

GACETA MUNICIPAL



MARZO 2024

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICA PRIMERA	C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA SEGUNDA	C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA	C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
CUARTO REGIDOR	C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
QUINTA REGIDORA	C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
SEXTO REGIDOR	C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SÉPTIMA REGIDORA	C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
OCTAVO REGIDOR	C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
NOVENA REGIDORA	C. MARGARITA SABAIS HERRERA
DÉCIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIA DE
FECHA 06 Y 20 DE MARZO DE 2024.

ÍNDICE

ACTA 88	06 DE MARZO DE 2024	5
ACUERDO No. 408.-	SE APRUEBA EL PROYECTO “CONTRATACIÓN DE PERSONAL Y CERTIFICACIÓN” DEL EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO PARA LA DEFENSORÍA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.....	5
ACUERDO No. 409.-	SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZAS, VINOS Y LICORES.....	5
ACUERDO No. 410.-	SE APRUEBA DAR EL USO DE LA PALABRA AL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.....	5
ACUERDO No. 411.-	SE APRUEBA UNA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO CON GIRO DE SALÓN DE EVENTOS, UBICADO EN CALLE MORELOS No. 206, COL. CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 412.-	SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL CAMBIO DE NÚMERO OFICIAL TOMADO EN EL ACUERDO DEL ACTA No. 72 DE FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2023 UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, CON DOMICILIO EN CALLE DEGOLLADO No. 100 NORTE, BARRIO MATAMOROS, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 413.-	SE APRUEBA, LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DEL ACTA No. 72 DE FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2023 DE UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON DOMICILIO EN CALLE CUAUHTÉMOC No. 413 Y LACUNZA, BARRIO ZARAGOZA MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACUERDO No. 414.-	SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DEL ACTA No. 72 DE FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2023 DE UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON DOMICILIO EN AV. JOSÉ MARÍA PARÁS BALLESTEROS No 924, BARRIO ZARAGOZA MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6
ACTA No. 89	20 DE MARZO DE 2024	7
ACUERDO No. 415.-	SE APRUEBA LA CUENTA PÚBLICA 2023 CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023. ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO.....	7
ACTA No. 90	20 DE MARZO DE 2024	7
ACUERDO No. 416.-	SE APRUEBA EL CENSO DE CIUDADANOS PROPIETARIOS DE LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL POBLADO “SAN AGUSTÍN”, PARA INICIAR CON EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PROGRAMA FUNDO LEGAL Y PODER ASÍ RECABAR DOCUMENTACIÓN PARA ELABORAR LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD. Y BRINDARLES CERTEZA JURÍDICA.....	7

ACUERDO No. 417.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE ZARAGOZA Y ALLENDE No. 803, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....8

ACUERDO No. 418.- SE APRUEBA EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DE CABILDO QUE SE TENÍA PROGRAMADA PARA EL DÍA 3 DE ABRIL, LA CUAL SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 10 DE ABRIL DEL 2024.....9

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **06 Y 20 DE MARZO DE 2024**, CORRESPONDIENTES A LAS ACTAS No. **88, 89 Y 90** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA 88
SESIÓN ORDINARIA 06 DE MARZO DE 2024

ACUERDO No. 408.- SE APRUEBA EL PROYECTO “CONTRATACIÓN DE PERSONAL Y CERTIFICACIÓN” DEL EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO PARA LA DEFENSORÍA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES, EL CUAL SE REALIZARÁ CON RECURSOS DEL FONDO DE APOYO PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN A NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES 2024.

ACUERDO No. 409.- SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE RESTAURANT BAR CON EXPENDIO DE CERVEZAS, VINOS Y LICORES CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO HASTA 120.00 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN CARRETERA NACIONAL KM. 215.7, CONGREGACIÓN CALLES C.P. 67608, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS, CON R.F.C. FEAA711009UE6, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 39-003-002.

ACUERDO No. 410.- SE APRUEBA DAR EL USO DE LA PALABRA AL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

ACUERDO No. 411.- SE APRUEBA UNA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO CON GIRO DE SALÓN DE EVENTOS, UBICADO EN CALLE MORELOS No. 206, COL. CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,

NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE EGLA VALENZUELA RODRÍGUEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-109-009.

ACUERDO No. 412.- SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL CAMBIO DE NÚMERO OFICIAL TOMADO EN EL ACUERDO DEL ACTA NO. 72 DE FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2023 QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN CALLE DEGOLLADO No. 100 NORTE, BARRIO MATAMOROS C.P. 67510, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-076-012.

ACUERDO No. 413.- SE APRUEBA, LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DEL ACTA No. 72 DE FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2023 ASIGNANDO EL NÚMERO OFICIAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN CALLE CUAUHTÉMOC No. 413 Y LACUNZA, BARRIO ZARAGOZA C.P. 67530, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 04-054-009.

ACUERDO No. 414.- SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DEL ACTA No. 72 DE FECHA 4 DE OCTUBRE DEL 2023 ASIGNANDO EL NÚMERO OFICIAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA UNA ANUENCIA

MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. CCO8605231N4, CON DOMICILIO EN AV. JOSÉ MARÍA PARÁS BALLESTEROS No. 924, BARRIO ZARAGOZA C.P. 67530, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-058-002.

ACTA No. 89
SESIÓN EXTRAORDINARIA 20 DE MARZO DE 2024

ACUERDO No. 415.- SE APRUEBA LA CUENTA PÚBLICA 2023 CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023. ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACTA No. 90
SESIÓN ORDINARIA 20 DE MARZO DE 2024

ACUERDO No. 416.- SE APRUEBA EL CENSO DE CIUDADANOS PROPIETARIOS DE LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL POBLADO "SAN AGUSTÍN", PARA INICIAR CON EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PROGRAMA FUNDO LEGAL Y PODER ASÍ RECABAR DOCUMENTACIÓN PARA ELABORAR LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD. Y BRINDARLES CERTEZA JURÍDICA.

LA MENCIONADA PROPIEDAD SE ENCUENTRA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, MEDIANTE DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN EL REGISTRO

PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN LA SÉPTIMA CABECERA DISTRITAL, BAJO EL NO. 7, VOL. I, LIBRO XXXVII, SECCIÓN I PROPIEDAD, UNIDAD MONTEMORELOS, CON FECHA 17 DE ENERO DEL 2006 Y PLANO DE LOTIFICACIÓN INSCRITO BAJO EL NO. 2078, VOL. XXI, LIBRO LIV, SECCIÓN I PROPIEDAD, UNIDAD MONTEMORELOS, CON FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

LOS CIUDADANOS BENEFICIADOS SON LOS SIGUIENTES EN MENCIÓN:

No.	NOMBRE DEL CIUDADANO	MANZANA	LOTE
1	MARTÍN RAMOS ORZÚA	083	001
2	LUIS GERARDO GARCÍA ARMENDÁRIZ	083	002
3	JOSE FABIAN TELLEZ TÉLLEZ	083	003
4	JORGE ALBERTO TÉLLEZ TÉLLEZ	083	004
5	MAYRA MARGARITA TÉLLEZ TÉLLEZ	083	005
6	MARÍA DE JESÚS TÉLLEZ TÉLLEZ	083	006
7	SONIA LIZZETH TÉLLEZ TÉLLEZ	083	007
8	JOSÉ GUADALUPE TÉLLEZ TÉLLEZ	083	008
9	JOSÉ GUADALUPE TÉLLEZ TÉLLEZ MÓNICA YADIRA VÁSQUEZ TÉLLEZ	083	009
10	MÓNICA YADIRA VÁSQUEZ TÉLLEZ	083	010
11	JOEL OYERVIDES SALAZAR	083	011
12	PETRA TÉLLEZ RODRÍGUEZ	083	012
13	PETRA TÉLLEZ RODRÍGUEZ JOSÉ GUADALUPE TÉLLEZ VÁSQUEZ	083	013
14	JOSÉ GUADALUPE TÉLLEZ VÁSQUEZ PETRA TÉLLEZ RODRÍGUEZ	083	014
15	JOSÉ GUADALUPE TÉLLEZ VÁSQUEZ	083	015

ACUERDO No. 417.- SE APRUEBA UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE ZARAGOZA Y ALLENDE No. 803, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE

GUSTAVO PÉREZ JÁUREGUI, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 02-009-013.

ACUERDO No. 418.- SE APRUEBA EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DE CABILDO QUE SE TENÍA PROGRAMADA PARA EL DÍA 3 DE ABRIL, LA CUAL SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 10 DE ABRIL DEL 2024 EN EL LUGAR ESTABLECIDO COMO SEDE OFICIAL, LO ANTERIOR DEBIDO AL RECESO VACACIONAL.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.