

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 69

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 15 (QUINCE) HORAS CON 30 (TREINTA) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 20 (VEINTE) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO, CON LA AUSENCIA DE LOS CC. REGIDORES RICARDO REYES FLORES Y LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR NÚMERO 68 (SESENTA Y OCHO) O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA. **ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 68 (SESENTA Y OCHO); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO TOMA LA PALABRA Y PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE EL OFICIO QUE ENVIÓ EL TESORERO RESPECTO EL DESCUENTO DEL 50 % (CINCUENTA) POR CIENTO SOBRE LOS ADEUDOS EN LOTES SEPULCRALES DEL PANTEÓN MUNICIPAL DEL AÑO 2020 Y ANTERIORES; EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO PREGUNTA QUE SI SE HARÁ PROMOCIÓN POR DIFERENTES MEDIOS PARA QUE LA CIUDADANÍA SE ENTERE Y LE CONTESTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE SÍ; EL REGIDOR JUAN PABLO ALCOCCER RODRÍGUEZ PREGUNTA QUE SI HABRÁ FACILIDADES DE PAGO DEL 50 % (CINCUENTA) POR CIENTO Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LE CONTESTA QUE SÍ, QUE SI ALGUIEN NO PUEDE PAGAR TODO JUNTO LE DARÁN FACILIDADES; PREGUNTA NUEVAMENTE EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL QUE SI ALGUIEN TIENE ALGÚN OTRO COMENTARIO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA AUTORIZACIÓN DE UN SUBSIDIO DEL 50% (CINCUENTA) POR CIENTO EN LOS ADEUDOS Y UN 100% (CIEN) POR CIENTO EN LOS RECARGOS Y ACTUALIZACIONES CON LA FIRMA DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOBRE LOS LOTES SEPULCRALES, UBICADOS EN EL PANTEÓN MUNICIPAL, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2020 Y ANTERIORES, ESTO CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR DATOS MÁS REALES SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR AL CIERRE DEL EJERCICIO POR ESTE CONCEPTO TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA AUTORIZACIÓN DE UN SUBSIDIO DEL 50% (CINCUENTA) POR CIENTO EN LOS ADEUDOS Y UN 100% (CIEN) POR CIENTO EN LOS RECARGOS Y ACTUALIZACIONES CON LA FIRMA DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOBRE LOS LOTES SEPULCRALES, UBICADOS EN EL PANTEÓN MUNICIPAL, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2020 Y ANTERIORES, ESTO CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR DATOS MÁS REALES SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR AL CIERRE DEL EJERCICIO POR ESTE CONCEPTO.

AL NO HABER MÁS TEMAS EN CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASAMOS AL PUNTO NO. 7 (SIETE) INFORME DE COMISIONES.

INFORME DE COMISIONES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 (SIETE) INFORME DE COMISIONES CEDIENDO LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 FIRMADO POR ELLA, EN RELACIÓN A DOS REGLAMENTOS LOS CUALES SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.-

NO. OFICIO
SIND/2/214/2023
Montemorelos, NL 19 de Septiembre de 2023

ASUNTO: _____

Por este conducto reciba un afectuoso saludo y a su vez le informo para los fines que considere pertinentes, lo siguiente:

PRIMERO.- Solicito se turne al H. Cabildo para que sea puesto a consideración, la **APROBACIÓN DE EXPEDICIÓN** los siguientes reglamentos, toda vez que feneció el término de consulta pública, que marca el artículo 227 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León:

- **REGLAMENTO DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.**

PRIMERO.- Solicito se turne al H. Cabildo para que sea puesto a consideración, la **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CREACIÓN DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA MUNICIPAL**, a efectos de realizar la **CONSULTA PÚBLICA**, que marca la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León:

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo atenta para cualquier aclaración. _____


LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GOBIERNO Y
REGLAMENTACIÓN



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO TOMA LA PALABRA Y COMENTA QUE ESTE REGLAMENTO SERÁ DE GRAN UTILIDAD PARA CUANDO HAYA DESPIDOS DE POLICÍAS PORQUE LAS DEMANDAS HAN PEGADO MUCHO A LAS ARCAS MUNICIPALES DEBIDO A QUE NO TENÍAMOS UN REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA; LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN, COMENTA QUE ESTE REGLAMENTO ENTRARÁ A CONSULTA PARA QUE LA CIUDADANÍA LO REVISE Y SI QUIEREN HACER ALGUNA PROPUESTA O MODIFICACIÓN PUES LO HAGAN; EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI HAY ALGÚN OTRO COMENTARIO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA PONER A CONSULTA CIUDADANA EL PROYECTO DE CREACIÓN DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL Y PONERLO A CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO POR 15 (QUINCE) DÍAS, PUBLICARLO EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UN DIARIO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN SOLICITA EN SEGUNDO LUGAR A ESTE H. CABILDO LA APROBACIÓN DE EXPEDICIÓN DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, COMENTA QUE ESTE REGLAMENTO TIENE QUE VER MUCHO CON EL PLAN DE DESARROLLO QUE SE ESTÁ LLEVANDO A CABO; PREGUNTA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SI HAY ALGÚN COMENTARIO SOBRE ESTE REGLAMENTO Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS

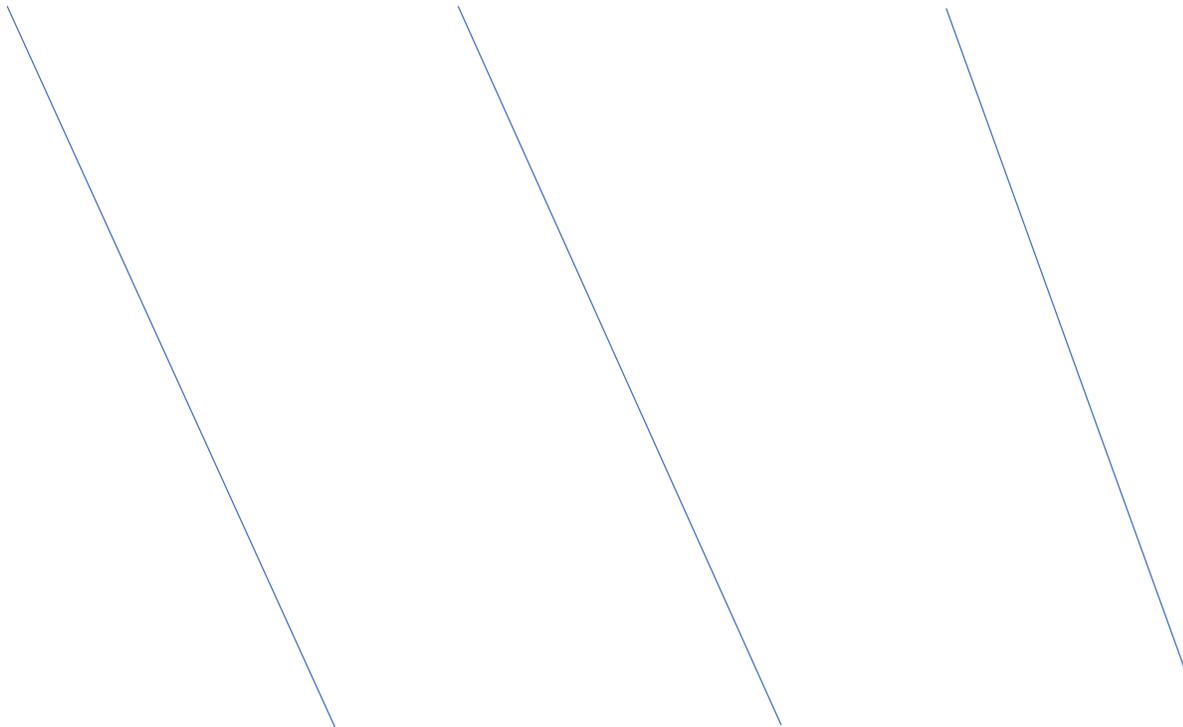
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO, PUBLICARLO EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE LOS DIARIOS LOCALES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO, PUBLICARLO EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE LOS DIARIOS LOCALES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS REGIDORES Y SÍNDICAS QUE, SI HAY ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES, TOMANDO LA PALABRA LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA, SÍNDICA PRIMERA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO QUIEN PRESENTA EL OFICIO DPM NO. 44/2023 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Administración 2021 – 2024
Sría de Finanzas y Tesorería
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL

Montemorelos, N.L. a 18 de septiembre de 2023.

OFICIO DPM/44/2023.

ASUNTO: DONACION DE VEHICULOS.

C. LIC. AGUSTIN CHAVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, N.L.
P R E S E N T E:

Reciba un afectuoso saludo del gobierno del municipio de Montemorelos, presidido por el C. Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel.

Por medio del presente solicitamos a usted tenga a bien pasar en la próxima Sesión ordinaria del H. Cabildo programada para el día miércoles 20 de septiembre del dos mil veintitrés,, la donación de 5 vehículos por parte del Municipio de Santiago, Nuevo León, mismos que describimos a continuación:

| No. | MARCA | MODELO | No. SERIE | PLACAS |
|-----|--------------------|--------|-------------------|---------|
| 1. | TOYOTA HILUX | 2019 | MR0EX8DDXK0265509 | PN8478A |
| 2. | TOYOTA HILUX | 2019 | MR0EX8DD1K0265608 | PN8476A |
| 3. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L8XHG109196 | SYL781A |
| 4. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L81HG117994 | SYL783A |
| 5. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L84HG112076 | SYL784A |

Esperando vernos favorecidos con la presente quedamos a sus distinguidas órdenes.


C.P. ARODO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SRIO: DE FINANZAS Y TESORERIA.
TESORERÍA MUNICIPAL
Ccp. Archivo de tesorería.
Ccp. Archivo de patrimonio.

ATENTAMENTE


DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
DIRECTOR DE PATRIMONIO
C. GREGORIO CAVAZOS VASQUEZ



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN COMENTARIO SOBRE EL TEMA PRESENTADO POR LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA SOBRE LA ACEPTACIÓN DE LAS 5 (CINCO) PATRULLAS QUE NOS DONARÁ EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, COMENTA QUE NUESTRO DEPARTAMENTO JURÍDICO YA LO CHECÓ Y TAMBIÉN YA SE PASÓ LA DONACIÓN POR EL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN; PREGUNTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SI HAY ALGÚN OTRO COMENTARIO SOBRE ESTA PETICIÓN Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN DE 5 (CINCO) VEHÍCULOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

| No. | MARCA | MODELO | No. SERIE | PLACAS |
|-----|--------------------|--------|-------------------|---------|
| 1. | TOYOTA HILUX | 2019 | MR0EX8DDXK0265509 | PN8478A |
| 2. | TOYOTA HILUX | 2019 | MR0EX8DD1K0265608 | PN8476A |
| 3. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L8XHG109196 | SYL781A |
| 4. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L81HG117994 | SYL783A |
| 5. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L84HG112076 | SYL784A |

DE PARTE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO, N. L., AL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L., TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE ACEPTA LA DONACIÓN DE LOS 5 (CINCO) VEHÍCULOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

| No. | MARCA | MODELO | No. SERIE | PLACAS |
|-----|--------------------|--------|-------------------|---------|
| 1. | TOYOTA HILUX | 2019 | MR0EX8DDXK0265509 | PN8478A |
| 2. | TOYOTA HILUX | 2019 | MR0EX8DD1K0265608 | PN8476A |
| 3. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L8XHG109196 | SYL781A |
| 4. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L81HG117994 | SYL783A |
| 5. | FORD TAURUS 4 PTAS | 2017 | 1FAHP2L84HG112076 | SYL784A |

DE PARTE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO, N. L., AL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LE CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUIEN PRESENTA UN REPORTE DE EXPEDIENTE DE FECHA 12 DE JULIO DEL 2023, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA A NOMBRE DE ALCAVA SRL DE CV, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE**

**ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO**

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 13 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "SIERRA COMARCA RIVERSIDE", UBICADO EN SECCION CORONEL HERRERA, RANCHO EL PASTOR, LOTE 1, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE FRANCISCO SALAS MARROQUIN Y COP. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 63-001-961.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



ATENTAMENTE

**ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA**

c.c.p. ARCHIVO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**ASUNTO: PROPUESTA APROBACION DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS
GENERALES.**

MONTEMORELOS, NUEVO LEON A 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

**A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.
PRESENTES.**

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento Bajo el Régimen de Condominio Horizontal de Tipo Campestre denominado "SIERRA COMARCA RIVERSIDE", ubicado en sección Coronel Herrera, Rancho El Pastor, Lote 1, en Montemorelos, N.L. propiedad de Francisco Salas Marroquín y Cop. con expediente catastral: 63-001-961

ANTECEDENTES

Previo reunión de esta Comisión con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legítima del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaria y la inspección física a el Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

CONSIDERACIONES

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Desarrollo de Tipo Campestre bajo el régimen de condominio horizontal, denominado "SIERRA COMARCA RIVERSIDE", bajo las siguientes especificaciones técnicas:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 430,722.00 M2.
EXPEDIENTE CATASTRAL: 63-001-961

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

UBICACION: Sección Coronel Herrera, Rancho El Pastor, Lote 1, en Montemorelos, N.L.

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

ACUERDOS

UNICO. -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento bajo el Régimen de Condominio Horizontal, de Tipo Campestre denominado "SIERRA COMARCA RIVERSIDE", ubicado en sección Coronel Herrera, Rancho El Pastor, Lote 1, en Montemorelos, N.L. propiedad de Francisco Salas Marroquín y Cop., con expediente catastral: 63-001-961.

Cabe mencionar que el acuerdo administrativo que se le otorgara al fraccionador y/o desarrollador, se establece en el apartado de acuerdos, inciso e) y h) sobre los lineamientos ambientales, esto de acuerdo a los artículos 210 y 286 inciso I y II de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Atentamente



C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas



LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas



C. JUAN PABLO ALCOCER RODRIGUEZ
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

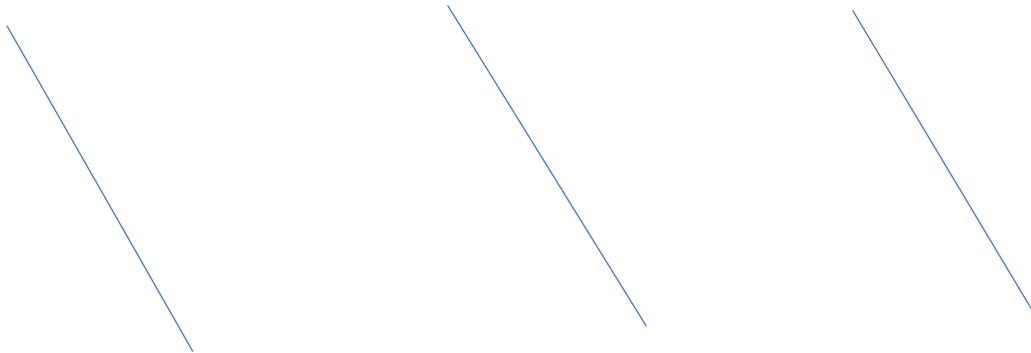
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN QUIERE HACER ALGÚN COMENTARIO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRAMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “SIERRA COMARCA RIVERSIDE”, UBICADO EN SECCIÓN CORONEL HERRERA, RANCHO EL PASTOR, LOTE 1, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE FRANCISCO SALAS MARROQUÍN Y COP. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 63-001-961 TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “SIERRA COMARCA RIVERSIDE”, UBICADO EN SECCIÓN CORONEL HERRERA, RANCHO EL PASTOR, LOTE 1, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE FRANCISCO SALAS MARROQUÍN Y COP. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 63-001-961.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LE CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE SOLICITANDO USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA UN RESTAURANTE EN CONGREGACIÓN CALLES, CAMINO A LA MORA A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE**

**ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO**

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 13 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE USO DE SUELO, CON GIRO DE RESTAURANTE, Y PERMISO DE CONSTRUCCION UBICADO EN CAMINO A LA MORA, S/N, CONGREGACION CALLES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNANDEZ ALANIS, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 28-028-001

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.


ATENTAMENTE
ING. DAVID IZA CRUZ
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA**
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMON. 2021-2024



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: PROPUESTA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN. PRESENTES.

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción para Restaurante, camino a la Mora S/n, Congregación Calles, en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Aldo Abraham Fernández Alanís, con expediente catastral: 28-028-001

ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legítima del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaría y la inspección física al Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

CONSIDERANDO:

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Uso de Suelo y permiso de construcción para Restaurante bajo las siguientes especificaciones técnicas:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 339.00 m2

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EXPEDIENTE CATASTRAL: 28-028-001

UBICACIÓN: CAMINO A LA MORA S/N, CONGREGACION CALLES, EN MONTEMORELOS, N.L.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RESTAURANTE

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 95.27 m2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 4

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

ACUERDOS

UNICO. -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción para Restaurante, ubicado en camino a la Mora, S/N, Congregación Calles, en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de, Aldo Abraham Fernández Alanís, con expediente catastral: 28-028-001.

Atentamente



C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas



LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas



C. JUAN PABLO ALCOCER RODRIGUEZ
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

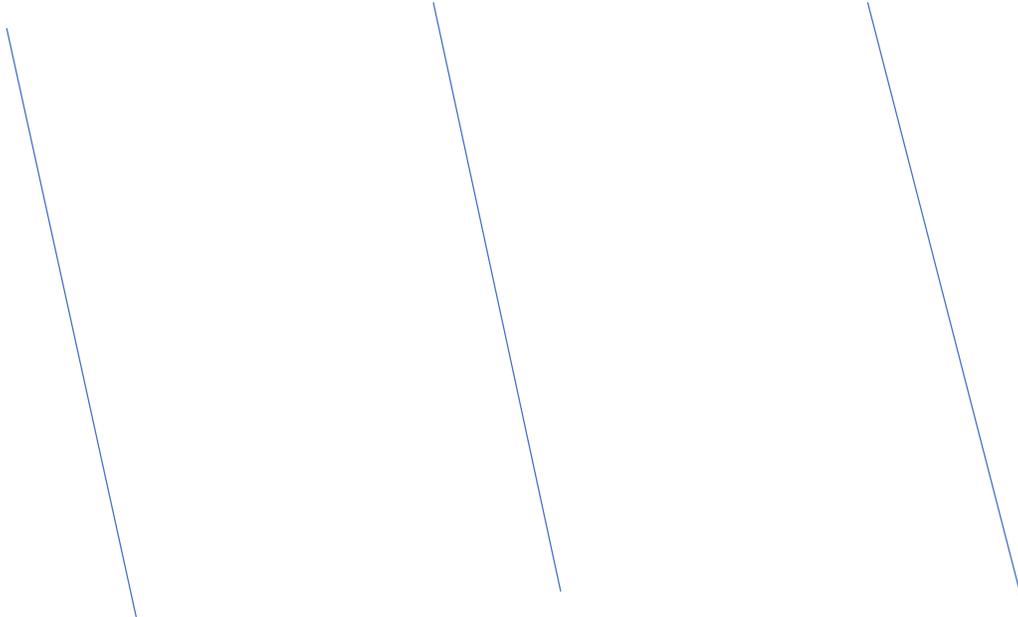
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN COMENTARIO SOBRE EL TEMA PRESENTADO POR EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE RESTAURANTE UBICADO EN CAMINO A LA MORA, S/N, EN CONGREGACIÓN CALLES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 28-028-001, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE RESTAURANTE UBICADO EN CAMINO A LA MORA, S/N, EN CONGREGACIÓN CALLES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 28-028-001.

A CONTINUACIÓN EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LE CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, POR PARTE DE LA DISTRIBUIDORA ARCA CONTINENTAL EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Montemorelos N.L. a 13 de septiembre 2023

Asunto: Solicitud de anuencia municipal de alcohol

Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel
Presidente Municipal

Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario de Ayuntamiento

-PRESENTE
Atención al H. Cabildo de Montemorelos

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con la intención de solicitarles de la manera más atenta, se nos autorice una Anuencia Municipal para un permiso de alcoholes con giro de ALMACEN DE BEBIDAS y BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO, que se ubicará en Calle Dr. Jose Eleuterio Gonzalez 1110 Col Gil de Leyva CP 67560, con número de expediente catastral 05-002-001 y con RFC DJB850527F30.

Esperando una respuesta favorable a nuestra petición quedamos a sus órdenes.



Lic. José Juan Fuentes García
Jefe de cedi
DISTRIBUIDORA ARCA CONTINENTAL

Av. Lincoln #7000 Pte. Col. Plutarco Elías Calles
Monterrey, Nuevo León 64310
Tel: (81) 83-10-51-51 al 53, Fax: (81) 83-39-64-23
www.arcacontal.com

 Distribuidora Arca
Continental S. de R.L de C.V
CEDI MONTEMORELOS
Dr. José Eleuterio González
No. 1110 Col. Gil de Leyva

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE, SI HAY ALGÚN COMENTARIO RESPECTO LA SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL DE LA DISTRIBUIDORA ARCA CONTINENTAL Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN DE UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDAN AL MAYOREO Y CON SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN, CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA, A NOMBRE DE JONATHAN ELIÚ CASTAÑEDA ORTÍZ, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DISTRIBUIDORA ARCA CONTINENTAL S. DE R.L. DE C.V., CON CLAVE DE R.F.C. DJB 850527 F30, CON DOMICILIO EN DR. JOSÉ ELEUTERIO GONZÁLEZ NO. 1110, COL. GIL DE LEYVA, C.P. 67560, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 05-002-001, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDAN AL MAYOREO Y CON SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN, CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA, A NOMBRE DE JONATHAN ELIÚ CASTAÑEDA ORTÍZ, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DISTRIBUIDORA ARCA CONTINENTAL S. DE R.L. DE C.V., CON CLAVE DE R.F.C. DJB 850527 F30, CON DOMICILIO EN DR. JOSÉ ELEUTERIO GONZÁLEZ NO. 1110, COL. GIL DE LEYVA, C.P. 67560, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 05-002-001.

EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO, CONTINÚA CON EL USO DE LA PALABRA Y PRESENTA OTRO OFICIO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, SOLICITANDO UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE ALCOHOL EN UN RESTAURANT BAR A NOMBRE DE ERICK URIEL GUTIÉRREZ ESPINOSA, DICHO OFICIO SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Montemorelos, N.L. a 12 de septiembre de 2023

Asunto: Anuencia municipal

Lic. Miguel Angel Salazar Rangel
Presidente Municipal

Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario del Ayuntamiento

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para solicitarles una Anuencia Municipal para un establecimiento con giro comercial denominado Restaurant Bar, con RFC GUEE741103HW0, número de expediente catastral 43035017, ubicado en Av. Dr. Carlos Canseco #133, Col. Real del Valle, Montemorelos Nuevo León. C.P. 67500.

Esperando una respuesta favorable a mi petición quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE.



Erick Uriel Gutierrez Espinoza

c.c.p. Lic. Agustín Chávez Daniel.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN COMENTARIO O DUDA AL RESPECTO, TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOGER RODRÍGUEZ, PREGUNTANDO SI YA CUENTA CON TODOS LOS REQUISITOS; LE CONTESTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE SI QUE EL EXPEDIENTE ESTÁ COMPLETO Y YA LO VALIDÓ LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO; PREGUNTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA O COMENTARIO Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, A NOMBRE DE ERICK URIEL GUTIÉRREZ ESPINOSA, CON CLAVE DE R. F. C. GUEE 741103HW0, CON DOMICILIO EN AV. DR. CARLOS CANSECO NO. 133, COL. REAL DEL VALLE C.P. 67515, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 43-035-017, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, A NOMBRE DE ERICK URIEL GUTIÉRREZ ESPINOSA, CON CLAVE DE R. F. C. GUEE 741103HW0, CON DOMICILIO EN AV. DR. CARLOS CANSECO NO. 133, COL. REAL DEL VALLE C.P. 67515, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 43-035-017.

A CONTINUACION EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA, VOCAL DE LA COMISIÓN DE INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO, QUIEN PRESENTARÁ 2 (DOS) SOLICITUDES DE ANUENCIAS MUNICIPALES DE ALCOHOLES, CON GIRO DE RESTAURANT BAR A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, MOSTRÁNDOSE LA PRIMERA SOLICITUD A CONTINUACION:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

9. - SRA. SABALS

Montemorelos, N.L. a 03 de agosto de 2023

Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel
Presidente Municipal

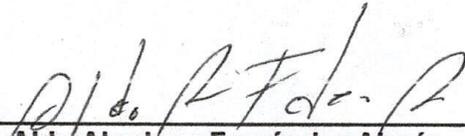
Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario Del Ayuntamiento.

PRESENTE.-

Por medio de la presente me permito enviar un cordial saludo y a la vez solicitar de la manera más atenta una Anuencia Municipal para operar un establecimiento con giro de Restaurant-Bar, con RFC FEAA711009UE6, número de expediente catastral 63-000-820, ubicado en carretera a Rayones en Montemorelos, N.L. C.P. 67590

Sin más por el momento y en espera de contar con su favorable respuesta, quedo de usted.

ATENTAMENTE


Aldo Abraham Fernández Alanís

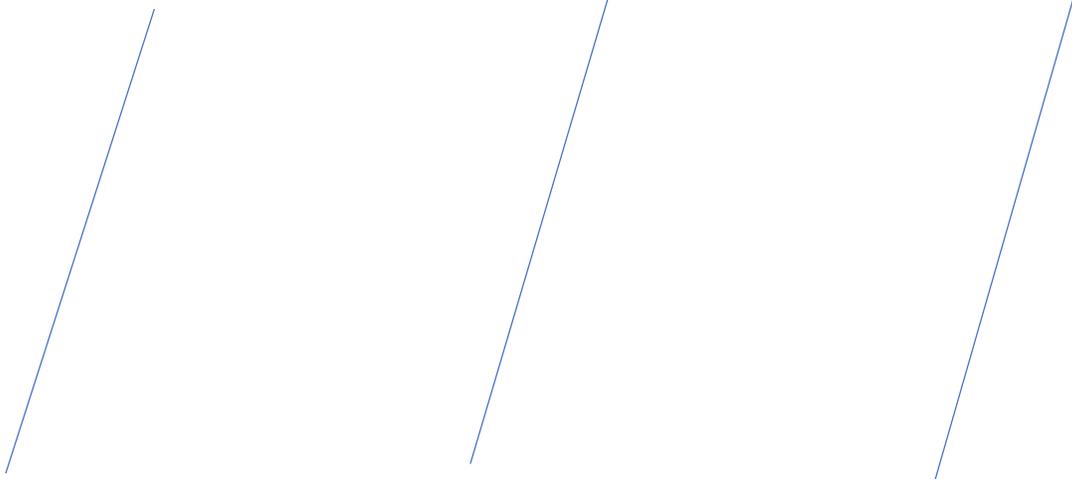
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE, SI HAY ALGÚN COMENTARIO RESPECTO A LA SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL CON GIRO DE RESTAURANT BAR, UBICADA EN CARRETERA A RAYONES, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON CLAVE DE R. F. C. FEA711009UE6, CON DOMICILIO EN CARRETERA A RAYONES, C.P. 67535, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 63-000-820, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON CLAVE DE R. F. C. FEA711009UE6, CON DOMICILIO EN CARRETERA A RAYONES, C.P. 67535, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 63-000-820.

CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA, VOCAL DE LA COMISIÓN DE INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO, QUIEN PRESENTA LA SEGUNDA SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL DE ALCOHOLES, CON GIRO DE RESTAURANT BAR A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, MOSTRÁNDOSE A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

10 - SPA. SABALS
Montemorelos, N.L. a 03 de agosto de 2023

Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel
Presidente Municipal

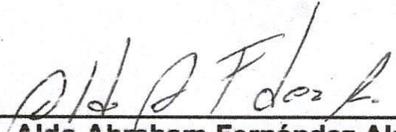
Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario Del Ayuntamiento.

PRESENTE.-

Por medio de la presente me permito enviar un cordial saludo y a la vez solicitar de la manera más atenta una Anuencia Municipal para operar un establecimiento con giro de Restaurant-Bar, con RFC FEAA711009UE6, número de expediente catastral 45-68-000-146, ubicado en el Naranjo, sección Dr. Ballesteros en Montemorelos, N.L.

Sin más por el momento y en espera de contar con su favorable respuesta, quedo de usted.

ATENTAMENTE


Aldo Abraham Fernández Alanís

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO COMENTA QUE ESE ESTABLECIMIENTO ES DONDE ESTARÁ EL HOTEL BOUTIQUE Y QUIEREN QUE ESTÉ TODO EN REGLA; PREGUNTA SI HAY ALGÚN COMENTARIO RESPECTO A LA SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL CON GIRO DE RESTAURANT BAR, UBICADO EN EL NARANJO, SECCIÓN BALLESTEROS, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON CLAVE DE R. F. C. FEEA711009UE6, CON DOMICILIO EN EL NARANJO, SECCIÓN DR. BALLESTEROS, C.P. 67500, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 68-000-146, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON CLAVE DE R. F. C. FEEA711009UE6, CON DOMICILIO EN EL NARANJO, SECCIÓN DR. BALLESTEROS, C.P. 67500, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 68-000-146.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA QUE SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES Y AL NO HABER MÁS TEMAS EN COMISIONES PASAMOS AL PUNTO NO. 8 (OCHO) ASUNTOS GENERALES.

ASUNTOS GENERALES

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, PREGUNTA SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, TOMANDO LA PALABRA LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA, SÍNDICA PRIMERA, QUIEN COMENTA QUE EL DÍA DEL GRITO DE INDEPENDENCIA LE LLEGARON VARIOS MENSAJES, ALGUNOS MUY LARGOS Y OTROS CORTITOS, POR EL TEMA DE LOS FUEGOS ARTIFICIALES Y A MI ME GUSTARÍA QUE FUERA OTRA COSA EN LUGAR DE LOS FUEGOS ARTIFICIALES, POR EL TEMA DE LOS PERRITOS Y NO SE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

QUE OPINEN LOS DEMÁS; LO DE LOS FUEGOS ARTIFICIALES ESTÁ MUY BIEN PERO YO VÍ QUE EN OTRAS PARTES LO HICIERON DIFERENTE Y PUES NO SÉ SI PODAMOS BUSCAR OTRAS ALTERNATIVAS.

COMENTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE TAMBIÉN SE LES PASÓ AVISAR A LA CIUDADANIA PREVIAMENTE EN ESTE AÑO QUE IBA A HABER PIROTÉCNIA PARA QUE RESGUARDARAN A LOS ANIMALITOS PERO QUE SE VA A BUSCAR EN LOS REGLAMENTOS COMO LA LEY AMBIENTAL Y LA LEY DE PROTECCIÓN A LOS ANIMALES PARA REGLAMENTAR SOBRE ESO.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, PREGUNTA SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES Y AL NO HABER MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE PROCEDE A LA CLAUSURA.

CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 15 (QUINCE) HORAS CON 57 (CINCUENTA Y SIETE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 20 (VEINTE) DE SEPTIEMBRE DE 2023.

DAMOS FE

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA

C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR

C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR

C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA

C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR

C. MARGARITA SABAIS HERRERA
NOVENA REGIDORA

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA

C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA

C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO