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y PROTECCIÓN CIVIL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EN UN DIARIO LOCAL Y EN LA PÁGINA DEL MUNICIPIO.

ACUERDO No. 300.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EN UN DIARIO LOCAL Y EN LA PÁGINA DEL MUNICIPIO.

ACUERDO No. 301.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO, CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN CAMINO A LAS ADJUNTAS Y CALLE ROSENDO OCAÑAS NO. 601, FRACC. EL EDÉN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE SILVIA NELY SOLANO MORENO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 31-007-001.

ACUERDO No. 302.- SE APRUEBA ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA NOMENCLATURA DE LAS CALLES DE LA COMUNIDAD LA MORITA, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 303.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN CALLE CUAUHTÉMOC Y LACUNZA, BARRIO ZARAGOZA C.P. 67530, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-054-009.

ACUERDO No. 304.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN AV. JOSÉ MARÍA PARÁS BALLESTEROS S/N ENTRE VERACRUZ Y MORELIA, BARRIO ZARAGOZA C.P. 67530, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 03-058-002.

ACUERDO No. 305.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN CALLE DOCEAVA NO. 309 ESQUINA CON LIBERTAD, BARRIO MATAMOROS C.P. 67510, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-003-002.

ACUERDO No. 306.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN CALLE CAMINO A LAS ADJUNTAS NO. 537, ENTRE CALLE NUEVO LEÓN, COLONIA LAS BUGAMBILIAS C.P. 67535, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 31-074-018.

ACUERDO No. 307.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN CALLE DEGOLLADO NO. 102, BARRIO MATAMOROS C.P. 67510, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-076-012.

ACTA No. 73
SESIÓN ORDINARIA 18 DE OCTUBRE DE 2023

ACUERDO No. 308.- SE APRUEBA OTORGAR UN PERMISO ESPECIAL PARA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL PARQUE ECO TEMÁTICO “EL PILÓN”, UBICADO EN AV. LIBERTAD # 501 ENTRE ITURBIDE Y CARRASCO, BARRIO MEXIQUITO, DURANTE LAS TRADICIONALES FIESTAS DE LA FERIA DE LA NARANJA, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 09 AL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

ACUERDO No. 309.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “VALLE VENADO WEST”, UBICADO EN ANTIGUO CAMINO A RAYONES Y CAMINO A LAS FLORES, EL TORO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE CONSTRUCTORA SEPÚLVEDA TREVIÑO, S.A. DE C.V. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 60-000-100, SEÑALANDO QUE EL ACUERDO ADMINISTRATIVO QUE SE LE OTORGARÁ AL FRACCIONADOR Y/O DESARROLLADOR, SE ESTABLECE EN EL APARTADO DE ACUERDOS, INCISO E) Y H) SOBRE LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES, ESTO DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 210 Y 286 INCISO I Y II DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 310.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “VALLE VIÑEDO 2”, UBICADO EN CAMINO A LAS FLORES, SECCIÓN ESCOBEDO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE CITY TREE COMPANY, S.A. DE C.V. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 59-000-104, SEÑALANDO QUE EL ACUERDO ADMINISTRATIVO QUE SE LE OTORGARÁ AL FRACCIONADOR Y/O DESARROLLADOR, SE ESTABLECE EN EL APARTADO DE ACUERDOS, INCISO E) Y H) SOBRE LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES, ESTO DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 210 Y 286 INCISO I Y II DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 311.- SE APRUEBA LA AUTORIZACIÓN AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL SOLICITE AL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA, DECRETOS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DE LOS POBLADOS TERREROS Y EL TUNAL EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 312.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, PARA QUE HAGA USO DE LA PALABRA Y EXPLIQUE LA DEPURACIÓN DE SALDOS EN BASE A LAS RECOMENDACIONES EN RELACIÓN A LA GESTIÓN O CONTROL INTERNO DE LA CUENTA PÚBLICA 2022 EMITIDAS POR LA PROPIA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y LA TARIFA DE PRECIOS PARA EVENTOS DE LA FERIA DE LA NARANJA 2023.

ACUERDO No. 313.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, LLEVAR A CABO LA DEPURACIÓN Y CORRECCIÓN DE SALDOS DE DICHSO ACTIVOS CIRCULANTES, PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO, ASIMISMO LA CANCELACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR DE CAPILLAS DE VELACIÓN DE LOS AÑOS 2107 Y 2018 POR UN IMPORTE DE \$342,200.00 Y SE AFECTEN LAS CUENTAS DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES, DEL AÑO EN CURSO Y DEL EJERCICIO SIGUIENTE EN CASO DE SER NECESARIO, CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR LA INFORMACIÓN FIABLE Y ACTUALIZADA.

CUENTAS POR COBRAR:

Efectivo y Equivalentes

Efectivo

1.- Fondos revolventes

En relación a la cuenta contable número 1-1-1-1-1-0000 tiene un saldo negativo por un importe de \$(59,386.00) estos saldos provienen de años anteriores con antigüedad en más de 5 (cinco años), se solicita su cancelación y se afecte a la Hacienda Pública Municipal.

Estos valores fueron observados en la cuenta pública del ejercicio fiscal 2022.

Cuenta contable	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de dic. 2022
1-1-1-1-1-0002	Yolanda Maricela Mtz. Medrano	\$(1,000.00)

1-1-1-3-9999	Fondos de cajas recaudadoras	(58,386.00)
	total	\$(59,386.00)

2.- Inversiones Financieras

En la cuenta de Fideicomisos, Mandos y Contratos análogos, se apertura con importe de \$635,151, debido a que el Gobierno del Estado de Nuevo León, retuvo de los recursos Federales del Fondo de Fortalecimiento Municipal (RAMO 33) del ejercicio fiscal 2014, con la finalidad de invertir en un proyecto de la Secretaria de Seguridad Pública del Estado de Nuevo León de un (RECLUSORIO) EN EL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N. L., mismo que a la fecha no fue realizado, por lo que solicitamos se autorice su cancelación de la cuenta y se afecte la Hacienda Pública Municipal.

3.- Derechos a recibir efectivo y equivalentes

En relación a la cuenta contable número 1-1-2-2-1-0000 cuenta por cobrar tiene un saldo negativo por un importe de \$(53,197.00) estos saldos provienen de años anteriores con antigüedad en más de 5 (cinco años), solicita su cancelación y se afecte a la Hacienda Pública Municipal.

Estos valores fueron observados en la cuenta pública del ejercicio fiscal 2022.

Cuenta contable	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de dic. 2022
1-1-2-2-1-0010	Cobros predial Gobierno del Estado	\$(8,251.00)
1-1-2-3-1-0026	Iesus Meade Rangel	\$(23,731.00)
1-1-2-3-1-9999	Gastos por comprobar cuentas anteriores	(60.00)
1-1-2-4-1-0018	Productos diversos	(21,155.00)
	total	(53,197.00)

4.- Cuentas por cobrar a corto plazo

En relación a la cuenta contable 1-1-2-2-1-0000 por concepto de cuentas por cobrar a corto plazo, este saldo proviene de años anteriores al 2017, por un importe de \$20,000.00 Por lo que se solicita la autorización para su cancelación y afectación a la Hacienda Pública Municipal ya que este saldo tiene una antigüedad mayor de 5 años.

subcuenta	concepto	importe
1-1-2-2-1-0005	Oscar Luis Garza García	20,000.00
		20,000.00

5.- Cuentas por Pagar a Corto Plazo:

Le informo que se implementaron las acciones para llevar a cabo la integración del saldo de las retenciones por pagar al 31 de diciembre de 2022, del 0.1% y 0.5% al millar por un importe de \$91,193.00 y \$975,961.00 respectivamente, para los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan a la secretaria de la función pública o entidad federativa, según corresponda, realizadas sobre los pagos a contratistas con quienes se celebraron contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, que se dispusieron de recursos federales, a continuación se describe su integración:

1 al millar

Cuenta contable 2-1-1-7-04-0000

año	importe	pagos	saldo
2015	93374.52	2,687.00	90,687.52
2016	0		0
2017	0		0
2018	505.59		505.59
2019			
2019			

2020			
2021			
2022			
Total	93,880.11	2,687.00	91,193.11

5 al millar

Cuenta contable 2-1-1-7-05-0000

año	importe	pagos	saldo
2015	478,953.41		478,953.41
2016	0		
2017	0		
2018	847,493.27	159,615.73	687,877.54
2019	0	192,869.00	-192,869.00
2019	0		
2020	0		
2021	0		
2022	0		
Total	1,326,446.68	352,484.73	973,961.95

ANTECEDENTES:

Se realizaron los siguientes pagos a la Tesorería de la Federación de las cuentas bancarias específicas de recursos federales por un importe de \$561,7676.11 a continuación se detalla:

El día 14 de diciembre de 2016, se pagó mediante cheque no.0000345 por un importe de \$329,463.11 El día 5 de abril de 2017 se pagó mediante cheque no.000346 un importe de \$232,304.00 pagando un total de \$561,767.11

Asimismo, se informa que las siguientes cuentas bancarias, fueron confiscadas del Banco Afirme, S.A, por el Poder Judicial del Estado de Nuevo León, el Décimo Distrito Judicial Montemorelos Nuevo León, por un Juicio Ordinario Mercantil promovido por el C. JUSTAVO GARCIA GARCÍA en Contra del Municipio de Montemorelos, N. L., dichas cuentas bancarias contenían saldos para cubrir las retenciones del 1 y 5 al millar, las cuales ya quedaron totalmente en ceros.

Cuenta contable	Cuenta bancaria	descripción	Importe
1112-10-0005	11521002834	Programas regionales 4	\$111,671.83
	11521000912	Prog. Proagua rural	3,3879.03
	11521001315	Fondo de Programas Regionales	179,224.39
	199105825	Habital local	16,792.81
	11521000882	FOFIN	4,708.57
	11521001412	Proyectos Regionales	90,913.37
	11521000467	Programas Regionales	95,988.52
		total	\$503,178.52

En base a lo anteriormente expuesto, el H. Cabildo autoriza la cancelación por prescripción del saldo de las retenciones del 1 al millar por un importe de \$91,193.11 y 5 al millar por un monto de \$ 973,961.95, ya que se cuenta con una antigüedad mayor de 5 (cinco) años Estos saldos.

6.- Impuestos por Pagar a la Federación:

A continuación, le informo que se implementaron las acciones para la integración del saldo de impuestos por pagar a la federación al 31 de diciembre de 2022, por un valor de \$34,499,272.00 a continuación, se detalla su integración:

año	meses	Importe	Prescripción de 5 años
2006	Junio a diciembre	\$1,372,915.00	2011
2007	Enero a diciembre	2,876,399.00	2012
2008	Enero a diciembre	3,835,370.00	2013
2010	Abril a diciembre	4,080,151.00	2015
2011	Enero a diciembre	6,306,404.00	2016
2012	Enero a marzo	1,038,833.00	2017
2016	Enero a diciembre	14,989,199.00	2021
		\$34,499,271.00	

El H. Cabildo autoriza la cancelación de estos impuestos que ya tienen una antigüedad superior a los 5 años y de conformidad con el artículo 146 del Código Fiscal de la Federación el crédito fiscal se extingue por prescripción en el término de cinco años.

ACUERDO No. 314.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO CENTRO O CLUB DEPORTIVO QUE INCLUYE: CANCHAS DE PADEL, TIENDA, SNACK, Y BAÑOS, UBICADO AV. MUTUALISMO Y CARRETERA NACIONAL (AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN) EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ARRENDATARIOS EUGENIO Y PABLO ELIZONDO SALAZAR, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 03-001-002.

ACUERDO No. 315.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN EL ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE LOS COBROS CORRESPONDIENTES AL EVENTO DE LA “FERIA DE LA NARANJA 2023” DURANTE LOS DÍAS DEL 09 AL 19 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.

Tarifa de precios por periodo de la Feria de la Naranja 2023

<i>Stand y área libre:</i>		
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>IMPORTE</i>	<i>OBSERVACIONES</i>
<i>Restaurantes</i>	<i>\$5,000.00 local \$10,000.00 foráneo</i>	<i>Debidamente acreditados con documentación oficial.</i>
Food trucks	\$3,500.00 c/u local \$35,000.00 c/u foráneo.	Debidamente acreditados con documentación oficial.
Snacks	\$2,500.00 c/u local \$10,000.00 c/u foráneos.	Debidamente acreditados con documentación oficial

<i>Concesiones:</i>		
Carta Blanca	\$600,000.00	Por la temporada de la Feria

<i>Publicidad:</i>		
Paquete publicitario básico	\$5,000.00	Por la temporada de la Feria
Paquete publicitario medio	\$10,000.00	Por la temporada de la Feria
Paquete publicitario completo	\$15,000.00	Por la temporada de la Feria

Diversas actividades

Puestos de comercio	\$5,000.00	Por temporada de la feria
Ambulantaje	\$150.00	Diarios
Estacionamiento	\$20.00	Por vehículo, solamente de viernes a domingo
Expositores	\$5,000.00	Por temporada de la feria
Patrocinios		voluntario
Taquilla	\$1.00	En beneficio del DIF
Paseo en caballos pony	\$10,000.00	Por temporada de la feria

Reinado		De acuerdo a los eventos que realice cada candidata
---------	--	---

Otros ingresos. - En caso de existir otras actividades no consideradas en lo anteriormente expuesto, se autorice al Tesorero Municipal para que determine su tarifa de precio y realice el cobro correspondiente.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.