

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 47

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 14 (CATORCE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 03 (TRES) DE SEPTIEMBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 46 (CUARENTA Y SEIS) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 46 (CUARENTA Y SEIS) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA A UN OFICIO FYT NO. 131/2025, ENVIADO POR EL C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

Oficio FYT No. 131/2025

Asunto: Informe de resultado de
subasta y cancelación de multas
de tránsito

Montemorelos, Nuevo León, a 01 de septiembre de 2025

Ing. Fernando Daniel Torres Sánchez
Secretario del Ayuntamiento
Presente -

En atención a la Subasta de Vehículos Chatarra No. DPM/07/2025, llevada a cabo el día 18 de agosto de 2025 en la Sala de Cabildo de este Municipio, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 2, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Montemorelos, N.L., se informa lo siguiente:

RESULTADO DE LA SUBASTA:

- Lote Subastado: Un lote único de 670 unidades tipo chatarra del Lote Oficial No. 2 ubicado en la Comunidad de El Ranchito del Municipio de Montemorelos, Nuevo León.

- Postor Ganador: C. Patricio Montemayor Tamez.

- Monto de Finiquito: \$205,000.00 (Doscientos cinco mil pesos 00/100 M.N.), conforme al Recibo Oficial No. 456060 emitido por la Tesorería Municipal.

Lo anterior conforme a lo asentado en el Acta de Finiquito de la Subasta Pública de Vehículos No. DPM/07/2025 de fecha 19 de agosto de 2025.

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

Yarety Briseño

Yarety Briseño

Melisa Arce V.

Melisa Arce V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

Se solicita se tenga por enterado el H. Ayuntamiento y se proceda a las gestiones administrativas correspondientes para la baja de las multas de tránsito por un importe de \$151,273.00 (ciento cincuenta y un mil doscientos setenta y tres pesos 00/100 M. N.), incluidos en la Subasta de Vehículos Chatarra No. DPM/07/2025

Atentamente
C. P. Aroldo Jiménez de la Cruz
Tesorero Municipal

Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, AUTORIZAR LO SOLICITADO POR EL C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA: PRIMERO: DAR DE BAJA DEL PADRÓN DE MULTAS OCASIONADAS POR ACCIDENTES DE TRÁNSITO DE LOS VEHÍCULOS INCLUIDOS EN LA SUBASTA DE CHATARRA NO. DPM/07/2025, DICHAS MULTAS OBRAN EN EL DEPARTAMENTO DE LA TESORERÍA-INGRESOS DE ESTE MUNICIPIO, MISMAS QUE ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$151,273.00 (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

SEGUNDO: PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN LA GACETA MUNICIPAL Y NOTIFÍQUESE A LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES.

ASÍ MISMO HACE MENCIÓN QUE LA CORRESPONDENCIA RESTANTE PASÓ A COMISIONES:

INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

MONTEMORELOS

Liliana M. Raga de A

Yaretzy Briseño

Lucinda Briseño

G

Melisa Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (casa habitacional para uso doméstico), UBICADO EN CALLE DOBLADO S/N, BARRIO ZARAGOZA, EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-045-003.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Liliana N. Puga de A

Lupita Briseño

G

Melisa Alcocer

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS., TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 02: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIÓN PARA USO DOMÉSTICO), UBICADO EN CALLE DOBLADO S/N, BARRIO ZARAGOZA, EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE ARMANDO ÁLVAREZ ÁLVAREZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-045-003.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana H. Puga de A.

Leynae Puga

G

Yarety Briseño

Melisa Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Of. SDECYFA-01-082025

Asunto: Autorización de montos

04 de Agosto de 2025

Ing. Fernando Daniel Torres Sánchez
Secretario de Ayuntamiento
PRESENTE.-

Con la intención de dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, en el apartado 1.6 Cultura y Deporte, Objetivo 19 Programa Estrella Orgullo Montemorelense 2030, donde se tiene a bien "celebrar y promover la rica identidad cultural de Montemorelos." Y como parte de las festividades de La Feria de la Naranja 2025:

Solicito a usted la autorización para los costos de los paquetes de publicidad a comercializar en las pantallas digitales de circuito cerrado que se instalarán en la Feria de la Naranja 2025.

Paquete 1 \$3,000.00

Paquete 2 \$5,000.00

Paquete 3 \$8,000.00

Paquete 4 \$15,000.00

Así mismo la autorización para los montos de costo para el área de expositores (no comercial)

Stand expositor local \$6,000.00

Stand Expositor Foráneo \$12,000.00

Agradezco de antemano la atención que brinde al presente y quedo atento de usted.

Atentamente

Lic. Jorge Alberto Esparza Maldonado
Secretario de Desarrollo Económico Turismo
y Fomento Agropecuario



SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO
TURISMO Y FOMENTO
AGROPECUARIO
MONTEMORELOS N.L.
ADMINISTRACIÓN

"2025 Año del Bicentenario de la Ciudad de Montemorelos"

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR AL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 03: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA: LOS COSTOS DE LOS PAQUETES PUBLICITARIOS A COMERCIALIZAR EN LAS PANTALLAS DIGITALES DE CIRCUITO CERRADO QUE SE INSTALARÁN EN LA FERIA DE LA NARANJA 2025:

PAQUETE 1 \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)

PAQUETE 2 \$5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

PAQUETE 3 \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)

PAQUETE 4 \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.)

ÁREA DE EXPOSITORES

STAND EXPOSITOR LOCAL \$6,000.00 (SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)

STAND EXPOSITOR FORÁNEO \$12,000.00 (DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.)

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE, FIRMADO POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL

C. ING.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 01 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL
AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE:

SE AUTORIZA LA SOLICITUD DE LA DONACION DE LA FAMILIA TAMEZ ALANIS DE
UNA PARTE DE SU PREDIO EN LA CUAL DONA EL 16.26 % QUE CORRESPONDE LOS
3,000 M2, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE CANOAS, CON EXPEDIENTE CATASTRAL 72-
000-970, ESTO CON EL FIN DE QUE SEA UTILIZADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN
PANTEON MUNICIPAL EN LA CUAL SE RESOLVERA LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE Y POR
LO QUE DARA SERVICIO A LAS 14 COMUNIDADES QUE SE ENCUENTRAN EN CERCANIA.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ATENTAMENTE
INC. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

c.c.p. ARCHIVO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 04: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA ACEPTAR LA DONACIÓN DE 3,000 METROS CUADRADOS DE TERRENO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 72-000-970, EN LA COMUNIDAD DE CONGREGACIÓN CANOAS, PARA SER DESTINADO COMO PANTEÓN MUNICIPAL DE DICHA COMUNIDAD.

ASUNTOS GENERALES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOLICITA AL HONORABLE CABILDO, CAMBIAR LA JUNTA DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE, AL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE ESTE AÑO, EN EL MISMO HORARIO, LO ANTERIOR POR CUESTIONES DE AGENDA DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 05: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA CAMBIAR LA JUNTA DE CABILDO PROGRAMADA PARA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE, AL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE ESTE AÑO, EN EL MISMO HORARIO, LO ANTERIOR POR CUESTIONES DE AGENDA DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LECTURA A UN OFICIO no. 0227/2025, ENVIADO POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

Liliana M. Puga de A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.
OFICINA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL

"2025 años del Bicentenario de la Ciudad de Montemorelos"

OPM. OFICIO NO. 0227/2025.

ASUNTO: Aprobación sede del Recinto Oficial,
Fecha y hora para el Primer Informe de Trabajo y Gobierno.
Montemorelos, Nuevo León, a 02 de septiembre del 2025.

C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E:

Por medio del presente envío a usted un cordial saludo y a la vez solicito de la manera más atenta presentar ante el H. Cabildo para su aprobación lo siguiente:

Solicitar llevar a cabo el **Primer Informe de Trabajo y Gobierno** el día 10 de septiembre a las 18:00 horas y designar como recinto oficial el Salón Valencia, patio central y frontal del Museo Histórico Valle del Pílon de Montemorelos N. L., así como aprobar como sedes alternas el Auditorio Municipal Don Mauro Salazar Bazán y la Explanada de la plaza hidalgo.

Sin más por el momento me despido de ustedes quedando a sus órdenes.

A T E N T A M E N T E
PRESIDENTE MUNICIPAL

GOBIERNO DEL MUNICIPIO
DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL

MASR/grs

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO SOLICITADO POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 06: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA, NOMBRAR RECINTO OFICIAL EL SALÓN VALENCIA, PATIO CENTRAL Y FRONTAL DEL MUSEO HISTÓRICO VALLE DEL PILÓN DE MONTEMORELOS, N.L. ASÍ COMO SEDES ALTERNATIVAS EL AUDITORIO MUNICIPAL DON MAURO SALAZAR BAZÁN Y LA EXPLANADA DE LA PLAZA HIDALGO, PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN SOLEMNE DEL PRIMER INFORME DE GOBIERNO E INFORME DE TRABAJO, DE LA ADMINISTRACIÓN 2024-2027.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRE SANCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES.

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JAIME MANCILLAS ZAMORA, QUIEN DA UN AGRADECIMIENTO AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL Y AL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, POR LA LIMPIEZA QUE SE HIZO DESDE LA COLONIA RAÚL CABALLERO, HASTA LA EMPRESA DE "DEL MONTE", PUES ES UN CORREDOR QUE BENEFICIA A MUCHOS DE LOS TRABAJADORES DE ESTA EMPRESA, PUES YA NO TIENEN QUE UTILIZAR LA CARRETERA COMO CORREDOR, DEJANDO DE PONERSE EN PELIGRO.

ASÍ MISMO TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA, QUIEN TAMBIÉN AGRADECE AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL POR LAS 2 PATRULLAS ROSAS, LAS QUE HA VENIDO SOLICITANDO EN REUNIONES DE CABILDO ANTERIORES, PUES EL DÍA DE HOY YA ENTRARON EN FUNCIONES, TAMBIÉN COMENTA QUE SOSTUVIERON UNA REUNIÓN CON EL CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO, TITULAR DEL ÁREA DE SEGURIDAD PÚBLICA, DONDE SE CREÓ UN GRUPO ESPECIAL, DONDE SE ESTÁN REGISTRANDO TODOS LOS INFORMES DE VIOLENCIA DE GÉNERO, PORQUE LAS AGRESIONES NO SOLO SON CONTRA LAS MUJERES SINO, TAMBIÉN CONTRA LOS HOMBRES, CON ESTE GRUPO SE PRETENDE HACER UN MAPA DEL MUNICIPIO POR SECTORES, CON EL FIN DE ACUDIR A LOS SECTORES DONDE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

SE ENCENTRA MAS ALTO EL GRADO DE VIOLENCIA Y DARLE SEGUIMIENTO A LOS REPORTES.

TAMBIÉN SOLICITA QUE SE LES HAGA LLEGAR A LOS REGIDORES Y SÍNDICOS INVITACIONES A TODOS LOS EVENTOS ORGANIZADOS POR LAS DIFERENTES SECRETARÍAS PUES LES GUSTARÍA ASISTIR Y ARROPAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE RESPONDE QUE SIN PROBLEMA SE LES HARÁ LLEGAR LAS INVITACIONES VÍA ELECTRÓNICA, QUE ÉL ESTARÍA MUY AGRADECIDO CON LA PRESENCIA DE TODOS ELLOS, TAMBIÉN COMENTA QUE LAS PATRULLAS ROSAS QUE SE ACABAN DE AGREGAR, SON PRODUCTO DE UNA DONACIÓN, QUE VIENEN EN MUY BUENAS CONDICIONES Y SOLO SE ACONDICIONARON PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO.

A CONTINUACIÓN TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN, PREGUNTA QUE SI HAY LA POSIBILIDAD DE QUE LOS TERRENOS QUE ESTÁN A ESPALDAS DE LA EMPRESA DEL MONTE, SE PUDIERAN DAR EN COMODATO A ALGUNOS VECINOS, PARA HACER UNAS CANCHAS POLIVALENTES CON LA IDEA DE SACAR A LOS JÓVENES DE ESTAS COLONIAS DE LA DROGADICCIÓN QUE SE DA MUCHO POR AHÍ.

A LO QUE EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE RESPONDE QUE NO ES POSIBLE YA QUE ESOS TERRENOS A LOS QUE ÉL SE REFIERE, SON PARTICULARES, Y QUE LOS DUEÑOS YA TIENEN PLANES SOBRE ELLOS PERO ESTÁN EN PROCESO DE AUTORIZACIÓN DE DIVERSOS PERMISOS, QUE TIENE CONOCIMIENTO QUE ANTES SE UTILIZABAN PARA ESE FIN, EL DE UNA CANCHA, PERO ERA POR USOS Y COSTUMBRES.

LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, DICE QUE ALGUNOS VECINOS LE HAN REPORTADO QUE NO ESTÁ PASANDO EL CAMIÓN DE BASURA COMO COMÚNMENTE PASA, Y QUIERE SABER CUÁL ES EL MOTIVO.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE RESPONDE, QUE SE TUVIERON ALGUNOS DESPERFECTOS CON LOS CAMIONES RECOLECTORES, DE LOS QUE CUENTA EL MUNICIPIO SE DAÑARON 4, POR LO QUE SE VIO AFECTADA LA RECOLECCIÓN, PERO QUE YA ESTÁN EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVO, POR LO QUE YA NO DEBE DE HABER AFECTACIÓN EN EL SERVICIO, TAMBIÉN COMENTA QUE EN TEMPORADA DE LLUVIA SE

Liliana M. Puga de A

Yarety Briseño

Lyndee Darr

G

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ATRASA LA RECOLECCIÓN, POR EL TEMA DE QUE LOS TAMBOS DE BASURA, ACUMULAN AGUA Y ES MÁS DIFÍCIL PARA LOS EMPLEADOS LEVANTAR LOS BOTES, POR LO QUE TARDAN MÁS EN LA RECOLECCIÓN.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRE SANCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, NO HABIENDO MÁS TEMAS QUE TRATAR.

TOMA LA PALABRA LA C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, Y COMENTA QUE EL C. PROFR. LUIS MIGUEL MARTÍNEZ GARCÍA, DIRECTOR DE EDUCACIÓN, LES INFORMÓ QUE EL DESFILE SE LLEVARA A CABO EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 35 (TREINTA Y CINCO) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025".

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

C. LUISA FERNANDA LIZAOLA GARCÍA
PRIMER REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

R
C. RICARDO REYES FLORES

SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR

TERCER REGIDORA

Jaime Mancillas Zamora
C. JAIME MANCILLAS ZAMORA

CUARTO REGIDOR

Lynda Marisol Díaz García
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA

QUINTA REGIDORA

Jesús Alberto Ancer Chapa
C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA

SEXTO REGIDOR

Sandra Patricia Gallardo Benaides
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

SÉPTIMA REGIDORA

David Armando González Patrón
C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN

OCTAVO REGIDOR

Melisa Alcocer V
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁZQUEZ

NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A

G

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

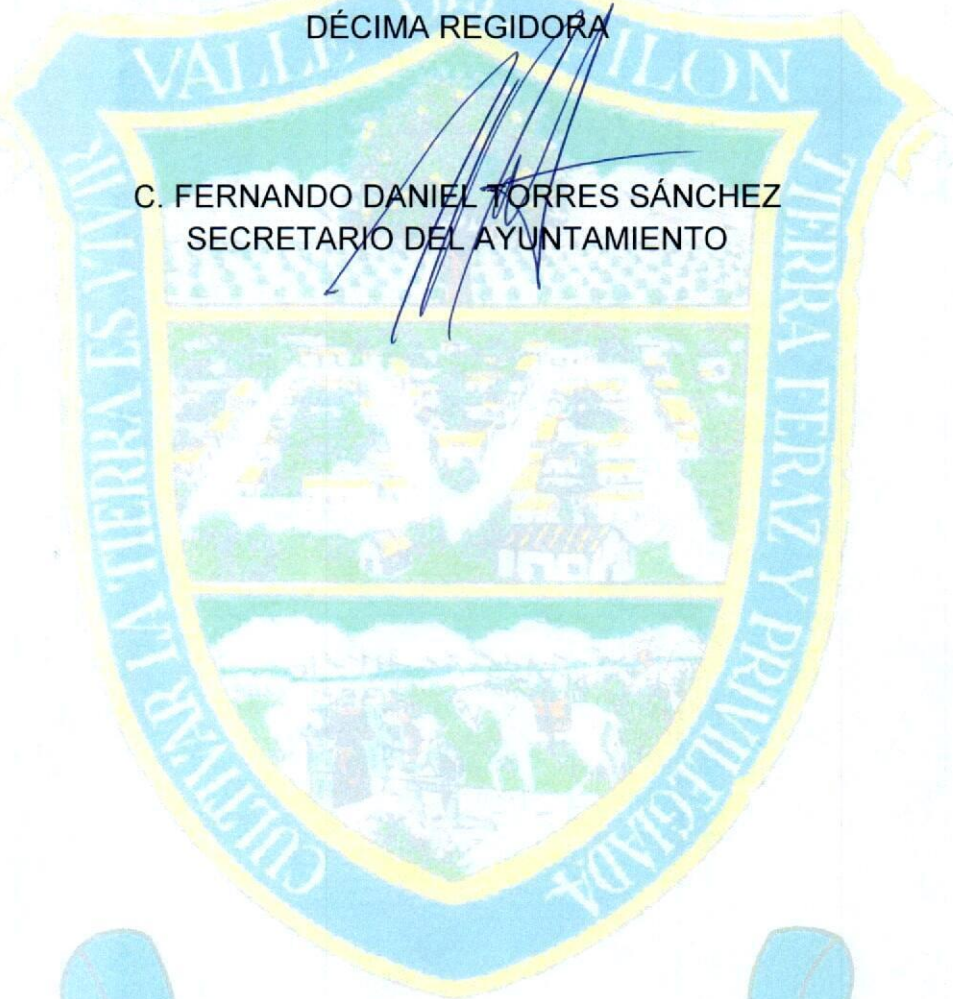
Liliana M. Puga de A.

C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO

DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



[Signature]

[Signature]

Yaretyz Briseño

[Signature]

[Signature]

G

[Signature]

Melisa Alcaraz V