

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 57

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 11 (ONCE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 (DIECINUEVE) DE NOVIEMBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA PASÓ A COMISIONES:

INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA REGIDORA LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, QUIEN DA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.
Oficina de la Presidencia Municipal

OFICIO OPM/0260/2025.

ASUNTO: Solicitud.

Montemorelos, N.L., 12 de noviembre del 2025.

Ing. Fernando Daniel Torres Sánchez
Secretario del Ayuntamiento
Presente.

Por medio del presente, me permito informarle que, derivado de la revisión y actualización de los programas y acciones contemplados en el **Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027**, se ha identificado la necesidad de **modificar y agregar algunas metas** con el fin de reflejar de manera más precisa las actividades, alcances y resultados que actualmente se están llevando a cabo en las distintas áreas municipales.

Estas adecuaciones permitirán mantener la coherencia entre los objetivos estratégicos y las acciones operativas, además de fortalecer la evaluación de resultados y el cumplimiento de los indicadores establecidos.

Por lo anterior, solicito de la manera más atenta se considere la **modificación y adición de metas** dentro del Plan de Desarrollo Municipal, conforme a los ajustes propuestos por las dependencias correspondientes, para su revisión y, en su caso, aprobación en la próxima sesión de Cabildo.

Sin otro particular, reitero mi disposición para proporcionar la información complementaria que sea necesaria.

Atentamente,

GOBIERNO DEL MUNICIPIO
DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN

Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel
Presidente Municipal



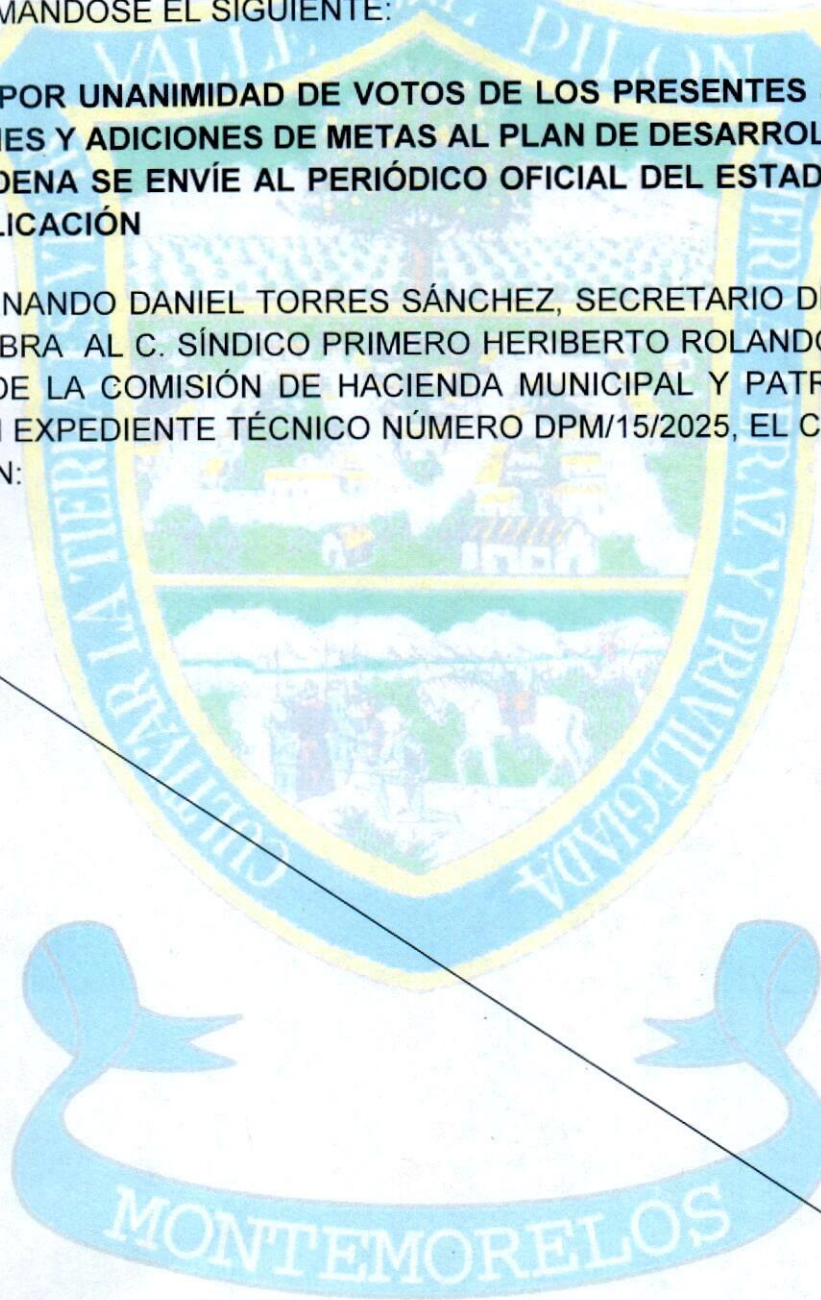
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTINEZ, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES DE METAS AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ASÍ MISMO SE ORDENA SE ENVÍE AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA SU PUBLICACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA A UN EXPEDIENTE TÉCNICO NÚMERO DPM/15/2025, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana H. Raga de A

Yaretzy Briseño

BR. Reyna Briseño

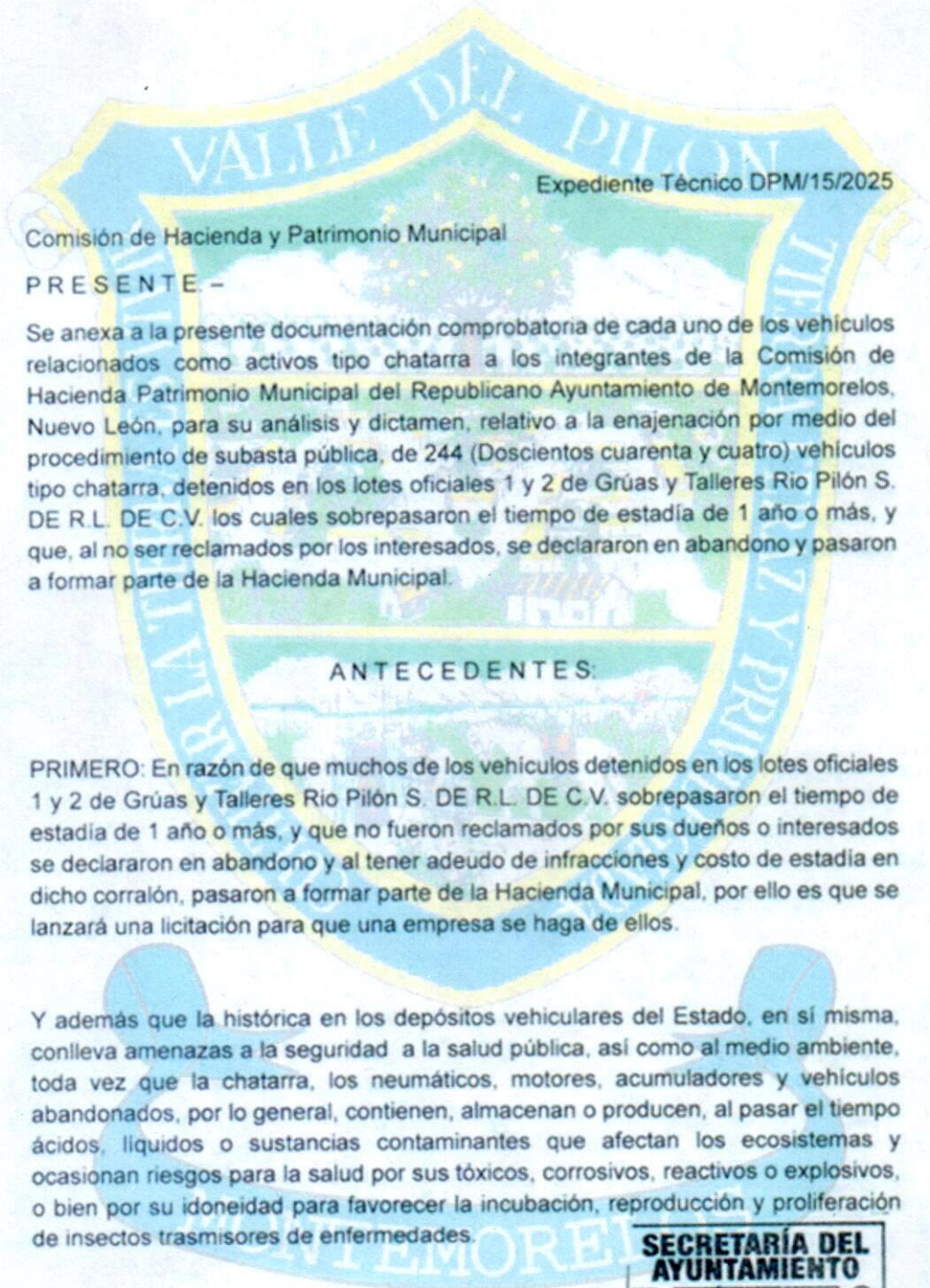
✗

LG

Melissa Alcocer

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Expediente Técnico DPM/15/2025

Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal

PRESENTE -

Se anexa a la presente documentación comprobatoria de cada uno de los vehículos relacionados como activos tipo chatarra a los integrantes de la Comisión de Hacienda Patrimonio Municipal del Republicano Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, para su análisis y dictamen, relativo a la enajenación por medio del procedimiento de subasta pública, de 244 (Doscientos cuarenta y cuatro) vehículos tipo chatarra, detenidos en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Río Pílon S. DE R.L. DE C.V. los cuales sobrepasaron el tiempo de estadía de 1 año o más, y que, al no ser reclamados por los interesados, se declararon en abandono y pasaron a formar parte de la Hacienda Municipal.

ANTECEDENTES:

PRIMERO: En razón de que muchos de los vehículos detenidos en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Río Pílon S. DE R.L. DE C.V. sobrepasaron el tiempo de estadía de 1 año o más, y que no fueron reclamados por sus dueños o interesados se declararon en abandono y al tener adeudo de infracciones y costo de estadía en dicho corralón, pasaron a formar parte de la Hacienda Municipal, por ello es que se lanzará una licitación para que una empresa se haga de ellos.

Y además que la histórica en los depósitos vehiculares del Estado, en sí misma, conlleva amenazas a la seguridad a la salud pública, así como al medio ambiente, toda vez que la chatarra, los neumáticos, motores, acumuladores y vehículos abandonados, por lo general, contienen, almacenan o producen, al pasar el tiempo ácidos, líquidos o sustancias contaminantes que afectan los ecosistemas y ocasionan riesgos para la salud por sus tóxicos, corrosivos, reactivos o explosivos, o bien por su idoneidad para favorecer la incubación, reproducción y proliferación de insectos transmisores de enfermedades.



[Handwritten signature]

Liliana M. Paga de A

Yaretzky Briseño

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

SEGUNDO: Se recibió en la Dirección de Patrimonio del Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la indicación de levantar el inventario del parque vehicular tipo chatarra, detenido en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Río Pilón S. DE R.L. DE C.V. que sobrepasaron el tiempo de estadía de 1 año o más, y que no fueron reclamados por sus dueños o interesados declarados en abandono y al tener adeudo de infracciones y costo de estadía en dicho corralón, ello con motivo de lo que se indica en el antecedente anterior.

TERCERO: Con el levantamiento del inventario vehicular que sobrepasaron el tiempo de estadía de 1 año o más en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Río Pilón S. DE R.L. DE C.V. se han identificado y cuantificado la cantidad de 244 (Doscientos cuarenta y cuatro) vehículos tipo chatarra que no fueron reclamados por sus dueños o interesados se declararon en abandono y al tener adeudo de infracciones y costo de estadía en dicho corralón, pasaron a formar parte de la Hacienda Municipal, siendo las siguientes:

No	VEHICULO	No. SERIE	PLACAS	UBICACION
1.	NISSAN XTERRA VERDE	5N1ED28T51C583777	SMP - 16 - 75	LOTE 2 PALOMAS
2.	FORD RANGER ROJA / GRIS	1FTOR14A6NPA37743	561 JBU	LOTE 2 PALOMAS
3.	CHEVROLET VENTURE AZUL	IGNDX03E2VD260282	SKJ - 31 - 49	LOTE 2 PALOMAS
4.	FORD RANGER ROJA	A16561	RF - 74 - 03	LOTE 2 PALOMAS
5.	CHEVROLET CHEVY BLANCO	3G15F61X075155164	STK - 97 - 93	LOTE 2 PALOMAS
6.	FORD MERCURY GRIS	AL9AM828557	SLU - 94 - 52	LOTE 2 PALOMAS
7.	VOLKSWAGEN JETTA GRIS	3VWRH49M81M117950	SPV - 38 - 21	LOTE 2 PALOMAS
8.	CHEVROLET S - 10 AZUL	1GCB514E8K2117895	RD - 76 - 148	LOTE 2 PALOMAS
9.	PEUGOT BLANCO	V9362CN6456B002555V	STM - 81 - 14	LOTE 2 PALOMAS
10.	NISSAN PICK UP BLANCA	1N65D1150PC346736	RF - 00 - 288	LOTE 2 PALOMAS
11.	VOLKSWAGEN BLANCO	3VW51A1D1	SMP - 19 - 23	LOTE 2 PALOMAS
12.	VOLKSWAGEN JETTA VERDE	3VWRV09M43M048498	RYE - 604 - A	LOTE 2 PALOMAS
13.	VOLKSWAGEN BORA ROJO	3VWPN11K87M162033	SST - 48 - 26	LOTE 2 PALOMAS
14.	VOLKSWAGEN JETTA GRIS	3VWSV29M73M032163	SPP - 33 - 60	LOTE 2 PALOMAS
15.	CHEVROLET CHEVY MONZA VERDE	3G1SE5437US115005	SBU - 35 - 13	LOTE 2 PALOMAS
16.	NISSAN DATSUN PICK UP CREMA	0G720-05278	RD - 42 - 335	LOTE 2 PALOMAS
17.	FORD WINSTAR BLANCA	2FMZA534XJ6A6262	SLU - 77 - 66	LOTE 2 PALOMAS
18.	FORD MUSTANG AZUL	1FALP404X11129681	SLU - 88 - 26	LOTE 2 PALOMAS
19.	FORD WINDSTAR AZUL	2FMDA5144T8C05297	JEH-85-69	LOTE 2 PALOMAS
20.	FORD PICK UP	3FTF12WX4MX78492	RD-42-358	LOTE 2 PALOMAS
21.	CHEVROLET CAVALIER NARANJA	1G1JC524857128451	SNR - 49 - 80	LOTE 2 PALOMAS
22.	CHEVROLET CHEVY GRIS	TERMINACION 8587	S/P	LOTE 1 BASE
23.	FORD LOBO NEGRO	S/N	PS9994A	LOTE 1 BASE
24.	NISSAN ALTIMA ARENA	JN1DC01A1WC264491	SKM-40-91	LOTE 1 BASE
25.	FORD TOPAZ GRIS	S/N	SJK-91-22	LOTE 1 BASE
26.	FORD ESCORT BLANCO	1FALP52U1VG115524	USA	LOTE 2 PALOMAS
27.	OLDSMOBILE ALERO GRIS	1G3NL52T1YC378968	SHF - 48 - 44	LOTE 2 PALOMAS
28.	JEEP GRAND CHEROKEE BLANCA	1J4GZ78YX5C731456	SMM - 37 - 18	LOTE 2 PALOMAS
29.	VOLKSWAGEN GOLF AZUL	3VW1931HM3M109614	SLT - 31 - 15	LOTE 2 PALOMAS
30.	NISSAN TSURU VERDE	3N1EB31587K353836	SHF - 79 - 63	LOTE 2 PALOMAS
31.	NISSAN FRONTIER BLANCA	1N60D26Y5WC306159	RE - 12 - 489	LOTE 2 PALOMAS

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

32	VOLKSWAGEN JETTA GRIS	3VWRV49M94M048828	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
33	NISSAN TSURU GRIS	9LB12 - 19238	SMC - 14 - 51	LOTE 2 PALOMAS
34	FORD RANGER BLANCA	SIN NUMERO DE SERIE	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
35	NISSAN TSURU QUENADO	SIN NUMERO DE SERIE	SLS - 11 - 91	LOTE 2 PALOMAS
36	FORD SABLE AZUL	1MEFMS35XYG060285	SJZ - 74 - 78	LOTE 2 PALOMAS
37	CHEVROLET S - 15 NEGRA	SIN NUMERO DE SERIE	PR - 99 - 142	LOTE 2 PALOMAS
38	VOLKSWAGEN BLANCO	11C01362	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
39	CHEVROLET CHEVY POP BLANCO	3G1SF216435161043	SDJ - 23 - 45	LOTE 2 PALOMAS
40	NISSAN DATSUN CAMIONETA BLANCA	SINS 5 (36720 - 09653)	PV - 57 - 425	LOTE 2 PALOMAS
41	NISSAN TSURU II GRIS	JN1GB22BGLU003584	USA	LOTE 2 PALOMAS
42	CHEVROLET MONZA VERDE	8AG3M35N1YR133932	SMP - 16 - 56	LOTE 2 PALOMAS
43	CHEVROLET S - 10 AZUL	1GC891481E2105591	PV - 78 - 660	LOTE 2 PALOMAS
44	CHRYSLER SHADOW ROJO	SIN NUMERO DE SERIE	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
45	FORD F-150 AZUL	2C1JMG38561	PY - 76 - 551	LOTE 2 PALOMAS
46	NISSAN TSURU I GRIZ	9LB12 - 20910	SKL - 39 - 48	LOTE 2 PALOMAS
47	CHEVROLET CAVALIER RS AZUL	1G1JC5446R7122834	SLB - 42 - 90	LOTE 2 PALOMAS
48	JEEP CHEROKEE GRAND LAREDO CREMA	1J4CZ5857VC506416	SMM - 91 - 40	LOTE 2 PALOMAS
49	FORD BRONCO AZUL	1FMEU15NKKLR08062	USA	LOTE 2 PALOMAS
50	NISSAN TSURU GRIS	3N1EB3159YK221928	SPV - 96 - 45	LOTE 2 PALOMAS
51	VOLKSWAGEN VUNO	11R0002364	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
52	DODGE PLYMOUTH BLANCO	3P3BP26C7FV807536	RTM - 67 - 41	LOTE 2 PALOMAS
53	CHEVROLET MONZA VERDE	3B1SE5437W5116267	SJK - 64 - 94	LOTE 2 PALOMAS
54	FORD TOPPAZ ARENA	AL92GD020355	RWS - 25 - 27	LOTE 2 PALOMAS
55	CHRAYLER GRAND CARAVAN GRIS	2CAJ2536YR671362	SHA - 66 - 23	LOTE 2 PALOMAS
56	MAZDA MX - 6 AZUL	1YVG031A4K5233634	USA	LOTE 2 PALOMAS
57	TOYOTA TERCEL AZUL	JT2EL4655P0263777	SPP - 29 - 35	LOTE 2 PALOMAS
58	CHEVROLET CAVALIER BLANCO	3G1J X5447YS515210	SPL - 97 - 38	LOTE 2 PALOMAS
59	CHEVROLET BLAZER ROJA	1GNDT13WV2134810	SAZ - 63 - 66	LOTE 2 PALOMAS
60	NISSAN ALTIMA OCRE	1N4AL11D02C145789	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
61	FORD F - 150 BLANCA	1FTDF15N6KN480981	PY - 53 - 504	LOTE 2 PALOMAS
62	DODGE DART - K BLANCO	SIN NUMERO DE SERIE	SEV - 92 - 85	LOTE 2 PALOMAS
63	FORD ESCORD CREMA	3FABP1133WR190359	SLD - 35 - 08	LOTE 2 PALOMAS
64	CHEVROLET CAVALIER NARANJA	3J5JC1-1W6N51297	SLP - 29 - 81	LOTE 2 PALOMAS
65	DODGE RAM PLATAFORMA BLANCA	3B6MC3620WM227523	RJ - 31 - 977	LOTE 2 PALOMAS
66	BUICK LESABRE BLANCO	1G4HR52K5WH478943	5PUX - 968	LOTE 2 PALOMAS
67	DODGE RAM GRIS	JB7FL55E1JP020799	RF - 16 - 552	LOTE 2 PALOMAS
68	JEEP GRAND CHEROKEE GRIS	1J4FJ8755ML512798	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
69	FORD RANGER GRIS	1FTCR15X6LPA46328	PR - 68 - 466	LOTE 2 PALOMAS
70	NISSAN DATSUN ESTAQUITAS ROJA	720-G485	RB - 43 - 336	LOTE 2 PALOMAS
71	CHEVROLET 400 SS BLANCA	1GDCD14K8K2167327	PZ - 03 - 532	LOTE 2 PALOMAS
72	NISSAN TSURU GS 2 VERDE	3N1EB315X1K320926	PRYZ - 76 - 91	LOTE 2 PALOMAS
73	CHEVROLET CAVALIER BLANCO	1G1JC1248GTM114156	SCK - 65 - 09	LOTE 2 PALOMAS
74	NISSAN TSURU GST VINO	3N1BEAB13VL024559	SBV - 86 - 69	LOTE 2 PALOMAS
75	NISSAN TSURU II GRIS	1N4PB22SIJC793544	RTK - 33 - 97	LOTE 2 PALOMAS
76	CHEVROLET VERDE	CC2Z33J147203	RD - 81 - 808	LOTE 2 PALOMAS
77	OLDSMOBILE AZUL	1G31452MSD390693	562 - RPM	LOTE 2 PALOMAS
78	CHEVROLET S - 10 ROJA	3GCC519D0PM175646	962 - GKY	LOTE 2 PALOMAS
79	FORD ESCORT AZUL /	1FAPP287PW158125	EZF - 88 - 41	LOTE 2 PALOMAS
80	FORD K VERDE	9BFBT19N037828801	XCP - 32 - 38	LOTE 2 PALOMAS
81	JEEP CHEROKEE ROJA	1J4FJ2756RL105996	SKX - 17 - 74	LOTE 2 PALOMAS
82	DODGE AVANGER NEGRO	1B3KC56K58N274946	SSH - 75 - 70	LOTE 2 PALOMAS
83	CHEVROLET S - 10 GRIS	1GC 158013	RD - 79 - 187	LOTE 2 PALOMAS
84	FORD MUSTANG ROJO	1FACP4561LF112015	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
85	FORD EXPLORER ROJO / GRIS	1FMDU34X6NUD32552	SAE - 19 - 47	LOTE 2 PALOMAS
86	CHRAYSLER CHARGER BLANCO	4C3AU42NXVE128087	SLU - 81 - 61	LOTE 2 PALOMAS
87	NISSAN TSURU II BLANCO	JN1PB2212HU540080	SKX - 21 - 96	LOTE 2 PALOMAS
88	VOLKSWAGEN BL / NARANJA	1142049339	SDC - 67 - 76	LOTE 2 PALOMAS

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

80	CHEVROLET CAMARO BLANCO	2G1FP22K1W2128481	XGD - 20 - 81	LOTE 2 PALOMAS
90	CHEVROLET BLAZER GRIS	1G80TL988F3218952	SEL - 77 - 05	LOTE 2 PALOMAS
91	FORD F-150 BLANCA	1FTEF15Y0SLA43926	PW - 86 - 511	LOTE 2 PALOMAS
92	DODGE RAM CAFÉ	1B7FD14166212398	RE - 95 - 855	LOTE 2 PALOMAS
93	CHEVROLET BLAZER NEGRA	1GNCT18W51K127524	XFZ - 67 - 37	LOTE 2 PALOMAS
94	NISSAN TSURU GTS VERDE	5BAYB13-05327	SNR - 37 - 77	LOTE 2 PALOMAS
95	FORD CUSTOM AZUL	1FTEX15N2GKB05049	RA - 49 - 789	LOTE 2 PALOMAS
96	NISSAN TSURU II GRIS OXIDO	1LB12-37521	SFU - 88 - 46	LOTE 2 PALOMAS
97	DODGE STRATUS DORADO	1B3DL46X94N390370	SPK - 76 - 26	LOTE 2 PALOMAS
98	NISSAN TSURU GRIS	1N4EB32A2PC729414	481 - TKL - 7	LOTE 2 PALOMAS
99	FORD F-150 XLT BLANCA	FTL11TW5YM454200	RJ - 87 - 709	LOTE 2 PALOMAS
100	NISSAN TSURU ROJO	3N1EB3155WL052594	YJY - 76 - 09	LOTE 2 PALOMAS
101	VOLKSWAGEN VERDE	SIN NUMERO DE SERIE	SSB - 55 - 92	LOTE 2 PALOMAS
102	NISSAN TSURU 4 PTAS. QUEMADO	SIN NUMERO DE SERIE	SBV-4598	LOTE 2 PALOMAS
103	NISSAN TSURU ROJO	2BLB13-15106	FLL - 73 - 91	LOTE 2 PALOMAS
104	CHEVROLET CUTLAS BLANCO	3G5AJ54T4N5143365	SBU - 91 - 67	LOTE 2 PALOMAS
105	FORD RANGER CAFÉ	1FTR14T4LPA74658	PW - 35 - 187	LOTE 2 PALOMAS
106	FORD GRUMMAN ROJO	1FDNK87U26V434599	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
107	NISSAN TSURU GRIS	9WLB12-03042	SKE - 81 - 23	LOTE 2 PALOMAS
108	NISSAN TSURU GRIS	3N1EB31507K362725	STJ - 69 - 67	LOTE 2 PALOMAS
109	NISSAN DATSUN BLANCO	JNGD0151FW050029	RD - 15 - 380	LOTE 2 PALOMAS
110	CHEVROLET CUTLAS CELESTE / AZUL	3G5AX54TGR5117998	SLU - 74 - 98	LOTE 2 PALOMAS
111	FORD EXPLORER BLANCO	1FMDU32X2PUC75434	X64 - FYK	LOTE 2 PALOMAS
112	FORD WINSTAR VERDE	2FMZA51U9WBC96641	SLU - 82 - 14	LOTE 2 PALOMAS
113	NISSAN PLATINA AZUL	S/N	SDY - 78 - 69	LOTE 2 PALOMAS
114	FORD RANGER AZUL	1FTR15U0TTA27464	WN - 14 - 354	LOTE 2 PALOMAS
115	FORD MUSTANG BLANCO	1FALP4043TF158780	SGM - 24 - 05	LOTE 2 PALOMAS
116	CHRYSLER CIRRUS GRIS	1C3EJ56H85N576618	SSB - 53 - 39	LOTE 2 PALOMAS
117	CHRYSLER TOWN COUNTRY BLANCA	2C4GPZ4LX2R609518	ONNAPAFFA	LOTE 2 PALOMAS
118	CHEVROLET TRACKER ROJA	GJ4CCG07E0R980552	XWC - 87 - 68	LOTE 2 PALOMAS
119	FORD EXPLORER NEGRA	1FMYU60E71UB02245	SRL - 93 - 26	LOTE 2 PALOMAS
120	NISSAN ALTIMA NEGRO	1N4BU31DOVC184108	SND - 94 - 66	LOTE 2 PALOMAS
121	VOLKSWAGEN JETTA GRIS PLATA	3VVSC29MT1M016449	SNR - 25 - 59	LOTE 2 PALOMAS
122	CHRYSLER CIRRUS LX VERDE OSCURO	1C3EJ56H65N540024	SKW - 69 - 29	LOTE 2 PALOMAS
123	CHEVROLET S-10 SS NEGRO	1GCC51428M5296432	RB - 28 - 316	LOTE 2 PALOMAS
124	VOLKSWAGEN JETTA NEGRO	3WR481H1TM067678	SLU - 90 - 65	LOTE 2 PALOMAS
125	CHEVROLET S-10 AZUL	SIN NUMERO DE SERIE	PN - 7 - 804	LOTE 2 PALOMAS
126	PONTIAC GRAND AM ROJO	1G2NE52MJVCZ11708	USA	LOTE 2 PALOMAS
127	FORD FREESTAR CREMA	2FNDA52294BA42645	USA	LOTE 2 PALOMAS
128	NISSAN SENTRA GRIS	3N1CB51D61L473172	SNR - 53 - 52	LOTE 2 PALOMAS
129	MOTOCICLETA KURAZAI GUINDA	S/N	G1082810	LOTE 2 PALOMAS
130	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	G1005498	LOTE 2 PALOMAS
131	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	B11582	LOTE 2 PALOMAS
132	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	FAL8F	LOTE 2 PALOMAS
133	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	G000669	LOTE 2 PALOMAS
134	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	1023178	LOTE 2 PALOMAS
135	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	G1086811	LOTE 2 PALOMAS
136	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
137	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	1044167	LOTE 2 PALOMAS
138	MOTOCICLETA IZUKA AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
139	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRO/GRIS	S/N	FAD7R	LOTE 2 PALOMAS
140	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	LJ294	LOTE 2 PALOMAS
141	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO/ROJO	S/N	EW78E	LOTE 2 PALOMAS
142	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO/ROJO	S/N	FAM5X	LOTE 2 PALOMAS
143	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	FAST7E	LOTE 2 PALOMAS
144	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	FAM1Y	LOTE 2 PALOMAS
145	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	LGP72	LOTE 2 PALOMAS

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

146	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	FAL9D	LOTE 2 PALOMAS
147	MOTOCICLETA YAMAHA BLANCA	S/N	LLC79	LOTE 2 PALOMAS
148	CUATRIMOTO LONGIN VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
149	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	LJZ04	LOTE 2 PALOMAS
150	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
151	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
152	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
153	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
154	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
155	MOTOCICLETA KURAZAI ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
156	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
157	MOTOCICLETA KURAZAI ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
158	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
159	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
160	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA/ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
161	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
162	MOTOCICLETA KURAZAI NARANJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
163	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	061EM	LOTE 2 PALOMAS
164	MOTOCICLETA KURAZAI VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
165	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
166	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
167	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
168	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
169	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
170	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
171	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
172	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	1023178	LOTE 2 PALOMAS
173	MOTOCICLETA KURAZAI GUINDO	S/N	006169	LOTE 2 PALOMAS
174	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	SERIE 380	S/P	LOTE 2 PALOMAS
175	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	SERIE 291	S/P	LOTE 2 PALOMAS
176	MOTOCICLETA KURAZAI ROJA	SERIE 15511	S/P	LOTE 2 PALOMAS
177	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
178	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	SERIE 034691	S/P	LOTE 2 PALOMAS
179	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	SERIE 1102241	S/P	LOTE 2 PALOMAS
180	MOTOCICLETA ITALIKA VERDE	S/N	H094958	LOTE 2 PALOMAS
181	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	LJW44	LOTE 2 PALOMAS
182	MOTOCICLETA ITALIKA BLANCO	S/N	LJU52	LOTE 2 PALOMAS
183	MOTOCICLETA ITALIKA GUINDO	S/N	FWT713	LOTE 2 PALOMAS
184	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	LJV81	LOTE 2 PALOMAS
185	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	LJW58	LOTE 2 PALOMAS
186	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
187	MOTOCICLETA ITALIKA ROSA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
188	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
189	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
190	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
191	MOTOCICLETA ITALIKA CELESTE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
192	MOTOCICLETA ITALIKA AMARILLO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
193	MOTOCICLETA ITALIKA VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
194	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
195	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
196	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
197	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
198	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
199	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
200	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
201	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
202	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
203	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO/ROJO	S/N	LKE74	LOTE 2 PALOMAS

Yaretzy Briseño
Liliana M. Piza de A.

Leynae f. Briseño

Lg

Melisa Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

204	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
205	MOTOCICLETA HONDA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
206	MOTOCICLETA HELIX GUINDA	S/N	OSE49	LOTE 2 PALOMAS
207	MOTOCICLETA VENTO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
208	MOTOCICLETA IZUKA NEGRO/AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
209	MOTOCICLETA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
210	MOTOCICLETA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
211	BICICLETA GORAL AMARILLA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
212	BICICLETA MAGNA VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
213	BICICLETA 28 AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
214	MOTOCICLETA NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
215	MOTOCICLETA HONDA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
216	CUATRIMOTO LT125	S/N	-386	LOTE 2 PALOMAS
217	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	813245	LOTE 2 PALOMAS
218	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	LW84	LOTE 2 PALOMAS
219	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	1001996/90	LOTE 2 PALOMAS
220	BICICLETA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
221	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS/NEGRO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
222	MOTOCICLETA HONDA 150	S/N	6705	LOTE 2 PALOMAS
223	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	PKRK8	LOTE 2 PALOMAS
224	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
225	MOTOCICLETA VENTO GUINDO	S/N	9892	LOTE 2 PALOMAS
226	MOTOCICLETA NARANJA	S/N	603882	LOTE 2 PALOMAS
227	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	38165	LOTE 2 PALOMAS
228	MOTOCICLETA PLARIS	S/N	66CKH2	LOTE 2 PALOMAS
229	MOTOCICLETA ITALIKA MADERA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
230	MOTOCICLETA VENTO VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
231	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
232	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
233	MOTOCICLETA VENTO AZUL	S/N	1938135	LOTE 2 PALOMAS
234	MOTOCICLETA VENTO NEGRO	S/N	1009347	LOTE 2 PALOMAS
235	MOTOCICLETA KURAZAI GUINDO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
236	MOTOCICLETA ITALIKA AMARILLO	S/N	1060519	LOTE 2 PALOMAS
237	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	100919	LOTE 2 PALOMAS
238	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
239	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	1000219	LOTE 2 PALOMAS
240	MOTOCICLETA VENTONEGRO	S/N	1000773	LOTE 2 PALOMAS
241	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	LW01	LOTE 1 BASE
242	MOTOCICLETA ITALIKA ZW125 ROJO	1000598	FEM9T	LOTE 1 BASE
243	MOTOCICLETA BYK GUINDO	68765	LW081	LOTE 1 BASE
244	MOTOCICLETA ITALIKA AMARILLO	1077530	FEM5T	LOTE 1 BASE

CUARTO: De conformidad con el artículo 212 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, con fecha 26 de septiembre de 2025 se practicó avalúo de los bienes referidos, por el ING. VICTOR H. MARTINEZ PUENTE, perito valuador con cedula profesional 2221192, CED.E.V.I. 623432, con domicilio en calle Granados No. 7138 Colonia Santa María, Guadalupe Nuevo León, quien a su saber y entender establecido y determino como valor del lote que consta de 244 (Doscientos cuarenta y cuatro) vehiculos la cantidad total de \$ 199,300.00 (Ciento noventa y nueve mil trescientos pesos 00/100 M.N)

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO


MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

La cantidad arrojada por el avalúo, es resultado de considerar las condiciones en las que se encuentran los activos municipales, así como su oferta y demanda para esa clase de bienes, tomando además que las unidades tendrás como destino su desarme.

Montemorelos, Nuevo León, 25 de octubre de 2025.


ATENTAMENTE


DIRECCIÓN DE GUADALUPE CAVAZOS VASQUEZ.
PATRIMONIO MUNICIPAL
MONTEMORELOS, N.L.
ADMON 2024-2027

 EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 02: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA SUBASTA DE 244 VEHÍCULOS TIPO CHATARRA UBICADOS EN EL LOTE 1 Y 2 DE GRÚAS Y TALLERES RIO PILÓN S. DE R. L. DE C. V. QUE SOBREPASARON EL TIEMPO DE ESTADÍA Y NO FUERON RECLAMADOS, DECLARADOS EN ABANDONO Y AL TENER ADEUDO DE INFRACCIONES Y COSTO DE ESTADÍA EN DICHO CORRALÓN, PASAN A FORMAR PARTE DE LA HACIENDA MUNICIPAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE
AUTOSERVICIO,
UBICADO EN CAMINO A SAN JOSE (AV. CEMENTERIO) Y CALLE 7, COLONIA ANITA EN
MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE JOSE LUIS TAMEZ CAVAZOS Y/O ARRENDATARIO EL GANSO
ABARROTERO, S.R.L DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 25-086-001

ESPECIFICACIONES TECNICAS
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,600.00 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 328.00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 13

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



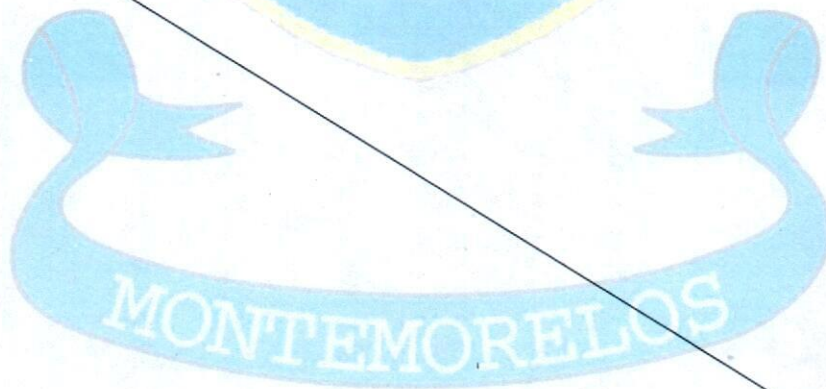
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 03: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE AUTOSERVICIO, UBICADO EN: CAMINO A SAN JOSÉ (AV. CEMENTERIO) Y CALLE 7, COLONIA ANITA EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: JOSÉ LUIS TAMEZ CAVAZOS Y/O ARRENDATARIO EL GANSO ABARROTERO, S.R.L. DE C.V., EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 25-086-001.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE, ENVIADO POR EL C. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 11 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS.

UBICADO EN: CALLE BOLIVAR S/N. BARRIO MATAMOROS, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: JULIO ALEJANDRO IZA CRUZ Y COP.
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-028-013

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 992.04 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 615.02 m2
AREA EXISTENTE: 437.00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 5

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA INFROMA QUE EL EXPEDIENTE ANTERIO, SEGUIRÁ QUEDANDO DENTRO DE LA COMISIÓN PARA SU REVISIÓN.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 04: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA DEJAR EN COMISIÓN LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS, UBICADO EN: CALLE BOLÍVAR S/N, BARRIO MATAMOROS, EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: JULIO ALEJANDRO IZA CRUZ Y COP., EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-028-013, PARA SU POSTERIOR AUTORIZACIÓN.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



"2025 año del Bicentenario de la Ciudad de Montemorelos"



SDUE-256-2025

Solicitud de Modificación al PDUCPMM2060
12 de noviembre del 2025.

Ing. Fernando Daniel Torres Sánchez
Secretario del Ayuntamiento
PRESENTE.

Por medio de la presente me permito saludarlo a usted y su equipo de trabajo. A través de este documento le hago saber la necesidad de modificar el Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población, Montemorelos 2060 la cual establece los ordenamientos jurídicos en materia de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, a fin de establecer las bases para el desarrollo y crecimiento ordenado de la ciudad.

En ese sentido, a fin de que el municipio se encuentre en posibilidad de dar inicio al proceso de modificación, planeación y formulación del ya existente Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población, Montemorelos 2060. Ya que es necesario que en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 56 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, el R. Ayuntamiento, en sesión de Cabildo, apruebe el inicio al proceso de planeación y formulación de la actualización del programa.

Por lo anterior expuesto se ordena la publicación del aviso de inicio al proceso de actualización del programa, a través de uno de los periódicos de mayor circulación en el estado de Nuevo León, a fin de cumplir con la fracción I del artículo 56 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Así mismo se solicita que se le autorice a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para que efectúe las gestiones necesarias para la planeación y formulación del nuevo programa.

Solicito que lo anterior se someta a consideración para su aprobación al H. Cabildo lo aquí expuesto. Sin más por el momento le agradecemos de antemano su respuesta a dicha solicitud.

Atentamente,

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
AJUMON 2024-2027

Ing. David Iza Cruz
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología.



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel: (826)3-32-56 Y 3-40-50.
dsuurbano@montemorelos.gob.mx

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 05: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL AVISO DE INICIO AL PROCESO DE MODIFICACIÓN, PLANEACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN, MONTEMORELOS 2060, ASÍ MISMO SE AUTORIZA AL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA A PARA EFECTUAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA PLANEACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060, TAMBIÉN SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DEL AVISO EN 1 DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DURANTE 3 DÍAS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO, SE PASA EL SIGUIENTE PUNTO.

ASUNTOS GENERALES

EL ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, DA LECTURA A UN MEMORÁNDUM ENVIADO POR EL C. LIC. RUBÉN ENRIQUE CASTILLO GARZA, DIRECTOR DE CAPILLAS DE VELACIÓN MUNICIPALES Y PANTEÓN MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

Liliana H. Raga de A

Lynnae Raga

Mejora Alcorer U.

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.
CAPILLAS DE VELACIÓN
ADMON. 2024 - 2027



Montemorelos, N.L. a 05 de noviembre de 2025

ING. FERNANDO DANIEL TORRES SANCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
PRESENTE.

Por medio del presente reciba un afectuoso saludo, y al mismo tiempo le solicito de la manera más atenta que envíe al Cabildo a fin de poner a revisión y si es posible autorizar los precios de los productos que se ofrecen en Capillas de Velación, estos serán con retroactivo al 01 de enero del 2025, y están sujetos a cambios de acuerdo a los precios que fije el proveedor.

PRODUCTO	PRECIO
ATAUD BASICO METAL	\$ 7,000.00
ATAUD BASICO MADERA	\$ 4,000.00
ATAUD BASICO TITAN METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BASICO MISTERIUM METAL	\$ 13,000.00
ATAUD BASICO JUMBO METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BASICO INFANTIL 90 CM METAL	\$ 3,000.00
ATAUD BASICO INFANTIL 60 CM METAL	\$ 3,000.00
URNA BASICA DE MADERA	\$ 2,500.00

Sin más por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

Lic. Rubén Enrique Castillo Garza
Director de Capillas de Velación

RECG/dcl
c.c.p. Archivo

CONSTITUCIÓN Y JUAREZ S/N BARRIO MENDIVIL

TEL. 826 263 26 99

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACUERDO 06: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN LOS SIGUIENTES PRECIOS DE PRODUCTOS OFRECIDOS EN LAS CAPILLAS DE VELACIÓN MUNICIPAL:

PRODUCTO	PRECIO
ATAUD BASICO METAL	\$ 7,000.00
ATAUD BASICO MADERA	\$ 4,000.00
ATAUD BASICO TITAN METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BASICO MISTERIUM METAL	\$ 13,000.00
ATAUD BASICO JUMBO METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BASICO INFANTIL 90 CM METAL	\$ 3,000.00
ATAUD BASICO INFANTIL 60 CM METAL	\$ 3,000.00
URNA BASICA DE MADERA	\$ 2,500.00

ESTOS PRECIOS CAUSARAN EFECTO RETROACTIVO A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 Y ESTARÁN SUJETOS A CAMBIOS DE ACUERDO A LOS PRECIOS QUE FIJE EL PROVEEDOR.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CONTINUA CON EL USO DE LA PALABRA Y PROPONE EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HRS, PARA EL DÍA MIÉRCOLES 10 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL MISMO HORARIO, POR CUESTIÓN DE AGENDA DEL ALCALDE.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 07: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HRS, PARA EL DÍA MIÉRCOLES 10 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL MISMO HORARIO, POR CUESTIÓN DE AGENDA DEL ALCALDE.

DE ESTA MISMA MANERA, PROPONGO EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 7 DE ENERO DE 2026, PARA EL MIÉRCOLES 14

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DE ENERO DE 2026, A LAS 16:00 HRS, LO ANTERIOR POR QUE DICHA JUNTA ESTÁ PROGRAMADA DENTRO DEL PERIODO VACACIONAL.

ACUERDO 08: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 07 DE ENERO DE 2026 A LAS 16:00 HRS, PARA EL DÍA MIÉRCOLES 14 DE ENERO DE 2026, EN EL MISMO HORARIO, POR PERIODO VACACIONAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR, QUIEN INFORMA, QUE EL DÍA 30 DE OCTUBRE, LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE JUVENTUD Y DEPORTE, SOSTUVIERON UNA REUNIÓN CON EL C. DR. DARÍO JASSO RINCÓN, DIRECTOR DE DEPORTE, QUIEN COMENTÓ QUE EN EL ECOPARQUE HACE FALTA UNA FOSA DE SALTO Y ZONAS DE LANZAMIENTO DE BALA, ASÍ COMO PERSONAL QUE ESTE DE PLANTA PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES, TAMBIÉN COMENTA QUE SE NECESITA UNA PERSONA POR LAS TARDES NOCHES, EN EL PARQUE ALMAZÁN, PARA QUE CIERRE, YA QUE CONSTANTEMENTE SE QUEDAN PERSONAS DESPUÉS DE QUE LOS PARTIDOS SE TERMINEN, TAMBIÉN DICE QUE SE NECESITAN RENOVAR LAS CACHAS DE VOLEIBOL PLAYERO, UBICADAS EN EL ECOPARQUE, Y LA FALTA DE TRANSPORTE.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, QUIEN POR SU MEDIO LA COMUNIDAD DE EJIDO LAS PUENTES LE ENVÍAN SU AGRADECIMIENTO, POR LA REPARACIÓN DE LOS BACHES QUE SE HABÍAN REPORTADO CON ANTERIORIDAD.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 23 (VEINTITRÉS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025".

Liliana M. Puga de A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Martínez
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Lynda Marisol Díaz García
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA
QUINTA REGIDORA

Jesús Alberto Ancer Chapa
C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

Sandra Patricia Gallardo Benavides
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

David Armando González Patrón
C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Melisa Lucero Alcocer V.
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A.
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

Fernando Daniel Torres Sánchez
C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS