

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 51

SESIÓN EXTRAORDINARIA

15 DE OCTUBRE DEL 2025

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 40 (CUARENTA) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 15 (QUINCE) DEL MES DE OCTUBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

## APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

## LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

Yaretzy Briseño  
Liliana M. Puga de A  
Melisa Alcaraz U

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

### ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. ASUNTO A TRATAR: REVISAR Y EN SU CASO APROBAR LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LAS COMUNIDADES RUSTICAS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, EN BASE AL ESTUDIO DE VALORES CATASTRALES REALIZADO POR EL COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN.
7. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

Yarety Briseño

RD- Fernando Daniel Torres Sánchez

2

Liliana M. Puga de A

#

Juan L

Meiso Alcaraz V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 50 (CINCUENTA) O DISPENSA; LA C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA.

**ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 50 (CINCUENTA); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

### ASUNTO A TRATAR

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO, HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO NÚMERO FYT-CAT-106/2025, FIRMADO POR EL C. TESORERO C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

Liliana M. Puga de A

Lyndee foran

Yarety Briseño

Melisa Alarce V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Tesorería Municipal

OFICIO: FYT-CAT -106/2025  
ASUNTO: ACTUALIZACION DE  
VALORES CATASTRALES

Montemorelos, Nuevo León a 9 de octubre 2025

Ing. Fernando Daniel Torres  
Secretario del R. Ayuntamiento  
Presente.-

Por medio del presente me es grato saludarle y a la vez remito a Usted, copia de Acta Número 05 de la Junta Municipal Catastral, en la cual se sometió a consideración y fue aprobada por unanimidad la propuesta de actualización de valores unitarios de suelo de comunidades rusticas del municipio Montemorelos, en base al estudio de valores catastrales, realizado por el Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León, sea aplicado de manera gradual adicional al valor actual en un 20% durante 5 años, 2026, 2027, 2028, 2029 y 2030 hasta llegar al valor propuesto según estudio de valores realizado.

Por lo anterior expuesto solicito a Usted, de la manera más atenta ponga a consideración del H. Cabildo lo antes mencionado y se envíen al Congreso del Estado de Nuevo León, de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 y demás relativos de la ley de Catastro, así como el diverso 9 fracción V, del Reglamento de la misma ley, se anexa estudio de valores catastrales y relación de comunidades rusticas que serán actualizados. (Se anexan fichas técnicas y estudio de valores catastrales en usb).

Sin otro asunto de momento quedo de Usted.

Atentamente

C.P. Aroldo Jiménez de la Cruz  
Tesorero Municipal



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN 2024-2027

C.C.P. - Dirección de Catastro



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

Yarety Briseño

PD- luyraforam@

#

L

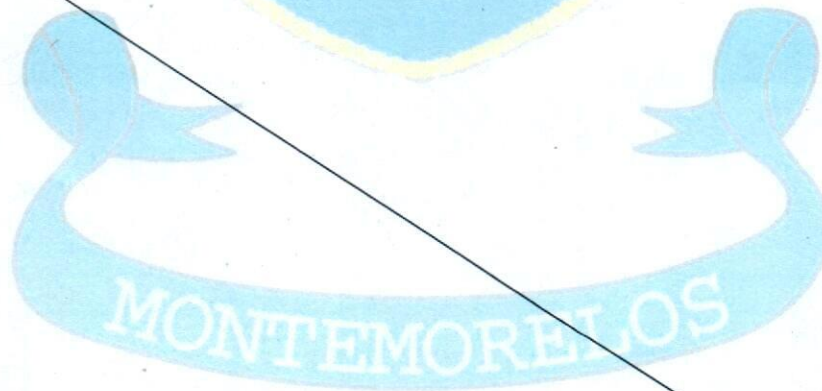
Alejo Alcocer V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, TOMA LA PALABRA Y PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE LO PROPUESTO POR EL C. SÍNDICO PRIMERO, HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, Y AL NO HABER ALGÚN COMENTARIO O DUDAS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LOS VALORES CATASTRALES PARA LAS COMUNIDADES RUSTICAS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

- 1 ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBAN LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE COMUNIDADES RUSTICAS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN BASE AL ESTUDIO DE VALORES CATASTRALES REALIZADO POR EL COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN, SE ORDENA QUE SEA APLICADO GRADUALMENTE AL VALOR ACTUAL EN UN 20% CADA AÑO, DURANTE 5 AÑOS, 2026, 2027, 2028, 2029 Y 2030, HASTA LLEGAR AL VALOR PROPUESTO; ASÍ COMO SE ENVIÉ AL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO Y DIVERSO 9 FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN EN LA TABLA DE VALORES.



Liliana M. Puga de A

Leyndae P. Ornela

5

Meisa Alcaraz V

Yaretz Bisenio

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
Tesorería Municipal

ACTA DE SESION ORDINARIA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL NO. 05

En la sala de juntas del H. Cabildo de Montemorelos, Nuevo León, siendo las 11:45 a.m. del día 2 de octubre del 2025, con el objeto de llevar a cabo la reunión de la Junta Municipal Catastral, de conformidad con lo dispuesto del artículo 6 y 7 de la Ley Catastral del Estado, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del reglamento de la Ley de Catastro se reunieron los siguientes integrantes de la referida junta.

|                |                                                                                                                |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PRESIDENTE     | C.P. AROLD JIMENEZ DE LA CRUZ                                                                                  | (PRESENTE) |
| SUPLENTE       | C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA                                                                                 | (PRESENTE) |
| SECRETARIO     | PROFR. JORGE LUIS ALONSO GARCIA                                                                                | (PRESENTE) |
| SUPLENTE       | ING. DAVID IZA CRUZ                                                                                            | (AUSENTE)  |
| VOCAL          | LIC. ARMANDO GOMEZ ZALDIVAR                                                                                    | (PRESENTE) |
| VOCAL SUPLENTE | C.P. ANAHI ESTEPHANI GARCIA HERNANDEZ                                                                          | (PRESENTE) |
| VOCAL          | ING. ADOLFO GARZA SALAZAR<br>REPRESENTANTE DEL COLEGIO MEXICANO DE<br>VALUACION A.C. EN NUEVO LEON             | (PRESENTE) |
| VOCAL          | ING. AZAEL COLEGIO RODRIGUEZ<br>REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE BIENES<br>INMUEBLES EN EL MUNICIPIO           | (PRESENTE) |
| VOCAL          | ARQ. BLANCA SANCHEZ GARZA<br>REPRESENTANTE DEL INSTITUTO REGISTRAL Y<br>CATASTRAL DE NUEVO LEON                | (PRESENTE) |
| VOCAL SUPLENTE | ARQ. MARCELA ELIZABETH SALINAS RODRIGUEZ<br>REPRESENTANTE DEL INSTITUTO REGISTRAL Y<br>CATASTRAL DE NUEVO LEON | (AUSENTE)  |

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
www.montemorelos.gob.mx

Yaretzy Briseño

Liliana M. Puga de A  
Melisa Alcocer V

Leydiel Arango

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Tesorería Municipal

Acto seguido, en cuanto al punto número 1-uno del orden del día, el presidente sometió a consideración de los asistentes el siguiente orden del día:

### ORDEN DEL DIA

- 1.-Lectura del Orden del Día
- 2.-Lista de Asistencia
- 3.-Revisión de propuesta de estudio de valores del área rustica del Municipio para el año 2026
- 4.-Asuntos Generales
- 5.-Clausura de la Sesión

En cuanto al punto número 2-dos del orden del día, el secretario procedió a tomar lista de asistencia de los integrantes de la Comisión y dio constancia de que la misma fue convocada y cuenta con el quórum legal requerido para su celebración, por lo que el secretario procedió a declararla formalmente instalada para todos los efectos legales a que haya lugar.

Punto número 3-tres del orden del día, que corresponde a la revisión del Estudio de Valores realizado por el Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León A.C (se anexa estudio) correspondiente al área Rustica del Municipio de Montemorelos N.L., que corresponde a las Regiones 06, 10, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 93 y 95.

1.- De acuerdo a la revisión, los miembros de esta Junta Municipal Catastral acordaron, aplicar el aumento de valores de manera gradual en un 20% anual adicional al valor actual en los años 2026, 2027, 2028, 2029 y 2030.

Lo que se pone a consideración y es aprobado por UNANIMIDAD.

Punto número 4-cuatro del orden del día, que corresponde a Asuntos Generales, y al no haber comentario alguno ni asunto que tratar, se dan por concluidos los trabajos de la Sesión Ordinaria y la presente acta es firmada al calce y al margen para su constancia legal, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Catastro del Estado, siendo las 1:43 p.m. del mismo día de su inicio.

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga  
Melisa Alcocer

Yarety Briseño

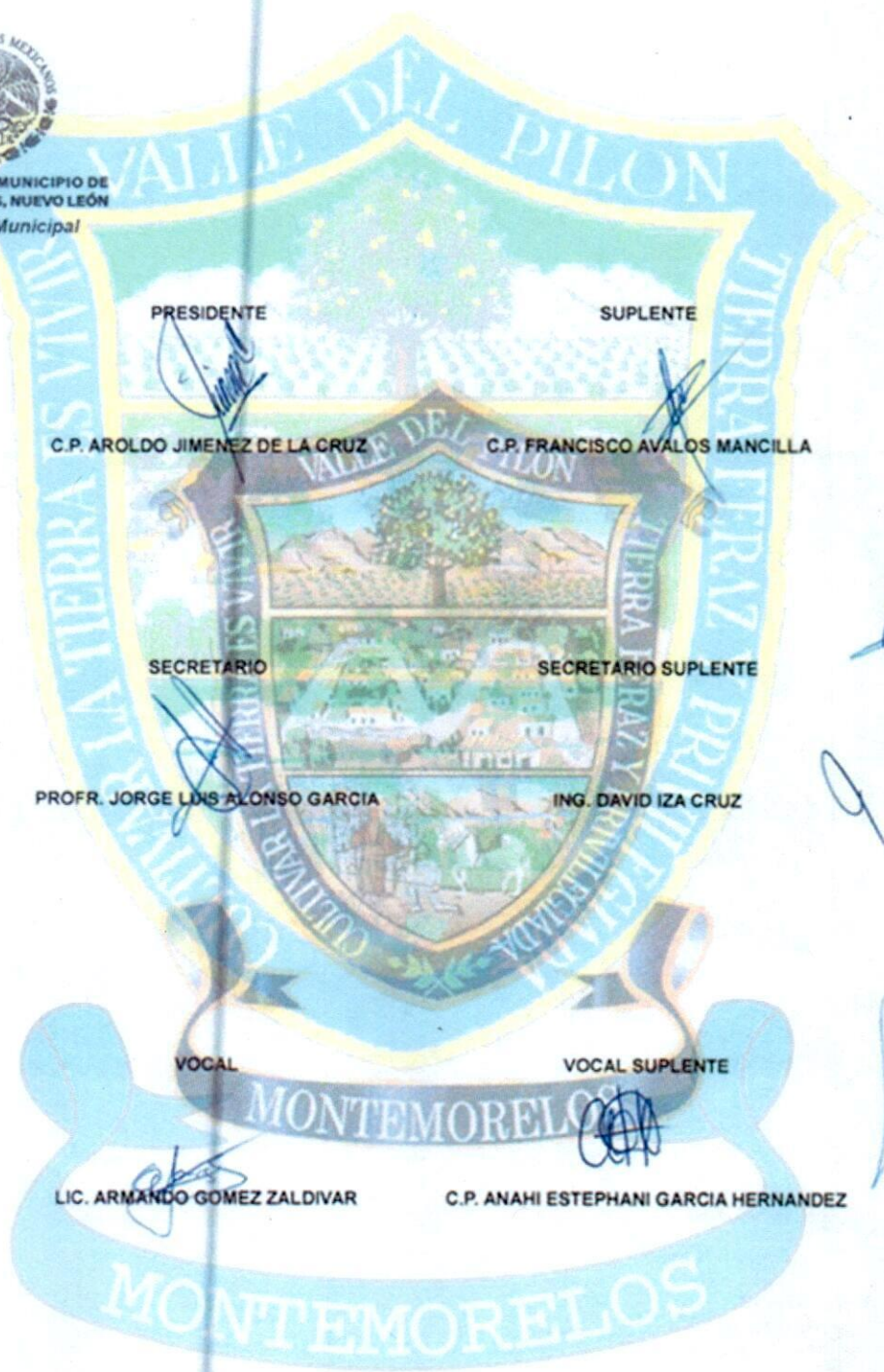
# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Tesorería Municipal



PRESIDENTE

SUPLENTE

C.P. AROLD JIMENEZ DE LA CRUZ

C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA

SECRETARIO

SECRETARIO SUPLENTE

PROFR. JORGE LUIS ALONSO GARCIA

ING. DAVID IZA CRUZ

VOCAL

VOCAL SUPLENTE

LIC. ARMANDO GOMEZ ZALDIVAR

C.P. ANAHI ESTEPHANI GARCIA HERNANDEZ

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
[www.montemorelos.gob.mx](http://www.montemorelos.gob.mx)

Liliana M. Puga de A

Melisa Alcaraz

Yarety Briseño

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
Tesorería Municipal

VOCAL PROPIETARIO  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE  
FINANZAS Y TESORERIA GENERAL DEL  
ESTADO

ARQ. BLANCA GUADALUPE SÁNCHEZ  
GARZA

VOCAL SUPLENTE  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE  
FINANZAS Y TESORERIA GENERAL DEL  
ESTADO

ARQ. MARCELA ELIZABETH SALINAS  
RODRIGUEZ

VOCAL  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO MEXICANO DE  
VALUACION A.C. EN NUEVO LEÓN

ING. ADOLFO GARZA SALAZAR

VOCAL  
REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE  
INMUEBLES EN EL MUNICIPIO

ING. AZAEL COLEGIO RODRIGUEZ

MONTEMORELOS

MONTEMORELOS

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Pineda A

Lyndee Brown

Melisa Alcocer V.

Ag

Lp

#

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

G

D

X

X

X

X

X

X

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

| no. | Región | Folio | Nombre de la Comunidad    | Propuesta valor unitario \$/m2. para lotes menores a una hectárea registrados en m2. y que se aplique coeficiente de profundidad al estar en un centro de población | Propuesta valor unitario \$/ha. para lotes rústicos clasificados en ha. | Valor actual valor unitario \$/m2 actual | Valor actual valor unitario \$/ha. actual |
|-----|--------|-------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | 6      | 6-01  | La Ventura                | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            | 42, 100 y 200                            |                                           |
| 2   | 10     | 10-01 | Canoas                    | \$160.00                                                                                                                                                            | \$560,000.00                                                            | 105 y 63                                 |                                           |
| 3   | 19     | 19-01 | Loma Prieta               | \$160.00                                                                                                                                                            | \$560,000.00                                                            | 210                                      |                                           |
| 4   | 20     | 20-01 | Caleras                   | \$8.00                                                                                                                                                              | \$28,000.00                                                             | 20                                       |                                           |
| 5   | 21     | 21-01 | Ignacio Ramírez           | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            |                                          | \$42,000.00                               |
| 6   | 27     | 27-01 | El Fraile                 | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            | 100, 150 y 73.5                          |                                           |
| 7   | 28     | 28-01 | Congregación Calles       | \$160.00                                                                                                                                                            | \$560,000.00                                                            | 262.5, 105, 157, 350, 157.5              |                                           |
| 8   | 29     | 29-01 | Valle Hidalgo Y Nogalitos | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            | 42, 100                                  |                                           |
| 9   | 30     | 30-01 | Los Arroyos               | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            | 120 y 15                                 |                                           |
| 10  | 32     | 32-01 | San Miguel                | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            | 63, 105                                  |                                           |
| 11  | 32     | 32-02 | El Becerro                | \$80.00                                                                                                                                                             | \$280,000.00                                                            | 120                                      |                                           |

Leyndae

Ulana H. Puga de A

Lo

Nelisa Alcocer

Yaretzy Briseño

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|    |    |       |                         |          |                |        |               |
|----|----|-------|-------------------------|----------|----------------|--------|---------------|
| 12 | 33 | 33-01 | Los Tamez               | \$80.00  | \$280,000.00   | 150,42 |               |
| 13 | 34 | 34-01 | Pueblo Escobedo         | \$160.00 | \$560,000.00   | 84,200 |               |
| 14 | 44 | 44-01 | Los Adobes              | \$160.00 | \$560,000.00   | 600    |               |
| 15 | 50 | 50-01 | Hacienda Cañas          | \$120.00 | \$420,000.00   | 80     | \$31,500.00   |
| 16 | 50 | 50-02 | El Olmito               | \$80.00  | \$280,000.00   |        | \$31,500.00   |
| 17 | 50 | 50-03 | Huerta Mexiquito        | \$480.00 | \$1,680,000.00 |        | \$31,500.00   |
| 18 | 50 | 50-04 | El Vapor                | \$480.00 | \$1,680,000.00 |        | \$31,500.00   |
| 19 | 50 | 50-05 | Pilón Viejo             | \$120.00 | \$420,000.00   |        | \$31,500.00   |
| 20 | 50 | 50-06 | Poblado Ignacio Ramírez | \$80.00  | \$280,000.00   | 3.5    | 31500,21000   |
| 21 | 50 | 50-07 | Los Arroyos             | \$80.00  | \$280,000.00   |        | \$31,500.00   |
| 22 | 50 | 50-08 | Cañas                   | \$120.00 | \$420,000.00   |        | \$31,500.00   |
| 23 | 50 | 50-09 | Ocampo                  | \$480.00 | \$1,680,000.00 | 80     | \$31,500.00   |
| 24 | 50 | 50-10 | Huerta La Gloria        | \$480.00 | \$1,680,000.00 |        | \$31,500.00   |
| 25 | 51 | 51-01 | El Ranchito             | \$80.00  | \$280,000.00   |        | \$42,000.00   |
| 26 | 51 | 51-02 | El Refugio              | \$80.00  | \$280,000.00   |        | \$42,000.00   |
| 27 | 51 | 51-03 | Ignacio Ramírez         | \$80.00  | \$280,000.00   |        | 42000 y 73500 |
| 28 | 52 | 52-01 | La Cantera              | \$80.00  | \$280,000.00   | 80     | \$73,500.00   |
| 29 | 52 | 52-02 | Hacienda Guadalupe      | \$480.00 | \$1,680,000.00 |        | \$78,750.00   |

Yaretzy Briseño

11  
Leyndar Briseño

Liliana H. Puga de A

L

Melisa Mier V.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|    |    |       |                            |          |                |     |                     |
|----|----|-------|----------------------------|----------|----------------|-----|---------------------|
| 30 | 52 | 52-03 | Camino San José            | \$80.00  | \$280,000.00   |     | \$42,000.00         |
| 31 | 52 | 52-04 | Ignacio Ramírez            | \$120.00 | \$420,000.00   |     | 42000 y 73500       |
| 32 | 52 | 52-05 | Camino A San Vicente       | \$480.00 | \$1,680,000.00 |     | \$42,000.00         |
| 33 | 53 | 53-01 | La Carroza                 | \$120.00 | \$420,000.00   | 3.5 | \$31,500.00         |
| 35 | 53 | 53-03 | El Bajío                   | \$120.00 | \$420,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 36 | 53 | 53-04 | Rancho Escondido           | \$160.00 | \$560,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 37 | 53 | 53-05 | Pilón Viejo                | \$120.00 | \$420,000.00   |     | 31500 y 84000       |
| 38 | 53 | 53-06 | El Galeme                  | \$80.00  | \$280,000.00   |     | 21000, 10500, 31500 |
| 39 | 53 | 53-07 | San Agustín De Los Arroyos | \$80.00  | \$280,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 40 | 53 | 53-08 | Valle Hidalgo              | \$80.00  | \$280,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 41 | 53 | 53-09 | Tierras Coloradas          | \$80.00  | \$280,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 42 | 53 | 53-10 | Cieneguillas               | \$80.00  | \$280,000.00   |     | 5250 y 31500        |
| 43 | 53 | 53-11 | El Puentón                 | \$120.00 | \$420,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 44 | 53 | 53-12 | Hacienda De Enmedio        | \$120.00 | \$420,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 45 | 53 | 53-13 | El Desagüe                 | \$160.00 | \$560,000.00   |     | 31500 y 84000       |
| 46 | 53 | 53-14 | Ojo De Agua                | \$80.00  | \$280,000.00   |     | \$31,500.00         |
| 47 | 53 | 53-15 | La Ciénega                 | \$80.00  | \$280,000.00   |     | 31500 y 84000       |

Yarety Briseño

R

Leandra Briseño

12

Liliana M. Puga de A

L

Melisa Alcocer V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|    |    |       |                        |          |                |      |                   |
|----|----|-------|------------------------|----------|----------------|------|-------------------|
| 48 | 53 | 53-16 | San Juan De Ocampo     | \$80.00  | \$280,000.00   |      | \$31,500.00       |
| 49 | 53 | 53-17 | La Viguita             | \$80.00  | \$280,000.00   |      | \$31,500.00       |
| 50 | 53 | 53-18 | Sección Gil De Leyva   | \$480.00 | \$1,680,000.00 | 3.15 | \$31,500.00       |
| 51 | 54 | 54-01 | Mácuña                 | \$80.00  | \$280,000.00   |      | 7875, 42000       |
| 52 | 54 | 54-02 | Puerto Las Flores      | \$80.00  | \$280,000.00   |      | 3938, 7875, 42000 |
| 53 | 54 | 54-03 | Las Galeras            | \$80.00  | \$280,000.00   |      | \$42,000.00       |
| 54 | 55 | 55-01 | El Porvenir            | \$8.00   | \$28,000.00    |      | 7875, 31500       |
| 55 | 55 | 55-02 | Mohinos                | \$8.00   | \$28,000.00    |      | \$7,875.00        |
| 56 | 55 | 55-03 | Salitrillos            | \$40.00  | \$140,000.00   |      | 7875, 31500       |
| 57 | 55 | 55-04 | Acueducto Cerro Prieto | \$40.00  | \$140,000.00   |      | \$31,500.00       |
| 58 | 55 | 55-05 | Salitrillo             | \$40.00  | \$140,000.00   |      | \$15,750.00       |
| 59 | 55 | 55-06 | Rancho La Esperanza    | \$40.00  | \$140,000.00   |      | \$31,500.00       |
| 60 | 56 | 56-01 | Estación Huertas       | \$8.00   | \$28,000.00    |      | \$31,500.00       |
| 61 | 56 | 56-02 | Ejido Cañas            | \$8.00   | \$28,000.00    |      | 7876, 31500       |
| 62 | 56 | 56-03 | Arroyo Mohinos         | \$8.00   | \$28,000.00    |      | \$7,875.00        |
| 63 | 56 | 56-04 | El Alto                | \$8.00   | \$28,000.00    |      | \$31,500.00       |
| 64 | 56 | 56-05 | La Bandera             | \$80.00  | \$280,000.00   |      | 15588, 31500      |

Lynnda y Brasil

Uliana U. Puga de A

Lp

Melisa Alcocer V

Yaretzy Briseño

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|    |    |       |                                        |          |              |    |                  |
|----|----|-------|----------------------------------------|----------|--------------|----|------------------|
| 65 | 56 | 56-06 | Pito Real<br>Antiguo<br>Juan<br>Grande | \$8.00   | \$28,000.00  |    | \$31,500.00      |
| 66 | 57 | 57-01 | Alto Del<br>Coyote                     | \$8.00   | \$28,000.00  |    | \$42,000.00      |
| 67 | 57 | 57-02 | Cabezone<br>s                          | \$8.00   | \$28,000.00  |    | \$21,000.00      |
| 68 | 57 | 57-03 | Las<br>Delicias                        | \$80.00  | \$280,000.00 |    | \$21,000.00      |
| 69 | 57 | 57-04 | Dr Mier                                | \$80.00  | \$280,000.00 | 80 |                  |
| 70 | 57 | 57-05 | Ejido La<br>Unión                      | \$8.00   | \$28,000.00  |    | \$3,937.50       |
| 71 | 58 | 58-01 | El<br>Coronel                          | \$8.00   | \$28,000.00  |    | 7875 y<br>42000  |
| 72 | 58 | 58-02 | El<br>Yerbaniz                         | \$8.00   | \$28,000.00  |    | \$21,000.00      |
| 73 | 58 | 58-03 | Los<br>Cuates                          | \$8.00   | \$28,000.00  |    | 7825 y<br>42000  |
| 74 | 58 | 58-04 | Palo Seco                              | \$8.00   | \$28,000.00  |    | \$42,000.00      |
| 75 | 59 | 59-01 | El<br>Gavilán                          | \$80.00  | \$280,000.00 | 80 |                  |
| 76 | 59 | 59-02 | El Roble                               | \$80.00  | \$280,000.00 |    | \$52,500.00      |
| 77 | 59 | 59-03 | Palomas                                | \$80.00  | \$280,000.00 |    | 52500,<br>21000  |
| 78 | 59 | 59-04 | La Espía<br>De Abajo                   | \$128.00 | \$448,000.00 |    | 21000 y<br>52500 |
| 79 | 59 | 59-05 | El Sauz                                | \$80.00  | \$280,000.00 |    | 3150,<br>52500   |
| 80 | 59 | 59-06 | Las<br>Lajitas                         | \$128.00 | \$448,000.00 |    | \$52,500.00      |
| 81 | 59 | 59-07 | Camino A<br>Las<br>Flores              | \$128.00 | \$448,000.00 |    | 52500 y<br>21000 |
| 82 | 59 | 59-08 | El<br>Coyonoxtl<br>e                   | \$128.00 | \$448,000.00 |    | \$5,250.00       |

Yarety Briseño

R

Lynette Briseño

Liliana M. Puga de A.

LD

Melissa Alcaraz V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|     |    |       |                    |          |                |     |                     |
|-----|----|-------|--------------------|----------|----------------|-----|---------------------|
| 83  | 60 | 60-01 | Puerta De La Boca  | \$104.00 | \$364,000.00   | 500 | 10500, 21000        |
| 84  | 60 | 60-02 | Lampacitos         | \$120.00 | \$420,000.00   |     | 5250, 21000         |
| 85  | 60 | 60-03 | Las Flores         | \$104.00 | \$364,000.00   |     | \$21,000.00         |
| 86  | 60 | 60-04 | La Cañada          | \$128.00 | \$448,000.00   |     | 5250, 21000         |
| 87  | 60 | 60-06 | Sección Altamirano | \$104.00 | \$364,000.00   |     | \$21,000.00         |
| 88  | 61 | 61-01 | La Espía De Arriba | \$128.00 | \$448,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 89  | 61 | 61-02 | Terreros           | \$128.00 | \$448,000.00   |     | 42000, 52500        |
| 90  | 61 | 61-03 | Sección Escobedo   | \$160.00 | \$560,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 91  | 61 | 61-04 | Loma Sola          | \$128.00 | \$448,000.00   |     | \$51,500.00         |
| 92  | 61 | 61-05 | El Tecolote        | \$120.00 | \$420,000.00   |     | 15750, 42000, 52500 |
| 93  | 61 | 61-06 | Escobedo           | \$120.00 | \$420,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 94  | 61 | 61-07 | La Tinajuela       | \$160.00 | \$560,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 95  | 62 | 62-01 | La Parrita         | \$120.00 | \$420,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 96  | 62 | 62-02 | El Saucito         | \$160.00 | \$560,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 97  | 62 | 62-03 | El Chapotal        | \$120.00 | \$420,000.00   |     | \$52,500.00         |
| 98  | 62 | 62-04 | Gil De Leyva       | \$480.00 | \$1,680,000.00 |     | \$52,500.00         |
| 99  | 62 | 62-05 | El Desagüe         | \$160.00 | \$560,000.00   |     | \$15,750.00         |
| 100 | 62 | 62-06 | Las Puentes        | \$160.00 | \$560,000.00   |     | \$52,500.00         |

Yarety Briseño

*[Signature]*

*[Signature]* 15

*[Signature]* Liliana U. Puga de A.

*[Signature]*

*[Signature]* Melia Alvarado

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|         |    |       |                         |          |              |    |             |
|---------|----|-------|-------------------------|----------|--------------|----|-------------|
| 10<br>1 | 63 | 63-01 | Los Lirios              | \$160.00 | \$560,000.00 | 80 | \$52,500.00 |
| 10<br>2 | 63 | 63-02 | Localidad Agua Dulce    | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 10<br>3 | 63 | 63-03 | El Pastor               | \$144.00 | \$504,000.00 | 60 | \$52,500.00 |
| 10<br>4 | 63 | 63-04 | El Salitre              | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$42,000.00 |
| 10<br>5 | 63 | 63-05 | La Garita               | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 10<br>6 | 63 | 63-06 | Las Ovejas              | \$144.00 | \$504,000.00 | 80 | \$52,500.00 |
| 10<br>7 | 63 | 63-07 | El Tunal                | \$128.00 | \$448,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 10<br>8 | 63 | 63-08 | Congregación Calles     | \$160.00 | \$560,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 10<br>9 | 63 | 63-09 | El Blanquillo           | \$160.00 | \$560,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 11<br>0 | 63 | 63-10 | La Concepción           | \$160.00 | \$560,000.00 | 80 |             |
| 11<br>1 | 63 | 63-11 | La Mesa De Gómez        | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$42,000.00 |
| 11<br>2 | 63 | 63-12 | Los Berlanga            | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 11<br>3 | 63 | 63-13 | Sección Coronel Herrera | \$160.00 | \$560,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 11<br>4 | 63 | 63-14 | Sendero El Colorado     | \$160.00 | \$560,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 11<br>5 | 63 | 63-15 | La Palma                | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$52,500.00 |
| 11<br>6 | 64 | 64-01 | Sección Coronel Herrera | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$42,000.00 |
| 11<br>7 | 64 | 64-02 | El Pastor               | \$144.00 | \$504,000.00 |    | \$42,000.00 |

Yaretzy Briseño

Leyndra Briseño

Liliana M. Puga de A

Meliso Alcaraz V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|     |    |       |                        |          |              |     |                  |
|-----|----|-------|------------------------|----------|--------------|-----|------------------|
| 118 | 64 | 64-03 | San Francisco Herrera  | \$120.00 | \$420,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 119 | 65 | 65-01 | El Naranjo             | \$144.00 | \$504,000.00 |     | \$10,500.00      |
| 120 | 65 | 65-02 | Sección Altamirano     | \$144.00 | \$504,000.00 |     | 21000, 31500     |
| 121 | 65 | 65-03 | Rancho La Mora         | \$8.00   | \$28,000.00  |     | 5250, 21000      |
| 122 | 66 | 66-01 | Loma Prieta            | \$160.00 | \$560,000.00 |     | 8000, 10000      |
| 123 | 66 | 66-02 | Hacienda La Yerbabuena | \$128.00 | \$448,000.00 | 8.4 | 8400, 525, 10500 |
| 124 | 67 | 67-01 | Canoas                 | \$160.00 | \$560,000.00 | 80  | \$42,000.00      |
| 125 | 67 | 67-02 | Blanquillo Viejo       | \$160.00 | \$560,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 126 | 67 | 67-03 | La Cascara             | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 127 | 67 | 67-04 | La Yerbabuena          | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 128 | 67 | 67-05 | Pedernales             | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 129 | 67 | 67-06 | Alto De Vigas          | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 130 | 67 | 67-07 | Gachupines             | \$128.00 | \$448,000.00 | 4.2 | \$42,000.00      |
| 131 | 67 | 67-08 | Las Vigas De Salazar   | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$42,000.00      |
| 132 | 68 | 68-01 | La Barranca            | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$31,500.00      |
| 133 | 68 | 68-02 | Comunidad La Morita    | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$31,500.00      |
| 134 | 68 | 68-03 | Las Cañas              | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$31,500.00      |

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|         |    |       |                              |          |              |  |                 |
|---------|----|-------|------------------------------|----------|--------------|--|-----------------|
| 13<br>5 | 68 | 68-04 | Las<br>Anacuitas             | \$128.00 | \$448,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 13<br>6 | 68 | 68-05 | Secc Dr<br>Ballesteros       | \$160.00 | \$560,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 13<br>7 | 68 | 68-06 | Mesa<br>Garra-<br>patas      | \$160.00 | \$560,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 13<br>8 | 68 | 68-07 | Rancho<br>El<br>Naranja      | \$128.00 | \$448,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 13<br>9 | 68 | 68-08 | Rancho<br>Las<br>Cañas       | \$128.00 | \$448,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>0 | 68 | 68-09 | Congrega-<br>ción<br>Calles  | \$160.00 | \$560,000.00 |  | 5250,<br>31500  |
| 14<br>1 | 68 | 68-10 | Blanquill<br>o Viejo         | \$160.00 | \$560,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>2 | 68 | 68-11 | Potrero<br>Becerro           | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>3 | 68 | 68-12 | La Morita                    | \$128.00 | \$448,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>4 | 69 | 69-01 | Comunid-<br>ad De<br>Tanguma | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>5 | 69 | 69-02 | Charco<br>La<br>Anacua       | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>6 | 69 | 69-03 | El Cueral                    | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>7 | 69 | 69-04 | Nogalitos                    | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>8 | 69 | 69-05 | Rancho<br>El Barco           | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 14<br>9 | 69 | 69-06 | El Álamo                     | \$128.00 | \$448,000.00 |  | \$5,250.0<br>0  |
| 15<br>0 | 69 | 69-07 | El Sauz                      | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |
| 15<br>1 | 69 | 69-08 | Mesa La<br>Anacua            | \$80.00  | \$280,000.00 |  | \$31,500.<br>00 |

Yaretzy Briseño

Lyndae Briseño

Liliana H. Puga d.A

LP

Meliso Alacer V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|         |    |       |                    |          |              |     |                 |
|---------|----|-------|--------------------|----------|--------------|-----|-----------------|
| 15<br>2 | 69 | 69-09 | Rancho<br>La Peña  | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$31,500.<br>00 |
| 15<br>3 | 69 | 69-10 | San<br>Agustín     | \$80.00  | \$280,000.00 | 70  | \$31,500.<br>00 |
| 15<br>4 | 69 | 69-11 | Los<br>Ébanos      | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$31,500.<br>00 |
| 15<br>5 | 69 | 69-12 | Valle<br>Hidalgo   | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$31,500.<br>00 |
| 15<br>6 | 70 | 70-01 | El Faro            | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 15<br>7 | 70 | 70-02 | Mesa La<br>Anacua  | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 15<br>8 | 70 | 70-03 | La Presa           | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 15<br>9 | 70 | 70-04 | Los<br>Ébanos      | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>0 | 70 | 70-05 | Palo Alto          | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>1 | 70 | 70-06 | Sendero<br>Cabeza  | \$80.00  | \$280,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>2 | 71 | 71-01 | Canoas             | \$160.00 | \$560,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>3 | 71 | 71-02 | El<br>Azafrán      | \$160.00 | \$560,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>4 | 71 | 71-03 | Mesa Del<br>Conejo | \$128.00 | \$448,000.00 | 4.2 | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>5 | 71 | 71-04 | El<br>Sabinito     | \$160.00 | \$560,000.00 |     | \$42,000.<br>00 |
| 16<br>6 | 72 | 72-01 | Los<br>Tamez       | \$160.00 | \$560,000.00 |     | \$94,500.<br>00 |
| 16<br>7 | 72 | 72-02 | La Peña            | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$94,500.<br>00 |
| 16<br>8 | 72 | 72-03 | Raíces             | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$94,500.<br>00 |
| 16<br>9 | 72 | 72-04 | Santa<br>Cruz      | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$94,500.<br>00 |
| 17<br>0 | 72 | 72-05 | El<br>Mimbre       | \$128.00 | \$448,000.00 |     | \$94,500.<br>00 |

Yarety Briseño

R

Uyruac Briseño

William H. Puga

L

Melisa Alcocer V.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|         |    |       |                                        |          |              |      |                  |
|---------|----|-------|----------------------------------------|----------|--------------|------|------------------|
| 17<br>1 | 72 | 72-06 | Palo<br>Blanco                         | \$160.00 | \$560,000.00 |      | 94500,<br>105000 |
| 17<br>2 | 72 | 72-07 | Loma<br>Prieta                         | \$160.00 | \$560,000.00 |      | \$94,500.<br>00  |
| 17<br>3 | 72 | 72-08 | Demarcac<br>ión<br>Salazar             | \$128.00 | \$448,000.00 |      | \$94,500.<br>00  |
| 17<br>4 | 73 | 73-01 | Pito Real<br>Antiguo<br>Juan<br>Grande | \$8.00   | \$28,000.00  |      | \$21,000.<br>00  |
| 17<br>5 | 74 | 74-01 | Los<br>Encinos                         | \$80.00  | \$280,000.00 | 42   |                  |
| 17<br>6 | 75 | 75-01 | Cañas                                  | \$80.00  | \$280,000.00 | 52.5 | \$52.50          |
| 17<br>7 | 76 | 76-01 | San<br>Agustín<br>De Los<br>Arroyos    | \$80.00  | \$280,000.00 |      | \$31.50          |
| 17<br>8 | 77 | 77-01 | Ejido El<br>Alto                       | \$8.00   | \$28,000.00  |      | \$31.50          |
| 17<br>9 | 78 | 78-01 | La Unión                               | \$8.00   | \$28,000.00  |      | 21               |
| 18<br>0 | 79 | 79-01 | Ejido<br>Chihuahu<br>a                 | \$80.00  | \$280,000.00 | 42   |                  |
| 18<br>1 | 80 | 80-01 | Las<br>Puentes                         | \$80.00  | \$280,000.00 | 52.5 |                  |
| 18<br>2 | 81 | 81-01 | Las<br>Puentes<br>De Gil De<br>Leyva   | \$160.00 | \$560,000.00 | 63   |                  |
| 18<br>3 | 82 | 82-01 | El Toro                                | \$8.00   | \$28,000.00  | 21   | 21               |
| 18<br>4 | 84 | 84-01 | San Juan<br>De<br>Ocampo               | \$80.00  | \$280,000.00 | 42   |                  |
| 18<br>5 | 85 | 85-01 | Fuera<br>Vacas                         | \$8.00   | \$28,000.00  | 20   |                  |
| 18<br>6 | 86 | 86-01 | La Palma                               | \$144.00 | \$504,000.00 | 150  |                  |

Yaretzy Briseño

Rm

Leyma Briseño<sup>20</sup>

Wiana M. Rios d. A.

L

Malisa Alcocer

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

|     |    |       |                       |          |              |     |  |
|-----|----|-------|-----------------------|----------|--------------|-----|--|
| 187 | 93 | 93-01 | El Sauz               | \$80.00  | \$280,000.00 | 150 |  |
| 188 | 95 | 95-01 | Comunidad La Barranca | \$128.00 | \$448,000.00 | 120 |  |



COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia María Luisa, Monterrey, N.L.  
Carr. (81) 8343-01-77, 8340-42-33, cmvnl@prodigy.net.mx, www.cmvnl.mx  
Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



ESTUDIO DE VALOR Folio No. CMVNL 2025-09-0101

Estimar los Valores Catastrales de las Comunidades rústicas conforme a las Regiones Catastrales Nos.

6,10,19,20,21,27,28,29,30,32,33,34,44,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,84,85,86,93 y 95 del Municipio de Montemorelos, Nuevo León



24 de Septiembre del 2025

CMVNL

Página 1

Yaretzy Briseño

Lupita de Orosco

Liliana M. Riga de A.

Melisa Alcocer V.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



**COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.**

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.  
Conm. (81)8343-01-77, 8340-42-33, cmvnl@prodigy.net.mx, www.cmvnl.mx  
Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



Folio No. CMVNL 2025-09-0101

### 1. ANTECEDENTES:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Solicitante del Estudio: | Gobierno Municipal de Montemorelos Nuevo León, en atención al Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel, Presidente Municipal.                                                                                                                                                                                    |
| Fecha del dictamen:      | 24 de Septiembre del 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Estudio solicitado:      | Estimar los Valores Catastrales de las Comunidades rústicas conforme a las Regiones Catastrales Nos. 6,10,19,20,21,27,28,29,30,32,33,34,44,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,84,85,86,93 y 95 del Municipio de Montemorelos, Nuevo León |
| Propósito del Estudio    | Conocer el Valor Catastral aplicable a Las Comunidades de las Regiones Catastrales señaladas, a efecto de promover una revalorización o actualización de Valores Catastrales vigentes en el Municipio de Montemorelos                                                                                    |

### 2. CONSIDERACIONES PREVIAS AL ESTUDIO:

El análisis de los valores unitarios se realizó conforme al resultado de la inspección física a cada una de las Comunidades que integran las Regiones Catastrales señaladas para su estudio, con la intención de apreciar las características físicas de la zona, realizar tomas fotográficas y llevar a cabo un levantamiento de datos del nivel socioeconómico, entorno, infraestructura de servicios, factores de riesgo en su caso y demás factores que influyen en el valor.

Los valores de nuestra conclusión han considerado el resultado de la investigación de mercado de inmuebles en venta de similares características en las zonas de influencia, ponderando los factores de localización, acceso, infraestructura de servicios, entorno, uso de suelo, topografía y demás factores aplicables.

El presente dictamen de igual manera ha tomado en cuenta las Normas y Reglamentos de la Ley de Catastral en el Estado, principalmente lo enmarcado en los Artículos 14 y 16. En los cuales señala que las zonas urbanas o centros de población la unidad de superficie aplicable es el metro cuadrado y en las zonas rústicas, la unidad de superficie aplicable en el valor de la tierra será por hectárea. En ambos casos tratándose de predios con una profundidad mayor a 25 metros al valor de suelo concluido se le aplicará el coeficiente de demérito por profundidad total del terreno en cuestión.

**CMVNL**

Página 2

Liliana H. Raga de A

Melisa Alcocer V.

Yaretzy Brisenó  
Leyenda for...<sup>22</sup>

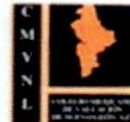
# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.  
Cont. (81)8343-01-77, 8340-42-33, cmvnl@prodigy.net.mx, www.cmvnl.mx  
Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



El CMVNL no tiene interés presente o futuro en lo relacionado con el presente informe, sin influir en el valor emitido algún motivo personal o parcialidad con respecto a las partes involucradas. Los honorarios del CMVNL no están condicionados al informe de un valor predeterminado o dirigido que favorezca la causa del cliente, el monto del valor estimado es el resultado de la inspección física realizada y del análisis efectuado conforme a lo requerido por el solicitante.

La conclusión de los valores emitidos fueron aprobados en juntas técnicas celebrada para tal efecto, en la que participaron los socios inscritos al CMVNL especialistas en materia de valuación.

#### EL COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN, A.C.

Certifica que el estudio elaborado con el propósito de:

Conocer el Valor Catastral aplicable a Las Comunidades de las Regiones Catastrales señaladas, a efecto de promover una revalorización o actualización de Valores Catastrales vigentes en el Municipio de Montemorelos.

El presente fue analizado y ratificado en todo su contenido en las juntas técnicas realizadas para tal efecto habiendo certificado el presente al día 24 de Septiembre del 2025, lo que se asienta para los fines legales respectivos.

Arq. Fernando Javier Rodríguez García  
Secretario Técnico  
Ced. Prof. Esp. Valuación No. 6167092

Arq. Mónica Rosario Acosta Escobedo  
Presidente  
Ced. Prof. Esp. Valuación No. 6249102

CMVNL

Página 3

Ulana M. Puga de A

Yaretzy Briseño  
Rem  
Hendac Briseño<sup>23</sup>

Melisa Alcocer V.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



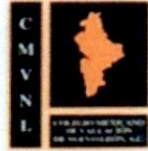
### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33. Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD    | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 6      | 6-01  | La Ventura                | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 2   | 10     | 10-01 | Canoas                    | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 3   | 19     | 19-01 | Loma Prieta               | \$200.00                                                                                                                                                                 | \$700,000.00                                                              |
| 4   | 20     | 20-01 | Caleras                   | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 5   | 21     | 21-01 | Ignacio Ramirez           | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 6   | 27     | 27-01 | El Fraile                 | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 7   | 28     | 28-01 | Congregación Calles       | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 8   | 29     | 29-01 | Valle Hidalgo y Nogalitos | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 9   | 30     | 30-01 | Los Arroyos               | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 10  | 32     | 32-01 | San Miguel                | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 11  | 32     | 32-02 | El Becerro                | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 12  | 33     | 33-01 | Los Tamez                 | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 13  | 34     | 34-01 | Pueblo Escobedo           | \$200.00                                                                                                                                                                 | \$700,000.00                                                              |
| 14  | 44     | 44-01 | Los Adobes                | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 15  | 50     | 50-01 | Hacienda Cañas            | \$120.00                                                                                                                                                                 | \$420,000.00                                                              |
| 16  | 50     | 50-02 | El Olmito                 | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |

CMVNL

Ulana M. Puga a A

Yaretzy Briseño

Yndiaf Briseño

24

✗

L

Melisa Alcocer V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia María Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD  | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17  | 50     | 50-03 | Huerta Mexiquito        | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 18  | 50     | 50-04 | El Vapor                | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 19  | 50     | 50-05 | Pilón Viejo             | \$120.00                                                                                                                                                                 | \$420,000.00                                                              |
| 20  | 50     | 50-06 | Poblado Ignacio Ramirez | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 21  | 50     | 50-07 | Los Arroyos             | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 22  | 50     | 50-08 | Cañas                   | \$120.00                                                                                                                                                                 | \$420,000.00                                                              |
| 23  | 50     | 50-09 | Ocampo                  | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 24  | 50     | 50-10 | Huerta la Gloria        | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 25  | 51     | 51-01 | El Ranchito             | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 26  | 51     | 51-02 | El Refugio              | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 27  | 51     | 51-03 | Ignacio Ramirez         | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 28  | 52     | 52-01 | La Cantera              | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 29  | 52     | 52-02 | Hacienda Guadalupe      | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 30  | 52     | 52-03 | Camino San José         | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 31  | 52     | 52-04 | Ignacio Ramirez         | \$120.00                                                                                                                                                                 | \$420,000.00                                                              |
| 32  | 52     | 52-05 | Camino a San Vicente    | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |

CMVNL

Elisana M. Roca de A

Melissa Alcocer V

Yaretzy Briseño

Rm

Wendac Brancif

#

L

[Signature]

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33. Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD     | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA LOTES MENORES A UNA HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO \$/HA. PARA LOTES RUSTICOS CLASIFICADOS EN HA. |
|-----|--------|-------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 33  | 53     | 53-01 | La Carroza                 | \$120.00                                                                                                                                                  | \$420,000.00                                                  |
| 34  | 53     | 53-02 | El Bosque                  | \$120.00                                                                                                                                                  | \$420,000.00                                                  |
| 35  | 53     | 53-03 | El Bajío                   | \$120.00                                                                                                                                                  | \$420,000.00                                                  |
| 36  | 53     | 53-04 | Rancho Escondido           | \$160.00                                                                                                                                                  | \$560,000.00                                                  |
| 37  | 53     | 53-05 | Pilón Viejo                | \$120.00                                                                                                                                                  | \$420,000.00                                                  |
| 38  | 53     | 53-06 | El Galeme                  | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 39  | 53     | 53-07 | San Agustín de los Arroyos | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 40  | 53     | 53-08 | Valle Hidalgo              | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 41  | 53     | 53-09 | Tierras Coloradas          | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 42  | 53     | 53-10 | Cieneguillas               | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 43  | 53     | 53-11 | El Puerton                 | \$120.00                                                                                                                                                  | \$420,000.00                                                  |
| 44  | 53     | 53-12 | Hacienda de Enmedio        | \$120.00                                                                                                                                                  | \$420,000.00                                                  |
| 45  | 53     | 53-13 | El Desagüe                 | \$160.00                                                                                                                                                  | \$560,000.00                                                  |
| 46  | 53     | 53-14 | Ojo de agua                | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 47  | 53     | 53-15 | La Cienega                 | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 48  | 53     | 53-16 | San Juan de Ocampo         | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |

**CMVNL**

Wiana H. Puga C.A.

Leynada Flores

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Melisa Alcaraz V

Yarely Briseño

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



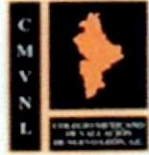
### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Cont: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33. Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 49  | 53     | 53-17 | La Viguita             | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 50  | 53     | 53-18 | Sección Gil de Leyva   | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 51  | 54     | 54-01 | Mácuña                 | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 52  | 54     | 54-02 | Puerto Las Flores      | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 53  | 54     | 54-03 | Las Galeras            | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 54  | 55     | 55-01 | El Porvenir            | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 55  | 55     | 55-02 | Mohinos                | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 56  | 55     | 55-03 | Salitrillos            | \$40.00                                                                                                                                                                  | \$140,000.00                                                              |
| 57  | 55     | 55-04 | Acueducto Cerro Prieto | \$40.00                                                                                                                                                                  | \$140,000.00                                                              |
| 58  | 55     | 55-05 | Salitrillo             | \$40.00                                                                                                                                                                  | \$140,000.00                                                              |
| 59  | 55     | 55-06 | Rancho La Esperanza    | \$40.00                                                                                                                                                                  | \$140,000.00                                                              |
| 60  | 56     | 56-01 | Estación Huertas       | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 61  | 56     | 56-02 | Ejido Cañas            | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 62  | 56     | 56-03 | Arroyo Mohinos         | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 63  | 56     | 56-04 | El Alto                | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 64  | 56     | 56-05 | La Bandera             | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |

CMVNL

Liliana M. Puga de A

Lyndae Beam

L

Deliso Alcocer

Yaretzy Briseño

PR

#

Handwritten signature

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



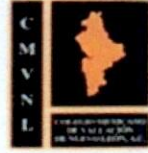
### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD        | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 65  | 56     | 56-06 | Pito Real Antiguo Juan Grande | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 66  | 57     | 57-01 | Alto del Coyote               | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 67  | 57     | 57-02 | Cabezones                     | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 68  | 57     | 57-03 | Las Delicias                  | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 69  | 57     | 57-04 | Dr Mier                       | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 70  | 57     | 57-05 | Ejido La Unión                | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 71  | 58     | 58-01 | El Coronel                    | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 72  | 58     | 58-02 | El Yerbániz                   | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 73  | 58     | 58-03 | Los Cuates                    | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 74  | 58     | 58-04 | Palo Seco                     | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 75  | 59     | 59-01 | El Gavilán                    | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 76  | 59     | 59-02 | El Roble                      | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 77  | 59     | 59-03 | Palomas                       | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 78  | 59     | 59-04 | La Espia de Abajo             | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 79  | 59     | 59-05 | El Sauz                       | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 80  | 59     | 59-06 | Las Lajitas                   | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |

CMVNL

Ulama Al. Rga de A

Leyda eforam

Lg

Yarety Briseño

Bra

Alfonso Alarcon

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



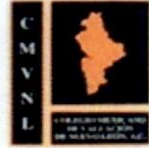
### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur. Colonia Maria Luisa. Monterrey, N.L.

Cont: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33. Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD | VALOR UNITARIO S/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>S/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 81  | 59     | 59-07 | Camino a las Flores    | \$128.00                                                                                                                                                                | \$448,000.00                                                             |
| 82  | 59     | 59-08 | El Coyonoxtle          | \$128.00                                                                                                                                                                | \$448,000.00                                                             |
| 83  | 60     | 60-01 | Puerta de la Boca      | \$104.00                                                                                                                                                                | \$364,000.00                                                             |
| 84  | 60     | 60-02 | Lampacitos             | \$120.00                                                                                                                                                                | \$420,000.00                                                             |
| 85  | 60     | 60-03 | Las Flores             | \$104.00                                                                                                                                                                | \$364,000.00                                                             |
| 86  | 60     | 60-04 | La Cañada              | \$104.00                                                                                                                                                                | \$364,000.00                                                             |
| 87  | 60     | 60-06 | Sección Altamirano     | \$104.00                                                                                                                                                                | \$364,000.00                                                             |
| 88  | 61     | 61-01 | La Espia de Arriba     | \$128.00                                                                                                                                                                | \$448,000.00                                                             |
| 89  | 61     | 61-02 | Terreros               | \$128.00                                                                                                                                                                | \$448,000.00                                                             |
| 90  | 61     | 61-03 | Sección Escobedo       | \$160.00                                                                                                                                                                | \$560,000.00                                                             |
| 91  | 61     | 61-04 | Loma Sola              | \$128.00                                                                                                                                                                | \$448,000.00                                                             |
| 92  | 61     | 61-05 | El Tecolote            | \$120.00                                                                                                                                                                | \$420,000.00                                                             |
| 93  | 61     | 61-06 | Escobedo               | \$120.00                                                                                                                                                                | \$420,000.00                                                             |
| 94  | 61     | 61-07 | La Tinajuela           | \$160.00                                                                                                                                                                | \$560,000.00                                                             |
| 95  | 62     | 62-01 | La Parrita             | \$120.00                                                                                                                                                                | \$420,000.00                                                             |
| 96  | 62     | 62-02 | El Saucito             | \$160.00                                                                                                                                                                | \$560,000.00                                                             |

CMVNL

Liliana M. Puga de A

Yaretzy Briseño

Lyndia Briseño

Melisa Alcaraz

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



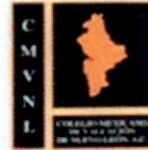
**COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.**

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur. Colonia Maria Luisa. Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 97  | 62     | 62-03 | El Chapotal            | \$120.00                                                                                                                                                                 | \$420,000.00                                                              |
| 98  | 62     | 62-04 | Gil de Leyva           | \$480.00                                                                                                                                                                 | \$1,680,000.00                                                            |
| 99  | 62     | 62-05 | El Desagüe             | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 100 | 62     | 62-06 | Las Puentes            | \$200.00                                                                                                                                                                 | \$700,000.00                                                              |
| 101 | 63     | 63-01 | Los Lirios             | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 102 | 63     | 63-02 | Localidad Agua Dulce   | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 103 | 63     | 63-03 | El Pastor              | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 104 | 63     | 63-04 | El Salitre             | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 105 | 63     | 63-05 | La Garita              | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 106 | 63     | 63-06 | Las Ovejas             | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 107 | 63     | 63-07 | El Tunal               | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 108 | 63     | 63-08 | Congregación Calles    | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 109 | 63     | 63-09 | El Blanquillo          | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 110 | 63     | 63-10 | La Concepción          | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 111 | 63     | 63-11 | La Mesa de Gómez       | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 112 | 63     | 63-12 | Los Berlanga           | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |

**CMVNL**

Giliana M. Puga d A

30  
Leyndae Briseño

Yaretzy Briseño

Meliso Alacer V.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



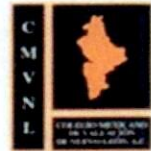
### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD  | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 113 | 63     | 63-13 | Sección Coronel Herrera | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 114 | 63     | 63-14 | Sendero El Colorado     | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 115 | 63     | 63-15 | La Palma                | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 116 | 64     | 64-01 | Sección Coronel Herrera | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 117 | 64     | 64-02 | El Pastor               | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 118 | 64     | 64-03 | San Francisco Herrera   | \$120.00                                                                                                                                                                 | \$420,000.00                                                              |
| 119 | 65     | 65-01 | El Naranjo              | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 120 | 65     | 65-02 | Sección Altamirano      | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 121 | 65     | 65-03 | Rancho La Mora          | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 122 | 66     | 66-01 | Loma Prieta             | \$200.00                                                                                                                                                                 | \$700,000.00                                                              |
| 123 | 66     | 66-02 | Hacienda La Yerbabuena  | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 124 | 67     | 67-01 | Canoas                  | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 125 | 67     | 67-02 | Blanquillo viejo        | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 126 | 67     | 67-03 | La Cascara              | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 127 | 67     | 67-04 | La Yerbabuena           | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 128 | 67     | 67-05 | Pedernales              | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |

CMVNL

Liliana M. Puga de A

31  
Leyndae Briseño

Melisa Alcocer V.

Yaretzy Briseño

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia María Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 129 | 67     | 67-06 | Alto de Vigas          | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 130 | 67     | 67-07 | Gachupines             | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 131 | 67     | 67-08 | Las Vigas de Salazar   | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 132 | 68     | 68-01 | La Barranca            | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 133 | 68     | 68-02 | Comunidad La Morita    | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 134 | 68     | 68-03 | Las Cañas              | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 135 | 68     | 68-04 | Las Anacuitas          | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 136 | 68     | 68-05 | Secc Dr Ballesteros    | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 137 | 68     | 68-06 | Mesa Garrapatas        | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 138 | 68     | 68-07 | Rancho El Naranjo      | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 139 | 68     | 68-08 | Rancho Las Cañas       | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 140 | 68     | 68-09 | Congregación Calles    | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 141 | 68     | 68-10 | Blanquillo Viejo       | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 142 | 68     | 68-11 | Potrero Becerro        | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 143 | 68     | 68-12 | La Morita              | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 144 | 69     | 69-01 | Comunidad de Tanguma   | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |

**CMVNL**

Ulana M. Bga de A

Yarety Briseño

Pme

Lyndy B...

#

L

Alfonso Alcaraz

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



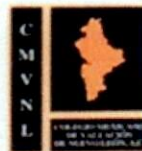
### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia María Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33. Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA LOTES MENORES A UNA HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO \$/HA. PARA LOTES RUSTICOS CLASIFICADOS EN HA. |
|-----|--------|-------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 145 | 69     | 69-02 | Charco La Anacua       | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 146 | 69     | 69-03 | El Cueral              | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 147 | 69     | 69-04 | Nogalitos              | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 148 | 69     | 69-05 | Rancho El Barco        | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 149 | 69     | 69-06 | El Alamo               | \$128.00                                                                                                                                                  | \$448,000.00                                                  |
| 150 | 69     | 69-07 | El Sauz                | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 151 | 69     | 69-08 | Mesa La Anacua         | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 152 | 69     | 69-09 | Rancho La Peñita       | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 153 | 69     | 69-10 | San Agustín            | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 154 | 69     | 69-11 | Los Ebanos             | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 155 | 69     | 69-12 | Valle Hidalgo          | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 156 | 70     | 70-01 | El Faro                | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 157 | 70     | 70-02 | Mesa La Anacua         | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 158 | 70     | 70-03 | La Presa               | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 159 | 70     | 70-04 | Los Ebanos             | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |
| 160 | 70     | 70-05 | Palo Alto              | \$80.00                                                                                                                                                   | \$280,000.00                                                  |

CMVNL

Liliana H. Rga de A

Yaretz Briseño

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Melisa Alcaraz

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur, Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD        | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 161 | 70     | 70-06 | Sendero Cabezal               | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 162 | 71     | 71-01 | Canoas                        | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 163 | 71     | 71-02 | El Azafran                    | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 164 | 71     | 71-03 | Mesa del Conejo               | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 165 | 71     | 71-04 | El Sabinito                   | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 166 | 72     | 72-01 | Los Tamez                     | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 167 | 72     | 72-02 | La Peñita                     | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 168 | 72     | 72-03 | Raíces                        | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 169 | 72     | 72-04 | Santa Cruz                    | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 170 | 72     | 72-05 | El Mimbre                     | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 171 | 72     | 72-06 | Palo Blanco                   | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 172 | 72     | 72-07 | Loma Prieta                   | \$160.00                                                                                                                                                                 | \$560,000.00                                                              |
| 173 | 72     | 72-08 | Demarcación Salazar           | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |
| 174 | 73     | 73-01 | Pito Real Antiguo Juan Grande | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 175 | 74     | 74-01 | Los Encinos                   | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 176 | 75     | 75-01 | Cañas                         | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |

CMVNL

Giliana M. Piza d'A

Lynnda d'Ornela 34

\*

Lo

Alonso Alcaraz

Yarety Briseño

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



### COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.

Ave. Venustiano Carranza No. 552 Sur Colonia Maria Luisa, Monterrey, N.L.

Conm: (81) 8343-01-77, (81) 8340-42-33 Pág. WEB [www.cmvnl.mx](http://www.cmvnl.mx)

cmvnl2012@gmail.com y presidencia\_cmvnl@outlook.com

Reg. Ante el Colegio de Profesionistas No. SENL-RCP-001/2009



| No. | REGION | FOLIO | NOMBRE DE LA COMUNIDAD      | VALOR UNITARIO \$/M2. PARA<br>LOTES MENORES A UNA<br>HECTAREA REGISTRADOS EN M2. Y<br>QUE SE APLIQUE COEFICIENTE DE<br>PROFUNDIDAD AL ESTAR EN UN<br>CENTRO DE POBLACIÓN | VALOR UNITARIO<br>\$/HA. PARA LOTES<br>RUSTICOS<br>CLASIFICADOS EN<br>HA. |
|-----|--------|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 177 | 76     | 76-01 | San Agustín de los Arroyos  | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 178 | 77     | 77-01 | Ejido El Alto               | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 179 | 78     | 78-01 | La Unión                    | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 180 | 79     | 79-01 | Ejido Chihuahua             | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 181 | 80     | 80-01 | Las Puentes                 | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 182 | 81     | 81-01 | Las Puentes de Gil de Leyva | \$200.00                                                                                                                                                                 | \$700,000.00                                                              |
| 183 | 82     | 82-01 | El Toro                     | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 184 | 84     | 84-01 | San Juan de Ocampo          | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 185 | 85     | 85-01 | Fuera Vacas                 | \$8.00                                                                                                                                                                   | \$28,000.00                                                               |
| 186 | 86     | 86-01 | La Palma                    | \$144.00                                                                                                                                                                 | \$504,000.00                                                              |
| 187 | 93     | 93-01 | El Sauz                     | \$80.00                                                                                                                                                                  | \$280,000.00                                                              |
| 188 | 95     | 95-01 | Comunidad La Barranca       | \$128.00                                                                                                                                                                 | \$448,000.00                                                              |

Arq. Mónica Rosario Acosta Escobedo  
Ced. Prof. Esp. Valuación No. 6249102  
Presidente

Arq. Fernando Javier Rodríguez García  
Ced. Prof. Esp. Valuación Cédula No. 6167092  
Secretario Técnico

**CMVNL**

Liliana M. Puga de A

Yaretzy Briseño

35

L

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 7 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADO EL ASUNTO A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 43 (CUARENTA Y TRES) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 15 (QUINCE) DE OCTUBRE DE 2025.

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA  
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA  
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Mtz.  
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ  
PRIMER REGIDORA

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*P-1*  
C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR

*Yaretzy Briseño*  
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR  
TERCER REGIDORA

*Jaime Mancillas Zamora*  
C. JAIME MANCILLAS ZAMORA  
CUARTO REGIDOR

*Lynda Marisol Díaz García*  
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA  
QUINTA REGIDORA

*Jesús Alberto Ancer Chapa*  
C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA  
SEXTO REGIDOR

*Liliana M. Puga de A*

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
SÉPTIMA REGIDORA

C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN  
OCTAVO REGIDOR

*Melisa Alcocer V*  
C. MELISSA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ  
NOVENA REGIDORA

*Liliana M. Puga de A*  
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO  
DÉCIMA REGIDORA

C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Varety Briseño

B-

*Lynce de Ochoa* 38

*L*