

GACETA MUNICIPAL



Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICA PRIMERA	C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA SEGUNDA	C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA	C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
CUARTO REGIDOR	C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
QUINTA REGIDORA	C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
SEXTO REGIDOR	C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SÉPTIMA REGIDORA	C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
OCTAVO REGIDOR	C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
NOVENA REGIDORA	C. MARGARITA SABAIS HERRERA
DÉCIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS DE FECHA 05, Y 19 DE JULIO
DE 2023.

ÍNDICE

ACTA No. 63	05 DE JULIO DE 2023	5
ACUERDO No. 251.-	SE APRUEBA UN USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN CAMINO AL VAPOR, FRACC. REAL DEL VALLE, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 252.-	SE APRUEBA EXPEDIR UN PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL EVENTO TRUCK FEST 2023, LOS DÍAS 15 Y 16 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO, A LA ENTRADA DE LA COMUNIDAD LOS LAURELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 253.-	SE APRUEBA QUE EL C. LIC. ROBERTO GUERRA PARTIDA, DIRECTOR JURÍDICO MUNICIPAL SEA EL COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER LAS RECLAMACIONES DE INDEMNIZACIÓN POR RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.....	5
ACTA No. 64	19 DE JULIO DE 2023	6
ACUERDO No. 254.-	SE APRUEBA EL PROYECTO DE INICIATIVA DE CREACIÓN PARA EL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 255.-	SE APRUEBA EL PROYECTO DE INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 256.-	SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL ARCHIVO ADMINISTRATIVO E HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 257.-	SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 258.-	SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 259.-	SE APRUEBA DAR LA PALABRA AL C. C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE ACLARE LAS DUDAS SOBRE ESTA PRIMERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS.....	7
ACUERDO No. 260.-	SE AUTORIZA EL AUMENTO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL; LAS PLAZAS PARA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO; Y APLICAR LOS EGRESOS EN EL RUBRO DE SEGURIDAD PÚBLICA.....	7
ACUERDO No. 261.-	SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "LA ESPERANZA", UBICADO EN CARRETERA A HUALAHUITAS, S/N, SECCIÓN GIL DE LEYVA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	8
ACUERDO No. 262.-	SE APRUEBA TRÁMITE DE USO DE SUELO, CON GIRO DE HOTEL BOUTIQUE, Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL NARANJO, SECCIÓN DR. BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	8

ACUERDO No. 263.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO DENOMINADO “EL NARANJO CAMPESTRE”, UBICADO EN EL PUNTO NOMBRADO LAS ANACUITAS EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....8

ACUERDO No. 264.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA EXPEDIR Y SUSCRIBIR LA SOLICITUD RESPECTO A LA DONACIÓN POR CONCEPTO DE 8 (OCHO) RADIOS MÓVILES.....8

ACUERDO No. 265.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE ALFONSO JAVIER IBARRA PERALES, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA LA MISIÓN SUPERMERCADOS, S.A DE C.V PARA POSTERIOR EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....8

ACUERDO No. 266.- SE APRUEBA DIFERIR LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA 02 (DOS) DE AGOSTO DEL 2023 AL DÍA 09 DE AGOSTO DEL 2023.....9

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **05 Y 19 DE JULIO DE 2023**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 63 Y 64** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA No. 62
SESIÓN ORDINARIA 05 DE JULIO DE 2023

ACUERDO No. 251.- SE APRUEBA UN USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN CAMINO AL VAPOR, FRACC. REAL DEL VALLE, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE DORA ALICIA CASTELLANO CARRIZALES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTES CATASTRALES: 43-035-005, 43-035-006, 43-035-007, 43-035-008, 43-035-009 Y 43-035-010.

ACUERDO No. 252.- SE APRUEBA EXPEDIR UN PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL EVENTO TRUCK FEST 2023, LOS DÍAS 15 Y 16 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO, EN UN TERRENO UBICADO SOBRE CARRETERA NACIONAL EN EL KILÓMETRO 221, A LA ENTRADA DE LA COMUNIDAD LOS LAURELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE X7 CORP S.A DE C.V. REPRESENTADA POR EL LIC. ERICK CABALLERO MARTÍNEZ.

ACUERDO No. 253.- SE APRUEBA QUE EL C. LIC. ROBERTO GUERRA PARTIDA, DIRECTOR JURÍDICO MUNICIPAL, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA LEY EN EL ARTÍCULO NÚMERO 24 (VEINTICUATRO) DE LA LEY DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SEA EL COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER LAS RECLAMACIONES DE INDEMNIZACIÓN POR RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE IDOLISA GARCÍA CISNEROS Y EDGARDO DERYLVO PEÑA GARCÍA Y LLEVE A CABO EL PROCEDIMIENTO QUE MARCA LA LEY.

ACTA No. 64
SESIÓN ORDINARIA 19 DE JULIO DE 2023

ACUERDO No. 254.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE INICIATIVA DE CREACIÓN PARA EL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UN PERIÓDICO LOCAL POR DOS DÍAS.

ACUERDO No. 255.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UN PERIÓDICO LOCAL POR DOS DÍAS.

ACUERDO No. 256.- SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL ARCHIVO ADMINISTRATIVO E HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UN PERIÓDICO LOCAL POR DOS DÍAS.

ACUERDO No. 257.- SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UN PERIÓDICO LOCAL POR DOS DÍAS.

ACUERDO No. 258.- SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UN PERIÓDICO LOCAL POR DOS DÍAS.

ACUERDO No. 259.- SE APRUEBA DAR LA PALABRA AL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE ACLARE LAS DUDAS SOBRE ESTA PRIMERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2023.

ACUERDO No. 260.-

PRIMERO.- SE AUTORIZA EL AUMENTO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE FUE PREPARADO DE ACUERDO A LOS INGRESOS ESPERADOS PARA EL EJERCICIO DE 2023, POR UN MONTO DE \$56,821,020.00 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL VEINTE PESOS 00/100 M.N.), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 10 DE ENERO DEL 2023, MISMO QUE FUE INCREMENTADO EN UN IMPORTE DE \$4,562,393.0 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) PARA QUEDAR EN \$61,383,413.00 (SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 00/100 M.N.)

SEGUNDO.- SE AUTORIZAN LAS PLAZAS PARA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO PARA EL EJERCICIO 2023 SEGÚN ANEXO NO 1.

TERCERO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL, APLICAR LOS EGRESOS DE LAS DIFERENTES ACCIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA PARA EL EJERCICIO 2023 EN: PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2023, "RAMO 33 FONDO IV".

SEGURIDAD PÚBLICA

CONCEPTO	IMPORTE APROBADO 1RA	
MODIFICACIÓN		
1.- REMUNERACIONES DE POLICÍA	\$38,821,020.00	\$43,383,413.00
2.- ALUMBRADO PÚBLICO	\$18,000,000.00	\$18,000,000.00
TOTAL	\$56,821,020.00	\$61,383,413.00

ACUERDO No. 261.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO “LA ESPERANZA”, UBICADO EN CARRETERA A HUALAHUITAS, S/N, SECCIÓN GIL DE LEYVA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ALCAVA, S.R.L. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-012, EXHORTANDO AL FRACCIONADOR PARA QUE HAGA LAS GESTIONES ANTE QUIEN CORRESPONDA Y MUEVAN LOS POSTES QUE QUEDARON EN LA CALLE Y LA ADECUACIÓN, PREPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PLUVIALES ALEDAÑOS A EL DESARROLLO EN COORDINACIÓN CON OBRAS PÚBLICAS, LO ANTERIOR PARA EVITAR INUNDACIONES.

ACUERDO No. 262.- SE APRUEBA TRÁMITE DE USO DE SUELO, CON GIRO DE HOTEL BOUTIQUE, Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL NARANJO, SECCIÓN DR. BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-000-146.

ACUERDO No. 263.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO DENOMINADO “EL NARANJO CAMPESTRE”, UBICADO EN EL PUNTO NOMBRADO LAS ANACUITAS DE LA SECCIÓN DR. BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE, J. ABEL SOLIZ MERCADO, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-001-738 Y 68-000-205.

ACUERDO No. 264.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA EXPEDIR Y SUSCRIBIR LA SOLICITUD RESPECTO A LA DONACIÓN POR CONCEPTO DE 8 (OCHO) RADIOS MÓVILES, RECURSO FOFISP 2023, PARA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE PATRIMONIO DE LA PROCURADURÍA FISCAL DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 265.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE ALFONSO JAVIER IBARRA PERALES, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA LA MISIÓN SUPERMERCADOS, S.A DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. MSU940322LJ4 PARA POSTERIOR EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE TIENDAS DE AUTOSERVICIO DEPARTAMENTALES CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON UN

ÁREA DE SERVICIO A MÁS DE 120 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN AV. LIBERTAD, NO. 601, COL. DEL MAESTRO, C.P. 67510, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 50-000-897.

ACUERDO No. 266.- SE APRUEBA DIFERIR LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA 02 (DOS) DE AGOSTO DEL 2023 AL DÍA 09 DE AGOSTO DEL 2023.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.