

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 57

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISEÍS) HORAS 11 (ONCE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 (DIECINUEVE) DE NOVIEMBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA PASÓ A COMISIONES:

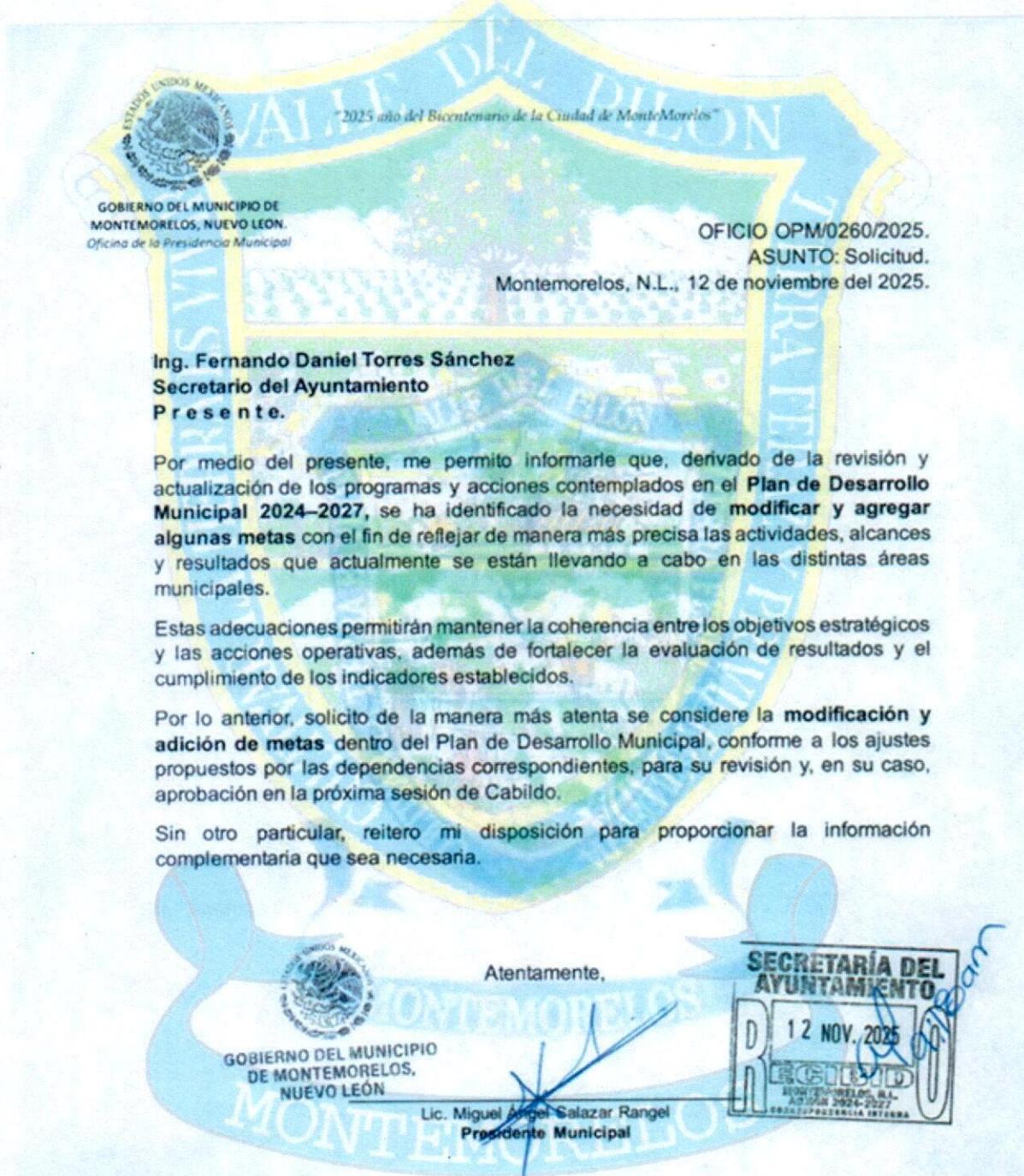
INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA REGIDORA LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, QUIEN DA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Hidalgo y Zaragoza 5/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León, Tel (826) 263-40-50
www.montemorelos.gob.mx

Reyndac Formel

✓

L

Neliso Alcoer S
Yaretry Briseno

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTINEZ, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES DE METAS AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ASÍ MISMO SE ORDENA SE ENVÍE AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA SU PUBLICACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVINO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA A UN EXPEDIENTE TÉCNICO NÚMERO DPM/15/2025, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Yarely Briseño
Liliang M. Ríos de la

BR
Luisa Fernanda Lizaola

LL

LL
Melissa Alcocer

LL
Melissa Alcocer

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Expediente Técnico DPM/15/2025

Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal

PRESENTE -

Se anexa a la presente documentación comprobatoria de cada uno de los vehículos relacionados como activos tipo chatarra a los integrantes de la Comisión de Hacienda Patrimonio Municipal del Republicano Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, para su análisis y dictamen, relativo a la enajenación por medio del procedimiento de subasta pública, de 244 (Doscientos cuarenta y cuatro) vehículos tipo chatarra, detenidos en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Rio Pilón S. DE R.L. DE C.V. los cuales sobrepasaron el tiempo de estadía de 1 año o más, y que, al no ser reclamados por los interesados, se declararon en abandono y pasaron a formar parte de la Hacienda Municipal.

ANTECEDENTES:

PRIMERO: En razón de que muchos de los vehículos detenidos en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Rio Pilón S. DE R.L. DE C.V. sobrepasaron el tiempo de estadía de 1 año o más, y que no fueron reclamados por sus dueños o interesados se declararon en abandono y al tener adeudo de infracciones y costo de estadía en dicho corralón, pasaron a formar parte de la Hacienda Municipal, por ello es que se lanzará una licitación para que una empresa se haga de ellos.

Y además que la histórica en los depósitos vehiculares del Estado, en sí misma, conlleva amenazas a la seguridad a la salud pública, así como al medio ambiente, toda vez que la chatarra, los neumáticos, motores, acumuladores y vehículos abandonados, por lo general, contienen, almacenan o producen, al pasar el tiempo ácidos, líquidos o sustancias contaminantes que afectan los ecosistemas y ocasionan riesgos para la salud por sus tóxicos, corrosivos, reactivos o explosivos, o bien por su idoneidad para favorecer la incubación, reproducción y proliferación de insectos trasmisores de enfermedades.



legenda de Bramf

st.

LJ

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

SEGUNDO: Se recibió en la Dirección de Patrimonio del Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la indicación de levantar el inventario del parque vehicular tipo chatarra, detenido en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Rio Pilón S. DE R.L. DE C.V. que sobrepasaron el tiempo de estadia de 1 año o más, y que no fueron reclamados por sus dueños o interesados declarados en abandono y al tener adeudo de infracciones y costo de estadia en dicho corralón, ello con motivo de lo que se indica en el antecedente anterior.

TERCERO: Con el levantamiento del inventario vehicular que sobrepasaron el tiempo de estadia de 1 año o más en los lotes oficiales 1 y 2 de Grúas y Talleres Rio Pilón S. DE R.L. DE C.V. se han identificado y cuantificado la cantidad de 244 (Doscientos cuarenta y cuatro) vehículos tipo chatarra que no fueron reclamados por sus dueños o interesados se declararon en abandono y al tener adeudo de infracciones y costo de estadia en dicho corralón, pasaron a formar parte de la Hacienda Municipal, siendo las siguientes.

No	VEHICULO	No SERIE	PLACAS	UBICACION
1.	NISSAN X-TERRA VERDE	5N1ED28T51C583777	SMP - 16 - 75	LOTE 2 PALOMAS
2.	FORD RANGER ROJA / GRIS	1FTDR14A6NPA37743	561-JBU	LOTE 2 PALOMAS
3.	CHEVROLET VENTURE AZUL	IGNDX03E2VD260282	SKJ - 31 - 49	LOTE 2 PALOMAS
4.	FORD RANGER ROJA	A16561	RF - 74 - 03	LOTE 2 PALOMAS
5.	CHEVROLET CHEVY BLANCO	3G15F61X075155164	STK - 97 - 93	LOTE 2 PALOMAS
	FORD MERCURY GRIS	AL94M828557	SLU - 94 - 52	LOTE 2 PALOMAS
7.	VOLKSWAGEN JETTA GRIS	3VWRH49M81M117950	SPV - 38 - 21	LOTE 2 PALOMAS
8.	CHEVROLET S - 10 AZUL	1GCB514E8K2117895	RD - 76 - 148	LOTE 2 PALOMAS
9.	PEUGOT BLANCO	V9362CN6456B002555V	STM - 81 - 14	LOTE 2 PALOMAS
10.	NISSAN PICK UP BLANCA	1N65D1150PC346736	RF - 00 - 288	LOTE 2 PALOMAS
11.	VOLKSWAGEN BLANCO	3VW51A1D1	SMP - 19 - 23	LOTE 2 PALOMAS
12.	VOLKSWAGEN JETTA VERDE	3VWRV09M43M048498	RYE - 604 - A	LOTE 2 PALOMAS
13.	VOLKSWAGEN BORA ROJO	3VWPN11K87M162033	SST - 48 - 26	LOTE 2 PALOMAS
14.	VOLKSWAGEN JETTA GRIS	3VWSV29M73M032183	SPP - 33 - 60	LOTE 2 PALOMAS
15.	CHEVROLET CHEVY MONZA VERDE	3G1SE5437US115005	SBU - 35 - 13	LOTE 2 PALOMAS
16.	NISSAN DATSUN PICK UP CREMA	00720-05278	RD - 42 - 335	LOTE 2 PALOMAS
17.	FORD WINSTAR BLANCA	2FMZA534XJ6A6262	SLU - 77 - 66	LOTE 2 PALOMAS
18.	FORD MUSTANG AZUL	1FALP404X1129681	SLU - 88 - 26	LOTE 2 PALOMAS
19.	FORD WINSTAR AZUL	2FMDA5144T8C05297	JEH-85-69	LOTE 2 PALOMAS
20.	FORD PICK UP	3FTF12WX4MX78492	RD-42-358	LOTE 2 PALOMAS
21.	CHEVROLET CAVALIER NARANJA	1G1JC524857128451	SNR - 49 - 80	LOTE 2 PALOMAS
22.	CHEVROLET CHEVY GRIS	TERMINACION 8587	S/P	LOTE 1 BASE
23.	FORD LOBO NEGRO	S/N	PS9994A	LOTE 1 BASE
24.	NISSAN ALTIMA ARENA	JN1DC01A1WC264491	SKM-40-91	LOTE 1 BASE
25.	FORD TOPAZ GRIS	S/N	SJK-91-22	LOTE 1 BASE
26.	FORD ESCORT BLANCO	1FALP52U1VG115524	USA	LOTE 2 PALOMAS
27.	OLDMOBILE ALERO GRIS	1G3NL52T1YC378968	SHF - 48 - 44	LOTE 2 PALOMAS
28.	JEEP GRAND CHEROKEE BLANCA	1J4GZ78YK5C731456	SMM - 37 - 18	LOTE 2 PALOMAS
29.	VOLKSWAGEN GOLF AZUL	3VW1931HM3M109614	SLT - 31 - 15	LOTE 2 PALOMAS
30.	NISSAN TSURU VERDE	3N1EB31587K353836	SHF - 79 - 63	LOTE 2 PALOMAS
31.	NISSAN FRONTIER BLANCA	1N6DD26Y5WC306159	RE - 12 - 489	LOTE 2 PALOMAS

Yarely Briseño
Liana H. Rúa de A.

B

Lupita de Briseño

6

St.

L

Mejor Alcoer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

32	VOLKSWAGEN JETTA GRIS	3VWRV49M94M045828	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
33	NISSAN TSURU GRIS	9LB12 - 19238	SMC - 14 - 51	LOTE 2 PALOMAS
34	FORD RANGER BLANCA	SIN NUMERO DE SERIE	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
35	NISSAN TSURU QUENADO	SIN NUMERO DE SERIE	SLS - 11 - 91	LOTE 2 PALOMAS
36	FORD SABLE AZUL	1MEFM53XYG606285	SJZ - 74 - 78	LOTE 2 PALOMAS
37	CHEVROLET S - 15 NEGRA	SIN NUMERO DE SERIE	PR - 99 - 142	LOTE 2 PALOMAS
38	VOLKSWAGEN BLANCO	11C01362	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
39	CHEVROLET CHEVY POP BLANCO	3G1SF216435161043	SDJ - 23 - 45	LOTE 2 PALOMAS
40	NISSAN DATSUN CAMIONETA BLANCA	S/NS 5 (36720 - 09653)	PV - 57 - 425	LOTE 2 PALOMAS
41	NISSAN TSURU II GRIS	JN1GB228GLU003584	USA	LOTE 2 PALOMAS
42	CHEVROLET MONZA VERDE	8AG3M35N1YR133932	SMP - 16 - 56	LOTE 2 PALOMAS
43	CHEVROLET S - 10 AZUL	1GC891481E2105591	PV - 78 - 660	LOTE 2 PALOMAS
44	CHRAYSLER SHADOW ROJO	SIN NUMERO DE SERIE	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
45	FORD F - 150 AZUL	2C1JMG38561	PY - 76 - 551	LOTE 2 PALOMAS
46	NISSAN TSURU I GRIS	9LB12 - 20910	SKL - 39 - 48	LOTE 2 PALOMAS
47	CHEVROLET CAVALIER RS AZUL	1G1JC5446R7122834	SLB - 42 - 90	LOTE 2 PALOMAS
48	JEEP CHEROKEE GRAND LAREDO CREMA	1J4CZ5857VC506416	SMM - 91 - 40	LOTE 2 PALOMAS
49	FORD BRONCO AZUL	1FMEU15NXKLR08062	USA	LOTE 2 PALOMAS
50	NISSAN TSURU GRIS	3N1EB3159YK221928	SPV - 98 - 45	LOTE 2 PALOMAS
51	VOLKSWAGEN VUNO	11R0002364	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
52	DODGE PLYMOUTH BLANCO	3P3BP26C7FV807536	RTM - 87 - 41	LOTE 2 PALOMAS
53	CHEVROLET MONZA VERDE	3B1SE5437W5116287	SJK - 84 - 94	LOTE 2 PALOMAS
54	FORD TOPPAZ ARENA	AL92G020355	RWS - 25 - 27	LOTE 2 PALOMAS
55	CHRAYLER GRAND CARAVAN GRIS	2C4J2536YR671362	SHA - 66 - 23	LOTE 2 PALOMAS
56	MAZDA MX - 6 AZUL	1YVGD031A4K5233634	USA	LOTE 2 PALOMAS
57	TOYOTA TERCEL AZUL	JT2EL4655P0263777	SPP - 29 - 35	LOTE 2 PALOMAS
58	CHEVROLET CAVALIER BLANCO	3G1JX5447YS515210	SPL - 97 - 38	LOTE 2 PALOMAS
59	CHEVROLET BLAZER ROJA	1GNDT13XWV2134810	SAZ - 63 - 66	LOTE 2 PALOMAS
60	NISSAN ALTIMA OCRE	1N4AL1D02C145789	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
61	FORD F - 150 BLANCA	1FTDF15N9KN480981	PY - 53 - 504	LOTE 2 PALOMAS
62	DODGE DART - K BLANCO	SIN NUMERO DE SERIE	SEV - 92 - 85	LOTE 2 PALOMAS
63	FORD ESCORD CREMA	3FABP1133WR190359	SLD - 35 - 05	LOTE 2 PALOMAS
64	CHEVROLET CAVALIER NARANJA	3J5JC1-1W6N51297	SLP - 29 - 81	LOTE 2 PALOMAS
65	DODGE RAM PLATAFORMA BLANCA	3B6MC3620WM227523	RJ - 31 - 977	LOTE 2 PALOMAS
66	BUICK LESABRE BLANCO	1G4HR52K5WH478943	SPUX - 968	LOTE 2 PALOMAS
67	DODGE RAM GRIS	JB7FL55E1JP020799	RF - 16 - 552	LOTE 2 PALOMAS
68	JEEP GRAND CHEROKEE GRIS	1J4FJ8755ML512798	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
69	FORD RANGER GRIS	1FTCR15X6LPA46328	PR - 68 - 466	LOTE 2 PALOMAS
70	NISSAN DATSUN ESTAQUITAS ROJA	720-G485	RB - 43 - 336	LOTE 2 PALOMAS
71	CHEVROLET 400 SS BLANCA	1GCDC14K8K2167327	PZ - 03 - 532	LOTE 2 PALOMAS
72	NISSAN TSURU GS 2 VERDE	3N1EB315X1K320926	PRYZ - 76 - 91	LOTE 2 PALOMAS
73	CHEVROLET CAVALIER BLANCO	1G1JC1248GTM114156	SCK - 85 - 09	LOTE 2 PALOMAS
74	NISSAN TSURU GST VINO	3N1BEAB13VL024559	SBV - 86 - 69	LOTE 2 PALOMAS
75	NISSAN TSURU II GRIS	1N4PB22SUC793544	RTK - 33 - 97	LOTE 2 PALOMAS
76	CHEVROLET VERDE	CCZ233J147203	RD - 81 - 808	LOTE 2 PALOMAS
77	OLDSMOBILE AZUL	1G31452MSD390693	562 - RPM	LOTE 2 PALOMAS
78	CHEVROLET S - 10 ROJA	3GCC519D0PM175846	962 - GKY	LOTE 2 PALOMAS
79	FORD ESCORT AZUL /	1FAPPB287PW158125	EZF - 88 - 41	LOTE 2 PALOMAS
80	FORD K VERDE	9FBFT19N037828801	XCP - 32 - 38	LOTE 2 PALOMAS
81	JEEP CHEROKEE ROJA	1J4FJ2756RL105996	SKX - 17 - 74	LOTE 2 PALOMAS
82	DODGE AVANGER NEGRO	1B3KC56K5N8N274946	SSH - 75 - 70	LOTE 2 PALOMAS
83	CHEVROLET S - 10 GRIS	1GC 158013	RD - 79 - 187	LOTE 2 PALOMAS
84	FORD MUSTANG ROJO	1FACP4561LF112015	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
85	FORD EXPLORER ROJO / GRIS	1FMDU34X6NUD32552	SAE - 19 - 47	LOTE 2 PALOMAS
86	CHRAYSLER CHARGER BLANCO	4C3AU42NXVE128087	SLU - 81 - 61	LOTE 2 PALOMAS
87	NISSAN TSURU II BLANCO	JN1PB2212HU540080	SKX - 21 - 96	LOTE 2 PALOMAS
88	VOLKSWAGEN BL / NARANJA	1142049339	SDC - 67 - 76	LOTE 2 PALOMAS

hypothalamic

g

10

R. Pen

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

80.	CHEVROLET CAMARO BLANCO	2G1FP22K1W2126481	XGD - 20 - 81	LOTE 2 PALOMAS
90.	CHEVROLET BLAZER GRIS	1G80TL988F3218952	SEL - 77 - 05	LOTE 2 PALOMAS
91.	FORD F- 150 BLANCA	1FTEF15Y05LA43926	PW - 86 - 511	LOTE 2 PALOMAS
92.	DODGE RAM CAFÉ	1B7FD14186212398	RE - 95 - 855	LOTE 2 PALOMAS
93.	CHEVROLET BLAZER NEGRA	1GNCT18W51K127524	XFZ - 67 - 37	LOTE 2 PALOMAS
94.	NISSAN TSURU GTS VERDE	5BAYB13-05327	SNR - 37 - 77	LOTE 2 PALOMAS
95.	FORD CUSTOM AZUL	1FTEX15N2GKB05049	RA - 49 - 789	LOTE 2 PALOMAS
96.	NISSAN TSURU II GRIS OXIDO	1LB12-37521	SFU - 88 - 46	LOTE 2 PALOMAS
97.	DODGE STRATUS DORADO	1B3DL46X94N390370	SPK - 76 - 26	LOTE 2 PALOMAS
98.	NISSAN TSURU GRIS	1N4EB32A2PC729414	481 - TKL - 7	LOTE 2 PALOMAS
99.	FORD F - 150 XLT BLANCA	FTL11TW5YM454200	RJ - 87 - 709	LOTE 2 PALOMAS
100.	NISSAN TSURU ROJO	3N1EB3155WL052594	YJY - 76 - 09	LOTE 2 PALOMAS
101.	VOLKSWAGEN VERDE	SIN NUMERO DE SÉRIE	SSB - 55 - 92	LOTE 2 PALOMAS
102.	NISSAN TSURU 4 PTAS. QUEMADO	SIN NUMERO DE SERIE	SBV-4598	LOTE 2 PALOMAS
103.	NISSAN TSURU ROJO	2BLB13-15106	FLL - 73 - 91	LOTE 2 PALOMAS
104.	CHEVROLET CUTLAS BLANCO	3G5AJ54T4N5143365	SBU - 91 - 67	LOTE 2 PALOMAS
105.	FORD RANGER CAFÉ	1FTCR14T4LPA74658	PW - 35 - 187	LOTE 2 PALOMAS
106.	FORD GRUMMAN ROJO	1FDNK87U26V434599	SIN PLACAS	LOTE 2 PALOMAS
107.	NISSAN TSURU GRIS	9WLB12-03042	SKE - 81 - 23	LOTE 2 PALOMAS
108.	NISSAN TSURU GRIS	3N1EB31507K362725	STJ - 69 - 67	LOTE 2 PALOMAS
109.	NISSAN DATSUN BLANCO	JNGD0151FW050029	RD - 15 - 380	LOTE 2 PALOMAS
110.	CHEVROLET CUTLAS CELESTE / AZUL	3G5AX54TGR5117998	SLU - 74 - 98	LOTE 2 PALOMAS
111.	FORD EXPLORER BLANCO	1FMDU32X2PUC75434	X64 - FYK	LOTE 2 PALOMAS
112.	FORD WINSTAR VERDE	2FMZA51U5WBC96641	SLU - 82 - 14	LOTE 2 PALOMAS
113.	NISSAN PLATINA AZUL	S/N	SDY - 78 - 69	LOTE 2 PALOMAS
114.	FORD RANGER AZUL	1FTCR15UOTTA27484	WN - 14 - 354	LOTE 2 PALOMAS
115.	FORD MUSTANG BLANCO	1FALP4043TF158780	SGM - 24 - 05	LOTE 2 PALOMAS
116.	CHRYSLER CIRRUS GRIS	1C3EJ56H65N576618	SSB - 53 - 39	LOTE 2 PALOMAS
117.	CHRYSLER TOWN COUNTRY BLANCA	2C4GPZ4LX2R609518	ONNAPAFFA	LOTE 2 PALOMAS
118.	CHEVROLET TRACKER ROJA	GJ4CCG07E0R980552	XWC - 87 - 68	LOTE 2 PALOMAS
119.	FORD EXPLORER NEGRA	1FMYU60E71UB02245	SRL - 93 - 26	LOTE 2 PALOMAS
120.	NISSAN ALTIMA NEGRO	1N4BU31DOVC184108	SND - 94 - 66	LOTE 2 PALOMAS
121.	VOLKSWAGEN JETTA GRIS PLATA	3VWSC29MT1M016449	SNR - 25 - 59	LOTE 2 PALOMAS
122.	CHRYSLER CIRRUS LX. VERDE OSCURO	1C3EJ56H65N540024	SKW - 69 - 29	LOTE 2 PALOMAS
123.	CHEVROLET S- 10 SS NEGRO	1GCC51428M8296432	RB - 28 - 316	LOTE 2 PALOMAS
124.	VOLKSWAGEN JETTA NEGRO	3WR481H1TM067678	SLU - 90 - 65	LOTE 2 PALOMAS
125.	CHEVROLET S- 10 AZUL	SIN NUMERO DE SERIE	PN - 7 ^o - 804	LOTE 2 PALOMAS
126.	PONTIAC GRAND AM ROJO	1G2NE52MWCZ11708	USA	LOTE 2 PALOMAS
127.	FORD FREESTAR CREMA	2FNDA52294BA42645	USA	LOTE 2 PALOMAS
128.	NISSAN SENTRA GRIS	3N1C851D6L1473172	SNR - 53 - 52	LOTE 2 PALOMAS
129.	MOTOCICLETA KURAZAI GUINDA	S/N	G1082810	LOTE 2 PALOMAS
130.	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	G1005498	LOTE 2 PALOMAS
131.	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	B11582	LOTE 2 PALOMAS
132.	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	FAL6F	LOTE 2 PALOMAS
133.	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	G000669	LOTE 2 PALOMAS
134.	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	1023178	LOTE 2 PALOMAS
135.	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	G1086811	LOTE 2 PALOMAS
136.	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
137.	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	1044167	LOTE 2 PALOMAS
138.	MOTOCICLETA IZUKA AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
139.	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRO/GRIS	S/N	FAD7R	LOTE 2 PALOMAS
140.	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	LJZ94	LOTE 2 PALOMAS
141.	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO/ROJO	S/N	EWT8E	LOTE 2 PALOMAS
142.	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO/ROJO	S/N	FAM5X	LOTE 2 PALOMAS
143.	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	FAS7E	LOTE 2 PALOMAS
144.	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	FAM1Y	LOTE 2 PALOMAS
145.	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	LGP72	LOTE 2 PALOMAS

Yarely Briseño

Laura M. Rosas de la

RP

Leyndac M. Munguía

8

SL

LG

Melisa Alcocer V.

GP

GP

SL

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

146	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	FAL90	LOTE 2 PALOMAS
147	MOTOCICLETA YAMAHA BLANCA	S/N	LLC79	LOTE 2 PALOMAS
148	CUATRIMOTO LONCIN VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
149	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	LJZ04	LOTE 2 PALOMAS
150	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
151	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
152	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
153	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
154	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
155	MOTOCICLETA KURAZAI ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
156	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
157	MOTOCICLETA KURAZAI ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
158	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
159	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
160	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA/ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
161	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
162	MOTOCICLETA KURAZAI NARANJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
163	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	061EM	LOTE 2 PALOMAS
164	MOTOCICLETA KURAZAI VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
165	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
166	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
167	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
168	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
169	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
170	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
171	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
172	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS	S/N	1023178	LOTE 2 PALOMAS
173	MOTOCICLETA KURAZAI GUINDO	S/N	D06169	LOTE 2 PALOMAS
174	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	SERIE 380	S/P	LOTE 2 PALOMAS
175	MOTOCICLETA KURAZAI NEGRA	SERIE 291	S/P	LOTE 2 PALOMAS
176	MOTOCICLETA KURAZAI ROJA	SERIE 15511	S/P	LOTE 2 PALOMAS
177	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
178	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	SERIE 034691	S/P	LOTE 2 PALOMAS
179	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	SERIE 1102241	S/P	LOTE 2 PALOMAS
180	MOTOCICLETA ITALIKA VERDE	S/N	H094958	LOTE 2 PALOMAS
181	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	LJW44	LOTE 2 PALOMAS
182	MOTOCICLETA ITALIKA BLANCO	S/N	LJU52	LOTE 2 PALOMAS
183	MOTOCICLETA ITALIKA GUINDO	S/N	FWT713	LOTE 2 PALOMAS
184	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	LJV81	LOTE 2 PALOMAS
185	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	LJW58	LOTE 2 PALOMAS
186	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
187	MOTOCICLETA ITALIKA ROSA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
188	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
189	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
190	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
191	MOTOCICLETA ITALIKA CELESTE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
192	MOTOCICLETA ITALIKA AMARILLO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
193	MOTOCICLETA ITALIKA VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
194	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
195	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
196	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
197	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
198	MOTOCICLETA ITALIKA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
199	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
200	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
201	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
202	MOTOCICLETA ITALIKA ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
203	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO/ROJO	S/N	LKE74	LOTE 2 PALOMAS

Yaretsky Briseño
Liliana M. Peña de A.

Lyndae Dromff

St. L

Neissi Alcocer U.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

204.	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
205.	MOTOCICLETA HONDA ROJA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
206.	MOTOCICLETA HELIX GUINDA	S/N	OSE49	LOTE 2 PALOMAS
207.	MOTOCICLETA VENTO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
208.	MOTOCICLETA IZUKA NEGRO/AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
209.	MOTOCICLETA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
210.	MOTOCICLETA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
211.	BICICLETA GORAL AMARILLA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
212.	BICICLETA MAGNA VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
213.	BICICLETA 28 AZUL	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
214.	MOTOCICLETA NEGRA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
215.	MOTOCICLETA HONDA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
216.	CUATRIMOTO LT125	S/N	-886	LOTE 2 PALOMAS
217.	MOTOCICLETA KURAZAI	S/N	813245	LOTE 2 PALOMAS
218.	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	LW84	LOTE 2 PALOMAS
219.	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	1001998/90	LOTE 2 PALOMAS
220.	BICICLETA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
221.	MOTOCICLETA KURAZAI GRIS/NEGRO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
222.	MOTOCICLETA HONDA 150	S/N	8705	LOTE 2 PALOMAS
223.	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	PKRK8	LOTE 2 PALOMAS
224.	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
225.	MOTOCICLETA VENTO GUINDO	S/N	9892	LOTE 2 PALOMAS
226.	MOTOCICLETA NARANJA	S/N	603882	LOTE 2 PALOMAS
227.	MOTOCICLETA ITALIKA	S/N	38165	LOTE 2 PALOMAS
228.	MOTOCICLETA PLARIS	S/N	68CKH2	LOTE 2 PALOMAS
229.	MOTOCICLETA ITALIKA MADERA	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
230.	MOTOCICLETA VENTO VERDE	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
231.	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
232.	MOTOCICLETA KURAZAI ROJO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
233.	MOTOCICLETA VENTO AZUL	S/N	1938135	LOTE 2 PALOMAS
234.	MOTOCICLETA VENTO NEGRO	S/N	1009347	LOTE 2 PALOMAS
235.	MOTOCICLETA KURAZAI GUINDO	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
236.	MOTOCICLETA ITALIKA AMARILLO	S/N	1060519	LOTE 2 PALOMAS
237.	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	100919	LOTE 2 PALOMAS
238.	MOTOCICLETA ITALIKA GRIS	S/N	S/P	LOTE 2 PALOMAS
239.	MOTOCICLETA ITALIKA NEGRO	S/N	1000219	LOTE 2 PALOMAS
240.	MOTOCICLETA VENTONEGRO	S/N	1000773	LOTE 2 PALOMAS
241.	MOTOCICLETA ITALIKA AZUL	S/N	LW01	LOTE 1 BASE
242.	MOTOCICLETA ITALIKA ZW125 ROJO	1000598	FEM9T	LOTE 1 BASE
243.	MOTOCICLETA BYK GUINDO	68765	LW81	LOTE 1 BASE
244.	MOTOCICLETA ITALIKA AMARILLO	1077530	FEM5T	LOTE 1 BASE

CUARTO: De conformidad con el artículo 212 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, con fecha 26 de septiembre de 2025 se practicó avalúo de los bienes referidos, por el ING. VICTOR H. MARTINEZ PUENTE, perito valuador con cedula profesional 2221192, CED.E.V.I. 623432, con domicilio en calle Granados No. 7138 Colonia Santa María, Guadalupe Nuevo León, quien a su saber y entender establecido y determinó como valor del lote que consta de 244 (Doscientos cuarenta y cuatro) vehículos la cantidad total de \$ 199,300.00 (Ciento noventa y nueve mil trescientos pesos 00/100 M.N.)

Yaretry Briseno
R.~
Leyendas Doroff

10

✓

L
G

Velita Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

La cantidad arrojada por el avalúo, es resultado de considerar las condiciones en las que se encuentran los activos municipales, así como su oferta y demanda para esa clase de bienes, tomando además que las unidades tendrás como destino su desarme.



EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 02: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA SUBASTA DE 244 VEHÍCULOS TIPO CHATARRA UBICADOS EN EL LOTE 1 Y 2 DE GRÚAS Y TALLERES RIO PILÓN S. DE R. L. DE C. V. QUE SOBREPASARON EL TIEMPO DE ESTADÍA Y NO FUERON RECLAMADOS, DECLARADOS EN ABANDONO Y AL TENER ADEUDO DE INFRACCIONES Y COSTO DE ESTADÍA EN DICHO CORRALÓN, PASAN A FORMAR PARTE DE LA HACIENDA MUNICIPAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 10 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE
AUTOSERVICIO.

UBICADO EN CAMINO A SAN JOSE (AV. CEMENTERIO) Y CALLE 7, COLONIA ANITA EN
MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE JOSE LUIS TAMEZ CAVAZOS Y/O ARRENDATARIO EL GANSO
ABARROTERO, S.R.L. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 25-086-001

ESPECIFICACIONES TECNICAS
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,600.00 m²
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 328.00 m²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 13

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE
ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



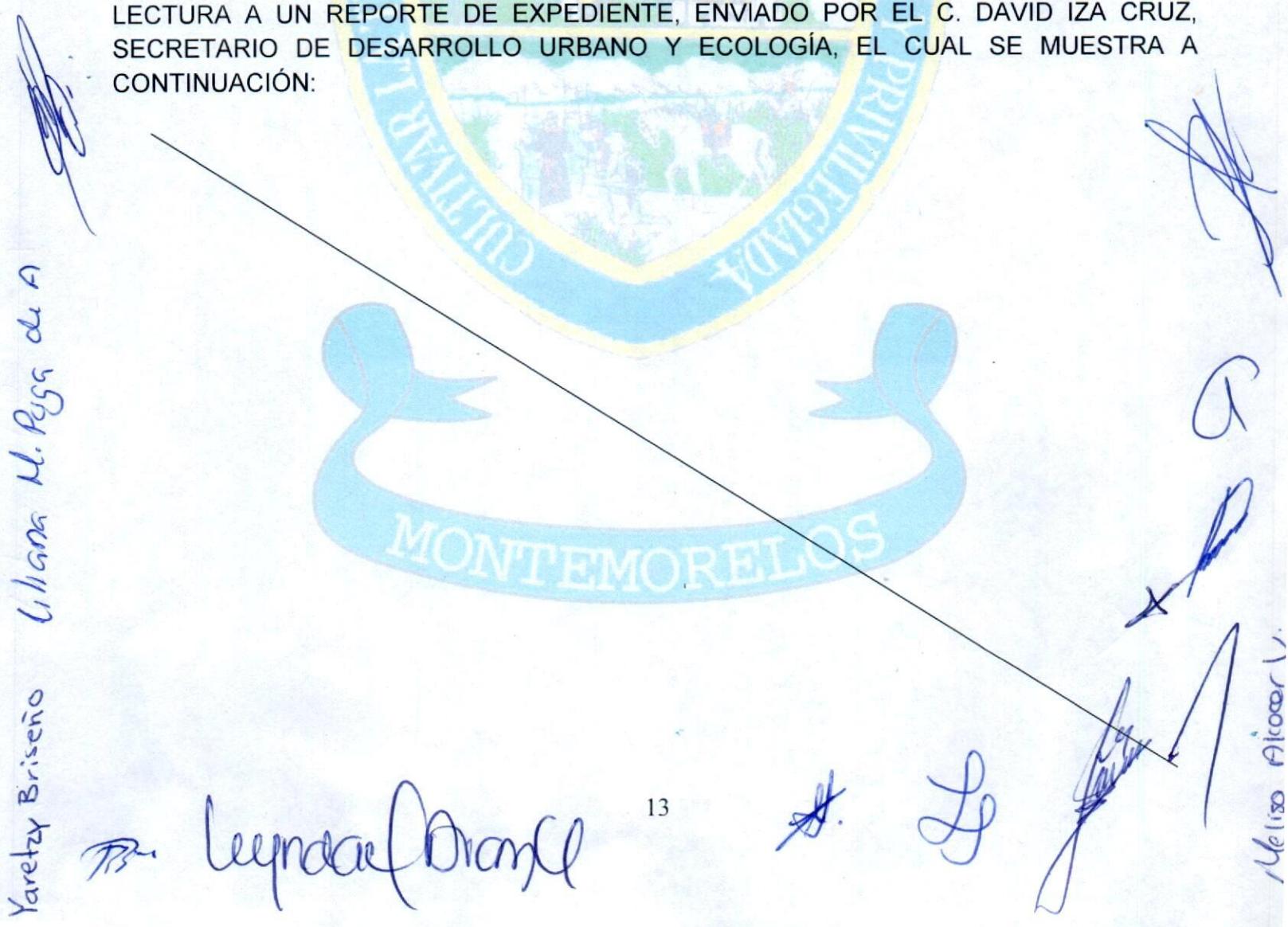
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 03: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE AUTOSERVICIO, UBICADO EN: CAMINO A SAN JOSÉ (AV. CEMENTERIO) Y CALLE 7, COLONIA ANITA EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: JOSÉ LUIS TAMEZ CAVAZOS Y/O ARRENDATARIO EL GANSO ABARROTERO, S.R.L. DE C.V., EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 25-086-001.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE, ENVIADO POR EL C. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 11 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS.

UBICADO EN CALLE BOLÍVAR S/N. BARRIO MATAMOROS, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: JULIO ALEJANDRO IZA CRUZ Y COP.
EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 04-028-013

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 992.04 m²
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 615.02 m²
ÁREA EXISTENTE: 437.00 m²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 5

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

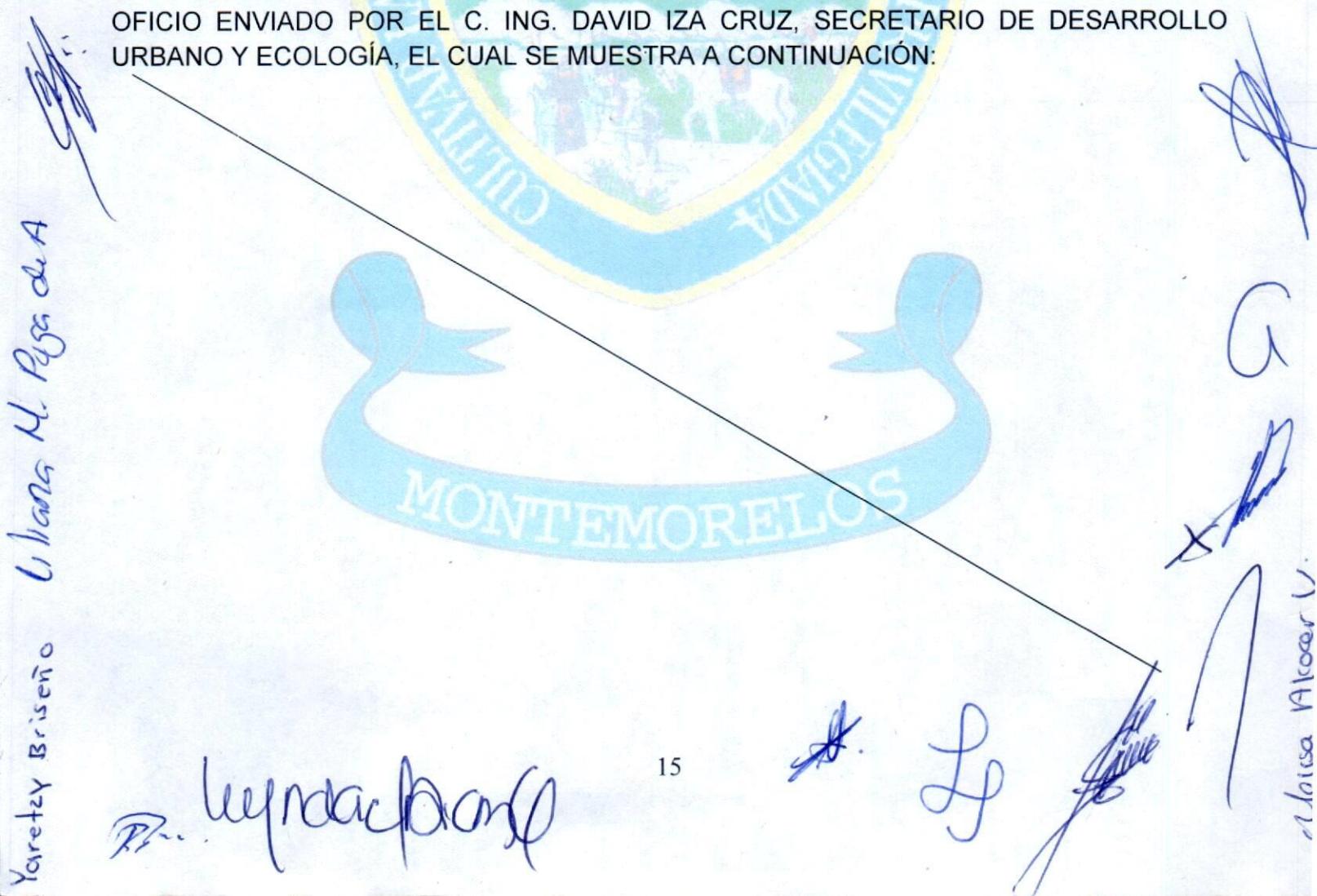
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA INFROMA QUE EL EXPEDIENTE ANTERIO, SEGUIRÁ QUEDANDO DENTRO DE LA COMISIÓN PARA SU REVISIÓN.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 04: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA DEJAR EN COMISIÓN LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS, UBICADO EN: CALLE BOLÍVAR S/N, BARRIO MATAMOROS, EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: JULIO ALEJANDRO IZA CRUZ Y COP., EXPEDIENTE CATASTRAL: 45 04-028-013, PARA SU POSTERIOR AUTORIZACIÓN.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

"2025 año del Bicentenario de la Ciudad de MonteMorelos"



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS NUEVO LEÓN
Secretaría de Desarrollo
Urbano y Ecología.

VALLE DEL PILÓN



SDUE-256-2025

Solicitud de Modificación al PDUCPMM2060

12 de noviembre del 2025.

Ing. Fernando Daniel Torres Sánchez
Secretario del Ayuntamiento
PRESENTE. -

Por medio de la presente me permito saludarlo a usted y su equipo de trabajo. A través de este documento le hago saber la necesidad de modificar el Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población, Montemorelos 2060 la cual establece los ordenamientos jurídicos en materia de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, a fin de establecer las bases para el desarrollo y crecimiento ordenado de la ciudad.

En ese sentido, a fin de que el municipio se encuentre en posibilidad de dar inicio al proceso de modificación, planeación y formulación del ya existente Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población, Montemorelos 2060. Ya que es necesario que en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 56 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, el R. Ayuntamiento, en sesión de Cabildo, apruebe el inicio al proceso de planeación y formulación de la actualización del programa.

Por lo anterior expuesto se ordena la publicación del aviso de inicio al proceso de actualización del programa, a través de uno de los periódicos de mayor circulación en el estado de Nuevo León, a fin de cumplir con la fracción I del artículo 56 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Así mismo se solicita que se le autorice a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para que efectúe las gestiones necesarias para la planeación y formulación del nuevo programa.

Solicito que lo anterior se someta a consideración para su aprobación al H. Cabildo lo aquí expuesto. Sin más por el momento le agradecemos de antemano su respuesta a dicha solicitud.

Atentamente



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN 2024-2027
Ing. David Iza Cruz
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología.

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tef (826)3-32-56 Y 3-40-50.
desurbano@montemorelos.gob.mx



12 NOV. 2025
RECIBIDO
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN 2024-2027
CORRESPONDENCIA INTERNA

12 NOV. 2025
RECIBIDO
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN 2024-2027
CORRESPONDENCIA INTERNA

Yaretsky Briseño

Rm

Fernando Daniel Torres Sánchez

16

R.

L

Melisa Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 05: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL AVISO DE INICIO AL PROCESO DE MODIFICACIÓN, PLANEACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN, MONTEMORELOS 2060, ASÍ MISMO SE AUTORIZA AL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA A PARA EFECTUAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA PLANEACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060, TAMBIÉN SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DEL AVISO EN 1 DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DURANTE 3 DÍAS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO HABER COMENTARIOS AL RESPECTO, SE PASA EL SIGUIENTE PUNTO.

ASUNTOS GENERALES

EL ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, DA LECTURA A UN MEMORÁNDUM ENVIADO POR EL C. LIC. RUBÉN ENRIQUE CASTILLO GARZA, DIRECTOR DE CAPILLAS DE VELACIÓN MUNICIPALES Y PANTEÓN MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

Lilianna H. Puga Oliva

Lilianda P. Olmo¹⁷

Lilianda P. Olmo

Yarely Briseño
Mejia Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.
CAPILLAS DE VELACIÓN
ADMON. 2024 – 2027



Montemorelos, N.L. a 05 de noviembre de 2025

ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.

Por medio del presente reciba un afectuoso saludo, y al mismo tiempo le solicito de la manera más atenta que envíe al Cabildo a fin de poner a revisión y si es posible autorizar los precios de los productos que se ofrecen en Capillas de Velación, estos serán con retroactivo al 01 de enero del 2025, y están sujetos a cambios de acuerdo a los precios que fije el proveedor.

PRODUCTO	PRECIO
ATAUD BÁSICO METAL	\$ 7,000.00
ATAUD BÁSICO MADERA	\$ 4,000.00
ATAUD BÁSICO TITAN METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BÁSICO MISTERIUM METAL	\$ 13,000.00
ATAUD BÁSICO JUMBO METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BÁSICO INFANTIL 90 CM METAL	\$ 3,000.00
ATAUD BÁSICO INFANTIL 60 CM METAL	\$ 3,000.00
URNA BÁSICA DE MADERA	\$ 2,500.00

Sin más por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

Lic. Rubén Enrique Castillo Garza
Director de Capillas de Velación

RECG/dcr
c.c.p. Archivo

CONSTITUCIÓN Y JUÁREZ S/N BARRIO MENDÍVIL

TEL. 826 263 26 99

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

B

LyndacBonyf

AS

LB

Alonso Acoer V.

Yarely Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACUERDO 06: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN LOS SIGUIENTES PRECIOS DE PRODUCTOS OFRECIDOS EN LAS CAPILLAS DE VELACIÓN MUNICIPAL:

PRODUCTO	PRECIO
ATAUD BASICO METAL	\$ 7,000.00
ATAUD BASICO MADERA	\$ 4,000.00
ATAUD BASICO TITAN METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BASICO MISTERIUM METAL	\$ 13,000.00
ATAUD BASICO JUMBO METAL	\$ 14,000.00
ATAUD BASICO INFANTIL 90 CM METAL	\$ 3,000.00
ATAUD BASICO INFANTIL 60 CM METAL	\$ 3,000.00
URNA BASICA DE MADERA	\$ 2,500.00

ESTOS PRECIOS CAUSARAN EFECTO RETROACTIVO A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 Y ESTARÁN SUJETOS A CAMBIOS DE ACUERDO A LOS PRECIOS QUE FIJE EL PROVEEDOR.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CONTINUA CON EL USO DE LA PALABRA Y PROPONE EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HRS, PARA EL DÍA MIÉRCOLES 10 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL MISMO HORARIO, POR CUESTIÓN DE AGENDA DEL ALCALDE.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 07: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HRS, PARA EL DÍA MIÉRCOLES 10 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL MISMO HORARIO, POR CUESTIÓN DE AGENDA DEL ALCALDE.

DE ESTA MISMA MANERA, PROPONGO EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 7 DE ENERO DE 2026, PARA EL MIÉRCOLES 14

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DE ENERO DE 2026, A LAS 16:00 HRS, LO ANTERIOR POR QUE DICHA JUNTA ESTÁ PROGRAMADA DENTRO DEL PERÍODO VACACIONAL.

ACUERDO 08: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBAN EL CAMBIO DE LA REUNIÓN DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA MIÉRCOLES 07 DE ENERO DE 2026 A LAS 16:00 HRS, PARA EL DÍA MIÉRCOLES 14 DE ENERO DE 2026, EN EL MISMO HORARIO, POR PERÍODO VACACIONAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA YARETZ YARETZ YARETZ DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR, QUIEN INFORMA, QUE EL DÍA 30 DE OCTUBRE, LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE JUVENTUD Y DEPORTE, SOSTUVIERON UNA REUNIÓN CON EL C. DR. DARÍO JASSO RINCÓN, DIRECTOR DE DEPORTE, QUIEN COMENTÓ QUE EN EL ECOPARQUE HACE FALTA UNA FOSA DE SALTO Y ZONAS DE LANZAMIENTO DE BALA, ASÍ COMO PERSONAL QUE ESTE DE PLANTA PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES, TAMBIÉN COMENTA QUE SE NECESITA UNA PERSONA POR LAS TARDES NOCHES, EN EL PARQUE ALMAZÁN, PARA QUE CIERRE, YA QUE CONSTANTEMENTE SE QUEDAN PERSONAS DESPUÉS DE QUE LOS PARTIDOS SE TERMINEN, TAMBIÉN DICE QUE SE NECESITAN RENOVAR LAS CACHAS DE VOLEIBOL PLAYERO, UBICADAS EN EL ECOPARQUE, Y LA FALTA DE TRANSPORTE.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, QUIEN POR SU MEDIO LA COMUNIDAD DE EJIDO LAS PUENTES LE ENVÍAN SU AGRADECIMIENTO, POR LA REPARACIÓN DE LOS BACHES QUE SE HABÍAN REPORTADO CON ANTERIORIDAD.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISEIS) HORAS CON 23 (VEINTITRÉS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025".

Liliana M. Puga de A

PD. Lilianda Bonilla

A.

L

X
N
A
L
M
E
S
A
C
E
R
V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Martínez
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. LYNDI MARISOL DÍAZ GARCÍA

QUINTA REGIDORA

C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Melisa Alcocer V.
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A.
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS

LL