

# GACETA MUNICIPAL



# ABRIL

# 2022

# MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

<b>SÍNDICA PRIMERA</b>	<b>C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA</b>
<b>SÍNDICA SEGUNDA</b>	<b>C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ</b>
<b>PRIMERA REGIDORA</b>	<b>C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA</b>
<b>SEGUNDO REGIDOR</b>	<b>C. RICARDO REYES FLORES</b>
<b>TERCERA REGIDORA</b>	<b>C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES</b>
<b>CUARTO REGIDOR</b>	<b>C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO</b>
<b>QUINTA REGIDORA</b>	<b>C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE</b>
<b>SEXTO REGIDOR</b>	<b>C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO</b>
<b>SÉPTIMA REGIDORA</b>	<b>C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS</b>
<b>OCTAVO REGIDOR</b>	<b>C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ</b>
<b>NOVENA REGIDORA</b>	<b>C. MARGARITA SABAIS HERRERA</b>
<b>DÉCIMA REGIDORA</b>	<b>C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES</b>

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN LA SESIONES ORDINARIAS DE FECHA 07, Y 27 DE ABRIL DE 2022.

## ÍNDICE

<b>ACTA No. 21</b>	<b>07 DE ABRIL DE 2022</b> .....	4
ACUERDO No. 60.- SE APRUEBA LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR.....		4
ACUERDO No. 61.- SE APRUEBA DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y ASÍ CAUSEN BAJA LAS 114 (CIENTO CATORCE) UNIDADES AUTOMOTOR, CON EL FIN DE QUE SEAN VENDIDAS A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL; ENAJENACIÓN QUE DEBERÁ REALIZARSE MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA PÚBLICA.....		4
ACUERDO No. 62.- SE APRUEBA LA INVERSIÓN DE \$4,500,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100) CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA, DEL EJERCICIO FISCAL 2022 PARA LA REALIZACIÓN DE TRES OBRAS DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y UN ANDADOR PEATONAL .....		5
<b>ACTA No. 22</b>	<b>27 DE ABRIL DE 2022</b> .....	6
ACUERDO No. 63.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES.....		6
ACUERDO No. 64.- SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO “VALLE VIÑEDO” .....		6
ACUERDO No. 65.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES Y CASA HABITACIÓN.....		6
ACUERDO No. 66.- LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO “OAKLAND”.....		6

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL 07, Y 27 DE ABRIL DE 2022, CORRESPONDIENTES A LAS ACTAS No. 21, Y 22 RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

**ACTA No. 21**  
**SESIÓN ORDINARIA 07 DE ABRIL DE 2022**

**ACUERDO No. 60.-** SE APRUEBA LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR, CON DOMICILIO EN CALLE MUTUALISMO LOCAL 15 ESQ. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, BARRIO ZARAGOZA, C.P. 67,530, MONTEMORELOS, N.L., Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45-03-091-008. Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES RFC-TOCM800115SM0.

**ACUERDO No. 61.-** SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO: DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y ASÍ CAUSEN BAJA LAS 114 (CIENTO CATORCE) UNIDADES AUTOMOTOR, ELLO CON EL FIN DE QUE SEAN VENDIDAS A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL; ENAJENACIÓN QUE DEBERÁ REALIZARSE MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA PÚBLICA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO DPM-01/2022, FIJANDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD DE \$224,900.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100M.N.) SEGÚN AVALÚO DE FECHA 01 DE MARZO DEL 2022, EMITIDO POR EL ING. VICTOR H. MARTÍNEZ PUENTE.

SEGUNDO: EL PRODUCTO DE LA VENTA DE LA CHATARRA SERÁ DESTINADO PARA EL PAGO DE PROVEEDORES CONFORME AL ARTÍCULO 212 FRACCIÓN I DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

TERCERO: PUBLÍQUESE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 214 FRACCIÓN I, EN EL QUE ESTABLECE QUE SE PUBLICARÁ POR UNA SOLA VEZ Y CON QUINCE DÍAS DE ANTICIPACIÓN, POR LO MENOS, A LA FECHA SEÑALADA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO, EN LA TABLA DE AVISOS DEL MUNICIPIO EN LA GACETA MUNICIPAL.

CUARTO: GÍRESE LAS INSTRUCCIONES AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y AL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO PARA EL EXACTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

QUINTO: SÚRTASE LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ACORDADO POR ESTE REPUBLICANO AYUNTAMIENTO.

**ACUERDO No. 62.-** SE APRUEBA LA INVERSIÓN DE \$4'500,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA, DEL EJERCICIO FISCAL 2022 PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1.- PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN AVENIDA LIBERTAD ENTRE PEÑALOZA Y CARRASCO BARRIO PARÁS MONTO \$3'312,336.24 (TRES MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N.).

2.- PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CAMINO A LOS LAURELES Y CARRETERA NÚMERO 85, COMUNIDAD LOS LAURELES, MONTO \$281,500.29 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS 29/100 M.N.).

3.- CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR PEATONAL Y CALLEJÓN RAÚL CABALLERO, COLONIA RAÚL CABALLERO, MONTO \$339,179.29 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N.).

4.- PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO CALLE OLEODUCTO ENTRE FRONTERA Y LA LOMA, COLONIA RAÚL CABALLERO, MONTO

\$566,984.18 (QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 18/100 M.N.).

**ACTA No. 22**  
**SESIÓN ORDINARIA 27 DE ABRIL DE 2022**

**ACUERDO No. 63.-** SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE “LOCALES COMERCIALES”, UBICADOS EN CAMINO AL VAPOR, FRACCIONAMIENTO LOS ARCÁNGELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE MARÍA DEL SOCORRO MIRELES YERENA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-115-042.

**ACUERDO No. 64.-** SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO “VALLE VIÑEDO” UBICADO EN EL PUNTO NOMBRADO SANTA CRUZ, SECCIÓN ESCOBEDO EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE CITY TREE COMPANY S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 59-000-103.

**ACUERDO No. 65.-** SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE “LOCALES COMERCIALES Y CASA HABITACIÓN”, UBICADOS EN CALLE VERACRUZ, BARRIO ZARAGOZA, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE GABRIELA TREVIÑO FERNÁNDEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 03-033-014.

**ACUERDO No. 66.-** SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO “OAKLAND” UBICADO EN LA DEMARCACIÓN DE CORONEL HERRERA, PREDIO LLAMADO LAS CRUCES, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA SEPÚLVEDA TREVIÑO S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 64-000-114.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
2021- 2024**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ**  
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

**C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA**  
CONTRALOR MUNICIPAL

**CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO**  
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

**LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO**  
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

**C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS**  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

**C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

**LIC. MARCELA GARZA MEZA**  
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,  
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

**LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

**ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. DAVID IZA CRUZ**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIA EJECUTIVA



# GACETA MUNICIPAL

## Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[www.montemorelos.gob.mx](http://www.montemorelos.gob.mx)

# MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.