

# Gaceta Municipal



## FEBRERO 2026

# MONTEMORELOS

Administración 2024 - 2027

*Confianza, Trabajo y Orden*



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

<b>SÍNDICO PRIMERO</b>	<b>C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA</b>
<b>SÍNDICA SEGUNDA</b>	<b>C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA</b>
<b>PRIMERA REGIDORA</b>	<b>C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ</b>
<b>SEGUNDO REGIDOR</b>	<b>C. RICARDO REYES FLORES</b>
<b>TERCERA REGIDORA</b>	<b>C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR</b>
<b>CUARTO REGIDOR</b>	<b>C. JAIME MANCILLAS ZAMORA</b>
<b>QUINTA REGIDORA</b>	<b>C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA</b>
<b>SEXTO REGIDOR</b>	<b>C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA</b>
<b>SÉPTIMA REGIDORA</b>	<b>C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES</b>
<b>OCTAVO REGIDOR</b>	<b>C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN</b>
<b>NOVENA REGIDORA</b>	<b>C. MELISA LUCERO ALCOCER VASQUEZ</b>
<b>DÉCIMA REGIDORA</b>	<b>C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO</b>

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,  
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS.

DE FECHAS 04 Y 18 DE FEBRERO DE 2026.

**ÍNDICE**

**ACTA No. 65                    SESIÓN ORDINARIA 04 DE FEBRERO DE 2026.....4**

**ACUERDO No. 225.-** SE APRUEBA LA SUBASTA DIRECTA DE VEHÍCULOS CLASIFICADOS COMO CHATARRA DEPOSITADOS EN EL LOTE OFICIAL NO. 1, EN MONTEMORELOS,N.L.....4

**ACUERDO No. 226.-** SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, EN MONTEMORELOS, N.L.....4

**ACUERDO No. 227.-,** SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE, BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL EN MONTEMORELOS, N.L.....5

**ACUERDO No. 228-** SE APRUEBA QUE TODA LA CORRESPONDENCIA Y/O DOCUMENTACIÓN OFICIAL LLEVE LA LEYENDA "2026 AÑO DEL DEPORTE Y EL TURISMO", EN MONTEMORELOS, N.L.....5

**ACTA No.66                    SESION ORDINARIA 18 DE FEBRERO DEL 2026 .....5**

**ACUERDO No. 229.-** SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DE UN LOTE SEPULCRAL 119-A, SECCIÓN O, DE MEDIDAS 2.50 DE LARGO POR 1.20 DE ANCHO, EN MONTEMORELOS .....5

**ACUERDO No. 230.-** SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN .....5

**ACUERDO No. 231.-** SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR DÚPLEX VERTICAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA, EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.....6

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LAS SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **04 Y 18 DE FEBRERO 2026**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 65 Y 66** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS.

**ACTA No. 65**  
**SESIÓN ORDINARIA 04 DE FEBRERO DEL 2026**

**ACUERDO No. 225.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA SUBASTA DIRECTA DE VEHÍCULOS CLASIFICADOS COMO CHATARRA DEPOSITADOS EN EL LOTE OFICIAL NO. 1 UBICADO EN CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, COL. ALFONSO MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, Y EN EL LOTE OFICIAL NO. 2 UBICADO EN LA COMUNIDAD DE PALOMAS, PROPIEDAD DE GRÚAS Y TALLERES RIO PILÓN S. DE R. L.

**ACUERDO No. 226.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (6 LOCALES) Y CASA DE ASISTENCIA (casa habitacional para uso doméstico). (3 CASA DE ASISTENCIA)

UBICADO: EN: CALLE VERACRUZ SUR L1, BARRIO ZARAGOZA, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: JANNETTE RODRÍGUEZ LOZANO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 03-024-005.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 581.25 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 408.93 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 11 CAJONES

**ACUERDO No. 227.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE, BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO "EL OLMO", UBICADO EN SAN AGUSTÍN DE LOS ARROYOS, SECCIÓN JUÁREZ, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 50-000-239.

**ACUERDO No. 228.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA QUE TODA LA CORRESPONDENCIA Y/O DOCUMENTACIÓN OFICIAL LLEVE LA LEYENDA "2026 AÑO DEL DEPORTE Y EL TURISMO", EN EL MARGEN SUPERIOR AL CENTRO.

**ACTA No. 66**  
**SESIÓN ORDINARIA 18 DE FEBRERO 2026**

**ACUERDO No. 229:** POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DE UN LOTE SEPULCRAL 119-A, SECCIÓN O, DE MEDIDAS 2.50 DE LARGO POR 1.20 DE ANCHO, A NOMBRE DE JORGE ALEJANDRO NAVA REYES, CON DOMICILIO EN CALLE FLORES MAGÓN NÚMERO 211, BARRIO ZARAGOZA.

**ACUERDO 230.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: PARQUE RECREATIVO DENOMINADO AFRI CAMPKRÜGER (ZOOLOGICO, CABAÑAS Y RESTAURANTE)

UBICADO EN: CARRETERA NACIONAL S/N, LOMA PRIETA, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 71-000-088

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 35,000 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 670.00 M2

DEMOLICIÓN: 80.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 57 CAJONES

**ACUERDO 231.** - POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR DÚPLEX VERTICAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA, DENOMINADO "LOS NOGALES 2º SECTOR", UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ Y CALLE LEY DEL SERVICIO CIVIL, LOTE 2, BARRIO LERDO DE TEJADA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN,

PROPIEDAD DE: DESARROLLO INMOBILIARIO HACIENDA LOS NOGALES, S.A DE C.V.,

EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 52-000-394

SUPERFICIE DE TERRENO: 180,283.00 M2.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**  
**2024- 2027**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ**  
TESORERO MUNICIPAL

**C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA**  
CONTRALOR MUNICIPAL

**CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO**  
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

**LIC. JORGE ALBERTO ESPARZA MALDONADO**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

**C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

**LIC. MARCELA GARZA MEZA**  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y OFICIALIA MAYOR

**LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

**ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. DAVID IZA CRUZ**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIA EJECUTIVA



# Gaceta Municipal

## Administración 2024 - 2027

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[www.montemorelos.gob.mx](http://www.montemorelos.gob.mx)

Administración 2024 - 2027

*Confianza, Trabajo y Orden*



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027