

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ACTA NO. 56

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 19 (DIECINUEVE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 (DIECINUEVE) DEL MES DE ABRIL DE 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

### APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

### LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA C. LIC. SAMARA KARELLY NÚÑEZ IBARRA, SÍNDICA PRIMERA.

### DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.]*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

### LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO) O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA.

**ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

*[Handwritten signatures and marks]*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL H. CABILDO QUE, EN ESTA SESIÓN, EN CUANTO A LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA DARÁ LECTURA AL OFICIO FYT NO. 292/2023, DE FECHA 17 DE ABRIL FIRMADO POR EL TESORERO MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.



Oficio FYT No. 292/2023  
Asunto: El que se indica

Montemorelos, Nuevo León., a 17 de abril de 2023

Lic. Agustín Chávez Daniel  
Secretario del Ayuntamiento  
Presente.-

Por medio del presente reciba un cordial saludo, asimismo le adjunto CONTRATO PREVIO DE ADHESIÓN DE SERVICIOS TOTALPLAY con la empresa TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES, S. A. P. I de C.V., para que por su conducto lo ponga a consideración de este R. Ayuntamiento para su aprobación.

Es por lo anterior, que:

#### CONSIDERANDO

Actualmente se cuenta con el servicio de telefonía de internet con la empresa TELMEX, S. A, misma que en base a las tecnologías actuales, no cumple con los requerimientos mínimos de servicio, es por lo que nos vimos en la necesidad de evaluar otras empresas que cumplieran con nuestros requerimientos en cuanto a la velocidad y estabilidad del servicio de internet y además que cuenten con otras herramientas para la modernización de la gestión municipal, las empresas participantes en la propuesta económica y tecnología fueron las siguientes empresas, LUMINET Y TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES, S. A P. I de C. V, ambas proponiendo suficiencia tecnológica y cumplimiento de los requisitos mínimos necesarios, con las siguientes propuestas económicas:

EMPRESA	RENDA MENSUAL POR EL SERVICIO DE TELEFONIA VOZ Y DATOS
LUMINET	\$153,720.00
TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES, S. A. P. I. de C. V.	72,179.65

Nota: los precios estipulados incluyen el IVA

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263-4050 y 263-6361  
<http://www.montemorelos.gob.mx>

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
Tesorería Municipal



Ambas empresas presentaron su cotización sin costo de instalación con el único requisito de que su contratación sea de un plazo de 36 meses a partir de la firma del contrato, es por lo que, con base en el Capítulo X, artículo 56 para su aprobación, se requiere la votación de las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento, fracción IV Aprobar la celebración de convenios o contratos que comprometan al Municipio o a sus finanzas por un plazo mayor al de la Administración De acuerdo con la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

En base a lo anterior, se consideró la empresa TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES, S. A P. I de C. V, para asignarle el Contrato de Adhesión de Servicios Totalplay, es por lo que se pone a consideración su aprobación.

El pago del servicio se iniciará al concluir la instalación del mismo, una vez autorizado el contrato Sin otro asunto, en particular me despido de usted (s)

Atentamente.

TESORERÍA MUNICIPAL  
MONTEMORELOS  
ADMÓN. 2021-2024  
CAROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

MONTEMORELOS

*[Handwritten signatures and initials]*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

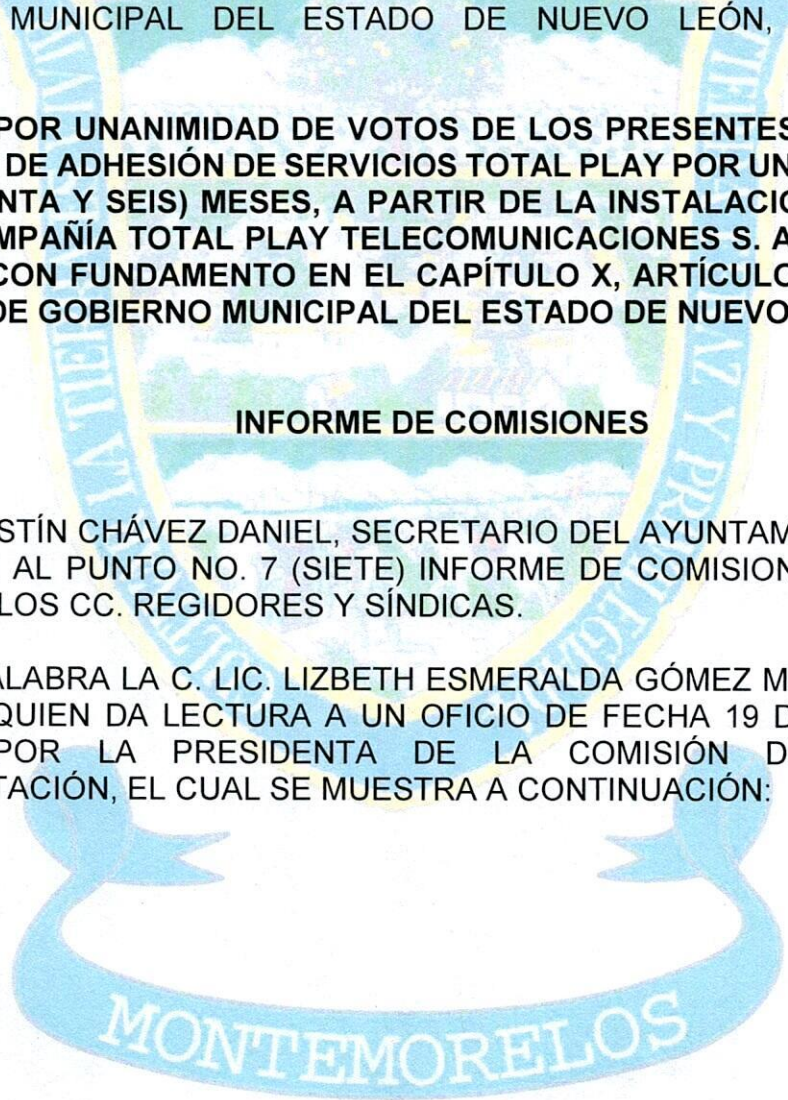
EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE LO PRESENTADO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, UN CONTRATO POR 36 MESES, A PARTIR DE LA FIRMA, CON LA COMPAÑÍA TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S. A. P. I. DE C. V. CON BASE EN EL CAPÍTULO X, ARTÍCULO 56, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL CONTRATO DE ADHESIÓN DE SERVICIOS TOTAL PLAY POR UN PLAZO FORZOSO DE 36 (TREINTA Y SEIS) MESES, A PARTIR DE LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO, CON LA COMPAÑÍA TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S. A. P. I. DE C. V. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO X, ARTÍCULO 56, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

## INFORME DE COMISIONES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 (SIETE) INFORME DE COMISIONES CEDIENDO LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS.

TOMA LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2023, FIRMADO POR LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Handwritten blue checkmark and signature on the left margin.

Handwritten blue checkmark and signature on the right margin.

Handwritten signatures of council members at the bottom of the page.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Asunto: El que se indica.  
19 de abril de 2023

OFICIO

LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO  
PRESENTE.-

Por medio de la presente, reciba un afectuoso saludo y a la vez le informo para los fines que considere pertinentes, lo siguiente: \_\_\_\_\_

— **ÚNICO.**- Ahora bien, en mis actividades como Presidenta de la Comisión Edilicia de Gobierno y Reglamentación, se realizaron las actas de cierre de consulta pública de los siguientes reglamentos, que son anexadas al presente. Por lo tanto, cumpliendo con lo ordenado en las mismas, la próxima junta del H. Cabildo, se solicitará la anuencia para la expedición de los siguientes ordenamientos:

- Reglamento Interior de la Unidad de Transparencia adscrita a la Contraloría Municipal de Montemorelos, Nuevo León.
- Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Montemorelos, Nuevo León.
- Reglamento que Regula la Protección, Tenencia Responsable de los Animales y Cuidado de Animales Silvestres del Municipio de Montemorelos, Nuevo León.
- Reglamento para el Uso de la Vía Pública en el Ejercicio de la Actividad Comercial en el Municipio de Montemorelos, Nuevo León.
- Reglamento de Espectáculos del Municipio de Montemorelos, Nuevo León.

Sin más por el momento, para posteriormente publicarse en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León y en la Página Oficial del Municipio, para que surta los efectos legales correspondientes.

ATENTAMENTE

LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO TOMA LA PALABRA Y PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE LOS REGLAMENTOS PRESENTADOS POR LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, Y LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN, AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA ADSCRITA A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.**

9  
CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN SOLICITA EN SEGUNDO LUGAR A ESTE H. CABILDO LA APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

✓  
EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE: ✓

✓  
**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.** ✓

B-2  
2/6  
Agustín Chávez Daniel  
Lizbeth Esmeralda Gómez Martínez

Agustín Chávez Daniel

Lizbeth Esmeralda Gómez Martínez

Agustín Chávez Daniel

Agustín Chávez Daniel

Agustín Chávez Daniel

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN SOLICITA EN TERCER LUGAR A ESTE H. CABILDO LA APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO QUE REGULA LA PROTECCIÓN, TENENCIA RESPONSABLE DE LOS ANIMALES Y CUIDADO DE ANIMALES SILVESTRES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO QUE REGULA LA PROTECCIÓN, TENENCIA RESPONSABLE DE LOS ANIMALES GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE REGULA LA PROTECCIÓN, TENENCIA RESPONSABLE DE LOS ANIMALES Y CUIDADO DE ANIMALES SILVESTRES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.**

CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN SOLICITA EN CUARTO LUGAR A ESTE H. CABILDO LA APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO PARA EL USO DE LA VÍA PÚBLICA EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN EL REGLAMENTO PARA EL USO DE LA VÍA PÚBLICA EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN. TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL REGLAMENTO PARA EL USO DE LA VÍA PÚBLICA EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.**

*BB*

*Agustín Chávez Daniel*

*Lizbeth Esmeralda Gómez Martínez*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

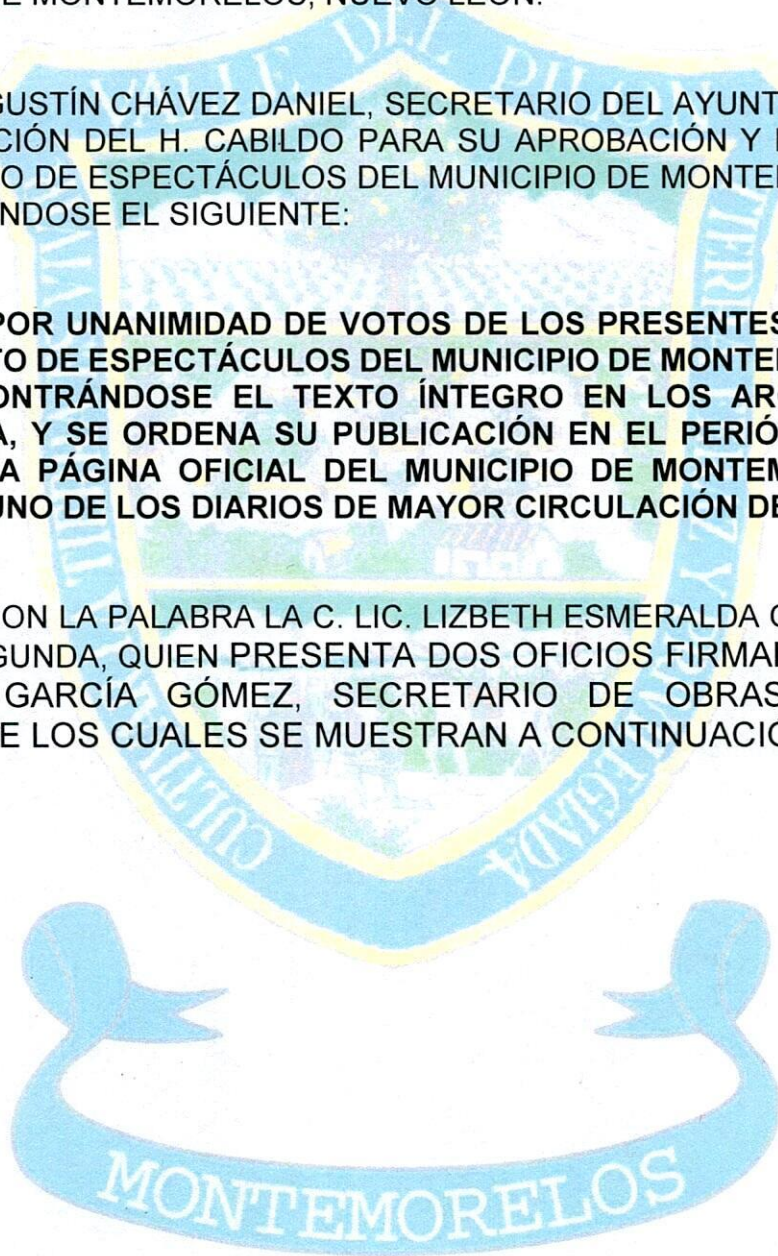
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN SOLICITA EN ÚLTIMO LUGAR A ESTE H. CABILDO LA APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ESPECTÁCULOS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ESPECTÁCULOS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ESPECTÁCULOS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ENCONTRÁNDOSE EL TEXTO ÍNTEGRO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA, Y SE ORDENA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO.**

CONTINÚA CON LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN PRESENTA DOS OFICIOS FIRMADOS POR EL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, EL PRIMERO DE LOS CUALES SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:



Handwritten blue checkmark and scribble.

Handwritten blue checkmark and scribble.

Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### MEMORANDUM

17 de abril del 2023

PARA: LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL  
DEP: SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

DE: ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ  
DEP: SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Par medio del presente me permito enviar a Usted un cordial saludo, y al mismo tiempo pongo a su consideración el Fondo de Desarrollo Municipal del ejercicio fiscal 2023, para que sea sometido a **SESIÓN DE CABILDO** lo siguiente:

Como Propuesta con una inversión de \$ 9,273,329.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2023.

Anexo listado de las obras priorizadas para este programa.

Obra	Ubicación	Monto
Construcción de Cancha de Pasto Sintético para Futbol Soccer.	Unidad Deportiva los Pavorreales	\$9,273,329.00
Total		\$9,273,329.00

Sin más por el momento me despido de usted, quedando atento para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN. 2021-2024

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

MGG/cristy



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO TOMA LA PALABRA Y PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE EL OFICIO PRESENTADO PREGUNTANDO ALGUNOS REGIDORES SOBRE LAS MEDIDAS Y LA ESTRUCTURA QUE TENDRÁ LA CANCHA Y PREGUNTAN SI TENDRÁ ALUMBRADO; LE COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE YA VIENE EL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS PARA QUE LES ACLARE SUS DUDAS.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, SI SE APRUEBA LA PARTICIPACIÓN DEL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS PARA QUE LES ACLARE SUS DUDAS; POR UNANIMIDAD DE VOTOS ACUERDAN LA PARTICIPACIÓN DEL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO PREGUNTA QUE SI ES UNA SOLA CANCHA CON LAS DIMENSIONES REGLAMENTARIAS PERO QUÉ TENDRÁ APARTE DEL CAMPO, LUMINARIAS, TRIBUNA O QUÉ MÁS CON LOS COSTOS QUE SE ESTÁN MANEJANDO.

EL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS COMENTA QUE ES UNA SOLA CANCHA CON LAS MEDIDAS REGLAMENTARIAS QUE SON MÁS O MENOS DE 100 (CIEN) METROS POR 70 (SETENTA) NADA MÁS INCLUYE LO QUE ES LA CANCHA Y SÍ EFECTIVAMENTE EL PRESUPUESTO ES PESADO PERO ASÍ ESTÁN LOS COSTOS. COMENTA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOGER RODRÍGUEZ QUE ESA ERA LA DUDA PORQUE YA VE QUE ALLÁ SE REPARTEN 8 O 9 CAMPOS VERDAD O SEA ES LO QUE ABARCA TODO EL CAMPO; EL C. ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ DICE QUE ES UNA SOLA CANCHA, DE HECHO LA INTENCIÓN DE ESTE AÑO ERA HACER 2 CANCHAS AHÍ Y ESTÁBAMOS BUSCANDO UN RECURSO PARA QUE FUERAN 2 CANCHAS PERO PUES DE PERDIDO UNA CON ESTE RECURSO; EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO COMENTA QUE POR QUÉ NO DESTINAR ESA LANA A OTRAS COSAS, EN EL MISMO DEPORTE; EL C. ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ DICE QUE EL DEPORTE FUERTE AHORITA ES EL FUTBOL EL QUE TRAE MÁS GENTE EN MONTEMORELOS; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE LA INTENCIÓN ERA IR HABILITANDO TODAS LAS CANCHAS CON PASTO SINTÉTICO PARA QUE SE VAYA AVANZANDO EN PRO DEL DEPORTE Y QUE SE TENGAN DE UNA EN UNA CADA CANCHA HASTA TENER LAS 8 (OCHO); PREGUNTA EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO QUE POR QUÉ MEJOR CON ESE DINERO NO SE REHABILITAN LAS OCHO CANCHAS EN LUGAR DE PONER PASTO SINTÉTICO PONER PASTO NATURAL; LE COMENTA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUE SALE MUY CARO EL PASTO NATURAL PORQUE NO DURA NADA PUES SON MUCHOS LOS JUEGOS QUE SE LLEVAN A CABO EN ESAS CANCHAS CADA SEMANA POR EL EXCESO DE USO Y ADEMÁS OCUPAN MUCHO RIEGO; COMENTA

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE COMENTA SE ESTÁ BATALLANDO MUCHO CON EL AGUA Y AUNQUE AHÍ HAY UN POZO SE DEBE DE CUIDAR EL AGUA PORQUE ESTE AÑO PUEDE HABER ESCASEZ COMO EL AÑO PASADO Y LO PRIMORDIAL ES TENER AGUA PARA CONSUMO HUMANO; COMENTA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS QUE CUANTAS CANCHAS CON PASTO SINTÉTICO HAY EN LA UNIDAD DEPORTIVA ORIENTE Y LE COMENTAN QUE TRES Y ELLA DICE QUE POR QUE NO SE TERMINAN ESAS TRES CON PASTO SINTÉTICO Y LUEGO SE CONTINÚA EL CAMPO DE LOS PAVORREALES; LE COMENTA EL C. ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ QUE LOS CAMPOS DE LOS PAVORREALES SE USAN MUCHO MÁS QUE LOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA ORIENTE.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN OTRO COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE PASTO SINTÉTICO PARA FUTBOL SOCCER, UBICADA EN LA UNIDAD DEPORTIVA LOS PAVORREALES, CON UNA INVERSIÓN DE \$9,273,329.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2023.

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE PASTO SINTÉTICO PARA FUTBOL SOCCER, UBICADA EN LA UNIDAD DEPORTIVA LOS PAVORREALES, CON UNA INVERSIÓN DE \$9,273,329.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2023.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA NUEVAMENTE A LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN PRESENTA OTRO OFICIO DE FECHA 17 DE ABRIL FIRMADO POR EL C. ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Gobierno del Municipio de Montemorelos, Nuevo León  
Secretaría de Obras Públicas

MEMORANDUM

17 de abril del 2023

PARA: LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL  
DEP: SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

DE: ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ  
DEP: SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Por medio del presente me permito enviar a Usted un cordial saludo, y al mismo tiempo pongo a su consideración el Fondo para Municipios del ejercicio fiscal 2023, los cuales están destinados en Obras de Pavimentación, Movilidad, Seguridad, Parques y Obras Productivas, para que sea sometido a **SESIÓN DE CABILDO** lo siguiente:

Como Propuesta con una inversión de \$ 60,962,336.23 (SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N.) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO PARA MUNICIPIOS, DEL EJERCICIO FISCAL 2023.

Se anexa listado de las obras priorizadas para este programa.

Sin más por el momento me despido de usted, quedando atento para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMIN. 2021-2024

MGG/cristy



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

**FONDO PARA MUNICIPIOS**

PAVIMENTACIÓN, MOVILIDAD, SEGURIDAD, PARQUES Y OBRAS PRODUCTIVAS



NUMERO	NOMBRE DE LA OBRA	MONTO
1	ROTONDA DEL TIEMPO - DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTO	\$ 15,002,679.27
2	PAVIMENTACIÓN CONCRETO HIDRÁULICO ROTONDA LADRILLERA	\$ 1,467,256.44
3	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE LIBERTAD Y DOCEAVA	\$ 1,321,395.70
4	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE DOCEAVA Y PEÑALOZA	\$ 945,235.01
5	PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE PEÑALOZA Y LEÓN	\$ 1,442,850.43
6	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE LEÓN Y CARRAZCO	\$ 990,993.37
7	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE CARRAZCO E ITURBIDE	\$ 985,610.04
8	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE ITURBIDE Y TAPIA	\$ 1,105,523.87
9	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE TAPIA Y MATAMOROS	\$ 995,434.63
10	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO CALLE BOLIVAR Y CALLE FRONTERA	\$ 2,017,720.63
11	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE BOLIVAR ENTRE C. ALLENDE Y C. COLON	\$ 1,072,739.35
12	PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN CALLE BOLIVAR ENTRE LIBERTAD Y MORELOS	\$ 801,460.39
13	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE PROGRESO ENTRE BUSTAMANTE Y MIER Y TERAN	\$ 2,618,540.33
14	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE MIER Y TERAN ENTRE ZARAGOZA Y PROGRESO	\$ 1,305,688.95
15	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE PROGRESO ENTRE MIER Y TERAN Y DEGOLLADO	\$ 2,080,002.99
16	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE MIER Y TERAN ENTRE PROGRESO Y MINA	\$ 1,854,853.27
17	SEGUNDA ETAPA DE CICLOVIA EN AV. CAP. ALONSO DE LEÓN	\$ 2,447,823.00
18	PAVIMENTACIÓN CONCRETO HIDRÁULICO CALLE VERACRUZ ENTRE AV. CAP. ALONSO DE LEÓN Y CALLE JIMENEZ	\$ 1,685,186.97
19	ALUMBRADO PÚBLICO EN 1ª. ETAPA CICLOVIA EN AV. CAP. ALONSO DE LEÓN	\$ 3,704,874.28
20	REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ÁREAS VERDES	\$ 2,701,439.60
21	PAVIMENTACIÓN DE CALLE NEGRETÉ ENTRE FRONTERA Y 1ª. DE ORIENTE (ESC. CELSO FLORES)	\$ 1,590,785.72
22	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE BOLIVAR ENTRE AV. HERNAN SOTO MORALES Y CALLE FRONTERA	\$ 283,160.33
23	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 20 DE NOVIEMBRE ENTRE CALLE 7 Y CALLE 9, COL. MORELOS 1	\$ 1,097,314.28
24	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO EN BAJADAS A RÍO EL BLANQUILLO PARA FORMAR RETORNO EN CONGREGACIÓN CALLES	\$ 1,864,712.52
25	PAVIMENTACIÓN LIBERTAD DE HIDALGO A CRUZ VERDE	\$ 2,882,860.19
26	CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR Y ESCALINATAS PRIVADA 7, COL. LOPEZ PORTILLO	\$ 596,249.72
27	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE GARZA AYALA, COL. MIGUEL HIDALGO	\$ 2,635,185.20
28	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y BANQUETAS EN CALLE PRINCIPAL Y CALLE DIEZ, COL. RAUL CABALLERO	\$ 506,206.92
29	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO CAMINO A LA IGLESIA, COL. MARTINEZ DOMINGUEZ	\$ 1,083,116.66
30	REHABILITACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA LATERAL NORTE AV. CAP. ALONSO DE LEÓN, ENTRE RAYON Y TRES GUERRAS	\$ 1,875,436.18
<b>\$</b>		<b>60,962,336.23</b>

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE LO PRESENTADO POR LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ SÍNDICA SEGUNDA.

COMENTA EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL QUE LA IDEA ES NO DEJAR OBRAS INCONCLUSAS PARA NO MOLESTAR A LA CIUDADANÍA PORQUE ABRES UNA CALLE Y HAY QUE TERMINARLA; EL PRESUPUESTO QUE SE TIENE ES DE 18 MILLONES O VEINTE PERO QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO PIDE QUE SEA EL PAQUETE DE OBRAS COMPLETO EL QUE SE LES ENVÍE PARA PODER BAJAR LOS RECURSOS, AUNQUE ES MUY DIFÍCIL PROGRAMAR UN AÑO DE OBRAS CUANDO NO SABES SI DISPONES O NO DISPONES DE LOS RECURSOS, YO POR MI NOS ÍBAMOS CON LAS OBRAS QUE COMPLETÁRAMOS CON LOS 18 MILLONES PERO NOS PIDEN TODO EL PAQUETE Y YA ESTAMOS EN ABRIL Y PARA EJECUCIÓN DE OBRA TENEMOS DE MAYO A OCTUBRE PORQUE HAY QUE CERRAR EL AÑO FISCAL; COMENTA EL C. INGENIERO MELCHOR GARCÍA GÓMEZ QUE NOS EXIGEN TODO EL PAQUETE COMPLETO PORQUE SE SUPONE QUE VA A LLEGAR TODO EL PRESUPUESTO PARA LAS OBRAS; COMENTA EL ALCALDE QUE POR LOS PRESUPUESTOS FEDERALES SE TENDRÁN AUDITORIAS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN QUE YA NO SON DEL ESTADO Y YA DESDE EL AÑO PASADO NOS TOCÓ LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN Y HAY QUE TENER CUIDADO PORQUE SI NO ESTÁ CERRADO EL PAQUETE DE OBRA EN TIEMPO Y FORMA NOS HACEN QUE DEVOLVAMOS LOS RECURSOS Y POR CUESTIÓN DE CALENDARIO YA ESTÁ ALGO COMPLICADO PARA CUMPLIR CON LOS TIEMPOS Y EN CUANTO A LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS TANTO ESTATALES COMO FEDERALES HAY ALGO DE COMPLEJIDAD; TOMA LA PALABRA EL C. TESORERO MUNICIPAL AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ Y COMENTA QUE LOS RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2023 DEBE DE CERRARSE A TIEMPO PERO SI LLEGAN TARDE LOS RECURSOS SE ACORTA EL TIEMPO PARA SU APLICACIÓN Y SOLO NOS HAN DADO EL ANTICIPO, ENTONCES LE HABLO AL TESORERO DE LOS MUNICIPIOS Y LE DIGO MÁNDAME EL RECURSO Y ME DICE A POCO NO TE LO HAN DADO Y PUES ME DICE QUE ELLOS ESTÁN SUPEDITADOS AL FLUJO Y NI SIQUIERA NOS HAN DADO EL FDM DEL 2022 Y ME DICEN TRÁEMELO DEL 2022 Y EL ACTA DE CABILDO CON LAS OBRAS DEL 2023 Y TE DOY LO DEL 2022 PERO TAMBIÉN EN EL ESTADO TENEMOS PROBLEMA DE FLUJO; COMENTA EL ALCALDE QUE EL TESORERO LE COMENTÓ QUE VAMOS A TIEMPO CON LOS IMPUESTOS PERO QUE HABÍA PENDIENTES ALGUNAS MULTAS DE LAS ADMINISTRACIONES ANTERIORES QUE SE HAN TENIDO QUE IR CUBRIENDO Y ESTE AÑO YA ES EL TERCER MES QUE NOS QUITAN PARTICIPACIONES FEDERALES PARA EL GASTO CORRIENTE DEBIDO AL ATRASO QUE TENEMOS Y ESTAMOS AHORITA APRETADOS PERO NOSOTROS HEMOS ESTADO TRATANDO DE SACAR LO QUE SE LLAMA UNA OPINIÓN POSITIVA ANTE EL SAT QUE SE OCUPA PARA PODER ADELANTAR EL PAQUETE DE OBRA DEL ÚLTIMO AÑO DE LA ADMINISTRACIÓN Y ADEMÁS SI NO TIENES LA OPINIÓN POSITIVA NO PUEDES ACCEDER AL CRÉDITO

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EN DICIEMBRE PARA CUBRIR LOS AGUINALDOS Y ESO ES EN LO QUE ESTAMOS TRABAJANDO EN TRATAR DE PAGAR LO QUE SE DEBE AL SAT PARA TENER UNA OPINIÓN POSITIVA Y PODER SOLICITAR EL CRÉDITO PUES NO QUEREMOS QUE NOS PASE LO DEL AÑO PASADO QUE NO PUDIMOS CONSEGUIRLO; COMENTA EL TESORERO MUNICIPAL QUE SE ESTÁ TRABAJANDO MUCHO PARA TENER LAS FINANZAS SANAS Y PODER CUBRIR LOS ADEUDOS DE ADMINISTRACIONES ANTERIORES PERO QUE HAY GASTO CORRIENTE QUE NO SE PUEDE DETENER COMO EL DE RECOLECCIÓN DE BASURA, PROTECCIÓN CIVIL, ALUMBRADO PÚBLICO, SALARIOS ETC. Y LO ÚNICO QUE ESTÁ ASEGURADO ES LA NÓMINA DE SEGURIDAD PÚBLICA PORQUE LA CUBRE EL ESTADO; TOMA LA PALABRA EL ALCALDE COMENTANDO QUE HAY VARIAS DEMANDAS EN PROCESO Y TAMBIÉN SE HAN TENIDO QUE CUBRIR ESAS DEMANDAS QUE SON MILLONARIAS DE ALGUNOS TRABAJADORES Y SE HA TENIDO QUE NEGOCIAR CON ELLOS DÁNDOLES UNA PARTE Y LUEGO LA OTRA PORQUE LA VERDAD NO HAY RECURSOS.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN OTRO COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL PAQUETE DE 30 OBRAS, CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO PARA MUNICIPIOS, DEL EJERCICIO FISCAL 2023 CON UNA INVERSIÓN DE \$60,962,336.23 (SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRES CIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 23/100)

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL PAQUETE DE 30 OBRAS, CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO PARA MUNICIPIOS, DEL EJERCICIO FISCAL 2023 CON UNA INVERSIÓN DE \$60,962,336.23 (SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 23/100) QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN:**

MONTEMORELOS

B3-2

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

16

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

**FONDO PARA MUNICIPIOS**

PAVIMENTACIÓN, MOVILIDAD, SEGURIDAD, PARQUES Y OBRAS PRODUCTIVAS



NUMERO	NOMBRE DE LA OBRA	MONTO
1	ROTONDA DEL TIEMPO - DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTO	\$ 15,002,679.27
2	PAVIMENTACIÓN CONCRETO HIDRAULICO ROTONDA LADRILLERA	\$ 1,467,256.44
3	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE LIBERTAD Y DOCEAVA	\$ 1,321,395.70
4	REHABILITACION DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE DOCEAVA Y PEÑALOZA	\$ 945,235.01
5	PAVIMENTACIÓN ASFALTICA EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE PEÑALOZA Y LEON	\$ 1,442,850.43
6	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE LEON Y CARRAZCO	\$ 990,993.37
7	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE CARRAZCO E ITURBIDE	\$ 985,610.04
8	REHABILITACION DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE ITURBIDE Y TAPIA	\$ 1,105,523.87
9	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 5 DE MAYO ENTRE TAPIA Y MATAMOROS	\$ 995,434.63
10	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO CALLE BOLIVAR Y CALLE FRONTERA	\$ 2,017,720.63
11	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE BOLIVAR ENTRE C. ALLENDE Y C. COLON	\$ 1,072,739.35
12	PAVIMENTACION ASFALTICA EN CALLE BOLIVAR ENTRE LIBERTAD Y MORELOS	\$ 801,460.39
13	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE PROGRESO ENTRE BUSTAMANTE Y MIER Y TERAN	\$ 2,618,540.33
14	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE MIER Y TERAN ENTRE ZARAGOZA Y PROGRESO	\$ 1,305,688.95
15	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE PROGRESO ENTRE MIER Y TERAN Y DEGOLLADO	\$ 2,080,002.99
16	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE MIER Y TERAN ENTRE PROGRESO Y MINA	\$ 1,854,853.27
17	SEGUNDA ETAPA DE CICLOVIA EN AV. CAP. ALONSO DE LEON	\$ 2,447,823.00
18	PAVIMENTACIÓN CONCRETO HIDRÁULICO CALLE VERACRUZ ENTRE AV. CAP. ALONSO DE LEÓN Y CALLE JIMENEZ	\$ 1,685,186.97
19	ALUMBRADO PUBLICO EN 1ª ETAPA CICLOVIA EN AV. CAP. ALONSO DE LEON	\$ 3,704,874.28
20	REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ÁREAS VERDES	\$ 2,701,439.60
21	PAVIMENTACIÓN DE CALLE NEGRETE ENTRE FRONTERA Y 1ª DE ORIENTE (ESC. CELSO FLORES)	\$ 1,590,785.72
22	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE BOLIVAR ENTRE AV. HERNAN SOTO MORALES Y CALLE FRONTERA	\$ 283,160.33
23	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE 20 DE NOVIEMBRE ENTRE CALLE 7 Y CALLE 9, COL. MORELOS 1	\$ 1,097,314.28
24	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO EN BAJADAS A RIO EL BLANQUILLO PARA FORMAR RETORNO EN CONGREGACION CALLES	\$ 1,864,712.52
25	PAVIMENTACIÓN LIBERTAD DE HIDALGO A CRUZ VERDE	\$ 2,882,860.19
26	CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR Y ESCALINATAS PRIVADA 7, COL. LOPEZ PORTILLO	\$ 596,249.72
27	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE GARZA AYALA, COL. MIGUEL HIDALGO	\$ 2,635,185.20
28	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y BANQUETAS EN CALLE PRINCIPAL Y CALLE DIEZ, COL. RAUL CABALLERO	\$ 506,206.92
29	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO CAMINO A LA IGLESIA, COL. MARTINEZ DOMINGUEZ	\$ 1,083,116.66
30	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA LATERAL NORTE AV. CAP. ALONSO DE LEON, ENTRE RAYON Y TRES GUERRAS	\$ 1,875,436.18
<b>\$</b>		<b>60,962,336.23</b>

✓

x

h

17

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE DE FECHA 17 DE ABRIL FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 17 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE USO DE SUELO, CON GIRO DE CASA DE ASISTENCIA Y LOCALES COMERCIALES UBICADO EN CAMINO AL VAPOR Y CALLE VALLE DE SAN MATEO, FRACC. REAL DEL VALLE, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE ERICK URIEL GUTIERREZ ESPINOZA, CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 43-035-017, 43-035-018, 43-035-045, 43-035-046

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA



13:25 hrs

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: PROPUESTA DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION.

MONTEMORELOS, NUEVO LEON A 17 DE ABRIL DEL 2023

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.  
PRESENTES.

Los C.C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo, y Permiso de Construcción con Giro de Casa de Asistencia, Locales Comerciales ubicado en camino al Vapor y calle Valle de San Mateo, Fracc. Real del Valle, en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Erick Uriel Gutiérrez Espinoza, con expediente catastral: 43-035-017, 43-035-018, 43-035-045, 43-035-046.

ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población; verificándose así la titularidad legítima del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaria y la inspección física a

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

el Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

### CONSIDERACIONES

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción, con giro de Casa de Asistencia y Locales Comerciales, bajo las siguientes especificaciones técnicas:

**SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 526.86 m<sup>2</sup>**

**EXPEDIENTE CATASTRAL: 43-035-017, 43-035-018, 43-035-045, 43-035-046.**

**UBICACIÓN: Camino al Vapor y calle Valle de San Mateo, Fracc. Real del Valle, en Montemorelos, N.L.**

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Casa de asistencia y locales comerciales.**

**ÁREA APROBACIÓN PROYECTO: 526.86 m<sup>2</sup>**

**AREA DE CONSTRUCCIÓN: 284.12 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE ESTACIONAMIENTO: 146.18 m<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE CAJONES: 11 Cajones**

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

### ACUERDOS


**UNICO.** -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción, con giro de Casa de


# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

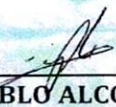
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Asistencia y locales comerciales, ubicado en camino al Vapor y calle Valle de San Mateo, Fracc. Real del Valle, en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Erick Uriel Gutiérrez Espinoza, con expediente catastral: 43-035-017, 43-035-018, 43-035-045, 43-035-046.

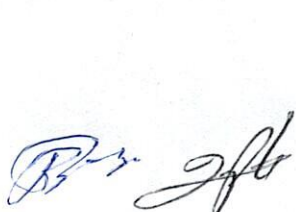
Atentamente

  
C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas

  
LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ  
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas

  
C. JUAN PABLO ALCO CER RODRIGUEZ  
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

















# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO TOMA LA PALABRA Y PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE LO COMENTADO POR EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ PREGUNTANDO LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE DÓNDE ESTARÁN UBICADOS ESOS LOCALES COMERCIALES Y LE CONTESTAN QUE A UN LADO DEL GIMNASIO DEL PROFESOR JORGE LUIS, DONDE ESTÁ AHORITA UN NEGOCIO DE TRIS QUE SERÁ RETIRADO DE AHÍ PARA CONSTRUIR LOS LOCALES COMERCIALES Y LA CASA DE ASISTENCIA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN OTRO COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE USO DE SUELO, CON GIRO DE CASA DE ASISTENCIA Y LOCALES COMERCIALES UBICADO EN CAMINO AL VAPOR Y CALLE VALLE DE SAN MATEO, FRACC. REAL DEL VALLE, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ERICK URIEL GUTIÉRREZ ESPINOZA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 43-035-017, 43-035-018, 43-035-045 Y 43-035-046.

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA UN TRÁMITE DE USO DE SUELO, CON GIRO DE CASA DE ASISTENCIA Y LOCALES COMERCIALES UBICADO EN CAMINO AL VAPOR Y CALLE VALLE DE SAN MATEO, FRACC. REAL DEL VALLE, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ERICK URIEL GUTIÉRREZ ESPINOZA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 43-035-017, 43-035-018, 43-035-045 Y 43-035-046.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA QUE SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES Y AL NO HABER MÁS TEMAS DE COMISIONES PASAMOS AL PUNTO NÚMERO 8 ASUNTOS GENERALES.

## ASUNTOS GENERALES

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO, QUIEN COMENTA QUE QUIERE HACER UNA PETICIÓN VERBAL DE LOS VECINOS DE AQUÍ DEL CENTRO QUIENES VIVEN EN LOS ALREDEDORES DEL SALÓN MUTUALISTA DONDE SE LLEVAN A CABO BAILES DEL ADULTO MAYOR,

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

FAMILIARES, BODAS Y CADA VEZ QUE HAY BAILES DE QUINCEAÑERAS SE LLEVA A CABO UNA GUERRA AFUERA EN LA CALLE, HABIENDO PERSONAS FRACTURADAS, HERIDAS, VIDRIOS DE CARROS Y DE CASAS QUEBRADOS; ESTE SÁBADO PASADO IBA LLEGANDO A LA CASA Y HABÍA UNA RIÑA CAMPAL Y NOS LLOVIERON BOTELLAS QUE NOS AVENTARON PASANDO POR ARRIBA DE NUESTRAS CABEZAS, YO ME FUI CON MI FAMILIA Y LE HABLÉ AL CAPITÁN GUERRERO E INMEDIATAMENTE LLEGÓ LA POLICÍA PARA PONER ORDEN; YO NO SÉ SI SE LE PUEDA EXIGIR A LA MUTUALISTA QUE INCREMENTEN EL COSTO DE LA RENTA PORQUE COMO ES MUY BARATO VIENEN A RENTARLA MUCHAS PERSONAS DE LAS COLONIAS CONFLICTIVAS Y AFORTUNADAMENTE NO HA HABIDO MUERTOS, SON MUCHACHITOS DE 13 A 15 AÑOS, CONSUMEN ALCOHOL, CONSUMEN MARIHUANA PORQUE HUELE Y SE VEN LAS BACHAS QUE DEJAN AFUERA DE MI CASA PUES TODOS LOS FINES DE SEMANA TENEMOS QUE SALIR A RECOGER VIDRIOS Y RECOGER TODO LO QUE DEJAN TIRADO, TAMBIÉN AHÍ ESTÁ MI CONSULTORIO, QUE EN ALGUNOS FINES DE SEMANA HA SALIDO AFECTADO, EN ESTA OCASIÓN NO HUBO DAÑOS; A LOS SALONES SE LES EXIGE SEGURIDAD DE LA PUERTA HACIA ADENTRO PERO AFUERA COMO ES VÍA PÚBLICA ELLOS SE HACEN COMO QUE NO PASA NADA, IGUAL SI PONES UN GUARDIA AHÍ NO SERÁ SUFICIENTE PARA MANTENER EL ORDEN PORQUE SÍ ESTÁ PESADO EL ASUNTO ESE; COMENTA LA C. LIC. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE LO ÚNICO ES EXIGIRLE AL SALÓN MUTUALISTA QUE MIENTRAS NO CONTRATE POLICÍAS NO PODRÁ OPERAR; COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE VIO EL VIDEO DE ESA RIÑA A LA QUE SE REFIERE EL REGIDOR RINCÓN Y HABLÓ CON LA GENTE DEL SALÓN MUTUALISTA.

EL LIC. AGUSTÍN COMENTA QUE LES PREGUNTÓ SI NO LE HABÍAN EXIGIDO A LOS USUARIOS QUE CONTRATARAN SEGURIDAD PARA EL EVENTO Y ME DIJERON QUE ELLOS NO LO ESTABAN CONTEMPLANDO Y LES SUGERÍ QUE ANTES DE HACER CUALQUIER CONTRATO EXIJAN QUE EL USUARIO HAGA LA CONTRATACIÓN DE GUARDIAS DE SEGURIDAD ANTES DE PEDIR EL PERMISO; LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA LE PREGUNTA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE SI NO LE PIDEN LOS PERMISOS PARA EVENTOS EN LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PUES YO CREO QUE AQUÍ ES DONDE LO DEBEMOS DE EXIGIR; CONTESTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE QUIERO ANTICIPARME UN POQUITO PARA QUE ELLOS EN EL CONTRATO LO ESTABLEZCAN Y QUE ESTÉ AHÍ; COMENTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE CUANDO YO HICE EL CONTRATO, EN EL MUSEO, PARA LA QUINCEAÑERA DE LAS NIÑAS, EN EL CONTRATO ME EXIGÍAN LLEVAR UNOS DÍAS ANTES DEL EVENTO EL PERMISO DE PRESIDENCIA Y TENER SEGURIDAD PAGADA; COMENTA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUE SÍ QUE OBIAMENTE SE PIDE EN CIERTOS SALONES PUES SE OYE FEO PERO PUES LA REALIDAD ES QUE LOS PRECIOS QUE MANEJAN LA MUTUALISTA

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

SON MUY BAJOS Y PUES HAY ACCESO PARA CUALQUIER TIPO DE COLONIA CON CONFLICTOS Y VIENEN Y LOS DEJAN ACÁ, ENTONCES ESO YO YA SE LOS HABÍA COMENTADO A LOS DE LA MUTUALISTA PUES SON AMIGOS TODOS Y TAMBIÉN LOS DE ENFRENTA Y LES DIJE AUMENTENLE 2 (DOS) RAYITAS A LA CONTRATACIÓN DE SUS EVENTOS PORQUE USTEDES SE VAN Y AQUÍ ES UN SALÓN QUE LES ESTÁ HACIENDO NEGOCIO PERO LOS AFECTADOS SOMOS NOSOTROS, PUES LOS MUCHACHOS HACEN DESORDEN DESDE AQUÍ HASTA EL SÚPER 7 (SIETE) Y A LA VUELTA HASTA DOÑA TINA Y HASTA LA OTRA VUELTA DE LA CUADRA; PREGUNTA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE COMO LE HACEN PARA DORMIR LOS VECINOS CON TANTO RUIDO CON LA MÚSICA; LE CONTESTA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUE CON EL TIEMPO TE ACOSTUMBRAS Y YA NO LO OYES YA NO LO ESCUCHAS, TE VIENES DURMIENDO COMO A LA UNA DE LA MAÑANA; LE COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE VAMOS A ENVIAR UN EXHORTO A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y UN OFICIO A LOS ENCARGADOS DEL SALÓN MUTUALISTA; COMENTA EL REGIDOR RINCÓN QUE EL CAPITÁN SIEMPRE HA ESTADO A LA ORDEN Y TODO MUY BIEN CON ÉL PERO EL CONSUMO DE ALCOHOL Y MARIHUANA AFUERA EN LA BANQUETA ES MUY FUERTE, ES DE CUIDADO, TANTO DE MUCHACHITOS COMO DE MUCHACHITAS MENORES; COMENTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE HAY UN GRUPO DE MUCHACHOS, QUE SON DE CIERTAS COLONIAS, QUE SON REVENTADORES, ENTONCES LLEGAN A ESO A LOS EVENTOS A HACER DESORDEN, POR ESO YO NO DEJO QUE MIS HIJAS VAYAN A CIERTOS LUGARES DONDE SÉ QUE NO HAY SEGURIDAD; COMENTA LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE QUE PASAN POR LA CALLE HACIENDO DESORDEN, GOLPEANDO LAS PUERTAS, LAS VENTANAS Y RAYANDO LAS PAREDES; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE ÉL TIENE EL ANTECEDENTE DE LO QUE PASÓ AHÍ, MI CASA DE NIÑO ESTÁ A UN LADO DE LA MUTUALISTA, SI TÚ ESTÁS EN FRENTE IMAGÍNALE YO QUE CRECÍ CON LA MÚSICA EN LA CABECERA Y APRENDÍ A DORMIR CON RUIDO, PERO FINALMENTE SIEMPRE FUE UN TEMA, PORQUE TAMBIÉN EN ESE ENTONCES NO TENÍA LOS BAÑOS DE HOMBRES Y SALÍAN A ORINAR A LA BANQUETA; EN ESE ENTONCES ES CUANDO ESTABA MANCHA DE ENCARGADO, PERO BUENO VAMOS A TOMAR EN CUENTA LA SITUACIÓN Y YO COMO QUIERA TAMBIÉN ME SUMO A PLATICAR AHÍ CON LOS ENCARGADOS.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE Y PREGUNTA QUE SE PUEDE HACER PARA SOLUCIONAR EL PROBLEMA DEL PUENTE NUEVO QUE ESTÁ EN CANOAS PUES YA VIERON EL DOMINGO HUBO VARIOS ACCIDENTES Y BUENO YO TENGO GENTE CONOCIDA QUE VA Y VIENE A ALLENDE O MONTERREY DIARIAMENTE Y HAY MUCHO PELIGRO EN ESE PUENTE, YO VENÍA EL DOMINGO POR EL CARRIL DE BAJA Y DE REPENTE YA ESTOY EN EL DE ALTA O SEA FALTA LUZ Y SEÑALAMIENTO, NO SÉ SI ALGO SE PUEDE HACER, YO SÉ QUE NO ES OBRA HECHA POR EL MUNICIPIO PERO ME DICEN LOS CIUDADANOS HABLE CON EL ALCALDE A VER QUE SE PUEDE HACER PORQUE HAY GENTE QUE



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

VA Y VIENE TODOS LOS DÍAS Y ES MUCHO PELIGRO; LE COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE NO HA QUITADO EL DEDO DEL RENGLÓN Y LUEGO LUEGO EL SECRETARIO ME LO HIZO SABER DESDE UN INICIO Y YO ESTOY PIDIENDO DESDE EL SIGUIENTE DÍA QUE SE BUSQUE UNA SOLUCIÓN, TAMBIÉN VIMOS EL TEMA DE ENCENDER LAS LUCES A TRAVÉS DE COMISIÓN FEDERAL, YA HABLE CON ELLOS PERO TODAVÍA NO LAS HAN ENCENDIDO, YO HABLE PIDIENDO PRIMERO LO DE LA LUZ Y LUEGO EL TEMA DE LO DEL CARRIL Y LUEGO EL TEMA DE LA SEÑALIZACIÓN Y TRAEMOS EL TEMA DEL PUENTE PEATONAL QUE LA COMUNIDAD TAMBIÉN EXIGE Y HAY TAMBIÉN LA SOLICITUD DE UN RETORNO POR ABAJO DEL PUENTE PUES LOS CIUDADANOS NO ESTÁN DISPUESTOS A IR A DAR LA VUELTA POR UNO DE LOS RETORNOS QUE SON DE LOS MÁS PELIGROSOS COMO LO ES EL RETORNO DEL RESTAURANTE DEL PARIENTE, PERO YO HE ESTADO DÁNDOLE SEGUIMIENTO Y HE ESTADO EN COMUNICACIÓN CON LOS DE LA REA Y ELLOS ME ARGUMENTAN QUE TIENEN QUE TERMINAR LOS TRABAJOS, TRAEN EL TEMA DE SEÑALIZACIÓN CON MURO Y ANUNCIOS AVISANDO LA REDUCCIÓN DEL CARRIL Y PONER LUCES REFLEJANTES; LA COMUNIDAD PIDE QUE EL RETORNO SEA POR ABAJO DE DONDE ESTÁ EL ARROYO, BAJO EL PUENTE, A UN LADO DEL SANATORIO NATURISTA, NO NOS MANDEN HASTA ALLÁ PORQUE ESTA MUY PELIGROSO, ARRÉGLENOS EL DE AQUÍ; COMENTA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE HAGAN LOS RETORNOS COMO LOS DE VILLA DE SANTIAGO QUE ESTÁN DEBAJO DE LOS PUENTES DE LOS RÍOS; COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE EN CANOAS YA ESTA UN RETORNO POR DEBAJO DEL PUENTE PERO LO USA SOLO EL SEÑOR DEL SANATORIO NATURISTA PORQUE LO HIZO POR SU PROPIEDAD PERO ESTA DENTRO DEL LÍMITE FEDERAL DE DERECHO DE VÍA; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE ESE PUNTO ESTA EN EL CRUCE DE UNA CARRETERA FEDERAL Y EL ARROYO TAMBIÉN ES FEDERAL Y AL MOMENTO DE PEDIR EL RETORNO PUES QUEDARÁ EN ZONA FEDERAL.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS Y COMENTA QUE ELLA TAMBIÉN TIENE UN TEMA CON RELACIÓN A LOS BACHES: YO SOY CATADORA DE BACHES PORQUE NO ALCANZO A VER, YA CAÍ EN EL BACHE DE LA ROTONDA, EN EL DEL PARQUE ALMAZÁN, EN EL DEL CAMINO A LOS SABINOS; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE SE HIZO EN EL MUNICIPIO UN LEVANTAMIENTO Y HAY 196, AHÍ LES VA, COMENZAMOS CON 2 (DOS) EQUIPOS DE BACHEO NOSOTROS TENEMOS CAPACIDAD PARA 3 (TRES), EL TERCERO NO SE HA INTEGRADO PORQUE ES GENTE QUE POR VACACIONES NO SE HA INTEGRADO Y AYER PEDÍ QUE SE CONTRATARAN 2 (DOS) EQUIPOS ALTERNOS MÁS, ENTONCES MAÑANA DEBEN SALIR 5 EQUIPOS A BACHEO, HOY ESTAMOS AL 40% DE LO QUE TRAEMOS Y LA INTENCIÓN ES QUE EN UNA SEMANA MÁS ESTÉ TODO, PERO HOY SE INTEGRARON 2 (DOS) EQUIPOS A SOLICITUD MÍA, LOS PEDÍ YO DESDE LA MAÑANA COMO TE DIGO, AHORITA DEBEN ANDAR 3 (TRES) EQUIPOS Y YA PARA MAÑANA SE INTEGRARÍA EL CUARTO EQUIPO DE NOSOTROS Y 2 (DOS) EXTRAS O SEA 6 (SEIS) EQUIPOS DE BACHEO, PRECISAMENTE HOY HICE EL ANUNCIO EN LAS REDES; EL TEMA DE BACHEO

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

TIENE UNA CONDICIÓN QUE POR CLIMA TAMBIÉN TIENES QUE ESPERAR, PERO NOSOTROS SI LOS ATENDEMOS; COMENTA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS QUE SÍ VI QUE ESTUVIERON TRABAJANDO LOS MUCHACHOS AHÍ POR RUMBO A LOS SABINOS, POR REAL DEL VALLE, EN ESTOS DÍAS DE SEMANA SANTA HUBO DEMASIADA LLUVIA PERO CUANDO SE PARÓ SE TAPARON TODOS PERO YA SE HICIERON UNOS POZOS MUY GRANDES; LE COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE EN ESOS POZOS, LOS EQUIPOS FUERON Y RECORTARON PRIMERO PORQUE SI LO QUIERES HACER BIEN HAY QUE CORTAR Y LUEGO LEVANTAR EL PAVIMENTO DAÑADO, ENTONCES ELLOS VAN Y CORTAN, LEVANTAN Y PREPARAN PARA QUE SE OREE Y AL SIGUIENTE DÍA LLEGAS Y APLICAS Y SELLAS, EN TEORÍA ESE ES EL MANEJO QUE TIENE LA ATENCIÓN DEL BACHEO, PERO RESULTA QUE EN ESE DÍA LLUEVE Y SE QUEDAN ABIERTOS LOS BACHES CON EL CORTE Y SE LLENAN DE AGUA Y NO SE VEN.

PREGUNTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SI TIENEN ALGÚN OTRO COMENTARIO TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE COMENTA QUE HABLANDO DE LOS BACHES HAY UN BACHE QUE FUERON A CORTAR, PERO YA TIENE MUCHO TIEMPO AHÍ EN LA COLONIA BRISAS DEL PEDREGAL, A MEDIACIÓN DE LA COLONIA, DE HECHO OCUPA CASI MEDIA CALLE, NO SÉ SI ABRIRÍAN LOS DE AGUA Y DRENAJE PERO TIENE MUCHO, EL CORTE ESTÁ MUY RECTO COMO LO HACEN CUANDO VAN A BACHEAR, NO SÉ SI SE PUEDA ARREGLAR, ESTÁ POR CALLE LIBERTAD DONDE ESTÁ LA GASERA ENSEGUIDA; BUENO Y OTRA ES UNA PETICIÓN DE UN TOPE DE PARTE DE LOS VECINOS DE ACÁ DE LA COLONIA DEL MONUMENTO DONDE ESTÁ LA ROTONDA QUE ENTRAS DE GENERAL TERÁN, YA VEN QUE ESTÁN LOS ALTOS Y EN REALIDAD NO HACEMOS ALTO A VECES, YO ME INCLUYO, PERO ESE YA ESTÁ MUY APLANADO Y LOS CARROS SE PASAN DERECHO, ADEMÁS PASAN MUCHOS TRÁILERS Y POR ESO SE APLASTA EL TOPE. COMENTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE EN LA JUNTA PASADA HUBO ALGUNAS SOLICITUDES QUE YA SE CUMPLIERON, QUE FUE COLOCAR PINTURA EN BORDOS DEL ÁREA RURAL EN EL TORO, EL CORTE DE UNAS RAMAS EN LOS ALTOS DE LAS CALLES BOLÍVAR Y MATAMOROS EN SUS CRUCES CON LA CALLE TRES GUERRAS, AHÍ POR TU CASA CLAUDIA, PORQUE NO SE VEÍAN LOS ALTOS, TAMBIÉN SE PUSO UN BORDO EN EL GAVILÁN Y SE REVISÓ LO DE LOS ÁRBOLES QUE FUERON SEMBRADOS EN EL PASTOR Y SE CORROBORÓ QUE NO ES UN ÁREA MUNICIPAL.

PREGUNTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN OTRO ASUNTO, PIDIENDO LA PALABRA LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA, ADELANTE SEÑORA MARGARITA SABAIS: COMENTA LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA QUE EN LA COLONIA ANITA POR LA CALLE CUATRO Y 20 DE NOVIEMBRE, ALLÁ POR EL PANTEÓN, ESTÁ UN TALLER DONDE SE JUNTA MUCHA GENTE Y HAY CARROS POR LOS DOS LADOS Y ADEMÁS PASAN MUCHAS ESTUDIANTES Y CHAMACAS JOVENCITAS Y LOS QUE SE JUNTAN AHÍ LES DICEN COSAS Y PONEN EL CELULAR POR DEBAJO; AHÍ CENAN, AHÍ COMEN EN LA CALLE, A VECES

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CUANDO VIENE UN CARRO NO PUEDE PASAR PORQUE PONEN ELLOS SUS CARROS A LOS DOS LADOS Y TAPAN LA CALLE; DEJE LE MANDO LA FOTO DEL LUGAR; A VECES VAN LOS POLICÍAS Y NO HACE NADA PORQUE UNA VEZ UNA SEÑORA FUE A LA CASA Y ME DIJO OIGA SEÑORA POR FAVOR HÁBLELE A LA POLICÍA Y YA LE HABLÓ ELLA Y FUERON POLICÍAS Y NO ARREGLARON NADA; PASAN LAS NIÑAS POR AHÍ DIARIMANTE Y LES DICEN GROSERÍAS; ES UN TALLER MECÁNICO; PREGUNTA LA SÍNDICA SEGUNDA QUE SI LAS MUCHACHAS PASAN EN HORA DE ESCUELA CUANDO TERMINAN LA ESCUELA; LE CONTESTA LA REGIDORA MARGARITA SABAIS QUE SÍ Y QUE TAMBIÉN PASAN CUANDO VAN A JUGAR; LE COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE LO REPORTARÁ CON DESARROLLO URBANO, CON TRÁNSITO Y SEGURIDAD PÚBLICA; COMENTA LA SÍNDICA SEGUNDA QUE EN EL REGLAMENTO DE TRÁNSITO VIENE CONTEMPLADO LOS DE LO CARROS QUE PUEDEN TENER ESTACIONADOS LOS TALLERES, ES CUESTIÓN DE APLICARLO.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE, SI HAY ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, AL NO HABER TEMAS QUE TRATAR SE PROCEDE A LA CLAUSURA.

## CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 17 (DIECISIETE) HORAS CON 34 (TREINTA Y CUATRO) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 (DIECINUEVE) DE ABRIL DE 2023.


DAMOS FE

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
PRIMER REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

  
C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR

  
C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES  
TERCER REGIDORA

  
C. ENRIQUE DARIÓ RINCÓN JASSO  
CUARTO REGIDOR

  
C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE  
QUINTA REGIDORA

  
C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO  
SEXTO REGIDOR

  
C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS  
SÉPTIMA REGIDORA

  
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ  
OCTAVO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*MBS*  
C. MARGARITA SABAIS HERRERA  
NOVENA REGIDORA

*[Signature]*  
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
DÉCIMA REGIDORA

C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA  
SÍNDICA PRIMERA

*[Signature]*  
C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
SÍNDICA SEGUNDA

*[Signature]*  
C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS

*[Signatures]*