



MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

TRAMITES URBANISTICOS

DATOS DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO. La Dirección de Desarrollo Urbano a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, con domicilio en Zaragoza Sur, S/N, Centro, Montemorelos, Nuevo León, C.P. 67500, es responsable del tratamiento de sus datos personales.

DATOS PERSONALES QUE SERAN SOMETIDOS A TRATAMIENTO. Cuando así lo exprese la persona solicitante se someterán:

- Nombre del o la ciudadana que presenta la solicitud y/o representante legal
- Domicilio
- Teléfono/celular
- Correo electrónico
- INE
- Escrituras de la propiedad
- Acta constitutiva de la persona moral
- Recibo del predial
- Certificado de libertad de gravamen/gravamen

Se le comunica que, todo dato que proporcione en para la realización del tramite urbanístico (permiso de construcción, permiso de barda, alineamiento vial, numero oficial, subdivisión, fusión, parcelación, factibilidad de uso de suelo y lineamientos generales de diseño para uso de suelo, fraccionamientos) conforme a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León tenga el carácter de personal o sensible, será protegido conforme a la normativa en la materia.

FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS.

FINALIDAD PRINCIPAL: Los datos personales solicitados anteriormente, serán utilizados a fin de cumplir con las obligaciones legales de los procedimientos urbanísticos, esto de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, Programa del Centro de población 2030, Reglamento de Zonificación para el municipio de Montemorelos, N.L., Reglamento de Construcción para el municipio de Montemorelos, Nuevo León.



FINALIDAD SECUNDARIA. Además, podrán ser utilizados con fines de control y estadísticos, en el cual toda aquella información que lo identifique o lo haga identificable será previamente disociada, por lo que no será posible relacionarlos con el titular.

FUNDAMENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. El tratamiento de sus datos personales se realiza con fundamento en los artículos 1, 3 fracción II, 16 al 31, 70, 83 y 85 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados; artículos 3 fracción II, 16 al 35, 81, 97, y 99 de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León; artículo 91 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

MANIFESTACION DE NEGATIVA PARA EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES. Podrá manifestar su negativa de tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia Adscrita a la Contraloría Municipal de Montemorelos, Nuevo León, con domicilio en calle Hidalgo con Zaragoza, sin número Colonia Centro, en Montemorelos, Nuevo León, C.P. 67500 y/o por medio del correo electrónico unidadtransparencia@montemorelos.gob.mx.

TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES. Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

MECANISMOS PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS ARCO. Es de suma importancia mencionar que Usted cuenta con la posibilidad de ejercer en todo momento sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos personales (derechos ARCO) directamente ante la Unidad de Transparencia Adscrita a la Contraloría Municipal de Montemorelos, Nuevo León, con domicilio en calle Hidalgo con Zaragoza, sin número, Colonia Centro, en Montemorelos Nuevo León, C.P. 67500, la cual lo apoyará en el trámite de sus solicitudes para el ejercicio de estos derechos y atenderá cualquier duda que pudiera tener respecto al tratamiento de su información; o bien, puede ejercerlos a través de la Plataforma Nacional de Transparencia dirigiendo su solicitud de Derechos ARCO ante el sujeto obligado "Montemorelos" en la liga <https://www.plataformadetransparencia.org.mx>, Aunado a lo anterior, usted tiene el derecho de acceder a los datos personales que obren en posesión de la Administración Pública del Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y a conocer la información relacionada con las condiciones y generalidades de su tratamiento (Acceso). Asimismo, en caso de que su información de carácter personal se encuentre desactualizada, inexacta o incompleta, es su derecho solicitar la corrección de la misma (Rectificación). Igualmente, puede solicitar que se elimine su información de nuestras bases de datos o sistemas de tratamiento, cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstos en los Lineamientos sobre principios y deberes de protección de



datos personales en posesión de los sujetos obligados, así como en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León. También, cuando hayan dejado de ser necesarios para la finalidad para la cual fueron recabados (Cancelación). Asimismo, usted puede oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos, se conocen comúnmente como derechos ARCO.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 63, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León, se hace de su conocimiento que la solicitud de derechos ARCO, deberá contener los requisitos mínimos que se describen a continuación:

- I. El nombre del titular y su domicilio o cualquier otro medio para recibir notificaciones;
- II. Los documentos que acrediten la identidad del titular y, en su caso, la personalidad e identidad de su representante;
- III. De ser posible, el área responsable que trata los datos personales y ante el cual se presenta la solicitud;
- IV. La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos ARCO, salvo que se trate del derecho de acceso;
- V. La descripción del derecho ARCO que se pretende ejercer, o bien, lo que solicita el titular;
- VI. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales, en su caso.

Por otra parte, si Usted desea conocer mas sobre el procedimiento y requisitos para el ejercicio de sus derechos ARCO, puede acudir personalmente a la Unidad de Transparencia ubicada en la dirección mencionada en párrafos anteriores, así mismo enviar a un correo electrónico a unidadtransparencia@montemorelos.gob.mx.

MODIFICACIONES AL AVISO

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones, las cuales puede consultar a través de la página <https://www.montemorelos.gob.mx>.

Fecha de última actualización: 08/octubre/2025