

GACETA MUNICIPAL



AGOSTO

2023

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICA PRIMERA	C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA SEGUNDA	C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA	C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
CUARTO REGIDOR	C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
QUINTA REGIDORA	C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
SEXTO REGIDOR	C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SÉPTIMA REGIDORA	C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
OCTAVO REGIDOR	C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
NOVENA REGIDORA	C. MARGARITA SABAIS HERRERA
DÉCIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIA DE
FECHA 09, Y 23 DE AGOSTO DE 2023.

ÍNDICE

ACTA No. 65	09 DE AGOSTO DE 2023	5
ACUERDO No. 267.-	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "LA JOYA 3ER ETAPA" UBICADO EN RANCHO LA ESPÍA, SECCIÓN ESCOBEDO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 268.-	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO, CON GIRO DE LAVANDERÍA, UBICADO EN CALLE PROGRESO NO. 209, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 269.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE LUIS ÁNGEL SALAZAR CALLEJAS EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA LAS CERVEZAS MODELO EN NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 270.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE JORGE ANTONIO CERVANTES CUEVAS EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA COMERCIALIZADORA DE BEBIDAS, S.A. DE C.V.....	6
ACUERDO No. 271.-	SE APRUEBA EL REGLAMENTO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 272.-	SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL CONSEJO CIUDADANO DEL DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 273.-	SE APRUEBA DIFERIR LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.....	7
ACTA No. 66	23 DE AGOSTO DE 2023	7
ACUERDO No. 274.-	SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL, A QUE PROCEDA A GESTIONAR UN PROCESO COMPETITIVO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, EN LA QUE SE INVITE A PARTICIPAR A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES, A EFECTO DE QUE PARTICIPEN SUS OFERTAS ECONÓMICAS.....	7
ACTA No. 67	23 DE AGOSTO DE 2023	8
ACUERDO No. 275.-	SE APRUEBA PONER A CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE MONTEMORELOS 2060.....	8
ACUERDO No. 276.-	SE APRUEBA QUE LA ENTREGA DEL SEGUNDO INFORME DE GOBIERNO SE LLEVE A CABO EL DÍA 28) DE SEPTIEMBRE DEL 2023 EN LA SALA DE JUNTAS DEL H. CABILDO DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL.....	8
ACUERDO No. 277.-	SE APRUEBA EL ORDEN DEL DIA DE LA SESIÓN SOLEMNE EN LA QUE EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPA, ENTREGARÁ SU SEGUNDO INFORME DE GOBIERNO.....	8
ACUERDO No. 278.-	SE APRUEBA QUE LA COMISIÓN DE HONOR QUEDE INTEGRADA POR LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA Y EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO.....	8

ACUERDO No. 279.- SE APRUEBA EL SEGUNDO INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2023.....8

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **09 Y 23 DE AGOSTO DE 2023**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 65, 66 Y 67** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA No. 65
SESIÓN ORDINARIA 09 DE AGOSTO DE 2023

ACUERDO No. 267.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “LA JOYA 3ER ETAPA” UBICADO EN RANCHO LA ESPÍA, SECCIÓN ESCOBEDO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE GARZA CÁPITAL LE, S.A.P.I. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 61-000-158, CON LA CONDICIÓN, A SOLICITUD DE LA SÍNDICA PRIMERA, DE QUE SE RESPETE LA FLORA Y LA FAUNA NATIVA DEL PREDIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO DE ACUERDOS, INCISO E) Y H) SOBRE LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES, ESTO DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 210 Y 286 INCISO I Y II DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 268.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO, CON GIRO DE LAVANDERÍA, UBICADO EN CALLE PROGRESO NO. 209, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ALICIA MARGARITA LEAL GÓMEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 02-018-005.

ACUERDO No. 269.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE LUIS ÁNGEL SALAZAR CALLEJAS EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA LAS CERVEZAS MODELO EN NUEVO LEÓN S. DE R.L. DE C.V., CON CLAVE DE R.F.C. CMN940120LV0 PARA POSTERIOR EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDAN AL MAYOREO Y CON SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN, CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA, CON DOMICILIO EN LOMA PRIETA S/N, C.P. 67610, MONTEMORELOS, N.L., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 71-000-699.

ACUERDO No. 270.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE JORGE ANTONIO CERVANTES CUEVAS EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA COMERCIALIZADORA DE BEBIDAS, S.A. DE C.V., CON CLAVE DE R.F.C. CBS920904HI8 PARA POSTERIOR EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDAN AL MAYOREO Y CON SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN, CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA, CON DOMICILIO EN CALLE MARCELO BECERRA NO. 201 PTE, BARRIO ZARAGOZA, C.P. 67530, MONTEMORELOS, N.L., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 03-079-009

ACUERDO No. 271.- SE APRUEBA EL REGLAMENTO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ÉSTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.

ACUERDO No. 272.- SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL CONSEJO CIUDADANO DEL DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO

EN LOS ARCHIVOS DE ÉSTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.

ACUERDO No. 273.- SE APRUEBA DIFERIR LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA 16 (DIECISÉIS) DE AGOSTO DEL 2023 AL DÍA 23 (VEINTITRÉS) DE AGOSTO DEL 2023.

ACTA No. 66
SESIÓN EXTRAORDINARIA 23 DE AGOSTO DE 2023

ACUERDO No. 274.-

PRIMERO. -SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL, A QUE PROCEDA A GESTIONAR UN PROCESO COMPETITIVO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, EN LA QUE SE INVITE A PARTICIPAR A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES, A EFECTO DE QUE PARTICIPEN SUS OFERTAS ECONÓMICAS.

A) DERIVADO DEL PROCESO COMPETITIVO QUE AL EFECTO SE LLEVE A CABO, CONTRATAR CON LA O LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS QUE PRESENTEN LAS OFERTAS CON LAS MEJORES CONDICIONES DE MERCADO PAR AL MUNICIPIO UNA O VARIAS OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO QUIROGRAFARIAS, POR UN IMPORTE DE \$20'000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M. N.) QUE NO EXCEDAN EL 6% DE LOS INGRESOS TOTALES APROBADOS EN LA LEY DE INGRESOS 2023 SIN INCLUIR FINANCIAMIENTO NETO, A UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE 6 (SEIS) MESES Y CUYO DESTINO SERÁ PARA CUBRIR NECESIDADES DE LIQUIDEZ DE CARÁCTER TEMPORAL.

SEGUNDO. - SE AUTORIZA QUE UNA VEZ CUBIERTA LA NORMATIVA JURÍDICA VIGENTE, LA POSIBILIDAD DE APLICAR LOS RECURSOS FINANCIEROS OBTENIDOS, EN LAS ACCIONES DESCRITAS EN EL DICTAMEN PRIMERO.

ACTA No. 67
SESIÓN ORDINARIA 23 DE AGOSTO DE 2023

ACUERDO No. 275.- SE APRUEBA PONER A CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA, POR 2 (DOS) DÍAS EN LA GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, POR TRES (TRES) DÍAS CONSECUTIVOS EN DOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN Y EN UN DIARIO LOCAL Y POR 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO Y EN SU MOMENTO CORRESPONDIENTE EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE MONTEMORELOS 2060.

ACUERDO No. 276.- SE APRUEBA QUE LA ENTREGA DEL SEGUNDO INFORME DE GOBIERNO SE LLEVE A CABO EL DÍA 28 (VEINTIOCHO) DE SEPTIEMBRE DEL 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS) A LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DEL H. CABILDO DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

ACUERDO No. 277.- SE APRUEBA EL ORDEN DEL DIA DE LA SESIÓN SOLEMNE EN LA QUE EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, ENTREGARÁ SU SEGUNDO INFORME DE GOBIERNO.

ACUERDO No. 278.- SE APRUEBA QUE LA COMISIÓN DE HONOR QUEDE INTEGRADA POR LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA Y EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO.

ACUERDO No. 279.- SE APRUEBA EL SEGUNDO INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 (UNO) DE ENERO AL 30 (TREINTA) DE JUNIO DEL 2023, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE

FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.