

# GACETA MUNICIPAL



# OCTUBRE 2024



## MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

<b>SÍNDICO PRIMERO</b>	<b>C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA</b>
<b>SÍNDICA SEGUNDA</b>	<b>C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA</b>
<b>PRIMERA REGIDORA</b>	<b>C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ</b>
<b>SEGUNDO REGIDOR</b>	<b>C. RICARDO REYES FLORES</b>
<b>TERCERA REGIDORA</b>	<b>C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR</b>
<b>CUARTO REGIDOR</b>	<b>C. JAIME MANCILLAS ZAMORA</b>
<b>QUINTA REGIDORA</b>	<b>C. LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA</b>
<b>SEXTO REGIDOR</b>	<b>C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA</b>
<b>SÉPTIMA REGIDORA</b>	<b>C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES</b>
<b>OCTAVO REGIDOR</b>	<b>C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN</b>
<b>NOVENA REGIDORA</b>	<b>C. MELISA LUCERO ALCOCER VASQUEZ</b>
<b>DÉCIMA REGIDORA</b>	<b>C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO</b>

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,  
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE, 02, 10, 14, 17, Y 31 DE OCTUBRE DE 2024.

ÍNDICE

**ACTA No. 01      SESIÓN ORDINARIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.....5**

**ACUERDO No. 01.-** SE APRUEBA QUE EL C. ING. FERNÁNDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, FUNJA COMO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.....5

**ACUERDO No. 02.-** SE APRUEBA QUE EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, FUNJA COMO TESORERO.....5

**ACUERDO No. 03.-** SE APRUEBA QUE EL C. CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO, FUNJA COMO TITULAR DEL ÁREA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL.....5

**ACUERDO No. 04.-** SE APRUEBA QUE LA C. LIC. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, FUNJA COMO CONTRALOR MUNICIPAL.....5

**ACUERDO No. 05.-** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, QUE LA COMISIÓN ESPECIAL QUE SE ENCARGUE DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN .....5

  

**ACTA No. 02      SESION ORDINARIA 02 DE OCTUBRE DE 2024.....6**

**ACUERDO No. 06.-** SE APRUEBA LAS COMISIONES DEL R. AYUNTAMIENTO.....6

**ACUERDO No. 07.-** SE APRUEBA LA INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....8

**ACUERDO No. 08.-** SE APRUEBA SE ELABORE EL NOMBRAMIENTO DE LA C. LIC. KARLA MARTÍNEZ CASTELLANO COMO RESPONSABLE DE LA UNIDAD E TRANSPARENCIA.....9

**ACUERDO No. 09.-** SE APRUEBA LLEVAR A CABO LAS REUNIONES DE CABILDO ORDINARIAS, EL PRIMER Y TERCER MIÉRCOLES DE CADA MES, A LAS 16:00 HORAS.....9

  

**ACTA No. 03      SESIÓN EXTRAORDINARIA 10 DE OCTUBRE DE 2024.....9**

**ACUERDO No. 10.-** SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, A QUE PROCEDA A GESTIONAR UN PROCESO COMPETITIVO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS.....9

  

**ACTA No. 04      SESIÓN EXTRAORDINARIA 10 DE OCTUBRE DE 2024.....10**

**ACUERDO No. 11.-** SE APRUEBA ENVIAR EL OFICIO NÚM. OPM-0013/2024, DONDE SE SOLICITA LA DONACIÓN DE UN VEHÍCULO Y EQUIPO PARA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS.....10

**ACUERDO No. 12.-** SE APRUEBA ACEPTAR EN DONACIÓN UN VEHÍCULO Y EL EQUIPO PARA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS.....10

<b>ACUERDO No. 13.-</b> SE APRUEBA FACULTAR AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA, PARA FIRMAR LOS CONTRATOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA DONACIÓN DE UN VEHÍCULO Y EQUIPO PARA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL.....	10
<b>ACTA No. 05      SESIÓN EXTRAORDINARIA 14 DE OCTUBRE DE 2024.....</b>	11
<b>ACUERDO No. 14.-</b> SE APRUEBA EL CAMBIO DE LA JUNTA ORDINARIA PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 16 DE OCTUBRE DE 2024.....	11
<b>ACTA No. 06      SESIÓN ORDINARIA 17 DE OCTUBRE DE 2024.....</b>	11
<b>ACUERDO No. 15.-</b> SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS EN LAS SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL.....	11
<b>ACUERDO No. 16.-</b> SE APRUEBA DAR UN DONATIVO DE \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES AL DISPENSARIO DE SAN VICENTE DE PAUL DE MONTEMORELOS.....	13
<b>ACUERDO No. 17.-</b> SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PREDIAL DEL AÑO 2025 DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-133-001.....	13
<b>ACUERDO No. 18.-</b> SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PREDIAL DEL AÑO 2025 DE LA PROPIEDAD CON NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-056-003, 01-056-011, 01-056-012 Y 01-056-013.....	13
<b>ACUERDO No. 19.-</b> SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PREDIAL DEL AÑO 2025 DE LAS PROPIEDADES CON NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL 52-000-041, 52-000-245 Y 52-000-292.....	14
<b>ACUERDO No. 20.-</b> SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PAGO PARA LOS PUESTEROS QUE SE INSTALARÁN A LAS AFUERAS DEL PANTEÓN MUNICIPAL, DEL DÍA JUEVES 31 DE OCTUBRE AL DOMINGO 03 DE NOVIEMBRE DE 2024.....	14
<b>ACUERDO No. 21.-</b> SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISUPER Y TIENDA EN CALLE ZARAGOZA Y CALLE GALEANA NO. 1301, BARRIO MENDIVIL, C.P. 67500, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	14
<b>ACUERDO NO. 22.-</b> SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN EL ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE EL COBRO DE LAS TARIFAS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES AL EVENTO DE LA “FERIA DE LA NARANJA 2024.....	14
<b>ACUERDO No. 23.-</b> SE APRUEBA OTORGAR UN PERMISO ESPECIAL PARA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL PARQUE ECO TEMÁTICO “EL PILÓN DURANTE LAS TRADICIONALES FIESTAS DE LA FERIA DE LA NARANJA.....	16
<b>ACTA No. 07      SESIÓN EXTRAORDINARIA 31 DE OCTUBRE DE 2024.....</b>	17
<b>ACUERDO No. 24.-</b> SE APRUEBA EL TERCER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.....	17
<b>ACUERDO No. 25.-</b> SE APRUEBA OTORGAR LA CONCESIÓN DE UN PERMISO ESPECIAL A FIRST ASOCIADOS S.A. DE C.V., PARA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL PARQUE ECO TEMÁTICO “EL PILÓN DURANTE LAS TRADICIONALES FIESTAS DE LA FERIA DE LA NARANJA.....	17

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **30 DE SEPTIEMBRE, 02, 10, 14, 17, Y 30 DE OCTUBRE DE 2024**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, Y 07** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

### **ACTA No. 01**

#### **SESIÓN ORDINARIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 01.-** SE APRUEBA QUE EL C. ING. FERNÁNDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, FUNJA COMO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027.

**ACUERDO No. 02.-** SE APRUEBA QUE EL C. C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, FUNJA COMO TESORERO MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027.

**ACUERDO No. 03.-** SE APRUEBA QUE EL C. CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO, FUNJA COMO TITULAR DEL ÁREA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027.

**ACUERDO No. 04.-** SE APRUEBA QUE LA C. LIC. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, FUNJA COMO CONTRALOR MUNICIPAL, DURANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027.

**ACUERDO No. 05.-** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, QUE LA COMISIÓN ESPECIAL QUE SE ENCARGUE DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN PARA DAR CUENTA DE LA SITUACIÓN QUE GUARDA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL A FIN DE QUE EMITA UN DICTAMEN QUE SIRVA DE BASE PARA LA GLOSA, ESTÉ INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

C. SÍNDICO PRIMERO LIC. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, COMO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

C. SÍNDICA SEGUNDA LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, COMO SECRETARIA DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

C. OCTAVO REGIDOR DAVID GONZÁLEZ PATRÓN COMO VOCAL DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

C. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, CONTRALOR MUNICIPAL, COMO AUXILIAR DE LA COMISIÓN ESPECIAL ENCARGADA DE REVISAR Y ANALIZAR EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN.

**ACTA No. 02**  
**SESION ORDINARIA 02 DE OCTUBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 06.-** SE APRUEBA LAS COMISIONES DEL R. AYUNTAMIENTO, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN

PRESIDENTE: ANA LEONOR CORREA GARCÍA.

SECRETARIO: LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA.

VOCAL: MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ.

HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO

PRESIDENTE: HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA.

SECRETARIO: SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

VOCAL: DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN.

### SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL

PRESIDENTE: JAIME MANCILLAS ZAMORA.  
SECRETARIO: DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN.  
VOCAL: MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ.

### SEGUIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO

PRESIDENTE: DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN.  
SECRETARIO: LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.  
VOCAL: JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA.

### SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL

PRESIDENTE: LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.  
SECRETARIO: RICARDO REYES FLORES.  
VOCAL: LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO.

### DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA.  
SECRETARIO: ANA LEONOR CORREA GARCÍA.  
VOCAL: LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO.

### SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

PRESIDENTE: RICARDO REYES FLORES.  
SECRETARIO: HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA.  
VOCAL: DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN.

### DERECHOS HUMANOS

PRESIDENTE: MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ.  
SECRETARIO: LYNDY MARISOL DÍAZ GARCÍA.

VOCAL: YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR.

#### INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO

PRESIDENTE: JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA.

SECRETARIO: HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA.

VOCAL: DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN.

#### EDUCACIÓN CULTURA Y RECREACIÓN

PRESIDENTE: SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

SECRETARIO: ANA LEONOR CORREA GARCÍA.

VOCAL: MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ.

#### JUVENTUD Y DEPORTE

PRESIDENTE: YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR.

SECRETARIO: MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ.

VOCAL: LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO.

#### EQUIDAD DE GÉNERO

PRESIDENTE: LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA.

SECRETARIO: MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ.

VOCAL: LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO.

#### ANTICORRUPCIÓN

PRESIDENTE: LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO.

SECRETARIO: JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA.

VOCAL: LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA.



**ACUERDO No. 07.-** SE APRUEBA LA INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L. QUEDANDO CONFORMADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

PRESIDENTA: C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA, CONTRALORA MUNICIPAL

SECRETARIO: ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

VOCAL: C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL.

**ACUERDO No. 08.-** SE APRUEBA SE ELABORE EL NOMBRAMIENTO DE LA C. LIC. KARLA MARTÍNEZ CASTELLANO COMO RESPONSABLE DE LA UNIDAD E TRANSPARENCIA.

**ACUERDO No. 09.-** SE APRUEBA LLEVAR A CABO LAS REUNIONES DE CABILDO ORDINARIAS, EL PRIMER Y TERCER MIÉRCOLES DE CADA MES, A LAS 16:00 HORAS.

**ACTA No. 03**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA 10 DE OCTUBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 10.-** SE APRUEBA:

PRIMERO.- AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, A QUE PROCEDA A GESTIONAR UN PROCESO COMPETITIVO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, EN LA QUE SE INVITE A PARTICIPAR A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES, A EFECTO DE QUE PARTICIPEN SUS OFERTAS ECONÓMICAS.

A) DERIVADO DEL PROCESO COMPETITIVO QUE AL EFECTO SE LLEVE A CABO, CONTRATAR CON LA O LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS QUE PRESENTEN LAS OFERTAS CON LAS MEJORES CONDICIONES DE

MERCADO PARA AL MUNICIPIO UNA O VARIAS OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO QUIROGRAFARIAS, POR UN IMPORTE DE \$25'000,000.00 (VEINTICINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M, N,) QUE NO EXCEDEN EL 6% DE LOS INGRESOS TOTALES APROBADOS EN LA LEY DE INGRESOS 2024 SIN INCLUIR FINANCIAMIENTO NETO, A UN PLAZO DE HASTA 365 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO DE CRÉDITO Y CUYO DESTINO SERÁ PARA CUBRIR NECESIDADES DE LIQUIDEZ DE CARÁCTER TEMPORAL.

SEGUNDO. - SE AUTORIZA QUE UNA VEZ CUBIERTA LA NORMATIVA JURÍDICA VIGENTE, LA POSIBILIDAD DE APLICAR LOS RECURSOS FINANCIEROS OBTENIDOS, EN LAS ACCIONES DESCRITAS EN EL DICTAMEN PRIMERO.

**ACTA No. 04**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA 10 DE OCTUBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 11.-** SE APRUEBA ENVIAR EL OFICIO NÚM. OPM-0013/2024, DE FECHA 09 DE OCTUBRE DEL 2024, FIRMADO POR LOS CC. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA, DONDE SE SOLICITA LA DONACIÓN DE UN VEHÍCULO Y EQUIPO PARA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS, A LA EMPRESA TAG PIPELINES NORTE, S DE R. L. DE CV.

**ACUERDO No. 12.-** SE APRUEBA ACEPTAR EN DONACIÓN UN VEHÍCULO Y EL EQUIPO PARA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS.

**ACUERDO No. 13.-** SE APRUEBA FACULTAR AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA, PARA FIRMAR LOS CONTRATOS

NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA DONACIÓN DE UN VEHÍCULO Y EQUIPO PARA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL.

**ACTA No. 05**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA 14 DE OCTUBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 14.-** SE APRUEBA EL CAMBIO DE LA JUNTA ORDINARIA PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 16 DE OCTUBRE DE 2024, PARA EL DÍA JUEVES 17 DE OCTUBRE DE 2024, LO ANTERIOR POR REACOMODO DE AGENDA EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

**ACTA No. 06**  
**SESIÓN ORDINARIA 17 DE OCTUBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 15.-** SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS EN LAS SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL, MISMAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.										
JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL										
ADMINISTRACION 2024-2027										
APROBACION DE VALOR POR METRO CUADRADO										
FRACCIONAMIENTOS URBANOS O CAMPESTRES, FUNDO LEGAL.										
N Ú M.	AC TA	FECH A JMC	NOMBRE DEL INTERESA DO Y/O EXPEDIENT E CATASTR AL	TIPO			VALOR APROBA DO POR M2	CATE GORIA	COEFICIE NTE DE PROFUN DIDAD	
				URB ANO	CAMP ESTRE	RUSTICO/RUR AL/FUNDO LEGAL			SI	NO

1	6	08-NOV-23	FRACCION AMIENTO ANDARES 2		X		\$700.00	2DA.	X	
2	1	23/01/2024	FRACCION AMIENTO EN REGIMEN CONDOMINO HORIZONTAL LA DULIA		X		\$400.00 HABITACIONAL \$260.00 ÁREA COMÚN	2DA.	X	
3	1	23/01/2024	FRACCION AMIENTO CAMPESTR E LOS PINOS		X		\$600.00	2DA.	X	
4	2	27/02/2024	FRACCION AMIENTO CAMPESTR E EN REGIMEN CONDOMINO HORIZONTAL VALLE VENADO SAFARI		X		\$900.00 HABITACIONAL \$585.00 ÁREA COMÚN	2DA.	X	
5	2	27/02/2024	FRACCION AMIENTO CAMPESTR E LAS LAJAS		X		\$600.00	2DA.	X	
6	4	02/07/2024	FRACCION AMIENTO HABITACIONAL JARDINES DEL PEDREGAL	X			\$2,000.00	2DA.	X	
7	4	02/07/2024	FRACCION AMIENTO CAMPESTR E EN REGIMEN CONDOMINO		X		\$600.00 HABITACIONAL \$210.00 ÁREA COMÚN	2DA.	X	

			NO HORIZONT AL OAKLAND							
--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.  
JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL  
ADMINISTRACION 2024-2027

APROBACION DE VALOR POR METRO CUADRADO Y /O HECTÁREA DE INCONFORMIDADES

NÚM.	ACTA	FECHA JMC	NOMBRE DE FRACCIONAMIENTO, NUMERO DE ACTA EN QUE SE AUTORIZO Y VALOR APROBADO	TIPO	CATEGORIA	RESOLUCION DE INCONFORMIDAD PRESENTADA POR M2 APOBADA POR UNANIMIDAD	MOTIVO DE APLICACIÓN
				U	C		
1	3	18-ABR-24	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE EN REGIMEN CONDOMINO HORIZONTAL VALLE VENADO SAFARI, VISTO EN JUNTA MUNICIPAL 02 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2024, VALOR APROBADO POR M2, \$900.00 AREA HABITACIONAL Y \$585.00 AREA COMUN	X	2DA.	SE APRUEBA APLICAR EL VALOR DE \$650.00 HABITACIONAL Y \$227.00 AREA COMUN PARA EL AÑO 2024 Y DE \$900.00 AREA HABITACIONAL, \$585.00 AREA COMUN A PARTIR DEL AÑO 2025	INCONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

**ACUERDO No. 16.-** SE APRUEBA DAR UN DONATIVO DE \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES AL DISPENSARIO DE SAN VICENTE DE PAUL DE MONTEMORELOS, A.B.P. POR UN PERIODO DE 12 MESES COMPRENDIDOS DEL MES DE OCTUBRE DE 2024 AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025.

**ACUERDO No. 17.-** SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PREDIAL DEL AÑO 2025 DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-133-001, CON LA CONDICIÓN SER USADO COMO ESTACIONAMIENTO EN LAS FESTIVIDADES DE LA FERIA DE LA NARANJA 2024 Y QUE SE MANTENGA LIMPIO Y EN BUEN ESTADO.

**ACUERDO No. 18.-** SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PREDIAL DEL AÑO 2025 DE LA PROPIEDAD CON NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-056-003, 01-056-011, 01-056-012 Y 01-056-013, CON LA CONDICIÓN DE QUE SER USADO COMO ESTACIONAMIENTO EN LAS FESTIVIDADES DE LA FERIA DE LA NARANJA 2024, ASÍ MISMO LIMPIAR EL PREDIO ANTES Y DESPUÉS DE LA FERIA.

**ACUERDO No. 19.-** SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PREDIAL DEL AÑO 2025 DE LAS PROPIEDADES CON NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL 52-000-041, 52-000-245 Y 52-000-292, CON LA CONDICIÓN DE SER USADO COMO ESTACIONAMIENTO EN LOS FESTEJOS DE DÍA DE MUERTOS DEL 31 DE OCTUBRE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2024, ASÍ MISMO CONDONAR EL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2025, PARA LA PROPIEDAD CON NÚMERO CATASTRAL 51-000-217, MISMO QUE ES UTILIZADO EN LAS FESTIVIDADES DE LA FERIA DE LA NARANJA 2024 COMO ESTACIONAMIENTO.

**ACUERDO No. 20.-** SE APRUEBA LA CONDONACIÓN DEL PAGO PARA LOS PUESTEROS QUE SE INSTALARÁN A LAS AFUERAS DEL PANTEÓN MUNICIPAL, DEL DÍA JUEVES 31 DE OCTUBRE AL DOMINGO 03 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN LOS FESTEJOS DE DÍA DE MUERTOS, SIEMPRE Y CUANDO COMPRUEBEN SU RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L. CON CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE, LOS ÚNICOS CONCEPTOS QUE SE COBRARÁN, SERÁN LUZ ELÉCTRICA Y TARJETA SANITARIA A QUIENES VENDAN ALIMENTOS.

**ACUERDO No. 21.-** SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISUPER Y TIENDA DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE RICARDO FERNÁNDEZ GUERRERO, CON R.F.C. FEGR710827FJ8, CON DOMICILIO EN CALLE ZARAGOZA Y CALLE GALEANA NO. 1301, BARRIO MENDIVIL, C.P. 67500, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 02-013-001.

**ACUERDO NO. 22.-** SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN EL ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE EL COBRO DE LAS TARIFAS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES AL EVENTO DE LA “FERIA DE LA NARANJA 2024” QUE SE LLEVARA A CABO EN LAS INSTALACIONES DEL “PARQUE ECOTEMATICO EL PILON” AV. LIBERTAD 505, HACIENDA LOS AZAHARES, CÓDIGO POSTAL 67520 MONTEMORELOS, N. L., DURANTE LOS DÍAS DEL 8 AL 17 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.

**TARIFA DE PRECIOS POR PERIODO DE LA FERIA DE LA NARANJA 2024**

STAND Y ÁREA LIBRE:		
DESCRIPCIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
RESTAURANTES	\$10,000.00 LOCAL \$30,000.00 FORÁNEO	DEBIDAMENTE ACREDITADOS CON DOCUMENTACIÓN OFICIAL.
FOOD TRUCKS	\$4,200.00 C/U LOCAL \$20,000.00 C/U FORÁNEO.	DEBIDAMENTE ACREDITADOS CON DOCUMENTACIÓN OFICIAL.
SNACKS	\$3,000.00 C/U LOCAL \$13,000.00 C/U FORÁNEOS.	DEBIDAMENTE ACREDITADOS CON DOCUMENTACIÓN OFICIAL
RENTA DE STAND (EXPOSITORES)	\$6,000.00 LOCAL \$12,000.00 FORÁNEOS	POR TEMPORADA DE LA FERIA

CONCESIONES:		
VENTA DE CERVEZA	\$1,100,000.00	POR LA TEMPORADA DE LA FERIA

PUBLICIDAD:		
-------------	--	--

PAQUETE PUBLICITARIO MEDIO	\$15,000.00	POR LA TEMPORADA DE LA FERIA
PAQUETE PUBLICITARIO COMPLETO	\$20,000.00	POR LA TEMPORADA DE LA FERIA

#### DIVERSAS ACTIVIDADES

PUESTOS DE COMERCIO	\$6,000.00 LOCAL \$15,000 FORÁNEO	POR TEMPORADA DE LA FERIA
AMBULANTAJE	\$300.00 LOCAL \$500.00 FORÁNEO	DIARIOS
ARTESANÍAS ÁREA LIBRE	\$3,000.00	POR TEMPORADA DE LA FERIA
ENERGÍA ELÉCTRICA	GRANDE- A \$500.00 MEDIA- B \$400.00 CHICO- C \$200.00	DE ACUERDO A LA ENERGÍA ESTIMADA
ESTACIONAMIENTO	\$50.00	POR VEHÍCULO, SOLAMENTE DE VIERNES A DOMINGO
TARJETA SANITARIA	\$200.00	POR TEMPORADA DE LA FERIA
PATROCINIOS		VOLUNTARIO
TAQUILLA		VOLUNTARIO EN BENEFICIO DEL DIF

OTROS INGRESOS. - EN CASO DE EXISTIR OTRAS ACTIVIDADES NO CONSIDERADAS EN LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE AUTORIZA AL TESORERO MUNICIPAL PARA QUE DETERMINE SU TARIFA DE PRECIO Y REALICE EL COBRO CORRESPONDIENTE.

**ACUERDO No. 23.-** SE APRUEBA OTORGAR UN PERMISO ESPECIAL PARA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL PARQUE ECO TEMÁTICO “EL PILÓN”, UBICADO EN AV. LIBERTAD # 501 ENTRE ITURBIDE Y CARRASCO, BARRIO MEXIQUITO, DURANTE LAS TRADICIONALES FIESTAS



DE LA FERIA DE LA NARANJA, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 08 AL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

**ACTA No. 07**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA 31 DE OCTUBRE DE 2024**

**ACUERDO No. 24.-** SE APRUEBA EL TERCER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ACUERDO No. 25.-** SE APRUEBA OTORGAR LA CONCESIÓN DE UN PERMISO ESPECIAL A FIRST ASOCIADOS S.A. DE C.V., PARA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL PARQUE ECO TEMÁTICO “EL PILÓN” UBICADO EN AV. LIBERTAD NO. 501 ENTRE ITURBIDE Y CARRASCO, BARRIO MEXIQUITO, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DURANTE LAS TRADICIONALES FIESTAS DE LA FERIA DE LA NARANJA, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 08 AL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
2024- 2027**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ**  
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

**C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA**  
CONTRALOR MUNICIPAL

**CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO**  
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

**C. JORGE ALBERTO ESPARZA MALDONADO**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

**C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

**LIC. MARCELA GARZA MEZA**  
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,  
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

**LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

**ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. DAVID IZA CRUZ**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECRETARIA EJECUTIVA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ



# GACETA MUNICIPAL

## Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[www.montemorelos.gob.mx](http://www.montemorelos.gob.mx)

# MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.