



Gaceta Municipal

ENERO
2026

MONTEMORELOS

Administración 2024 - 2027

Confianza, Trabajo y Orden



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICO PRIMERO	C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICA SEGUNDA	C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
PRIMERA REGIDORA	C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
CUARTO REGIDOR	C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
QUINTA REGIDORA	C. LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA
SEXTO REGIDOR	C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SÉPTIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
OCTAVO REGIDOR	C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
NOVENA REGIDORA	C. MELISA LUCERO ALCOCER VASQUEZ
DÉCIMA REGIDORA	C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS.

DE FECHAS 14 Y 21 DE ENERO DE 2026.

ÍNDICE

ACTA No. 63	SESIÓN ORDINARIA 14 DE ENERO DE 2026	4
ACUERDO No. 218.- SE APRUEBA EL “COMPROMISO DE CERO TOLERANCIA A LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES”, EN MONTEMORELOS,N.L.....4		
ACTA No.64	SESIÓN ORDINARIA 21 DE ENERO DEL 2026	5
ACUERDO No. 219.- SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, EN MONTEMORELOS, N.L.....35		
ACUERDO No. 220.- SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO EN MONTEMORELOS, N.L.....5		
ACUERDO No. 221- SE APRUEBA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, EN MONTEMORELOS, N.L.....6		
ACUERDO No. 222.- SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, EN MONTEMORELOS6		
ACUERDO No. 223.- SE APRUEBA PRIMERO: LA TERCERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS, EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN7		
ACUERDO No. 224.- SE APRUEBA EL CONVENIO DE COORDINACIÓN FISCAL Y CONTROL VEHICULAR Y ADDENDUM A DICHO CONVENIO, A CELEBRAR ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.....10		

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **14 Y 15 DE ENERO 2026**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 63 Y 64** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS.

ACTA No. 63
SESIÓN ORDINARIA 14 DE ENERO DEL 2026

ACUERDO No. 218.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL “COMPROMISO DE CERO TOLERANCIA A LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES”, ASÍ COMO SE AUTORIZA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR DICHO DOCUMENTO Y QUE SEA ENVIADO A TODAS LAS SECRETARÍAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN A FIN DE DARLE CUMPLIMIENTO.

ACTA No. 64
SESIÓN ORDINARIA 21 DE ENERO 2026

ACUERDO No. 219: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCAL COMERCIAL CON GIRO DE FARMACIA.

UBICADO EN: CAMINO AL VAPOR Y CALLE REPÚBLICA MEXICANA, COLONIA ZAMBRANO, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: JAIME RICARDO GARZA BERLANGA, ARRENDATARIO FARMACIAS GUADALAJARA, S.A DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-084-001

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1020.00 M2

ÁREA FUERA DE APROBACIÓN: 342.13 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 677.87 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 355.00M2

ÁREA A DEMOLER: 299.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 15 CAJONES

ACUERDO 220.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO).

UBICADO EN: CALLE BERLÍN, NÚM. 222, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: RUBÉN TAMEZ MÉNDEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-130-053.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 141.56 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 169.24 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES

ACUERDO 221.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO).

UBICADO EN: CALLE BERLÍN, NÚM. 224, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: RUBÉN TAMEZ MÉNDEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-130-041.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 141.56 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 169.24 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES.

ACUERDO 222.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: HOTEL BOUTIQUE

UBICADO EN: RANCHO LA ESPÍA, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: EL ORIGEN Y AMIGOS, S.A.P.I DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45)61-000-469, 45)61-000-470, 45)61-000-471, 45)61-000-472, 45)61-000-473.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 10,047.00 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 1,450.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 20 CAJONES.¿

ACUERDO 223.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA PRIMERO: LA TERCERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2025, SOBRE EL MISMO IMPORTE DE \$67,907,002.00, (SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOS PESOS 00/100 M.N.) ÚNICAMENTE SE RESIGNARAN LOS RECURSOS EN DIFERENTES RUBROS Y SE APLIQUE DE MANERA RETROACTIVA AL EJERCICIO FISCAL 2025.

SEGUNDO: SE AUTORIZA AL TESORERO MUNICIPAL, APLICAR LOS EGRESOS DE LAS DIFERENTES ACCIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA PARA EL EJERCICIO 2025, EN:

PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO

DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL

EJERCICIO 2025 "RAMO 33 FONDO IV"

			MONTO ANUAL		
			2DA MODIFICACIÓN	3ER MODIFICACIÓN	ASIGNADO AL
PARTIDA			PRESUPUESTO	FORTAMUN QUE	SUBPROGRAMA
GENÉRICA	NO.	CONCEPTO		CORRESPONDE AL	CUANDO
	DESCRIPCIÓN		2025	80.00%	MENOS EL 20%
CAPÍTULO 1000. SERVICIOS PERSONALES					
CONCEPTO 1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE					
113		SUELDO	33,877,323.00	31,994,439.00	31,994,439.00
113		VACACIONES LABORADAS (SUELDOS)	500,000.00	250,883.00	250,883.00
		SUB-TOTAL	34,377,323.00	32,245,322.00	32,245,322.00
CONCEPTO 1300. REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES					
132		PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO			
13201		PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	2,033,124.00	1,887,008.00	1,887,008.00
13202		AGUINALDO Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	6,690,924.00	6,164,025.00	6,164,025.00
13406		GRATIFICACIONES (COMPENSACIONES)	2,044,520.00	1,246,217.00	1,246,217.00
		SUB-TOTAL	10,768,568.00	9,297,250.00	9,297,250.00
CONCEPTO.1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS					
152		INDEMNIZACIONES			
15202		PAGO DE LIQUIDACIONES	2,289,000.00	1,332,750.00	1,332,750.00
15901		BONO DE ALIMENTACIÓN	133,200.00	108,000.00	108,000.00
		SUB-TOTAL	2,422,200.00	1,440,750.00	1,440,750.00
		TOTAL CAPÍTULO 1000	47,568,091.00	42,983,322.00	42,983,322.00

CAPÍTULO 2000. MATERIALES Y SUMINISTROS

CONCEPTO 2100. MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES

212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	100,000.00	42,357.00	42,357.00
-----	---	------------	-----------	-----------

CONCEPTO 2500. PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO

251	PRODUCTOS QUÍMICOS BÁSICOS	15,000.00	12,573.00	12,573.00
-----	----------------------------	-----------	-----------	-----------

CONCEPTO 2600. COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS

261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	4,000,000.00	4,186,420.00	4,186,420.00
-----	--------------------------------------	--------------	--------------	--------------

CONCEPTO 2700. VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS

271	02	VESTUARIOS Y UNIFORMES PARA SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA	1,165,855.00	1,094,855.0	1,094,855.00
-----	----	---	--------------	-------------	--------------

272		PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	250,656.00	94,656.00	156,000.00	250,656.00
		CASCOS		451,627.00		451,627.00

		TOTAL CAPÍTULO 2000	5,531,511.00	5,882,488.00	156,000.00	6,038,488.00
--	--	---------------------	--------------	--------------	------------	--------------

CAPÍTULO 3000. SERVICIOS GENERALES

CONCEPTO 3500. SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

356		REPARACIÓN Y MTO. DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	1,548,811.00	1,548,811.00	1,548,811.00
-----	--	---	--------------	--------------	--------------

		REPARACIÓN Y MTTO EQUIPO DE TRANSPORTE	0	1,763,120.00	1,763,120.00
--	--	--	---	--------------	--------------

		TOTAL CAPÍTULO 3000	1,548,811.00	1,763,120.00	1,548,811.00	3,311,931.00
--	--	---------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

CAPÍTULO 5000. BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

CONCEPTO 5100. MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN

512	RACK SEGURIDAD	PÚBLICA MUNICIPAL	721,200.00		721,200.00	721,200.00
515	TELÉFONO SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL		213,440.00		213,440.00	213,440.00
		SUB-TOTAL	934,640.00		934,640.00	934,640.00

CONCEPTO 5200. MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO

523	LENTES CÁMARA Y/O VIDEO SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL		1,292,672.00	2,354,672.00	1,292,672.00	3,647,344.00
523	SISTEMA PORTÁTIL CABINA DE GRABACIÓN EN PATRULLAS SEGURIDAD MUNICIPAL		4,341,317.00		4,341,317.00	4,341,317.00
		SUB-TOTAL	5,633,989.00	2,354,672.00	5,633,989.00	7,988,661.00

CONCEPTO 5400. VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE

541	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE		6,689,960.00	1,342,000.00	5,307,960.00	6,649,960.00
		SUB-TOTAL	20,338,911.00	1,342,000.00	5,307,960.00	6,649,960.00

		TOTAL DEL PRESUPUESTO FORTAMUN 2025	67,907,002.00	54,325,602.00	13,581,400.00	67,907,002.00
--	--	-------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

ACUERDO 224: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL CONVENIO DE COORDINACIÓN FISCAL Y CONTROL VEHICULAR Y ADDENDUM A DICHO CONVENIO, A CELEBRAR ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EL INSTITUTO DE CONTROL VEHICULAR Y EL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2024- 2027

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
TESORERO MUNICIPAL

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. JORGE ALBERTO ESPARZA MALDONADO
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO,
FOMENTO AGROPECUARIO Y TURISMO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
SECRETARIA EJECUTIVA



Gaceta Municipal

Administración 2024 - 2027

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

Administración 2024 - 2027

Confianza, Trabajo y Orden



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027