

GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

AGOSTO 2017





**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2015 - 2018**

C. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICO PRIMERA	C. MARÍA DEL ROSARIO GARCÍA SALDÍVAR
SÍNDICO SEGUNDO	C. DOMINGO RAMIRO SALAS SALAZAR
PRIMER REGIDOR	C. GUILLERMO GARCÍA VILLEGAS
SEGUNDA REGIDORA	C. LORENA DE LA CRUZ SUÁREZ
TERCER REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
CUARTA REGIDORA	C. ADRIANA ELIZABETH ALDABA RODRÍGUEZ
QUINTO REGIDOR	C. GUILLERMO ALEMÁN CASAS
SEXTA REGIDORA	C. SANJUANA GARCÍA PEÑA
SÉPTIMA REGIDORA	C. ODILLE RAMONA MENDOZA ESTRADA
OCTAVO REGIDOR	C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
NOVENO REGIDOR	C. RUBÉN ZAMORA NIÑO
DÉCIMA REGIDORA	C. ELIA YANELY RODRÍGUEZ CARVAJAL
DÉCIMO PRIMER REGIDOR	C. MACLOVIO GARZA DE ALEJANDRO
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA	C. BERZAIDA IBARRA GARZA



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
EN:

- SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2017, ACTA NO. 55
- SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2017, ACTA NO. 56

ÍNDICE

- ACUERDO 225.- Aprobación de Pensión por viudez a la C. Griselda Araceli Romero Aguilera. (Acta No. 55)-----4
- ACUERDO 226.- Se aprueba solicitar vehículos en donación a Patrimonio del Estado. (Acta No. 55)-----4
- ACUERDO 227.- Se aprueba turnar a Comisión de Hacienda Pública, solicitud de subsidio de ISAI del C. Dr. Andrés Ramírez Núñez. (Acta No 55)-----4
- ACUERDO 228.- Aprobación de regularización de Licencia de Uso de Suelo a nombre de MÉXICO TOWER PARTNERS, S.A. P.I. DE C.V. (Acta No. 55) -----4
- ACUERDO 229.- Se aprueba pensión por invalidez al C. Rafael Garza Guerra (Acta No 55)-4
- ACUERDO 230.- Se autoriza a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología que realice trámites de registro del área municipal del Fraccionamiento Rincón de las Huertas. (Acta No. 56)-----5
- ACUERDO 231.- Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales del Fraccionamiento Habitacional “Residencial Arancia”. (Acta No. 56)-----5
- ACUERDO 232.- Aprobación de Licencia de Uso de Suelo a favor de la C. Perla Marisol Pérez Rodríguez (Acta No. 56)-----5
- ACUERDO 233.- Aprobación de Licencia de Uso de Suelo a favor del C. Miguel Ángel Salazar Rangel. (Acta No. 56).-----5
- ACUERDO 234.- Aprobación de Licencia de Uso de Suelo a favor de la C. Jannette Rodríguez Lozano. (Acta No. 56).-----5



EL C. LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN SESIONES ORDINARIAS DE FECHA 09 Y 29 DE AGOSTO DE 2017, ACTA NO. 55 Y 56 RESPECTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACUERDOS ACTA NO. 55, DEL 09 DE AGOSTO DE 2017

ACUERDO NO. 225.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA OTORGARLE A LA C. GRISELDA ARACELI ROMERO AGUILERA, COMO PENSIÓN POR VIUDEZ, EL 90% (NOVENTA POR CIENTO), DEL SUELDO QUE PERCIBÍA QUINCENALMENTE EL C. JULIO CÉSAR MÚÑOZ GÓMEZ, QUIEN ERA EMPLEADO MUNICIPAL, CON NÚMERO DE NÓMINA 378, DE CATEGORÍA CONFIANZA, DE OFICIO INSTRUCTOR DE PROGRAMAS DE VALORES Y QUIEN FALLECIERA EL 15 DE JULIO DE 2017 A CAUSA DE INFARTO AGUDO AL MIOCARDIO Y DIABETES MELLITUS TIPO I. ASÍ MISMO, SE HACE DE MENCIÓN QUE LA PENSIÓN SERÁ ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA C. GRISELDA ARACELI ROMERO AGUILERA.

ACUERDO NO. 226.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA SOLICITARLE EN DONACIÓN A PATRIMONIO DEL ESTADO VEHÍCULOS PARA LAS SECRETARÍAS QUE LOS NECESITEN; ASÍ COMO TAMBIÉN MOTOCICLETAS PARA LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL.

ACUERDO NO. 227.- ACUERDO: POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN HACIENDA PÚBLICA, LA SOLICITUD DEL C. ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA, TESORERO MUNICIPAL, CON RESPECTO A EL OTORGAMIENTO DE UN SUBSIDIO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS EXPEDIENTES CATASTRALES CON NÚMERO 10-010-001 Y 10-010-002 A NOMBRE DEL C. DR. ANDRÉS RAMÍREZ NÚÑEZ; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE DICHA COMISIÓN REVISE EL MOTIVO POR EL CUAL PIDEN EL MENCIONADO DESCUENTO Y ELABOREN UN DICTAMEN AL RESPECTO.

ACUERDO NO. 228.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE ANTENA DE TELEFONÍA, UBICADO EN EL FRAILE EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE MÉXICO TOWER PARTNERS, S.A. P.I. DE C.V. Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 47-010-001; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

ACUERDO NO. 229.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE AL C. RAFAEL GARZA GUERRA, EMPLEADO SINDICALIZADO CON NÚMERO DE NÓMINA 578 Y DE OFICIO AUXILIAR GENERAL EN LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, SE LE OTORQUE EL 70% (SETENTA POR CIENTO) DEL SUELDO QUE PERCIBE QUINCENALMENTE; LO ANTERIOR COMO PENSIÓN POR INVALIDEZ (DIABETES MELLITUS E HIPERTROFIA DE PRÓSTATA).



ACUERDOS ACTA NO. 56, DEL 29 DE AGOSTO DE 2017

ACUERDO NO. 230.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE AUTORIZA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA PARA QUE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REALICE LOS TRÁMITES NECESARIOS Y GIRE OFICIO A LA C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO PARA QUE SE REGISTRE EL ÁREA MUNICIPAL QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

- ÁREA MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE LAS HUERTAS, TERCER SECTOR, REGISTRADO BAJO EL NÚM. I, VOL. VI, LIBRO XLIV, SECCIÓN FRACCIONAMIENTO, UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2013, CON UNA SUPERFICIE DE 9,447.44 M2 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS, CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS).

ACUERDO NO. 231.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL “RESIDENCIAL ARANCIA”, UBICADO EN ELEUTERIO GONZÁLEZ Y MANUEL ACUÑA, SECCIÓN GIL DE LEYVA EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE MARÍA MAGDALENA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 05-001-005.

ACUERDO NO. 232.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE HOTEL, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NO. 907, BARRIO MENDIVIL EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE LA C. PERLA MARISOL PÉREZ RODRÍGUEZ CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 02-010-009; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

ACUERDO NO. 233.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE LOCAL COMERCIAL (AGENCIA), UBICADO EN CARRETERA NACIONAL Y PEDRO J. HURTADO, BARRIO ZARAGOZA EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 03-091-011; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

ACUERDO NO. 234.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC NO. 101, BARRIO ZARAGOZA EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. JANNETTE RODRÍGUEZ LOZANO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-098-010; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.



**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2015 - 2018**

LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. MIGUEL ÁNGEL RUIZ GÓMEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA
TESORERO MUNICIPAL

LIC. IVÁN ANTONIO RAMÍREZ BENAVIDES
CONTRALOR MUNICIPAL

LIC. SALVADOR SEPÚLVEDA TREJO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. GILBERTO RAMOS DE LA GARZA
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

C.P. JESÚS ARTURO DE LEÓN SALAZAR
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. ALONSO MARTÍNEZ IBARRA
SECRETARIO DE ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. OMAR JUVENTINO RODRÍGUEZ SALAZAR
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

LIC. RICARDO ANTONIO BALDERAS BARBOSA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ISRAEL ROJAS DE LA FUENTE
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTÍNEZ OCAÑAS
SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

GACETA MUNICIPAL

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



ADMINISTRACIÓN

2015-2018

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx