

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA No. 28

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 HORAS CON 39 MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 22 (VEINTIDOS) DEL MES DE JUNIO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 27 (VEINTISIETE) O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA. **ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 27 (VEINTISIETE); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '9' on the left and several signatures on the right and bottom.]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL H. CABILDO QUE, PARA ESTA SESIÓN, EN CUANTO AL PUNTO NÚMERO 6 (SEIS) LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES.

INFORME DE COMISIONES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 (SIETE) INFORME DE COMISIONES, CEDE LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE A NOMBRE DE JOSÉ LEÓN ESPINOSA GONZÁLEZ, FIRMADO POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DE FECHA 20 DE JUNIO DEL 2022, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.



Be
27/6

Be

Juan Pablo

[Signature]

L

[Signature]

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 20 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO
2022, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE
DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION PARA LOCALES COMERCIALES,
UBICADO EN CALLE ZARAGOZA Y MORELOS, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE JOSE LEON ESPINOSA GONZALEZ CON NUMERO DE
EXPEDIENTE CATASTRAL 02-012-009 Y 02-012-010

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: PROPUESTA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A 10 DE JUNIO DEL 2022

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN. PRESENTES.

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción con Giro de LOCALES COMERCIALES en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de JOSÉ LEON ESPINOSA GONZALEZ, con expediente catastral 02-012-009 Y 02-012-010:

ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legítima del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaría y la inspección física al Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CONSIDERANDO

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción con giro de Locales Comerciales, bajo las siguientes especificaciones técnicas:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 369.64 m²

EXPEDIENTE CATASTRAL: 02-012-009 Y 02-012-010

UBICACIÓN: Zaragoza y Morelos, Barrio Mendivil, Montemorelos, N.L.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: LOCALES COMERCIALES

ÁREA APROBACIÓN PROYECTO: 369.64 m²

AREA DE CONSTRUCCIÓN: 242.43m²

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO: 109.81m²

NÚMERO DE CAJONES: 7 Cajones

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

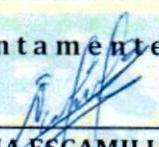
ACUERDOS

UNICO. -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y Permiso de Construcción con Giro de Locales Comerciales, ubicado en Zaragoza y Morelos, Barrio Mendivil

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Montemorelos, Nuevo León, propiedad de José León Espinosa González, con expediente catastral 02-012-009 Y 02-012-010.

Atentamente


C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA

Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas


LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ

Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas


C. JUAN PABLO ALCOGER RODRIGUEZ

Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

MONTEMORELOS







7



















SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES UBICADO EN CALLE ZARAGOZA Y MORELOS, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE JOSÉ LEÓN ESPINOSA GONZÁLEZ CON NÚMERO DE EXPEDIENTES CATASTRALES 02-012-009 Y 02-012-010 TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA Y MORELOS, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE JOSÉ LEÓN ESPINOSA GONZÁLEZ CON NÚMERO DE EXPEDIENTES CATASTRALES 02-012-009 Y 02-012-010

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN OTRO TEMA CEDIÉNDOLE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE DE FECHA 07 (SIETE) DE ABRIL DEL 2022 A NOMBRE DE ALBERTO GONZÁLO SÁNCHEZ CEPEDA, FIRMADO POR EL ING.DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 07 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO
2022, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE
DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL
REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "LA DULIA"
UBICADO EN CAMINO A VALLE HIDALGO, COMUNIDAD DE LOS ARROYOS, SECCION JUAREZ, DEL
MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN PROPIEDAD DE ALBERTO GONZALO SANCHES
CEPEDA CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 53-000-426

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

c.c.p. ARCHIVO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: PROPUESTA APROBACION DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES.

MONTEMORELOS, NUEVO LEON A 20 DE JUNIO DEL 2022

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.
PRESENTES.

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento Bajo el Régimen de Condominio Horizontal de Tipo Campestre denominado "LA DULIA", ubicado en Camino a Valle Hidalgo, comunidad de los Arroyos Sección Juárez del municipio de Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Alberto Gonzalo Sánchez Cepeda con expediente catastral: 53-00-426

ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legitima

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaria y la inspección física a el Inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

CONSIDERACIONES

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Desarrollo de Tipo Campestre bajo el régimen de condominio horizontal, denominado "La Dulia" bajo las siguientes especificaciones técnicas:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 177,776.86 M2.
EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-426
UBICACION: Camino a Valle Hidalgo, Comunidad de los Arroyos, sección Juárez, municipio de Montemorelos, Nuevo León,

Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

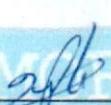
ACUERDOS

UNICO. -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Factibilidad y Lineamientos Generales para un Fraccionamiento bajo el Régimen de Condominio Horizontal, de Tipo Campestre denominado "La Dulia", Camino a Valle Hidalgo, comunidad de los Arroyos Sección Juárez del municipio de Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Alberto Gonzalo Sánchez Cepeda, con expediente catastral: 53-000-426

Atentamente


C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras
Públicas


LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras
Públicas


C. JUAN PABLO ALCOCER RODRIGUEZ
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "LA DULIA" UBICADO EN CAMINO A VALLE HIDALGO, COMUNIDAD DE LOS ARROYOS, SECCIÓN JUÁREZ, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 53-000-426, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, UN TRÁMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "LA DULIA" UBICADO EN CAMINO A VALLE HIDALGO, COMUNIDAD DE LOS ARROYOS, SECCIÓN JUÁREZ, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 53-000-426.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA QUE SI ALGUIEN TIENE ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR TOMANDO LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN DA LECTURA AL OFICIO NO. 087/2022 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2022, FIRMADO POR EL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Rm

mg

Juan

L

LD

A

Amf

li

C

Seuch

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Secretaría de Obras Públicas

Oficio No. SOP/087/2022
Asunto: el que se indica

Montemorelos, Nuevo León., a 16 de junio de 2022

Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario del Ayuntamiento
Presente.-

Por medio del presente reciba un cordial saludo, asimismo le solicito que por su conducto ponga a consideración de este R. Ayuntamiento del Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la autorización y/o en su caso la modificación de la **Reasignación de los Recursos del Fondo de Desarrollo Municipal del ejercicio 2020, por un monto de \$4,500,000.00.**

Es por lo anterior, que:

CONSIDERANDO

PRIMERO. - Con fecha 22 de diciembre de 2020, se celebró un contrato con la empresa ILASICA, S.A. DE C. V., mediante el número MM-FDM-OP-01/20-IR por concepto de **"CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL DE ACCESO A ROTONDA"**, ubicado en AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León. con una inversión aprobado de \$ 2,434,695.69 y un monto contratado de \$2,434,692.88., cabe destacar que esta obra interfería un predio particular, sin contar con la autorización de la afectación del predio por parte del particular.

Asimismo, con fecha 22 de diciembre de 2020, se celebró el siguiente contrato con la empresa APLICACIONES INDUSTRIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN CRC, S, A. DE C, V. mediante el número MM-FDM-OP-02/20-IR, por concepto de **"CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTO EMBLEMÁTICO"** ubicado en AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León. con una inversión aprobado de \$ 2,065,303.43 y un monto contratado de \$2,065,271.66.

SEGUNDO. - En sesión ordinaria de Cabildo de fecha 25 de marzo de 2022 y asentada en el Acta No. 20, se tomó el siguiente:

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263-2627 y 263-3166
<http://www.montemorelos.gob.mx>



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Secretaría de Obras Públicas

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE ACORDO APROBAR EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RECISIÓN ADMINISTRATIVA DE DOS CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS CON LOS NÚMEROS MM-FDM-OP-01/20-IR por concepto de "CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL DE ACCESO A ROTONDA" y MM-FDM-OP-02/20-IR, por concepto de "CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTO EMBLEMATICO" ubicados en AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.

Del que se instruye mediante oficio NUM SAY 0151-2022 a la C. C. P. YAJAIRA KARELY GUTIERREZ COLUNGA- Contralora Municipal, para su seguimiento.

TERCERO. - Mediante oficio no. OPM-CTL-082/2022 signado por la C. C. P. YAJAIRA KARELY GUTIERREZ COLUNGA- Contralora Municipal, dirigido al H. Cabildo de Montemorelos, Nuevo León, para su conocimiento que ha dado cabal cumplimiento de los dos procedimientos de recisión administrativa de los contratos de obras públicas diligenciados y también de sus respectivas resoluciones de recisión, a lo que se le requirió mediante el oficio NUM SAY 0151-2022, sobre los siguientes contratos MM-FDM-OP-01/20-IR "CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL DE ACCESO A ROTONDA" y MM-FDM-OP-02/20-IR "CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTO EMBLEMATICO"

CUARTO. - En relación a lo anterior, se pone a consideración la **reassignación** de dichos recursos, esto con la finalidad de no cambiar el origen principal del Convenio de colaboración para la ejecución de Proyectos a través de Recursos Estatales del "FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL" para el ejercicio 2020, celebrado por una parte el Estado de Nuevo León, por conducto de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General de Estado y el Municipio de Montemorelos, Nuevo León.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**
Secretaría de Obras Públicas

Aprobado con anterioridad:

Descripción	Ubicación	Monto
Construcción de escultura "LA NARANJA"	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	\$2,065,303.43
Construcción de puente peatonal y rampas de acceso a monumento "la NARANJA"	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	2,434,695.69
Total del proyecto		\$4,499,999.12

Para quedar como sigue:

Descripción	Ubicación	Monto
Construcción de Monumento emblemático en Rotonda del Tiempo	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	\$1,473,200.00
Construcción de Cimentación y Estructura para Monumento emblemático en Rotonda del Tiempo	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	3,026,800.00
Total del proyecto		\$4,500,000.00

(Handwritten signatures and marks)

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Secretaría de Obras Públicas



DICTAMEN

UNICO. - Se autorice llevar a cabo la reasignación de los Recursos del Fondo de Desarrollo Municipal del ejercicio 2020 en las siguientes obras:

Descripción	Ubicación	Monto
Construcción de Monumento emblemático en Rotonda del Tiempo	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	\$1,473,200.00
Construcción de Cimentación y Estructura para Monumento emblemático en Rotonda del Tiempo	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	3,026,800.00
Total del proyecto		\$4,500,000.00

Sin más, por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p. archivo

(Handwritten signatures and initials)

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA AUTORIZACIÓN DE LA REASIGNACIÓN DE LOS RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL EJERCICIO 2020.

Acuerdo: por unanimidad de votos de los presentes, se aprueba

UNICO. - Se autoriza llevar a cabo la reasignación de los Recursos del Fondo de Desarrollo Municipal del ejercicio 2020 en las siguientes obras:

Descripción	Ubicación	Monto
Construcción de Monumento emblemático en Rotonda del Tiempo	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	\$1,473,200.00
Construcción de Cimentación y Estructura para Monumento emblemático en Rotonda del Tiempo	AV. Carlos Cantú y Av. Capital Alonso de León.	3,026,800.00
Total del proyecto		\$4,500,000.00

CONTINÚA CON EL USO DE LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2022, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Montemorelos N.L. 20 de Junio 2022
Asunto: El que se indica

H CABILDO:
PRESENTE.-

At'n: COMISION DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS

Reciba un cordial saludo y a la vez se sirva autorizar la escrituración de tres predios propiedad del Municipio (áreas municipales) dos de ellos ubicados en el Poblado El Pastor en el Fraccionamiento Valle de San Pedro registrado bajo el núm. 4, Vol. IV, Libro XXXVIII, Sección Fraccionamiento, Unidad Montemorelos, Nuevo León, de fecha 14 de Noviembre de 2007, y el otro en el poblado de los Adobes registrado bajo el núm. 86, Vol. I, Libro XLI, Sección Auxiliar, Unidad Montemorelos, Nuevo León de fecha 9 de Febrero del 2016, de lo cual se describen los lotes a continuación:

Área Municipal marcada con el lote 1 de la manzana 10 con una superficie total de 173.46 mts2.
Área Municipal marcada con el lote 19 de la manzana 8 con una superficie total de 270.89 mts2.

Poblado de los Adobes:
Área Municipal marcada con el núm. 17 de la manzana 36 con una superficie de 144.01 mts2.

Sin otro particular de despido esperando respuesta favorable a mi petición:

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMON. 2021-2024
ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500 Montemorelos, N.L.
Tel (826) 263-61-90 y 3-32-56
<http://www.montemorelos.gob.mx>

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA ESCRITURACIÓN DE TRES PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO (ÁREAS MUNICIPALES), DOS DE ELLOS UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO EN EL POBLADO EL PASTOR Y EL OTRO EN LA COMUNIDAD DE LOS ADOBES, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE AUTORIZA LA ESCRITURACIÓN DE TRES PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO (ÁREAS MUNICIPALES) DOS DE ELLOS UBICADOS EN EL POBLADO EL PASTOR EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 4 (CUATRO), VOL. IV, LIBRO XXXVIII, SECCIÓN FRACCIONAMIENTO, UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2007, CORRESPONDIENTES AL LOTE 1 DE LA MANZANA 10 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 173.46 MTS² Y LOTE 19 DE LA MANZANA 8 CON UNA SUPERFICIE DE 270.89 MTS² Y EL OTRO EN EL POBLADO DE LOS ADOBES REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 86 (OCHENTA Y SEIS) VOL. I, LIBRO XLI, SECCIÓN AUXILIAR, UNIDAD MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, DE FECHA 9 DE FEBRERO DEL 2016, CORRESPONDIENTE AL LOTE NÚMERO 17 DE LA MANZANA 36 CON UNA SUPERFICIE DE 144.01 MTS².

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES Y TOMA LA PALABRA LA C. LIC. SAMARA KARELLY NÚÑEZ IBARRA, SÍNDICA PRIMERA QUIEN DA LECTURA AL OFICIO FYT NO. 130/2022 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2022, FIRMADO POR EL C. C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

MONTEMORELOS

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

OFICIO: FYT NO. 130 /2022
ASUNTO: Solicitud de aprobación del
Primer informe de Avance de Gestión
Financiera 2022.

Montemorelos, Nuevo Leon., a 16 de junio de 2022

Lic. Agustín Chávez Daniel
Secretario del Ayuntamiento
Presente.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 100 fracción IX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y previo acuerdo con el Presidente Municipal. Me permito someter a la aprobación de este R. Ayuntamiento, el Primer informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente del 1° de enero al 31 de marzo de 2022.

Una vez autorizado, se enviará al H. Congreso del Estado en observancia a lo dispuesto en los artículos 2 fracción XII segundo párrafo, 7 tercer párrafo y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León y 33 fracción III Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Sin otro asunto en particular me despido de usted.

TESORERÍA
MUNICIPAL
MONTEMORELOS, N.L.
ADMON. 2021-2024

P. AROLD JIMÉNEZ DE LA CRUZ
TESORERO MUNICIPAL



C. c.p Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel. - Presidente Municipal del Municipio de Montemorelos, N. L.
Archivo

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263-2627 y 263-3166
<http://www.montemorelos.gob.mx>

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN DEL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2022, ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO.

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 (UNO) DE ENERO AL 31 (TREINTA Y UNO) DE MARZO DEL 2022, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ASUNTOS GENERALES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 8 ASUNTOS GENERALES, CEDE LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS.

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARIO RINCÓN JASSO, QUIEN LES COMENTA A SUS COMPAÑEROS QUE LES REPARTIÓ UN LEGAJO QUE CONTIENE UN INFORME DE LA COMISIÓN DE SALUD ENVIADO POR EL LICENCIADO ANTONIO GÁMEZ, DIRECTOR DE SALUD MUNICIPAL, QUIEN ESTÁ TRABAJANDO BASTANTE BIEN CON LAS BRIGADAS, AHÍ EN EL INFORME VIENE BIEN ESPECIFICADO COMO SE HA TRABAJADO HASTA AHORITA Y SOBRE TODO EL IMPACTO, VOY A PROCURAR QUE CADA TRES MESES ME DÉ UN INFORME PARA TENERLOS AL TANTO, ES CUÁNTO.

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS QUIERE TOMAR LA PALABRA EN ASUNTOS GENERALES Y TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE COMENTANDO QUE TIENE INFORMACIÓN QUE COMPARTIR DE LA COMISIÓN DE EQUIDAD DE GÉNERO Y QUE HA ESTADO EN COMUNICACIÓN CON LA SEÑORA AIDA GARZA, DIRECTORA DEL INSTITUTO DE LA MUJER, QUIEN HABÍA PEDIDO VARIAS COSAS Y YA LE DIERON SOLUCIÓN A SUS PETICIONES AGRADECIENDO AL SEÑOR ALCALDE, PORQUE YA CUENTA CON UNA PERSONA RESPONSABLE DEL

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

JURÍDICO DEL INSTITUTO DE LA MUJER QUIEN YA ESTÁ ORGANIZANDO LOS EXPEDIENTES DE LOS CASOS QUE SE HAN PRESENTADO PORQUE NO HABÍA NADA EN EL ARCHIVO CON RELACIÓN A JUICIOS ORALES, DE DIVORCIO, DE PENSIÓN ALIMENTICIA, ÓRDENES DE PROTECCIÓN, JUICIOS DE CONVIVENCIA ETC. Y YA ESTÁ ORGANIZADO TODO EL DEPARTAMENTO, TAMBIÉN CUENTA CON UNA LICENCIADA EN PSICOLOGÍA PARA DAR EL APOYO PSICOLÓGICO TANTO A LAS MUJERES COMO A SUS FAMILIAS, EVALUACIÓN PSICOLÓGICA A MUJERES Y NIÑOS, TERAPIA DE PRIMERA VEZ Y SEGUIMIENTO Y TALLERES DE AUTO ESTIMA; HAN TENIDO VARIOS EVENTOS Y YA CUENTA CON UNA PERSONA QUE LE AUXILIA EN ESTAS ACTIVIDADES; TAMBIÉN YA ESTÁ LO DE LA PATRULLA ROSA Y PRÓXIMAMENTE SE INAUGURARÁ GRACIAS AL ALCALDE Y ESTA PATRULLA ESTARÁ A CARGO DE UNA MUJER Y UN HOMBRE PARA DAR ATENCIÓN CUANDO HAYA REPORTES, TAMBIÉN YA SE CUENTA CON LA CASA DE RESGUARDO DONDE SE LLEVARÁ A LAS MUJERES QUE ESTÉN EN PELIGRO; COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE ÉSTA CASA YA ESTÁ PERO SE MANTENDRÁ EN EL ANONIMATO POR CUESTIONES DE SEGURIDAD, SIGUE COMENTANDO LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE QUE TAMBIÉN SE ESTABLECERÁ UN MERCADO PARA MUJERES EMPRENDEDORAS INICIANDO EL PRÓXIMO QUINCE Y DIECISÉIS DE JULIO QUEDANDO PENDIENTE LA UBICACIÓN, TAMBIÉN SE ESTÁN LLEVANDO LOS CURSOS DE LA NO VIOLENCIA CONTRA LA MUJER UNA VEZ POR MES INICIANDO CON LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y HOY SE LLEVÓ A CABO LA SEGUNDA CON FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN Y HABRÁ UNA CADA MES; COMENTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE LA IDEA ES QUE TODOS LOS FUNCIONARIOS ESTÉN CAPACITADOS PARA CUANDO SURJA UN PROBLEMA DE ESTE TIPO Y SEPAN ORIENTAR A LA VÍCTIMA, SIGUE COMENTANDO LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA QUE LAS BRIGADAS EN LAS COMUNIDADES SEGUIRÁN LLEVÁNDOSE CADA DOS MESES Y SE ESTÁN HACIENDO TAMBIÉN VISITAS A LAS ESCUELAS CON EL TEMA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO, TAMBIÉN EL PERSONAL DE ESA DIRECCIÓN ESTÁ TOMANDO CURSOS PARA PREPARARSE MEJOR Y SI ALGUIEN GUSTA LES PUEDO FACILITAR ESTA INFORMACIÓN MANDÁNDOSE LAS POR CORREO AL GRUPO Y SE AGRADECE EL APOYO DEL ALCALDE PARA EL INSTITUTO DE LA MUJER.

CLAUSURA

MONTEMORELOS

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 HORAS CON 59 MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 22 (VEINTIDOS) DE JUNIO DE 2022.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DAMOS FE

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA

C. ENRIQUE DARIÓ RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR

C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN


C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA

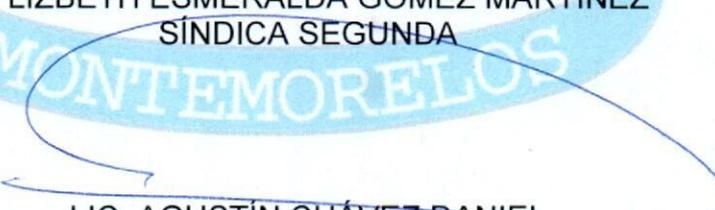

C. JUAN PABLO ALCOZER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR


C. MARGARITA SABAIS HERRERA
NOVENA REGIDORA


C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA


LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA


C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA


LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO









