

GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MARZO 2017





MONTEMORELOS, N.L.

**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2015 - 2018**

C. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICO PRIMERA	C. MARÍA DEL ROSARIO GARCÍA SALDÍVAR
SÍNDICO SEGUNDO	C. DOMINGO RAMIRO SALAS SALAZAR
PRIMER REGIDOR	C. GUILLERMO GARCÍA VILLEGAS
SEGUNDA REGIDORA	C. LORENA DE LA CRUZ SUÁREZ
TERCER REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
CUARTA REGIDORA	C. ADRIANA ELIZABETH ALDABA RODRÍGUEZ
QUINTO REGIDOR	C. GUILLERMO ALEMÁN CASAS
SEXTA REGIDORA	C. SANJUANA GARCÍA PEÑA
SÉPTIMA REGIDORA	C. ODILLE RAMONA MENDOZA ESTRADA
OCTAVO REGIDOR	C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
NOVENO REGIDOR	C. RUBÉN ZAMORA NIÑO
DÉCIMA REGIDORA	C. ELIA YANELY RODRÍGUEZ CARVAJAL
DÉCIMO PRIMER REGIDOR	C. MACLOVIO GARZA DE ALEJANDRO
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA	C. BERZAIDA IBARRA GARZA



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN EN LAS SESIONES ORDINARIAS DE FECHAS 07 Y 30 DE MARZO DE 2017 Y LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 17 DE MARZO DE 2017, ACTAS NOS. 43, 45 Y 44 RESPECTIVAMENTE.

ÍNDICE

- ACUERDO 173.- Se Aprueba que la Feria de la Naranja 2017 se Lleve a Cabo del 20 de Abril al 07 de Mayo del año en curso-----5
- ACUERDO 174.- Se Autoriza Solicitar Decretos para la Creación del Fondo Legal de los Poblados de Cabezones y El Mimbres, Montemorelos, N.L.-----5
- ACUERDO 175.- Se Aprueba el Informe de Avance de Gestión Financiera Correspondiente al Segundo Trimestre de 2016-----5
- ACUERDO 176.- Se Aprueba Poner a Consulta Ciudadana la Iniciativa de Reforma al Reglamento de Nomenclatura para Vías Públicas del Municipio de Montemorelos, N.L.----5
- ACUERDO 177.- Se Aprueba Poner a Consulta Ciudadana la Iniciativa de Reforma al Reglamento de la Gaceta Municipal de Montemorelos, Nuevo León-----6
- ACUERDO 178.- Se Aprueba la Licencia de Uso de Suelo con Giro de Refaccionaria, Ubicada en C. José María Parás, Barrio Zaragoza, Montemorelos, Nuevo León-----6
- ACUERDO 179.- Se Aprueba la Factibilidad y Lineamientos Generales de Fraccionamiento Habitacional “Los Portales Residencial”-----6
- ACUERDO 180.- Se Aprueba Licencia de Uso de Suelo con Giro de Restaurante, Ubicado en Fracc. Santa Fe, Montemorelos Nuevo León-----6
- ACUERDO 181.- Se Autoriza Anuencia Municipal a la Empresa Oxxo, S.A. de C.V., con Giro de Tienda de Conveniencia con Venta de Cerveza, Vinos y Licores, en Fracc. Los Sabinos, Montemorelos, Nuevo León-----6
- ACUERDO 182.- Se Autoriza Anuencia Municipal a la Empresa Oxxo, S.A. de C.V., con Giro de Tienda de Conveniencia con Venta de Cerveza, Vinos y Licores, en Col. Rincón de las Huertas, Montemorelos, Nuevo León-----6
- ACUERDO 183.- Se Autoriza Anuencia Municipal a la Empresa Walmart de México S. de R.L. con Giro de Tienda Autoservicio Departamentales, en Barrio Mexiquito, Montemorelos, Nuevo León-----7
- ACUERDO 184.- Se Autoriza a la Empresa Goco, S.A. de C.V. Anuencia Municipal de Permiso Especial para la Venta de Bebidas Alcohólicas Durante el Período de la Feria de la Naranja 2017-----7



- ACUERDO 185.- Se Aprueba desafectar parte de un Predio del Patrimonio Municipal, Ubicado en Demarcación Lerdo de Tejada-----7
- ACUERDO 186.- Se Aprueba el Costo de Entrada a los Ríos Puerta de la Boca y El Fraile, Durante el Período de Semana Santa 2017-----7
- ACUERDO 187.- Se Aprueba el Receso Vacacional de los Empleados de la Administración Pública Municipal del Período de Semana Santa 2017-----8
- ACUERDO 188.- Se Aprueba Inversión Correspondiente a Recursos Federales del Programa de Desarrollo Regional 2017-----8
- ACUERDO 189.- Se Aprueba se Realice Evento “Domingo de Pinta en Montemorelos” en Ave. Mutualismo, Abril 2017-----8
- ACUERDO 190.- Se Aprueba la Reforma al Reglamento de Nomenclatura para las Vías Públicas del Municipio de Montemorelos, Nuevo León-----8
- ACUERDO 191.- Se Aprueba la Reforma al Reglamento de la Gaceta del Municipio de Montemorelos, Nuevo León-----9
- ACUERDO 192.- Se Aprueba Licencia de Uso de Suelo con Giro de Bodega de Almacenamiento y Procesadora de Alimentos, Ubicado en Demarcación Coronel Herrera, Congregación Calles, Montemorelos, Nuevo León-----10
- ACUERDO 193.- Se Aprueba el Cambio de Destino de Uso de Suelo por Afectación con Fines de Utilidad Pública, en el Segundo Sector del Fracc. Haciendo los Naranjos-----10
- ACUERDO 194.- Se Aprueba Desincorporar del Dominio Público Municipal Ochenta y Cuatro Unidades Auto Motor, para Subastarlos mediante la Dirección de Patrimonio---- I I



MONTEMORELOS, N.L.

EL C. LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LAS **SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO**, CELEBRADA EL **07 Y 30 DE MARZO DE 2017**, CORRESPONDIENTES A LAS **ACTAS NO. 43 Y 45**, EN LA **SESIÓN EXTRAORDINARIA** CELEBRADA EL **17 DE MARZO DE 2017** CORRESPONDIENTE A EL **ACTA NO. 44** RESÉCTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TOMÓ LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACUERDOS ACTA NO. 43 DEL 07 DE MARZO DE 2017

ACUERDO 173.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE LA FERIA DE LA NARANJA 2017, SE LLEVE A CABO DEL 20 DE ABRIL AL 07 DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, EN EL LUGAR CONOCIDO COMO EXPLANADA DE LA FERIA DE LA NARANJA, UBICADO EN CALLE RIBERA DEL RÍO ENTRE LAS CALLES ALLENDE E HIDALGO.

ACUERDO 174.- POR MAYORÍA DE VOTOS SE AUTORIZA QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, SOLICITE AL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ING. JAIME HELIODORO RODRÍGUEZ CALDERON, DECRETOS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DE LOS POBLADOS CABEZONES Y EL MIMBRE EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ACUERDO 175.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2016; ASÍ MISMO Y PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE ORDENA ENVIAR AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO 176.- POR MAYORÍA DE VOTOS SE APRUEBA PONER A CONSULTA CIUDADANA POR UN TÉRMINO DE 05 –CINCO DÍAS HÁBILES LA INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA PARA LAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.



ACUERDO 177.- POR MAYORÍA DE VOTOS CON 12 (DOCE) A FAVOR. 0 (CERO) EN CONTRA Y 01 (UNA) ABSTENCIÓN DEL C. LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL SE APRUEBA PONER A CONSULTA CIUDADANA POR UN TÉRMINO DE 05 –CINCO DÍAS HÁBILES LA INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ACUERDO 178.- POR MAYORÍA DE VOTOS CON SE APRUEBA PONER A CONSULTA CIUDADANA POR UN TÉRMINO DE 05 –CINCO DÍAS HÁBILES LA INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ACUERDO 179.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL “LOS PORTALES RESIDENCIAL”, UBICADO EN CALLE SALVADOR DÍAZ MIRÓN, GIL DE LEYVA EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE ALCAVA S. DE R.L. DE C.V. Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 05-006-001.

ACUERDO 180.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE RESTAURANTE, UBICADO EN AVENIDA DR. CARLOS CANSECO #218, FRACCIONAMIENTO SANTA FE, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. ALEJANDRO MEZA GUTIÉRREZ Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-109-045.

ACUERDO 181.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE AUTORIZA LA ANUENCIA MUNICIPAL AL C. ELPIDIO CARLOS RODRÍGUEZ GALLARDO, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, EN UN ÁREA DE SERVICIO NO MAYOR A 120.00 METROS CUADRADOS, EN EL DOMICILIO UBICADO EN CAMINO AL VAPOR (DR. CARLOS CANSECO), NÚMERO 537, FRACCIONAMIENTO LOS SABINOS, C.P. 67515, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 43-015-151.

ACUERDO 182.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE AUTORIZA LA ANUENCIA MUNICIPAL AL C. ELPIDIO CARLOS RODRÍGUEZ GALLARDO, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, EN UN ÁREA DE SERVICIO NO MAYOR A 120.00 METROS CUADRADOS, EN EL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA LIBERTAD NUMERO 102 ESQUINA CON CALLE GARDENIA COL. RINCÓN DE LAS HUERTAS, C.P.67528 MONTEMORELOS, N.L., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 50-000-043.



ACUERDO 183.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE AUTORIZA LA ANUENCIA MUNICIPAL A SHANIK YANUARIA MELGOZA TELLEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA NUEVA WALMART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. NWM-970924-4W4, CON GIRO DE TIENDA DE AUTOSERVICIO DEPARTAMENTALES, CON ÁREA DE SERVICIO MAYOR A 120.00 M², A NOMBRE DE “BODEGA AURRERA MONTEMORELOS”, CON DOMICILIO EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR NO. 1201, ENTRE LIBERTAD Y FRONTERA, BARRIO DEL MEXIQUITO, C.P. 67501, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 50-000-164.

ACUERDO 184.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE AUTORIZA AL C. P. RAÚL ENRIQUE GONZÁLEZ COLLINS, GERENTE GENERAL DE GOCO, S.A. DE C.V. UNA ANUENCIA MUNICIPAL DE PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DURANTE EL PERÍODO DE LA FERIA DE LA NARANJA, DEL DÍA 20 DE ABRIL AL 07 DE MAYO DE 2017, EN LA EXPLANADA DE LA FERIA DE LA NARANJA UBICADA EN RIBERA DEL RÍO ENTRE HIDALGO Y ALLENDE EN EL BARRIO MENDIVIL.

ACUERDOS ACTA NO. 44 DEL 17 DE MARZO DE 2017

ACUERDO 185.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA DESAFECTAR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL LA CANTIDAD DE 50,000 METROS CUADRADOS, DE UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 168,694.43 METROS CUADRADOS, UBICADO EN DEMARCACIÓN LERDO DE TEJADA, REGISTRADA BAJO EL NÚMERO 1151, VOLUMEN XII, LIBRO XLV, SECCIÓN I PROPIEDAD UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 52-000-356; LO ANTERIOR PARA SER DONADO A FAVOR DE GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, CON LA FINALIDAD DE QUE EN DICHO PREDIO SEA CONSTRUIDA UNA ESCUELA PREPARATORIA MILITARIZADA, PREVIO TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN CORRESPONDIENTE.

ACUERDOS ACTA NO. 45 DEL 30 DE MARZO DE 2017

ACUERDO 186.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL COSTO DE ENTRADA A LOS RÍOS: PUERTA LA BOCA Y EL FRAILE, DURANTE EL PERÍODO DE SEMANA SANTA 2017, SEA DE \$20.00 (VEINTE PESOS 00/100 M.N.) POR VEHÍCULO, INCLUYE EL USO DE LOS BAÑOS PÚBLICOS.



ACUERDO 187.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL RECESO VACACIONAL DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL PERÍODO DE SEMANA SANTA, SEA DEL 10 AL 25 DE ABRIL DE 2017.

ACUERDO 188.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA INVERSIÓN DE \$30'000,000.00 (TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), CORRESPONDIENTE A RECURSOS FEDERALES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO REGIONAL 2017, DEL EJERCICIO FISCAL 2017, CANTIDAD QUE SERÁ UTILIZADA EN LAS OBRAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:



LISTADO DE PROYECTOS PROGRAMA DE DESARROLLO REGIONAL

Num.	PROYECTO	MONTO
1	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA CAMINO A LAS ADJUNTAS	\$ 2,811,799.10
2	CONSTRUCCION DE ANDADOR PEATONAL CEMENTERIO	\$ 2,835,792.16
3	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA AV. CARLOS CANSECO	\$ 2,813,027.90
4	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA CAMINO A LA LADRILLERA	\$ 2,811,799.17
5	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA AVENIDA CEMENTERIO	\$ 2,885,608.90
6	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA CALLE PRIMERA MARTINEZ DOMINGUEZ	\$ 2,758,093.80
7	REHABILITACION DE DRENAJE PLUVIAL E ILUMINACION AV. FIDEL VELAZQUEZ	\$ 2,867,565.90
8	CONSTRUCCION DE GUARNICION Y BANQUETAS COL. CENTENARIO	\$ 2,769,306.44
9	PAVIMENTACION ASFALTICA CALLE BUSTAMANTE	\$ 1,809,692.29
10	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA CALLE ELEUTERIO GONZALEZ	\$ 2,813,027.90
11	PAVIMENTACION ASFALTICA VITAPISTA ECOPARQUE	\$ 2,824,286.43
		\$ 30,000,000.00

ACUERDO 189.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE SE REALICE EL EVENTO DENOMINADO “DOMINGO DE PINTA EN MONTEMORELOS”, EL DÍA DOMINGO 09 DE ABRIL DE 2017, EN LA AVENIDA MUTUALISMO ENTRE LAS AVENIDAS CAPITÁN ALONSO DE LEÓN Y JOSÉ MARÍA PARÁS, DE LAS 8:00 A LAS 13:00 HORAS; EN DICHO EVENTO HABRÁ PUESTOS DE COMIDA SALUDABLE, TRAMPOLINES, CARRITOS ELÉCTRICOS, VENTA DE NARANJA Y JUGO, NIEVES DE FRUTA NATURAL, ETC., SIN COSTO ALGUNO PARA EL COMERCIANTE.

ACUERDO 190.- POR MAYORÍA DE VOTOS CON, SE APRUEBA LA REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA PARA LAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, MISMA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:



MONTEMORELOS, N.L.
REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA
PARA LAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

PRIMERO. Se modifica el artículo 3 en su fracción IX donde se modifica el término de salarios mínimos por cuotas para quedar así IX.- Cuota Vigente en este Municipio.

SEGUNDO. Se adiciona un nuevo Capítulo al presente Reglamento, y se adiciona también un nuevo artículo dentro de dicho Capítulo, para quedar como sigue:

CAPÍTULO VIII
DE LOS DERECHOS HUMANOS

Artículo 38.- Las dependencias y entidades administrativas de la Administración Pública Municipal responsables de la aplicación del presente reglamento tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, invisibilidad y progresividad, establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Las presentes reformas entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO.- Publíquense las presentes reformas en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Publíquense los presentes acuerdos en el Periódico Oficial del Estado. Difúndase en el portal de Internet del Municipio www.montemorelos.gob.mx.

ACUERDO 191.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE LA GACETA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, MISMA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE LA GACETA DEL
MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

PRIMERO. Se modifica el artículo 5 al cual se le adiciona la forma de publicación a electrónica.

SEGUNDO.-. Se adiciona un nuevo Capítulo al presente Reglamento, y se adiciona también un nuevo artículo dentro de dicho Capítulo, para quedar como sigue:

CAPÍTULO IV
DE LOS DERECHOS HUMANOS



MONTEMORELOS, N.L.

Artículo 20. Las dependencias y entidades administrativas de la Administración Pública Municipal responsables de la aplicación del presente reglamento tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, invisibilidad y progresividad, establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Las presentes reformas entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO.- Publíquense las presentes reformas en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Publíquense los presentes acuerdos en el Periódico Oficial del Estado, Difúndase en el portal de Internet del Municipio www.montemorelos.gob.mx.

ACUERDO 192.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y PROCESADORA DE ALIMENTOS, UBICADO EN CAMINO A MONTEMORELOS, DEMARCACIÓN CORONEL HERRERA, AGOSTADERO DEL COLORADO (CONGREGACIÓN CALLES) EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE LA C. ANGÉLICA MARÍA GARCÍA RODRÍGUEZ Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 63-000-635; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

ACUERDO 193.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO. SE AUTORIZA EL CAMBIO DE DESTINO DE USO POR AFECTACIÓN CON FINES DE UTILIDAD PÚBLICA, SUSTENTADA Y FUNDADA EN LOS ARTÍCULOS 4, FRACCIONES I, II, III Y IV, Y 201 PENÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RESPECTO DE 2-DOS BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DERIVADOS DE CESIÓN POR OBLIGACIONES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO ESTABLECIDAS EN LA ENTONCES VIGENTE LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TAL Y COMO SE DESCRIBEN EN LOS CUADROS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE CONTIENEN EN EL CONSIDERANDO CUARTO, CON UNA SUPERFICIE DE 419.881 M2 Y 320.100 M2; DICHS LOTES FORMAN PARTE DE OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN DE 6,632.18 M2, QUE SE DESPRENDE DEL ÁREA MUNICIPAL CEDIDA RESPECTO AL SEGUNDO SECTOR DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL HACIENDA LOS NARANJOS, SIENDO PARTE DE LA MANZANA NO. 178 DE DICHO DESARROLLO, COMO SE ACREDITA CON EL PLANO DE AUTORIZACIÓN DE LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES TENDIENTES A LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD DE LOS LOTES DE DICHO FRACCIONAMIENTO, DE FECHA 13 DE JULIO DE 2007, EXPEDIDO POR EL ENTONCES PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DE DESARROLLO



MONTEMORELOS, N.L. URBANO Y ECOLOGÍA DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL SÉPTIMO DISTRITO REGISTRAL BAJO EL NÚMERO 2, VOLUMEN IV, LIBRO XXXVIII, SECCIÓN FRACCIONAMIENTOS, UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2007; LOS CUALES DEBERÁN SER DESTINADOS A LA CONTINUACIÓN

DE 2-DOS VÍAS PÚBLICAS (VIALIDADES) CALLE MANZANAS Y CALLE FRESAS, BUSCANDO LOGRAR UN MEJOR DESALOJO DE LOS EXCEDENTES PLUVIALES AL ENCONTRARSE REBASADO EL DRENAJE PLUVIAL, ASÍ COMO ALIVIAR EL PROBLEMA DE INSALUBRIDAD EN ESE FRACCIONAMIENTO QUE SE OCASIONA AL COLAPSARSE EL DRENAJE SANITARIO.

SEGUNDO. SE AUTORIZA GESTIONAR ANTE LA O LAS DEPENDENCIAS QUE CORRESPONDAN, LAS AUTORIZACIONES NECESARIAS EN LO QUE RESPECTA A LAS MODIFICACIONES PLANTEADAS DEBIENDO CUMPLIR CON TODOS LOS LINEAMIENTOS INHERENTES AL CASO.

ACUERDO 194.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO: DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y ASÍ CAUSEN BAJA LAS 84 – OCHENTA Y CUATRO UNIDADES AUTOMOTOR ENLISTADAS A CONTINUACIÓN; ELLO CON EL FIN DE QUE SEAN VENDIDOS A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL; ENAJENACIÓN QUE DEBERÁ REALIZARSE MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA PÚBLICA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO DPM-01/2017, FIJANDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD DE \$95,600.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M. N.). SEGÚN AVALÚO DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 EMITIDO POR EL C. ING. VÍCTOR H. MARTÍNEZ PUENTE.

No. PROG.	DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO	No ECON.	NO SERIE	PLACAS	MODELO
	RETROEXCAVADORA 214 E	56	SLP214TCXE0479533	S/P	
	CARROZA LINCOLN NEGRA	111	1111LNBP96F7FY716002	RXN 70 - 96	1985
	SUBURBAN-CHEVROLET	112	3GCEC26K1WGI44193	RXN-70-98	1998
	TSURU GSI NISSAN	212	3N1EB31S1WL063608	RYH-88-07	1998
	TSURU GSI NISSAN	213	3N1EB31S3WL063609	RXY-88-11	1998
	TSURU GSI NISSAN	214	3N1EB31SXWL063607	RYH-88-02	1998
	CAMIONETA CHEVROLET	316	1GBM7D1B0CV119084	S/P	1982
	CAMIONETA-CHEVROLET	421	1GCEC2472WZ169683	PU-73-251	1998
	CAMIONETA FORD PICK UP	401	F10GLBF5069	PU-73259	1978
	CHEVROLET BLANCA-CHEVROLET	422	1GCEC2477WZ184082	PP-46-431	1998
	FORD VAN BLANCO	605	1FBJS31H1JHBB2366	RYH 8808	1988
	FORD BRONCO	607	1FMB014T5HUD31759	RTV-38-90	1987
	CAMIONETA F 150 PICK UP	611	1FTEX15N4MKA70106	PU-73-247	1991
	CAMIONETA FORD F 250 XL V8	702	3FTEF17WX1MA00770	PU-48-683	2001
	CAMIONETA FORD F 250 XL V8	705	3FTEF17W01MA00776	PU 63344	2001
	CAMIONETA FORD PICK UP	706	1FTEF25H1KKA14141	PP-46-859	1989
	CAMIONETA SIERRA CLASIC 2500	708	TGCGC24M5D5140473	PP 46-893	1983



MONTEMORELOS, N.L.

MOTONIVELADORA CATERPILLAR 120 G	709	87V1191	S/P	
MICROBUS FORD BU	714	1FDKE30G65HB80951	3-LBD- 069	1995
MICROBUS FORD BU	715	1FDKE30G1SHB84051	3LBD-70	1995
MICROBUS FORD BU	716	1FDKE30G2SHB84057	3-LBD-71	1995
FORD VAN ECONOLINE	724	1FMEE11N3NHB30804	RXN-71-00	1992
AUTOBUS DINA	726	1004778B2	7LBE 72	1982
TSURU GSI NISSAN	728	3N1EB31S32K42980	RXN-67-75	2002
TSURU GSI NISSAN	729	3N1EB31S52K423186	RYH 88 09	2002
TSURU GSI NISSAN	730	31EB31S52K423222	S/P	2002
TSURU GSI NISSAN	731	3N1EB31S52K423236	RXN6777	2002
TSURU GSI NISSAN	732	3N1EB31S92K423160	RXN-67-78	2002
TSURU NISSAN TIPO SEDAN 4 T/M	736	3BAMBI3-17097	3YH 88-13	1993
FORD RANGER	738	1FTCR14TIKPB49928	PU-73-250	1989
VIBROCOMPACTADOR CASE W 1102 D	741	840208100	S/P	
CAMION DE VOLTEO	743	LC07318	PS-13-388	1978
MOTONIVELADORA CATERPILLAR MOD. 12 E	744	99E13550	S/P	
DODGE RAM VAN	748	2D7HBI1XX3K508418	S/P	2003
CAMIONETA FORD F 250	750	3FTEF17W93MB36536	PU-48-687	2003
TSURU GSI NISSAN	754	3N1EB31S83K495016	SDF-60-08	2003
TSURU GSI NISSAN	755	3N1EB31S43K495210	SDF-60-07	2003
TSURU GSI NISSAN	756	3N1EB31S83K495047	RXN-67-83	2003
EXPEDICION MARCA FORD	758	1FMRU19L91LA52885	SHA-40-65	2001
FORD AEROSTAR	759	1FMCA11U7TZA49757	S/P	1996
CAMIONETA DODGE	766	3GBEC14X85M109339	PU-63-345	
CAMIONETA CHEVROLET SILVERADO	768	3GBEC14X95M104523	S/P	2005
CAMIONETA CHEVROLET SILVERADO	769	3GBEC14X95M104943	PU-63-349	2005
MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2005	772	9C2MD340X5R600491	S/P	2005
MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2005	773	9C2MD34015R600492	S/P	2005
MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2005	774	9C2MD34085R600473	S/P	2005
MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2005	775	9C2MD340X5R600457	S/P	2005
MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2005	776	9C2MD34095R600465	S/P	2005
CAMION VOLTEO GMC (barredora)	778	1GDM7HIJ2PJ513253	S/P	1993
CAMIONETA CHEVROLET SILVERADO	779	3GBEC14X15M115936	RV-93-345	2005
MOTOCICLETA BAJAJ PULSAR 150/ 2005	781	MD2DHS3Z25VH98167	S/P	2005
MOTOCICLETA BAJAJ PULSAR 150/ 2005	782	MD2DHS3ZX5VJ15967	S/P	2005
MOTOCICLETA BAJAJ PULSAR 150/ 2005	783	MD2DHS3ZI5VH98127	S/P	2005
MOTOCICLETA BAJAJ PULSAR 150/ 2005	784	MD2DHS3ZX5VH98126	S/P	2005
MICROBUS FORD E 350	786	1FDJE30HXTHB65004	S/P	1996
ATTITUDE GL AUT DODGE	787	KMHCM41C77U104047	SFC-65-08	2007
ATTITUDE DODGE GL AUT	788	KMHCM41C97U104048	SFC-65-10	2207
ATTITUD DODGE GL AUT	789	KMHCM41C17U104495	SAY-34-00	2007



MONTEMORELOS, N.L.

	ATTITUDE DODGE GL AUT	790	KMHCM41C57UI04497	SAY 34 - 01	2007
	DODGE RAM 2500	794	1B7HA16P37J587427	RA-16-020	2007
	DODGE RAM 2500	796	1D7HA16P87J587424	RX 16022	2007
	MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2007	798	92CMD34027R600004	S/P	2007
	MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2006	799	9C2MD34096R600368	S/P	2006
	DODGE D 150 PICK UP	806	3BTHE16N4MMO23233	RX-15-036	1991
	HILUX TOYOTA	828	8AJEX32G7A4027993	S/P	2010
	HILUX TOYOTA	829	8AJEX32G6A4030111	S/P	2010
	HILUX TOYOTA	830	8AJEX32G1A4026970	S/P	2010
	HILUX TOYOTA	831	8AJEX32G5A4029032	S/P	2010
	HILUX TOYOTA	833	8AJEX32GXA4028446	S/P	2010
	DODGE RAM 250 ST	839	1D7HUI6N13J607688	00 401	2003
	FORD VAN ECONOLINE XLT	850	1FBJS31H5PHB94917	SLU-91-80	1993
	CAMIONETA CHEVROLET CUSTOM 2002	890	1GCEC14W22Z331758	RE 04 - 866	2002
	MOTOCICLETA HONDA XR250 / 2004	762	9C2MD34074r300583	S/P	2004
	CAMIONETA DODGE RAM 2500	795	1D7HA16P47J587422	S/P	2007
	CAMIONETA DODGE RAM 2500	797	1D7HA16PO7J587420	S/P	2007
	VOLKSWAGEN BLANCO	420	11N-0063575	RTV-3506	1992
	CAMION DE BOMBEROS TOP KICK CON TANQUE DE AGUA	718		PU-48-677	
	MICROBUS FORD 1992	604	AC3PMR-54219	1LBA- 011	1992
	CAMIONETA FORD F-250	704	3FTEF17WX1MA18377	PU73264	2001
	NISSAN TSURU GSI 2003	757	3N1EB31S93K494814	RXN 6784	2003
	CAMIONETA FORD F-250	752	3FTEF17W53MB36534	PU 48-689	2003
	CAMIONETA DODGE RAM	419	SM104652	PU 73 262	1995
	TRACTOR MASEY FERGUNSON				
	CAMION MACK	725	1M2P296C3PM016142		1993

SEGUNDO.- EL PRODUCTO DE LA VENTA DE LA CHATARRA SERÁ DESTINADA PARA EL PAGO DE PROVEEDORES CONFORME AL ARTÍCULO 212 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

TERCERO: PUBLÍQUESE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 214 FRACCIÓN I, EN EL QUE ESTABLECE QUE SE PUBLICARÁ POR UNA SOLA VEZ Y CON QUINCE DÍAS DE ANTICIPACIÓN, POR LO MENOS, A LA FECHA SEÑALADA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL MUNICIPIO EN LA TABLA DE AVISOS DEL AYUNTAMIENTO Y EN LA GACETA MUNICIPAL.

CUARTO: GÍRENSE LAS INSTRUCCIONES AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y AL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO PARA EL EXACTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

QUINTO: SÚRTASE LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ACORDADO POR ESTE REPUBLICANO AYUNTAMIENTO.



MONTEMORELOS, N.L.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015 - 2018

LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. MIGUEL ÁNGEL RUIZ GÓMEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA
TESORERO MUNICIPAL

LIC. IVÁN ANTONIO RAMÍREZ BENAVIDES
CONTRALOR MUNICIPAL

LIC. SALVADOR SEPULVEDA TREJO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. GILBERTO RAMOS DE LA GARZA
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

C.P. JESÚS ARTURO DELEÓN SALAZAR
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. ALONSO MARTÍNEZ IBARRA
SECRETARIO DE ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. OMAR JUVENTINO RODRÍGUEZ SALAZAR
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

LIC. RICARDO ANTONIO BALDERAS BARBOSA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ISRAEL ROJAS DE LA FUENTE
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTÍNEZ OCAÑAS
SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

GACETA MUNICIPAL

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



ADMINISTRACIÓN

2015-2018

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx