

GACETA MUNICIPAL



OCTUBRE 2021

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICA PRIMERA	C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA SEGUNDA	C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA	C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
CUARTO REGIDOR	C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
QUINTA REGIDORA	C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
SEXTO REGIDOR	C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SÉPTIMA REGIDORA	C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
OCTAVO REGIDOR	C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
NOVENA REGIDORA	C. MARGARITA SABAIS HERRERA
DÉCIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN LA SESIONES ORDINARIAS DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, 06 Y 20 DE OCTUBRE DE 2021.

ÍNDICE

ACTA No. 01	30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	4
ACUERDO No. 01.-	SE APRUEBA QUE EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, FUNJA COMO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.	4
ACUERDO No. 02.-	SE APRUEBA QUE EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, FUNJA COMO TESORERO MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.	4
ACUERDO No. 03.-	SE APRUEBA QUE EL C. CAPITAN FIDEL ROMERO GUERRERO, FUNJA COMO TITULAR DEL ÁREA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.....	4
ACUERDO No. 04.-	SE APRUEBA QUE LA C. LIC. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, FUNJA COMO CONTRALOR MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.	4
ACUERDO No. 05.-	SE APRUEBA LA COMISIÓN ESPECIAL QUE SE ENCARGUE DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN	4
ACTA No. 02	06 DE OCTUBRE DE 2021	5
ACUERDO No. 06.-	SE APRUEBA QUE LA C. KARLA MARTÍNEZ CASTELLANO FUNJA COMO RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.....	5
ACUERDO No. 07.-	SE APRUEBA LA PROPUESTA DE LOS FUNCIONARIOS QUE INTEGRARÁN EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL.....	5
ACTA No. 03	20 DE OCTUBRE DE 2021	6
ACUERDO No. 08.-	SE APRUEBA DAR UN APOYO MENSUAL POR LA CANTIDAD DE \$8,000.00 MENSUALES AL DISPENSARIO SAN VICENTE DE PAÚL DE MONTEMORELOS, A.B.P.	6
ACUERDO No. 09.-	SE APRUEBA GESTIONAR ANTE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA CONTRATAR UN PRÉSTAMO QUIROGRAFARIO.....	6
ACUERDO No. 10.-	SE APRUEBA RATIFICAR LAS TABLAS DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS EN LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.....	7
ACUERDO No. 11.-	SE APRUEBA EL INFORME DEL TERCER AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 1°. DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.....	8

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ASÍ COMO EL 06 Y 20 DE OCTUBRE DE 2021, CORRESPONDIENTES A LAS ACTAS No. 01, 02 Y 03 RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA No. 01
SESIÓN ORDINARIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ACUERDO No. 01.- SE APRUEBA QUE EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, FUNJA COMO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.

ACUERDO No 02.- SE APRUEBA QUE EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, FUNJA COMO TESORERO MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.

ACUERDO No. 03.- SE APRUEBA QUE EL C. CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO, FUNJA COMO TITULAR DEL ÁREA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.

ACUERDO No. 04.- SE APRUEBA QUE LA C. LIC. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, FUNJA COMO CONTRALOR MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.

ACUERDO No 05.- SE APRUEBAQUE LA COMISIÓN ESPECIAL QUE SE ENCARGUE DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN PARA DAR CUENTA DE LA SITUACIÓN QUE GUARDA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL A FIN DE QUE EMITA UN

DICTAMEN QUE SIRVA DE BASE PARA LA GLOSA, ESTÉ INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

LA C. SÍNDICO PRIMERO LIC. SAMARA KARELY NÚÑEZ IBARRA, COMO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

LA C. SÍNDICA SEGUNDA LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, COMO SECRETARIA DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

LA C. DÉCIMA REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENEVIDES VOCAL DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

ACTA No. 02

SESIÓN ORDINARIA 06 DE OCTUBRE DE 2021

ACUERDO No. 06.- SE APRUEBA QUE LA C. KARLA MARTÍNEZ CASTELLANO, PROPUESTA POR LA C. P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, CONTRALORA MUNICIPAL, FUNJA COMO RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ACUERDO No. 07.- SE APRUEBA LA PROPUESTA DE LOS FUNCIONARIOS QUE INTEGRARÁN EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL. PRESIDENTE: CONTRALORA MUNICIPAL C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, SECRETARIO: LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, VOCAL DEL COMITÉ: C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ TESORERO.

ACTA No. 03
SESIÓN ORDINARIA 20 DE OCTUBRE DE 2021

ACUERDO No. 08.- SE APRUEBA DAR UN APOYO MENSUAL POR LA CANTIDAD DE \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES AL DISPENSARIO SAN VICENTE DE PAÚL DE MONTEMORELOS, A.B.P. POR UN PERÍODO DE 12 MESES COMPRENDIDOS DEL MES DE OCTUBRE DE 2021 AL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2022.

ACUERDO No. 09.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO. - SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL, QUE PROCEDA A FORMALIZAR Y GESTIONAR CON LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DE BANCA AFIRME, S. A., BANCO SANTANDER, S. A, BANCOMER, S. A, BANORTE, S. A. BANCO HSBC, S. A. Y BANCO AZTECA, DEPENDIENDO DE LA QUE HAYA PRESENTADO SU MEJOR POSTURA ECONÓMICA, LA SIGUIENTE ACCIÓN:

A) CONTRATAR UN PRÉSTAMO QUIROGRAFARIO POR UN IMPORTE COMO MÍNIMO DE \$5´000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) A \$20´000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M, N,) PAGADERO A 11 (ONCE) MESES, QUE SERVIRÁ PARA COMPLEMENTAR EL PAGO DE AGUINALDOS, EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2021.

SEGUNDO. - SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL, OTORGAR COMO AVAL O GARANTÍA DE PAGO DE LA ACCIÓN DESCRITA EN EL DICTAMEN PRIMERO, QUE SEA GARANTIZADO A TRAVÉS DE RECURSOS PROPIOS GENERADOS POR EL MUNICIPIO EN EL PERIODO DE 11 (ONCE) MESES QUE DURE EL CITADO PRÉSTAMO QUIROGRAFARIO.

TERCERO. - SE AUTORICE QUE UNA VEZ CUBIERTA LA NORMATIVA JURÍDICA VIGENTE, LA POSIBILIDAD DE APLICAR LOS RECURSOS FINANCIEROS OBTENIDOS, EN LAS ACCIONES DESCRITAS EN EL DICTAMEN PRIMERO, Y SE OTORQUE UNA VIGENCIA PARA SU DISPOSICIÓN DE (5) CINCO MESES A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN.

ACUERDO No. 10.- SE APRUEBA POR EL CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2021, POR LO QUE SE RATIFICA LAS TABLAS DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS EN LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, APROBADO EN EL ACTA NO. 84 DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2021. QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.
ADMINISTRACIÓN 2021-2024
APROBACIÓN DE VALOR POR METRO CUADRADO
FRACCIONAMIENTOS URBANOS O CAMPESTRES

NÚM.	ACTA	FECHA JMC	NOMBRE DEL INTERESADO Y/O EXPEDIENTE CATASTRAL	TIPO			VALOR POR M2	CATEGORIA	COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD	
				U	C	R			SI	NO
1	1	26-nov-20	FRACC. HABITACIONAL PRIVADAS DE MARANATHA	X			HABITACIONAL \$1,000.00 COMERCIAL \$1,200.00	2da.	X	
2	2	08/02/2021	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS YUCAS		X		\$250.00	2da.	X	
3	3	17/05/2021	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BOSQUE REAL		X		\$600.00	2da.	X	
4	3	17/05/2021	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE HACIENDAS DEL BAJIO		X		\$600.00	2da.	X	
5	4	02/08/2021	FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL VILLAS DE CAPELLANIA	X			HABITACIONAL \$1,200.00 COMERCIAL \$1,500.00	2da.	X	
6	4	02/08/2021	FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL SAN ANTONIO	X			1,800.00	2da.	X	

ASI COMO TAMBIEN SE ORDENA SE ENVIEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO, ASI COMO EL DIVERSO ARTÍCULO 9, FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

ACUERDO No. 11.- SE APRUEBA EL INFORME DEL TERCER AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. AGUISTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.