

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

ACTA No. 05

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 9 HORAS CON 05 MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 (DIECISIETE) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 04 O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTINEZ SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA. **ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 04; LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2021 DIRIGIDO AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CUAL ESTÁ FIRMADO POR EL ING. FERNANDO RODRÍGUEZ CHAPA, MISMO QUE A CONTINUACION SE MUESTRA.

Montemorelos, Nuevo León a 18 de Octubre del 2021

C. LIC. MIGUEL ANGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Presente.-

Por este conducto reciba un cordial saludo, al mismo tiempo me permito solicitarle de la manera más atenta la Condonación Total del impuesto predial del año 2022 de los siguiente números de expediente catastral: **52-000-041, 52-000-245 y 52-000-292**; lo anterior en virtud de que estos lotes colindan al Panteón Municipal y se les facilitó para que fueran utilizados como estacionamiento e instalación de puestos de comida los días sábado 30 y domingo 31 de octubre, lunes 01 y martes 02 de noviembre del 2021.

Seguro de una respuesta positiva a lo antes solicitado, quedo de Usted,

ATENTAMENTE

ING. FERNANDO RODRÍGUEZ CHAPA

c.c.p. R. Ayuntamiento de Montemorelos, N. L.
c.c.p. Lic. Agustín Chávez Daniel, Secretario de Ayuntamiento
c.c.p. Archivo

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO, EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL OFICIO PRESENTADO POR EL ING. FERNANDO RODRÍGUEZ CHAPA TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA SOLICITUD DE CONDONACIÓN TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2022, DE LOS SIGUIENTES NÚMEROS DE EXPEDIENTES CATASTRALES: 52-000-041, 52-000-245 Y 52-000-292

A CONTINUACION EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, COMENTA QUE HAY OTRA SOLICITUD DIRIGIDA AL H. CABILDO, DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2021, FIRMADA POR EL SR. JESÚS ANTONIO TREVIÑO GALARZA Y COPS. LA CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

H. CABILDO de MONTEMORELOS N.L.
MONTEMORELOS N.L.

A QUIEN CORRESPONDA. -

Por medio del presente escrito y de la manera más atenta, solicitamos se realice el dictamen correspondiente sobre las servidumbres que se presentan a favor de un predio de nuestra propiedad, lo cual demuestro con la Escritura Pública número 13,213 registrada bajo del No. 32, Vol I, Libro XLI, Sección I Propiedad, Unidad Montemorelos Nuevo León, de fecha 15 de Enero del 2010, así como también el plano de Subdivisión correspondiente al mismo predio, mismo que anexo en copia simple para su apoyo.

Así mismo le manifiesto que dicho dictamen servirá como base para que forme parte de un expediente, el cual será presentado al Cabildo con la finalidad de donarle las servidumbres para vías públicas y las cuales describo a continuación: Lote 3 de 2,200 mts2 y con servidumbre de 704.59, Lote 4 de 2,200 mts2 y con servidumbre de 704.59, y el Lote 5 de 3,904.23 mts2 y con servidumbre de 704.59, tal y como aparecen en los planos anexos.

Lo anterior es con la finalidad de poder introducir el servicio de Energía Eléctrica y de la cual en Comisión Federal de Electricidad es un requisito que forme parte de la vía pública y del Patrimonio del Municipio de Montemorelos N.L. También les informo que todos los gastos de infraestructura para la introducción de este servicio corresponderán por nuestra cuenta.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes,

ATENTAMENTE
Montemorelos N.L. a 18 de Octubre de 2021

Sr. JESÚS ANTONIO TREVIÑO GALARZA y COPS

C.c.p. H ING.DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MONTEMORELOS N.L.
Archivo de recibido

Diana CRdz
Recibido
21/oct/21
Contacto
8110165212
Jesús Treviño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA PROPONE QUE LA SOLICITUD DEL SR. JESÚS ANTONIO TREVIÑO GALARZA Y COPS. SEA TURNADA A LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS PARA QUE SEA REVISADA TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA TURNAR A LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, LA SOLICITUD DEL SR. JESÚS ANTONIO TREVIÑO GALARZA Y COPS. REFERENTE A LA DONACIÓN DE SERVIDUMBRES DE PASO (SE ANEXA SOLICITUD); LO ANTERIOR PARA SU REVISIÓN DETALLADA Y POSTERIORMENTE SE EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

INFORME DE COMISIONES

AGOTADO EL PUNTO ANTERIOR EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 INFORME DE COMISIONES, CEDE LA PALABRA A LOS REGIDORES.

LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA TOMA LA PALABRA Y DA LECTURA A UN ESCRITO DIRIGIDO AL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y CON COPIA PARA EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL

MARGARITA
SABAIS

REGIDORA
MONTMORELOS, N.L.

Oficio No. 003/2021
Asunto: Solicitudes

C. SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE MONTMORELOS, NUEVO LEÓN.
PRESENTE.-

REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA, mexicana, mayor de edad, con domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicada en Calle Cuatro No. 444, Colonia Anita, Montemorelos, Nuevo León, C.P. 67541 y correo electrónico para el mismo efecto magsabais@gmail.com, en calidad de Regidora del R. Ayuntamiento del Municipio de Montemorelos, Nuevo León, ante Usted, con el debido respeto comparezco a fin de dar seguimiento al Oficio presentado por la suscrita en fecha 30-tratada de septiembre del presente año, en el cual solicité lo siguiente:

PRIMERO: Que durante la Administración 2021-2024 se cumpla con lo establecido en la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y se cite por escrito a los miembros del Ayuntamiento a todas las sesiones ordinarias y extraordinarias que se celebren, detallando claramente todos y cada uno de los puntos a debatir en la sesión, lo anterior debido a que en las convocatorias emitidas durante el mes de octubre no se detallan los puntos tratados, lo que me impide desempeñar mi encargo de manera profesional, estudiando previa a sus votaciones cada uno de los puntos a tratar.

Para mayor referencia, se adjunta al presente uno Convocatoria del Gobierno de Montemorelos en la que se aprecia el desglose solicitado.

Considero importante mencionar que durante la administración anterior se tenían malas prácticas que derivaban en un Gobierno opaco, entre las cuales resaltaba el convocar a sesiones de cabildo sin especificar los acuerdos a tratar y estos se veían dentro del punto de "Asuntos Generales", situación que impedía al R. Ayuntamiento del Municipio desempeñar su encargo correctamente, por lo que la pretensión de la suscrita es evitar que estas malas prácticas de gobierno sigan realizándose.

SEGUNDO: Que todas las sesiones ordinarias y extraordinarias de Ayuntamiento celebrarse durante la Administración 2021-2024 sean públicas y se transmitan en vivo por medio que se considere más eficiente, esto con la finalidad de que la ciudadanía del municipio esté enterada de los puntos debatidos por este H. Órgano Colegiado, lo anterior con fundamento en el artículo 46 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

TERCERO: Que en cumplimiento del artículo 97 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León se publique inmediatamente posterior

✉ magsabais@gmail.com

📌 Regidora Margarita Sabais Herrera



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

MARGARITA
SABAIS

REGIDORA
MONTEMORELOS N. L.

a su celebración todas las actos de sesiones de cabildo, los controles de asistencia de los integrantes del Ayuntamiento a las sesiones de cabildo y el sentido de votación de los miembros del cabildo sobre los acuerdos tratados.

CUARTO: Que a la brevedad posible se me comparta copia simple o digital del plan de desarrollo municipal de la Administración 2021-2024 del municipio de Montemorelos, Nuevo León, lo anterior con la finalidad de ejercer cabal y satisfactoriamente mi encargo como Regidora para beneficio del ciudadano Montemorelense.

Asimismo, me permito solicitar lo siguiente:

PRIMERO: Solicitó que se actualice el sitio web oficial del Municipio, lo anterior para que el ciudadano Montemorelense pueda tener un mayor acercamiento al Gobierno Municipal y a la Transparencia de este.

SEGUNDO: Se dé seguimiento al exhorto realizado por la Diputada Sandra Pámanes en fecha 8-ocho de noviembre del presente año, en el cual se exhortó al Municipio a fortalecer las capacitaciones de los elementos de seguridad en materia de violencia de género, así como que se designen cuerpos policiales para atender los delitos de violencia contra las mujeres, y se integren a sus respectivas estrategias de seguridad, conforme a los principios del Acuerdo por la Seguridad por Nuevo León.

Justa y legal mi solicitud, espero sea proveída de entera conformidad por encontrarse ajustada a Derecho.

Montemorelos, Nuevo León a la fecha de su presentación.

ms

C. MARGARITA SABAIS HERRERA
REGIDORA DEL R. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C.c.p. Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel | Presidente Municipal de Montemorelos

✉ maquesabais@gmail.com

f Regidora Margarita Sabais Herrera

MONTEMORELOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO TOMA LA PALABRA Y LE DICE A LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA QUE SI ES TAN AMABLE DE DEJARLE EL ESCRITO EN SU OFICINA PARA DARLE SEGUIMIENTO.

LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, DA LETURA A UNA PROPUESTA DE APROBACIÓN DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO HABITACIONAL DENOMINADO LA HERRADURA DE FECHA 02 DE NOVIEMBRE DEL 2021 LA CUAL FUE REVISADA POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE**

**ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO.**

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 28 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2021, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN CALLE MARCELO BECERRA GIL ENTRE CALLE TAMPICO Y PUEBLA, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE MARTHA CATALINA GUERRA CHAPA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45-03-103-004.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN. 2021-2024

c.c.p. ARCHIVO

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263-61-90 y 3-32-56

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

ASUNTO: PROPUESTA APROBACION DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES.

MONTEMORELOS, NUEVO LEON A 02 DE NOVIEMBRE DEL 2021

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.
PRESENTES.

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento de Tipo Habitacional denominado La Herradura, ubicado en calle Marcelo Becerra Gil entre calles Tampico y Puebla, en el Barrio Zaragoza en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Martha Catalina Guerra Chapa, con expediente catastral 45-03-103-004:

ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legítima del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

la secretaria y la inspección física a el Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

CONSIDERACIONES

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Desarrollo de Tipo Habitacional, bajo las siguientes especificaciones técnicas:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 45,186.24 M2.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45-03-103-004.

UBICACION: Calle Marcelo Becerra Gil entre calles Tampico y Puebla, en el Barrio Zaragoza en Montemorelos, Nuevo León

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

MONTEMORELOS

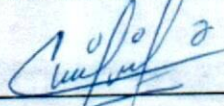
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

ACUERDOS

UNICO.-Se dictamina procedente el poner a consideración del R. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento de Tipo Habitacional denominado La Herradura, ubicado en calle Marcelo Becerra Gil entre calles Tampico y Puebla, en el Barrio Zaragoza en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Martha Catalina Guerra Chapa, con expediente catastral 45-03-103-004

Atentamente



C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras
Públicas

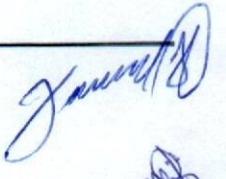


LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras
Públicas



C. JUAN PABLO ALCOCER RODRIGUEZ
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

MONTEMORELOS



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, COMENTA CON RESPECTO A ESTA SOLICITUD QUE SE DEBE DE TOMAR EN CUENTA LO RELACIONADO CON EL ABASTECIMIENTO DE AGUA PUES EN LA ACTUALIDAD SE ESTÁ BATALLANDO. TAMBIÉN COMENTA QUE SE DEBE DE PEDIR AL FRACCIONADOR QUE CUMPLA CON LOS PERMISOS DE FACTIBILIDAD DE AGUA Y DRENAJE Y DE COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD Y EN CUANTO AL ÁREA VERDE SOLICITARLE AL FRACCIONADOR QUE ENTREGUE EL ÁREA VERDE EQUIPADA, PORQUE ENTREGAN EL PURO TERRENO Y LUEGO LOS HABITANTES PIDEN QUE LA PRESIDENCIA LES CONSTRUYA EL PARQUE.

LA C. REGIDORA MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, COMENTA QUE LA COMISIÓN REVISÓ TODA LA PAPELERÍA DE ESE EXPEDIENTE Y SÍ SE CUMPLIÓ CON TODOS LOS PERMISOS Y FACTIBILIDADES.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, COMENTA QUE HARÁN SABER A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO LA PROPUESTA ANTES MENCIONADA PARA QUE LOS FRACCIONAMIENTOS SE ENTREGUEN EQUIPADOS CON EL ÁREA VERDE Y LAS LUMINARIAS.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DESPUES DE ESCUCHAR LOS COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACION LA PROPUESTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS PARA LA APROBACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DEL FRACCIONAMIENTO LA HERRADURA TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA PROPUESTA DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO HABITACIONAL DENOMINADO LA HERRADURA, UBICADO EN CALLE MARCELO BECERRA GIL, ENTRE CALLES TAMPICO Y PUEBLA, EN EL BARRIO ZARAGOZA EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE MARTHA CATALINA GUERRA CHAPA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45-03-103-004.

EL ÁREA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO TOMA LA PALABRA PARA INFORMAR QUE LA SEMANA PASADA DONARON 6 (SEIS) SILLAS DE RUEDAS AL DIF MUNICIPAL Y QUE ESTÁN TRATANDO DE CONSEGUIR MÁS SILLAS PARA DONAR. TAMBIEN COMENTA QUE EN CUESTIÓN DE SALUD SE HABLÓ CON EL DR. IVÁN RAMÍREZ QUIEN ES EL ENCARGADO DE LOS MÓDULOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD Y COMENTA QUE EL MÓDULO DE SALUD QUE ESTÁ UBICADO EN LA COLONIA LERDO DE TEJADA, QUE LLEVA POR NOMBRE MÓDULO LOS CRISTALES, SE CERRÓ POR LA PANDEMIA Y SUFRIÓ MUCHOS ROBOS Y SE DIO DE BAJA ANTE LA SECRETARÍA DE SALUD Y AHORA ESTÁN TRATANDO DE REINCORPORARLO CON EL NOMBRE DE LERDO DE TEJADA PARA LO CUAL ESTÁ PIDIENDO APOYO A PRESIDENCIA CON EL EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO Y LO MÁS IMPORTANTE ES DAR EN COMODATO A PRESIDENCIA.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

EL C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, TOMA LA PALABRA Y COMENTA QUE SOSTUVO UNA PLÁTICA CON EL DR. FLORENCIO RINCÓN QUIEN FUE NOMBRADO RECIENTEMENTE COMO RESPONSABLE DE LA JURISDICCIÓN SANITARIA NO. 7 Y PLATICARON SOBRE LOS CENTROS DE SALUD QUE SE ENCUENTRAN CERRADOS Y HAN SIDO BANDALIZADOS, QUE LA INTENCIÓN ES REACTIVAR 3 CENTROS Y QUE ALGUNAS INSTANCIAS SE HAN ACERCADO OFRECIENDO APOYO, PERO QUE ESE CENTRO EN ESPECIAL LLAMADO LOS CRISTALES ERA MUY CONCURRIDO POR LOS PACIENTES Y AHORA TIENEN QUE IR A CONSULTAR AL MÓDULO DEL INFONAVIT POR LO QUE SE SATURA MUCHO Y ESTARÍA BIEN REABRIR EL CENTRO DE SALUD DE LOS CRISTALES AUNQUE TENGAN QUE HACER EL COMODATO Y AHORA LE CAMBIEN DE NOMBRE.

EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO TOMA LA PALABRA NUEVAMENTE AHORA PARA COMENTAR QUE PLATICÓ CON UNA PERSONA QUE ES ACTIVISTA SOCIAL QUIEN PROPONE QUE LA CAPILLA DEL DIF PONGA A DISPOSICIÓN PAQUETES FUNERARIOS QUE SE VAYAN PAGANDO POCO A POCO Y PARA CUANDO SE NECESITE YA NO ANDEN BATALLANDO PUES POR LO GENERAL BUSCAN EL TERRENO CUANDO SE NECESITA ENTERRAR A UN FAMILIAR Y PIDEN APOYO EN PRESIDENCIA PORQUE EN ESE MOMENTO NO TIENEN RECURSOS POR LO QUE LA PROPUESTA DE COMPRAR UN TERRENO Y PAGARLO POCO A POCO ES BUENA Y ASÍ YA NO BATALLARÍAN PARA SEPULTAR A SUS DIFUNTOS Y PIENSA QUE LA IDEA ES BUENA PARA BENEFICIO DE LA GENTE.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, COMENTA QUE LA PROPUESTA ES BUENA Y QUE SE PUEDE HACER CON LOS TERRENOS DEL NUEVO PANTEÓN UNA PREVENTA.

9 TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ Y COMENTA QUE ES BUENA IDEA PUES EL CIUDADANO ES EL QUE ESTARÍA APORTANDO POCO A POCO LO DEL TERRENO CON FACILIDADES Y QUE ESTE PROYECTO QUEDARA PARA LAS FUTURAS ADMINISTRACIONES.

LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES TOMA LA PALABRA Y COMENTA QUE CON RESPECTO AL CENTRO DE SALUD DE LOS CRISTALES ELLA SABE QUE LO ROBARON RECIÉN EQUIPADO, PORQUE SU ESPOSO TRABAJA EN LA JURISDICCIÓN SANITARIA Y ÉL LE COMENTÓ QUE ESE CENTRO DE SALUD LO ROBARON DOS VECES POR ESO LO DIERON DE BAJA.

LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA TOMA LA PALABRA Y COMENTA QUE EN DÍAS PASADOS SE ESCUCHARON UNOS BALAZOS POR SU COLONIA COMO A LAS DIEZ U ONCE DE LA NOCHE Y LE HABLARON A LA FUERZA CIVIL, QUE TARDÓ MUCHO EN LLEGAR, Y CUANDO LLEGARON FUERON CON ELLA Y LE PREGUNTARON DONDE FUERON LOS BALAZOS.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

ELLA LES COMENTÓ QUE POR LA CALLE CINCO HACIA ARRIBA DE LA COLONIA Y QUE NO PUDIERON SUBIR LA LOMA CON LA CAMIONETA Y SE FUE CAMINANDO UNA OFICIAL Y QUE MÁS TARDE LLEGÓ UNA VECINA A QUEJARSE CON ELLA PORQUE LOS DE FUERZA CIVIL AGARRARON A SU HIJO QUE HABÍA SALIDO A COMPRAR CENA Y LOS DE FUERZA CIVIL SE LO DESNUDARON PARA REVISARLO Y FUERON LA MAMÁ Y LA REGIDORA Y LO ENCONTRARON SIN ROPA, COMENTÓ QUE LOS MUCHACHOS AHÍ REUNIDOS ESTABAN TRONANDO UNA PISTOLA DE AIRE Y SE OYERON 6 BALAZOS ALLÁ POR LA CALLE TUXPAN Y LA CALLE 4.

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL COMENTA QUE EL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA HA COMENTADO QUE HAN TENIDO MUCHOS REPORTES RELACIONADOS CON LO DE LOS CUETES Y LO VAN A VER EN LA JUNTA QUE SE HACE CON SEGURIDAD PÚBLICA Y FUERZA CIVIL.

ASUNTOS GENERALES

EL. C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, TOMA LA PALABRA DICIÉNDOLE AL H. CABILDO QUE DESPUÉS DE HABER SIDO AGOTADO EL PUNTO DE INFORME DE COMISIONES PASAN AL PUNTO 8 DEL ORDEN DEL DÍA QUE SON ASUNTOS GENERALES, AL NO HABER ASUNTOS GENERALES PASAN AL ÚLTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 9 HORAS CON 35 MINUTOS DEL DÍA DE HOY MIÉRCOLES 17 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

DAMOS FE

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

R.F.
C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Silvia
C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA

Enrique
C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR

Dina María Lira
C. DIÑA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

Fernando
C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR

Lidia
C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA

Juan Pablo
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR

Margarita
C. MARGARITA SABAIS HERRERA
NOVENA REGIDORA

Sandra Patricia
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA

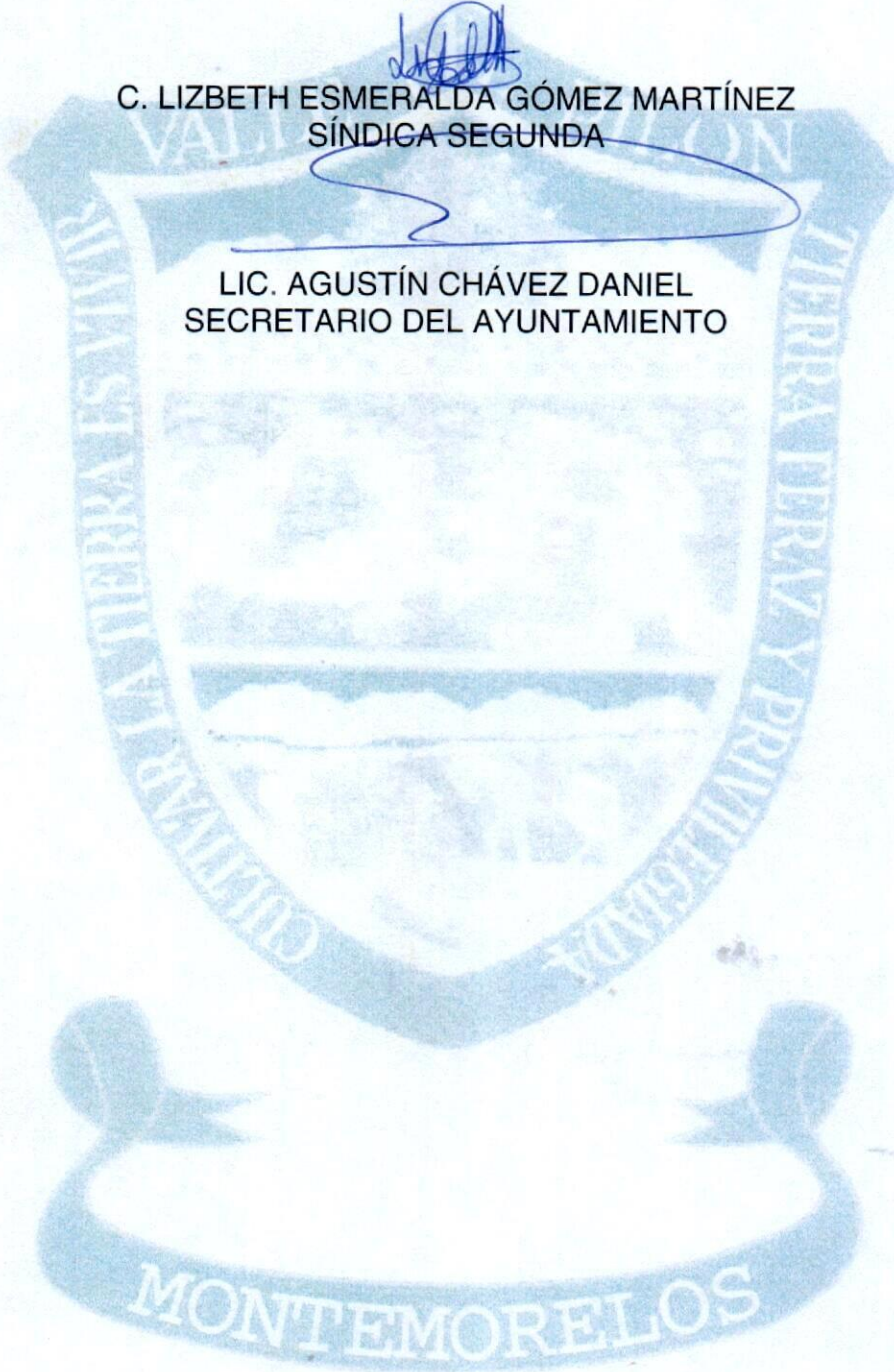
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Montemorelos, Nuevo León

LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA

C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA

LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



[Handwritten signatures and initials in blue ink]