

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA No. 40 EXTRAORDINARIA

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS CON 30 (TREINTA) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 12 (DOCE) DEL MES DE OCTUBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA TOTALIDAD DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. ASUNTOS A TRATAR:
 - 1.-APROBACIÓN POR METRO CUADRADO DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE ANDARES 1.
 - 2.-PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE TODO EL MUNICIPIO
- 7.-CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 39 (TREINTA Y NUEVE) O DISPENSA; LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA. **ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU

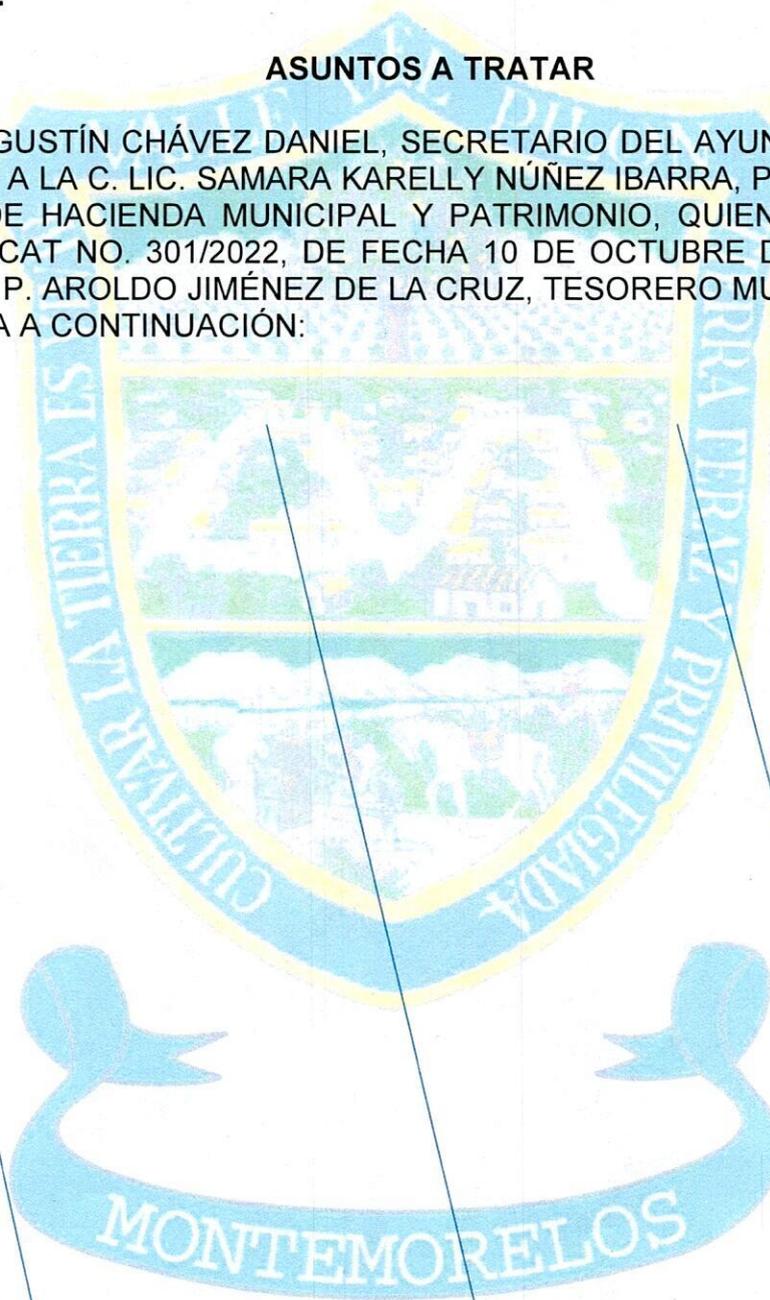
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 39 (TREINTA Y NUEVE); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASUNTOS A TRATAR

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. LIC. SAMARA KARELLY NÚÑEZ IBARRA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA AL OFICIO FYT-CAT NO. 301/2022, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2022, FIRMADO POR EL C. C.P. AROLDÓ JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Handwritten marks on the left side, including a large number '4' and a checkmark.

Handwritten marks on the right side, including a signature and a checkmark.

Handwritten signatures at the bottom left.

Handwritten signatures at the bottom right.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

OFICIO: FYT-CAT -301/2022
ASUNTO: Envío
de Acta no. 05
y anexo de la
Junta Municipal Catastral

Montemorelos, Nuevo León a 10 de octubre 2022

Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario del R. Ayuntamiento
Presente.-

Por medio del presente me es grato saludarle y a la vez remito a Usted, en alcance al oficio FYT-CAT284/2022, copia de Acta Número 05 y anexos de la Sesión Ordinaria de la Junta Municipal Catastral, en la cual se sometió a consideración diversas modificaciones al Padrón Catastral.

Anexo a la presente, tabla de valores en las que se resumen los movimientos aprobados en la Sesión de la Junta Municipal Catastral.

Por lo anterior expuesto solicito a Usted, de la manera más atenta ponga a consideración del H. Cabildo lo antes mencionado para su aprobación y se envíen al Congreso del Estado de Nuevo León; de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 y demás relativos de la Ley de Catastro, así como el diverso 9 fracción V, del Reglamento de la misma Ley.

Sin otro asunto de momento quedo de Usted.

Atentamente



TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN. 2021-2024

C.P. Aroldo Jiménez de la Cruz
Tesorero Municipal

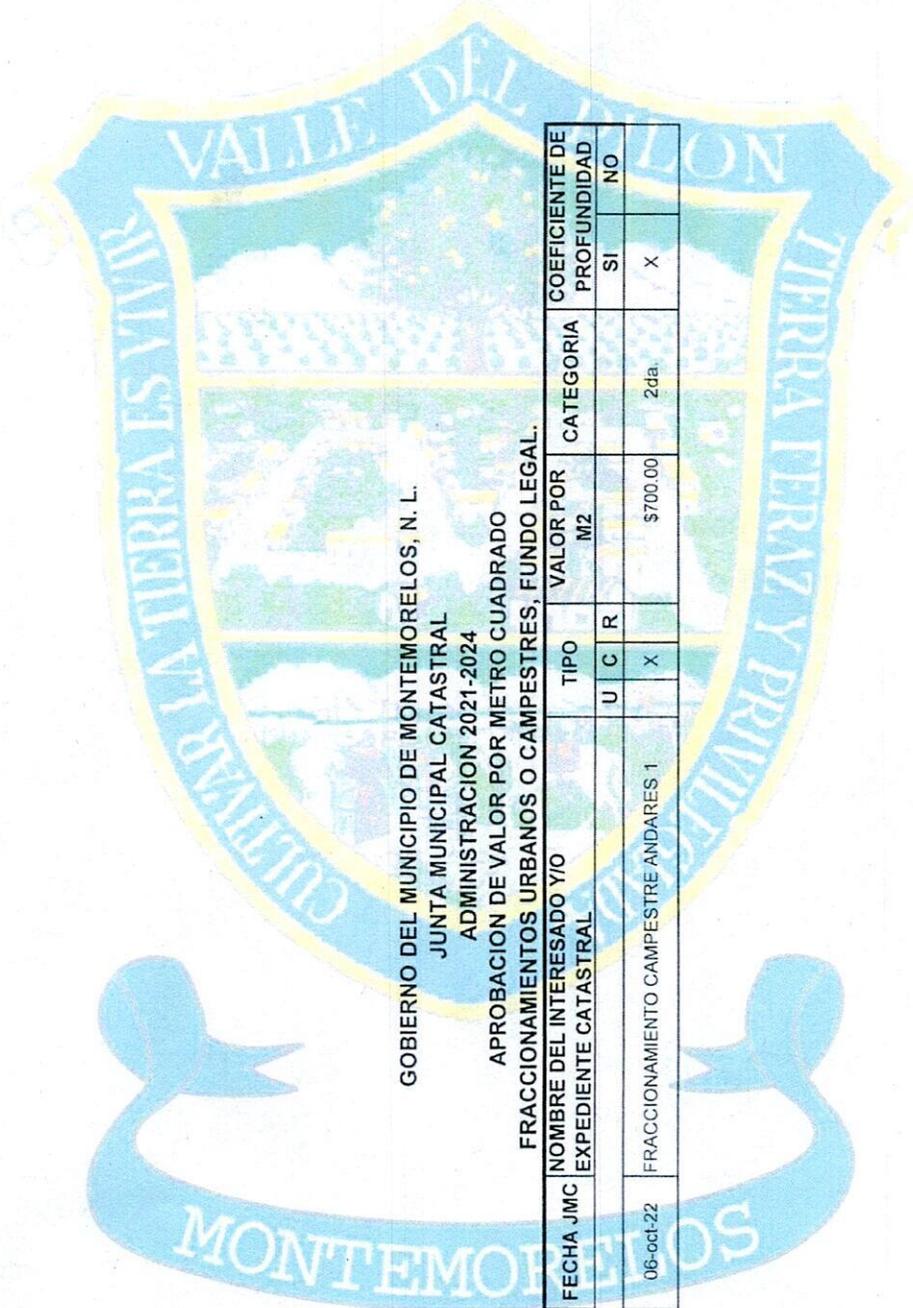
C.C.P.- Dirección de Catastro
Archivo



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel. 826 263 2627 y 826 263 3166
<http://www.montemorelos.gob.mx>

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.
 JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL
 ADMINISTRACION 2021-2024

APROBACION DE VALOR POR METRO CUADRADO
 FRACCIONAMIENTOS URBANOS O CAMPESTRES, FUNDO LEGAL.

NÚM.	ACTA	FECHA JMC	NOMBRE DEL INTERESADO Y/O EXPEDIENTE CATASTRAL	TIPO		VALOR POR M2	CATEGORIA	COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD	
				U	C R			SI	NO
1	5	06-oct-22	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE ANDARES 1		X	\$700.00	2da.		X

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS, EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES LA ACTUALIZACIÓN POR M2 DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE ANDARES 1 POR LA CANTIDAD DE 700 PESOS M2. APROBADO EN EL ACTA NÚMERO (CINCO) EN SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL ANEXÁNDOSE TABLA DE VALORES EN LA QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS; ASÍ COMO TAMBIÉN SE ORDENA SE ENVIEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO Y ARTÍCULO 9, FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE EL SEGUNDO TEMA ES REFERENTE A LAS ACTUALIZACIONES DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y VALORES DE CONSTRUCCIÓN PARA TODO EL MUNICIPIO SERÁ PRESENTADO POR LA LIC. SAMARA KARELLY NÚÑEZ IBARRA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO.

TOMA LA PALABRA LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA A LA SOLICITUD PRESENTADA MEDIANTE OFICIO FYT-CAT NO. 302/2022, DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2022, POR EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

4

✓

1

1

1

Bra 2/16

Juan...

J...

L #

J...

M...

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

OFICIO: FYT-CAT -302/2022
ASUNTO: Estudio de valores

Montemorelos, Nuevo León a 10 de octubre 2022

Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario del R. Ayuntamiento
Presente.-

Por medio del presente me es grato saludarle y a la vez remito a Usted, copia de Acta Número 05 y anexos de la Sesión Ordinaria de la Junta Municipal Catastral, en la cual se sometió a consideración y fue aprobado por unanimidad la propuesta de actualización de los valores unitarios de suelo de la cabecera municipal, y valores de construcción para todo el municipio, acordando que el valor de suelo y construcción derivado del estudio sea aplicado de manera gradual adicional al valor actual en 20% durante 5 años; Anexo a la presente, tabla de valores unitarios de suelo de la cabecera Municipal y tabla de valores unitarios de construcción para todo el Municipio, con valores actuales, valores propuestos y anexos.

Por lo anterior expuesto solicito a Usted, de la manera más atenta ponga a consideración del H. Cabildo lo antes mencionado para su aprobación y se envíen al Congreso del Estado de Nuevo León; de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 y demás relativos de la Ley de Catastro, así como el diverso 9 fracción V, del Reglamento de la misma Ley.

Sin otro asunto de momento quedo de Usted.

Atentamente



TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
MONTEMORELOS, N.L.
ADMON. 2021-2024

C.P. Aroldo Jiménez de la Cruz
Tesorero Municipal



C.C.P.- Dirección de Catastro
Archivo

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel. 826 263 2627 y 826 263 3166
<http://www.montemorelos.gob.mx>

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUIEN COMENTA QUE LO QUE SE RECAUDE DE PREDIAL SE APLIQUE EN PAVIMENTACIÓN PORQUE LAS CALLES TIENEN MUCHOS BACHES, COMO LA DE CINCO DE MAYO Y LA GENTE QUIERE VER QUE SE REFLEJE SU PAGO; EL SECRETARIO PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN COMENTARIO PUES EN REALIDAD LOS PAVIMENTOS ESTÁN CADUCADOS ; EL ALCALDE COMENTA QUE SI VIERON EL EJEMPLO DEL AUMENTO DEL QUINIENTOS, DONDE EL ACTUAL ES DE SETENTA PESOS Y DEBE DE SER DE QUINIENTOS PERO AL PASAR AL VALOR REAL ACTUAL ES UNA BRECHA DE VEINTE AÑOS PERO COMO LE HACEMOS AHORITA EN ESTA ÉPOCA QUE LA ECONOMÍA ESTÁ BIEN COMPLICADA Y FINALMENTE FALTA QUE SE REFLEJE EN EL TEMA DE RECAUDACIÓN PORQUE LA GENTE VA A DECIR QUE ANTES PAGABA DOSCIENTOS Y AHORA ME LLEGARON SEISCIENTOS NO LO VOY A PODER PAGAR, ADEMÁS NO SABEMOS EL COMPORTAMIENTO DE LA RECAUDACIÓN; LO QUE ESTAMOS HACIENDO ES SER RESPONSABLES PARA QUE TAMBIÉN SE AVANCE EN UN SENTIDO DE ACTUALIZACIÓN PORQUE VAMOS CAMINO A LA NADA Y TIENE TODA LA RAZÓN LA REGIDORA ANTES HABÍA UNA OBRA DE PAVIMENTACIÓN Y AGARRABAN UNA CALLE PARA PAVIMENTARLA DE LADO A LADO COMO LA CALLE QUE PAVIMENTARON DESDE LA CARLOTA HASTA EL CENTRO COMERCIAL Y AHORITA LA REALIDAD ES QUE ESTAMOS HACIENDO PURAS OBRAS DE CINCUENTA O CIEN METROS O DOSCIENTOS O DOSCIENTOS CINCUENTA METROS; COMENTA LA REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE VAMOS DESFASADOS PORQUE SI ES A CINCO AÑOS DE AQUÍ A CINCO AÑOS VA A VOLVER A AUMENTAR; EL ALCALDE COMENTA QUE ASÍ ES PERO QUE TAL VEZ EN ALGUNAS ZONAS SÍ Y EN OTRAS NO PERO EN EL ESTÁNDAR PUES COMO LE HACES, SI LE SUBES DE SETENTA A QUINIENTOS IMAGÍNADE NO ES VIABLE PUES NUESTRA ECONOMÍA SE HA COMPORTADO ASÍ Y SI FUERAN LAS MISMAS ECONOMÍAS DE ANTES LA GENTE SI PODRÍA PAGAR PERO POR ESO AHÍ LE HICE UNA PROPUESTA YA PLATICANDO CON EL TESORERO Y AHÍ MELCHOR LE HICE OTRA PROPUESTA PARA QUE EN LAS PRÓXIMAS OBRAS DE LOS CRUCEROS PASARLOS A CONCRETO HIDRÁULICO PARA QUE DEFINITIVAMENTE TENGAMOS SOLUCIONES VIALES EN ALGUNOS PUNTOS PENSANDO QUE NO VAMOS A PODER PAVIMENTAR GRANDES EXTENSIONES Y QUE SEAMOS MUY OBJETIVOS COMO CUALES COMO EL QUE SALE DE LA CARLOTA POR LA AVENIDA CARLOS CANSECO CON LIBRAMIENTO FORMULANDO SETENTA U OCHENTA METROS A CADA LADO HACIENDO TODO EL CRUCERO DEL CONCRETO HIDRÁULICO PORQUE AHÍ ES DONDE ESTÁ TODO EL TRAFICAL TAMBIÉN EN LAS EMPACADORAS TODA LA CUADRA QUE ESTÁ CASI HASTA DONDE ESTÁN LAS NEGRAS QUE TAMBIÉN ES UNA COSA TREMENDA; ASÍ HAY MUCHAS PARTES QUE AHORITA LAS ESTAMOS DETECTANDO PENSANDO EN INTEGRARLAS A QUE SE HAGAN OBRAS DE CONCRETO HIDRÁULICO POR LO PRONTO; EL BAJÍO TAMBIÉN TIENE UNOS TRAMOS HORRIBLES DE PAVIMENTO QUE TAMBIÉN ENTRAN ESTE AÑO PENSANDO EN DAR SOLUCIONES CON LO QUE SE TIENE, YO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

QUISIERA DECIRLES SE VA A PAVIMENTAR TODO MONTEMORELOS PERO LA VERDAD ES QUE EN NINGÚN MUNICIPIO HAY PAVIMENTACIONES USTEDES LO PUEDEN VER Y VAMOS A HACER LO QUE PODAMOS HACER CON LO QUE HAY; TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ COMENTANDO QUE HAY QUE VER CUÁNTO SE RECAUDA Y APARTE DE LOS DESCUENTOS DE ENERO, FEBRERO Y MARZO HAY QUE MOTIVAR A LA GENTE CON ALGO COMO UNA RIFA COMO UNA MOTOCICLETA QUE LA PUEDEN USAR HOMBRES Y MUJERES HAY QUE HACER ALGO PARA QUE SE MOTIVEN; EL ALCALDE COMENTAN QUE PUEDEN IMPLEMENTAR ALGO DE ESTRATEGIA; TOMA LA PALABRA, CON LA APROBACIÓN DEL H. CABILDO, EL C. TESORERO MUNICIPAL, CP. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ COMENTÁNDOLE AL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ QUE HISTÓRICAMENTE HABLANDO ÉL SE DIO A LA TAREA DE SACAR LA ESTADÍSTICA DE CUANDO SE HA RIFADO ALGO Y CUANDO NO Y ES EXACTAMENTE IGUAL LA RECAUDACIÓN Y LO ÚNICO QUE HACES ES GASTAR PARA LO QUE VAS A RIFAR PORQUE LOS QUE VAN A PAGAR LO VAN A PAGAR RIFES O NO RIFES Y YA LO CHEQUE PORQUE LA ESTADÍSTICA ES FRÍA Y ES ALGO INCREÍBLE PERO SI FUERA SÍ LO HARÍAN MUCHOS Y USTED ANALICE HABLO DE MONTEMORELOS PORQUE ALGUIEN ME DECÍA ESO Y ME DI A LA TAREA DE INVESTIGAR ANTES DE LA RIFA, DURANTE LA RIFA Y DESPUÉS DE LA RIFA; TOMA LA PALABRA EL ALCALDE Y DICE QUE YA PARA CERRAR EL COMENTARIO DONDE TRAEMOS YA UNA ESTRATEGIA ENCAMINADA A ORDENAR UN POCO MÁS EL TEMA DE RECAUDACIÓN PARA TODOS NOSOTROS ES A TRAVÉS DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, COSA QUE SE ANUNCIÓ EN EL INFORME USTEDES LO VIERON, ALINEAR LAS ESTRATEGIAS CON CATASTRO DEL ESTADO OBLIGA A QUE CUALQUIER TRÁMITE QUE TU TENGAS QUE HACER CON UNA PROPIEDAD TE OBLIGA A QUE TENGAS QUE ESTAR AL CORRIENTE, SI ME EXPLICO, ENTONCES DICES TRAIGO UNA HERENCIA, TRAIGO UNA DONACIÓN, TRAIGO UNA COMPRAVENTA, TRAIGO UN ARRENDAMIENTO CUALQUIER TRASLACIÓN UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, UNA EDIFICACIÓN UN FRACCIONAMIENTO, LO QUE QUIERAS HACER TE TIENES QUE ACERCAR Y TIENES QUE REGULARIZAR; ESA ESTRATEGIA ASÍ CON EL NUEVO PLAN QUE VA A ORDENAR UN POQUITO MÁS EL TEMA DE RECAUDACIÓN Y TAMBIÉN SALTÓ A LA VISTA LA CIFRA QUE LES DI DE 8,000.000 (OCHO MILLONES) DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO EXISTEN, TODO LO QUE TRAE EN LA ESCALA RECAUDATORIA PARA PENSAR QUE NOSOTROS PODAMOS TENER LAS ALTERNATIVAS O LA HERRAMIENTA DE UN MUNICIPIO QUE SE LOS VOY A PONER DE EJEMPLO, SAN NICOLÁS, QUE ES UN MUNICIPIO DE EJEMPLO EN TODO EL ESTADO PORQUE TIENE UNA RECAUDACIÓN TRAEN UN TEMA DE ORDENAMIENTO, PERO SI TÚ VAS AL MUNICIPIO PUEDES VER SUS PLAZAS BIEN ARREGLADAS BIEN ALINEADAS PORQUE SU RECAUDACIÓN TAMBIÉN ESTÁ BIEN ALINEADA, ENTONCES EN LA MEDIDA EN QUE UN MUNICIPIO SE ORDENA CON TODO EL CRITERIO DAS MUCHÍSIMOS MÁS BENEFICIOS Y SE CRECE Y AQUÍ LO QUE NOSOTROS ALCANZAMOS A VER COMO CUERPO COLEGIADO EN DÓNDE REALMENTE ESTAMOS, ESTAMOS QUINIENTOS POR CIENTO ABAJO EN EL VALOR CATASTRAL, TENEMOS VEINTE AÑOS EN QUE NO SE HACÍA UNA ACTUALIZACIÓN, ENTONCES CUANTO ESTAMOS RECAUDANDO DESPUÉS DEL

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

VALOR DE ACTUALIZACIÓN AQUÍ ANDAMOS EN UN VEINTISÉIS POR CIENTO DE CIUDADANOS QUE PAGAN TODOS LOS DEMÁS ESTÁN EN MOROSOS DESDE HACE AÑOS, CON ESE VEINTISÉIS POR CIENTO ESTAMOS VEINTE AÑOS ATRÁS EN EL VALOR DE RECAUDACIÓN, ENTONCES ANALICEMOS EN DONDE ESTAMOS EN TEMAS DE RECAUDACIÓN; Y LUEGO TE VAS Y DICES TENEMOS 8,000.000 (OCHO MILLONES) DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO EXISTEN, QUE ESTÁN OMISOS, ENTONCES VES EL PARÁMETRO EN EL CURSO DEL PAGO DE ESOS METROS CUADRADOS AÑO CON AÑO DESDE QUE SE GENERARON Y PUES ENTONCES CORREMOS EL LÁPIZ Y VAMOS ENTENDIENDO DONDE ESTAMOS EN LA RECAUDACIÓN DE PAGOS; LA REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS COMENTA QUE ENTONCES COMO LE HACE EL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS PARA QUE LA GENTE SE ACERQUE Y PAGUE; COMENTA EL ALCALDE QUE LO QUE PASA ES QUE SON ESCALAS QUE TUVIERON UN CRECIMIENTO Y HAY UN ORDENAMIENTO A TRAVÉS DE ESAS HERRAMIENTAS, SAN NICOLÁS TIENE UN PLAN CON UN VUELO AÉREO Y CON UN PROGRAMA DE RECATASTRACIÓN, AL IGUAL QUE LO TIENE MONTERREY, GUADALUPE, SANTA CATARINA, ESCOBEDO, MUNICIPIOS METROPOLITANOS, CASI TODOS YA SE ACREDITARON EN UNA ESTRATEGIA DE ESAS PORQUE ESTÁN VOLTEANDO A VER A QUIENES POR MÁS TIEMPO LLEVAN UN LIDERAZGO Y SON AHORITA MÁS AVANZADOS, QUE TE LO DA ESA HERRAMIENTA PORQUE LA HERRAMIENTA TE LO DA LA INFORMACIÓN Y ANTES DE LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR O DE ESTA MISMA QUIÉN SABÍA QUE HAY 8,000.000 (OCHO MILLONES) DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN OMISOS, NOS LOS ESTÁ DANDO UN SISTEMA DE MEDICIÓN QUE IMPLEMENTAMOS Y ESO TE DA LA SALIDA PARA LOGRAR Y DECIR TENEMOS QUE LOGRAR QUE NO HAYA NI UN METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN QUE NO ESTÉ REPORTADO, ENTONCES YA TIENES UN RETO; LAS ADMINISTRACIONES YA LLEGAN CON UN OBJETIVO Y UNA META Y TE EMPIEZAS A ENCAMINAR Y A BUSCAR ESTRATEGIAS COMO ESA QUE DECÍA EL REGIDOR HAS UNA RIFA Y EMPIEZAS A METER GENTE PERO ESO TE VA DANDO UNA PROPULSIÓN Y ES PROGRESIVO Y CON EL PASO DE LOS AÑOS LLEGAS A SER UN MUNICIPIO MODELO PERO TOMAR ESA PRIMER DECISIÓN ES UNA INVERSIÓN PRESUPUESTAL, ESTAMOS INVIRTIENDO ALGO QUE NO TENEMOS Y AHÍ TE VAS EN ESA ESCALA, ENTONCES AHORITA YA MONTEMORELOS NOSOTROS SOMOS UN MUNICIPIO QUE YA TENEMOS UN SISTEMA COMO LOS METROPOLITANOS Y AL DÍA DE HOY SOMOS EL MUNICIPIO CON LA MEJOR ACTUALIZACIÓN, NADIE TIENE LA ACTUALIZACIÓN COMO NOSOTROS, CREO QUE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN ES DE SAN PEDRO DESDE HACE CINCO AÑOS Y DE AHÍ PARA ATRÁS CREO QUE HACE OCHO AÑOS SE ACTUALIZÓ SAN NICOLÁS NO ESTOY SEGURO PERO LO QUE QUIERO DECIR ES QUE AL DÍA DE HOY SOMOS EL ÚNICO Y EL MÁS ACTUALIZADO DE TODO EL ESTADO, HOY POR HOY PORQUE EL VUELO NOS LO ACABAN DE HACER, PERO HOY TENEMOS QUE HACER USO DE LA HERRAMIENTA EN LA QUE INVERTIMOS PORQUE INVERTIMOS RECURSOS COMPROMETIDOS Y TENEMOS TRABAJO POR HACER EN ESTOS TRES AÑOS PARA PODER LIQUIDAR UN COMPROMISO AL QUE YO LE ATORÉ Y DIJE EN EL SENTIDO QUE DIJE VAMOS A TOMAR UNA DECISIÓN Y VAMOS A HACERLO PORQUE SI NO NO SE HACE; TOMA LA PALABRA LA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUIEN COMENTA QUE LOS MUNICIPIOS SE HAN GANADO LA CONFIANZA DE LOS CIUDADANOS PORQUE VEN QUE ELLOS AL PAGAR PUES ESTÁ MEJOR EL MUNICIPIO, SE VE REFLEJADO EN LAS PLAZAS EN LA PAVIMENTACIÓN, EN LA POLICÍA, ENTONCES SE ME HACE QUE ESA ES LA TAREA QUE HAY QUE IMPLEMENTAR AQUÍ PARA QUE EL CIUDADANO CREA OTRA VEZ EN EL GOBIERNO; EL ALCALDE COMENTA QUE LA CAPACIDAD DE HACERLO ESTÁ EN EMPEZAR A HACERLO, SE COMIENZA CON ALGO, AHORITA TRAEMOS TODO EL PESO EN CONTRA PORQUE TRAEMOS UNA INVERSIÓN BIEN ALTA, AÚN NO ESTAMOS RECAUDANDO, YA TENEMOS LA HERRAMIENTA Y QUÉ ES LO QUE TENEMOS QUE HACER PUES PONERNOS A TRABAJAR, PERO PUES POR ALGO TENEMOS QUE COMENZAR, Y ESAS SON DE LAS PARTES DONDE ES MI COMPROMISO, QUE USTEDES ENTIENDAN QUE LA PARTE COMO MI PERSONA QUE VIENE A GENERAR UN CAMBIO Y UNA TRANSFORMACIÓN CON ALGUNAS EXPECTATIVAS QUE NO SON VISTAS, ESO NO TIENE QUE VER ABSOLUTAMENTE NADA CON UNA PROMOCIÓN, AL CONTRARIO, QUÉ TE SIRVE DE PROMOCIÓN, ES AL REVÉS, SON CARGAS PERO ALGUIEN TIENE QUE TOMAR DECISIONES INTELIGENTES DE QUE AQUÍ A FUTURO TENGAMOS UN FUTURO MEJOR, ESA ES LA REALIDAD DE LAS COSAS Y ESA ES PARTE DE ESA HERRAMIENTA QUE TENDRÁ QUE DAR RESULTADOS EN ESTE AÑO PRÓXIMO QUEREMOS VER CUÁL VA A SER LA REACCIÓN DE ESTA ESTRATEGIA AL MOMENTO DE QUE YA TENGAMOS LA LLAVE DESDE CATASTRO DONDE CUALQUIER SITUACIÓN QUE SE MUEVA DENTRO DEL TERRITORIO VAN A DECIR VE CON TESORERÍA MUNICIPAL Y REGULARÍZATE, VA A AUMENTAR ESE PORCENTAJE Y VAN A AUMENTAR ESAS ESCALAS Y AHORITA LA VENTAJA DE ACTUALIZARLO PUES BUENO VAMOS A RESCATAR UN POQUITO LO QUE NO QUEREMOS ES PEGARLE A LA GENTE, AHORA NOSOTROS NO LO SOLICITAMOS, LE ESTAMOS DANDO SEGUIMIENTO ANTE EL CONGRESO A UNA SITUACIÓN QUE YA SE REVISÓ Y QUE ESTAMOS BUSCANDO EL CÓMO Y QUE INCLUSO ESTAMOS TOMANDO UNA DECISIÓN PUES MUY POR DEBAJO DE LO QUE DEBÍA SER PORQUE SI NOS VAMOS AL VALOR DE ACTUALIZACIÓN YA VAMOS TARDE PERO NO SE PUEDE; COMENTA EL REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ QUE SI OTRA ADMINISTRACIÓN NO PUEDE DEROGAR ESTE ACUERDO; COMENTA EL ALCALDE QUE NO PORQUE SON ACTUALIZACIONES POR VALORES QUE ESTÁN TOTALMENTE VALIDADAS; EL REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ COMENTA QUE EL CONGRESO DICE SÚBELE ALLÁ PARA QUE NO ME PIDAS A MÍ; TOMA LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y DICE QUE LO QUE EL ALCALDE QUIERE DECIR ES QUE ENTRE MÁS RECAUDACIÓN TENGAMOS NOS VOLTEAN A VER Y NOS DAN MÁS PARTICIPACIONES; EL ALCALDE DICE QUE UNA DE LAS FUNCIONES MÁS IMPORTANTES ES LA RECAUDACIÓN Y LO QUE PREMIA ES TU TRABAJO RECAUDATORIO Y DICEN OYE TENÍAS DIEZ POR COBRAR, SIEMPRE COBRAS TRES Y HAS COBRADO SIETE, HAY TE VAN DOS MÁS Y TE PREMIA POR HABER COBRADO SIETE, SI COBRAS LOS DIEZ TE DICEN HAY TE VAN CINCO MÁS Y NOS VAMOS A QUINCE, ENTONCES LA ESCALA DE DESPEGUE ES EXPONENCIAL PORQUE DE UN AÑO CON PREMIOS, SI ESO LO TRASLADAMOS A LA CALLE, A LUZ A BANQUETAS A PAVIMENTO LA GENTE EL AÑO QUE ENTRA VA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

A DECIR ANDAN JALANDO CON TODO Y SI LLEGÓ TANTO DE PREDIAL Y NO LO PUEDO PAGAR TODO VAS Y HACES UN CONVENIO, TE DOY LA MITAD Y LO DEMÁS TE LO VOY DANDO EN ABONOS Y ASÍ SI TE PAGAN; TOMA LA PALABRA EL REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ Y COMENTA QUE COMO DICE EL TESORERO SI SE HACE UNA CAMPAÑA Y LE EXPLICAS A LA GENTE QUE SI PAGA MÁS PREDIAL AUMENTA EL VALOR CATASTRAL NO CREO QUE HAYA PROBLEMA Y ADEMÁS SE AHORRA LOS TRÁMITES; COMENTA EL ALCALDE QUE FINALMENTE CUANDO NOSOTROS VAMOS TE VAS SOBRE LA OFERTA, ES INCREÍBLE COMO PELEAS EL PURO NÚMERO DE LO QUE VA A SALIR DE LA BOLSA Y LO DEMÁS NO LO OBSERVAS, PELEAS LOS DIEZ PESOS.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN OTRO COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA SOLICITUD PRESENTADA MEDIANTE OFICIO FYT-CAT NO. 302/2022, DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2022, POR EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBAN LAS ACTUALIZACIONES DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y VALORES DE CONSTRUCCIÓN PARA TODO EL MUNICIPIO, APLICADO DE MANERA GRADUAL ADICIONAL AL VALOR ACTUAL EN 20 % (VEINTE POR CIENTO) DURANTE 5 (CINCO) AÑOS; ANEXÁNDOSE AL PRESENTE, TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA TODO EL MUNICIPIO Y ANEXOS QUE CONTIENEN VALORES ACTUALES, VALORES PROPUESTOS; MOVIMIENTOS APROBADOS EN EL ACTA NO.5 (CINCO) EN LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL; ASÍ COMO TAMBIÉN SE ORDENA SE ENVÍEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO Y ARTÍCULO 9, FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 52 (CINCUENTA Y DOS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 12 (DOCE) DE OCTUBRE DE 2022.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DAMOS FE



LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA



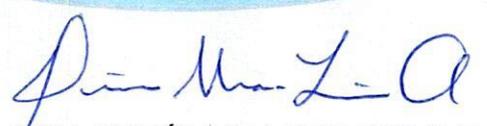
C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR



C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA



C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR



C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR



C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA



C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR



C. MARGARITA SABAIS HERRERA
NOVENA REGIDORA



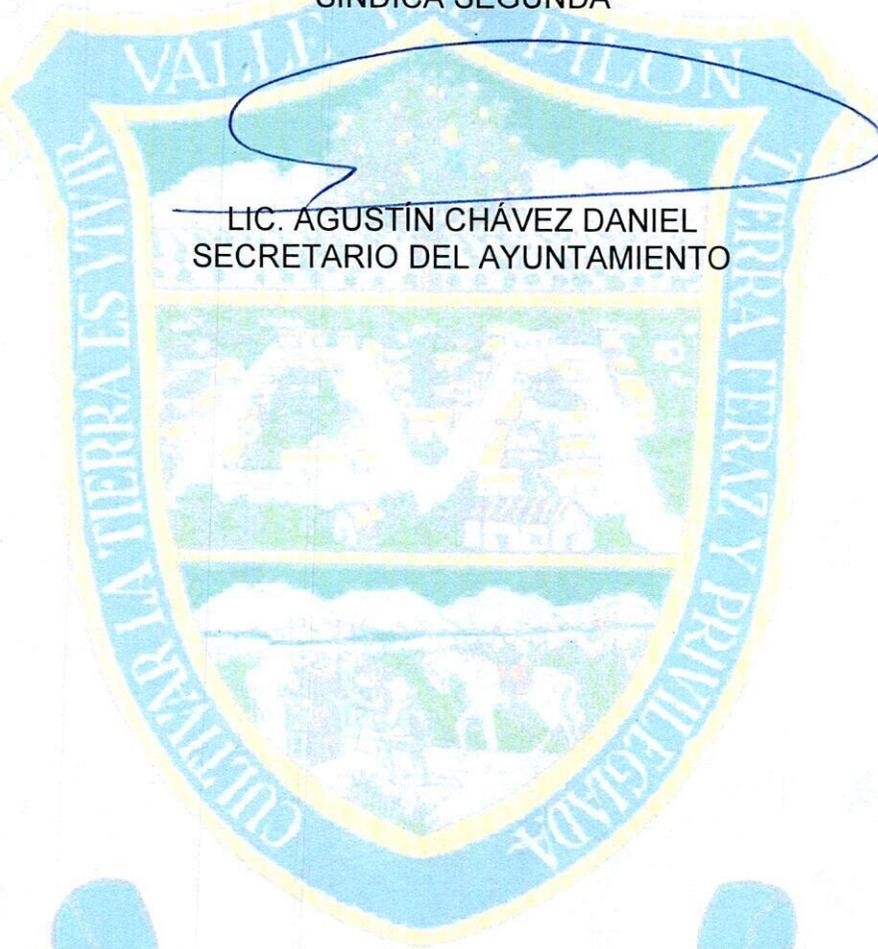
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA

LIC. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Agustín

C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA



LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]