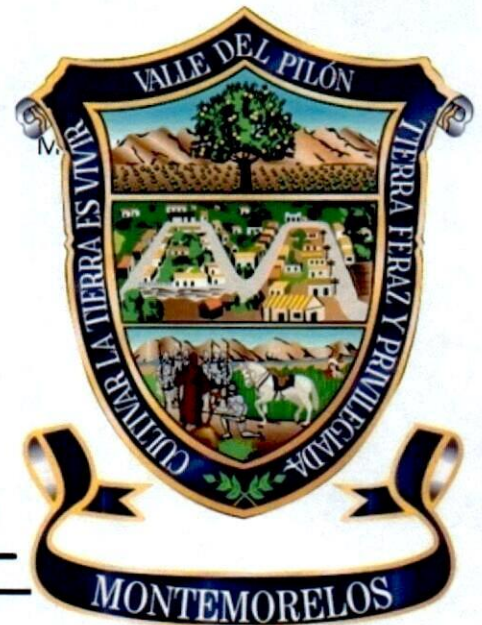


GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



ENERO 2021



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021



**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

**C. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICO PRIMERO

C. JORGE GUADALUPE MIRELES PLATA

SÍNDICA SEGUNDA

C. SORAYA ABIGAIL MEZA GONZÁLEZ

PRIMER REGIDOR

C. JESÚS MARIO MONCADA MARTÍNEZ

SEGUNDA REGIDORA

C. MARIA ANGELINA ZAVALA ACOSTA

TERCER REGIDOR

C. JOSÉ CARLOS PEÑAFLORES SALDAÑA

CUARTA REGIDORA

C. LILIANA ROBLES VILLALOBOS

QUINTO REGIDOR

C. ABEL BAZÁN GARZA

SEXTA REGIDORA

C. ARACELI URREA GÓMEZ

SÉPTIMA REGIDORA

C. RUTH ANABEL DÍAZ BALLADARES

OCTAVA REGIDORA

C. ALMIRA SALDAÑA BECERRA

NOVENO REGIDOR

C. JAVIER MARTÍNEZ ELIZONDO

DÉCIMA REGIDORA

C. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ MUÑIZ



ÍNDICE

ACUERDOS ACTA NO. 66	26 DE ENERO DE 2021.....	5
ACUERDO NO. 267.-	SE APRUEBA EL INFORME DEL CUARTO AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.	5
ACUERDO NO. 268.-	SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LA SOLICITUD DE DESCUENTO DE ISAI A NOMBRE DEL C. ARMANDO VÁZQUEZ ALEJANDRO	5
ACUERDO NO. 269.-	SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE DESCUENTO DE ISAI A NOMBRE DE LOS CC. ARMANDO VÁZQUEZ ALEJANDRO/SELENE LOURDES FLORES.....	5
ACUERDO NO. 270.-	SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE PENSIÓN POR VIUDEZ ENVIADA POR LA C. AURORA DE LEÓN PEDRAZA.	5
ACUERDO NO. 271.-	SE APRUEBA LA CONDONACIÓN TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 DE LOS SIGUIENTES NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 52-000-041, 52-000-292 Y 52-000-245.	6
ACUERDO NO. 272.-	SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO, LA PETICIÓN FIRMADA POR EL JUEZ AUXILIAR Y VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO LOS ARCÁNGELES II.....	6
ACUERDO NO. 273.-	SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES PROPIEDAD DEL SR. GUSTAVO PÉREZ JÁUREGUI Y MARÍA DEL SOCORRO RODRÍGUEZ SOTO.....	6
ACUERDO NO. 274.-	SE APRUEBA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "FRACCIONAMIENTO LOS PINOS".....	6
ACUERDO NO. 275.-	SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE TEMPLO DE CONSEJERÍA Y ASESORAMIENTO PARA LA FAMILIA, PROPIEDAD DEL SR. NELSON SOLÍS CORREA.....	6



ACUERDO NO. 276.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE DORMITORIOS ESCOLARES PROPIEDAD DEL SR. VÍCTOR ALEJANDRO SOSA TREVIÑO. 6

ACUERDO NO. 277.- SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "FRACCIONAMIENTO PILÓN VIEJO". 7

ACUERDO NO. 278.- SE APRUEBA APLICAR LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE LORENZO ENCARNACIÓN ELIZONDO BARRERA..... 7

ACUERDOS ACTA NO. 67 27 DE ENERO DE 2021..... 7

ACUERDO NO. 279.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE JUBILACIÓN REALIZADA POR EL C. JOSÉ ÁNGEL TREVIÑO SILGUERO..... 7

ACUERDO NO. 280.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE PENSIÓN REALIZADA POR LAS CC. ERIKA JUDITH SALAS IBARRA Y MARÍA ILSE RAMÍREZ DE LA CRUZ..... 8

ACUERDO NO. 281.- SE APRUEBA LA CONDONACIÓN TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 DEL EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-133-001. 8

ACUERDO NO. 282.- SE APRUEBA LA LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO A LA C. REGIDORA MARÍA ANGELINA ZAVALA ACOSTA. 8

ACUERDO NO. 283.- SE APRUEBA APLICAR LA TASA DEL 2.5 % DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DEL SOLICITANTE C. RAMIRO FLORES BETANCOURT. 8

ACUERDO NO. 284.- SE APRUEBA APLICAR LA TASA DEL 2.5 % DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DEL SOLICITANTE C. RAMIRO FLORES BETANCOURT. 8



C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO, CELEBRADAS EL **26 Y 27 DE ENERO DE 2021**, EN LA SESIÓN CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS NO. 66 Y 67**, RESPECTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACUERDOS ACTA NO. 66 26 DE ENERO DE 2021

ACUERDO NO. 267.- SE APRUEBA EL INFORME DEL CUARTO AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 1º. DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020; ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO NO. 268.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LA SOLICITUD DE DESCUENTO DE ISAI A NOMBRE DEL C. ARMANDO VÁZQUEZ ALEJANDRO Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 81-002-013; LO ANTERIOR PARA SU REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ACUERDO NO. 269.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE DESCUENTO DE ISAI A NOMBRE DE LOS CC. ARMANDO VÁZQUEZ ALEJANDRO/SELENE LOURDES FLORES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 81-002-015; LO ANTERIOR PARA SU REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ACUERDO NO. 270.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE PENSIÓN POR VIUDEZ ENVIADA POR LA C. AURORA DE LEÓN PEDRAZA QUIEN ERA ESPOSA DEL C. ROBERTO CÉSAR MUÑOZ GUERRA, EMPLEADO MUNICIPAL CON NÚMERO DE NÓMINA 110 Y QUIEN FALLECIERA EL 22 DE JUNIO DE 2020;



LO ANTERIOR A FIN DE QUE SE REALICE EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE Y SE EMITA UN DICTAMEN AL RESPECTO.

ACUERDO NO. 271.- SE APRUEBA LA CONDONACIÓN TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 DE LOS SIGUIENTES NÚMEROS DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 52-000-041, 52-000-292 Y 52-000-245; LO ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE ESTOS LOTES COLINDAN AL PANTEÓN MUNICIPAL Y SE LES FACILITA AL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS PARA QUE SEA UTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN A FUNERALES A DICHO PANTEÓN.

ACUERDO NO. 272.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO, LA PETICIÓN FIRMADA POR EL JUEZ AUXILIAR Y VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO LOS ARCÁNGELES II REFERENTE A LA APERTURA E INSTALACIÓN DEL MODELORAMA UBICADO EN LA ENTRADA DE DICHO FRACCIONAMIENTO.

ACUERDO NO. 273.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE LOCALES COMERCIALES PROPIEDAD DEL SR. GUSTAVO PÉREZ JÁUREGUI Y MARÍA DEL SOCORRO RODRÍGUEZ SOTO, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NÚMERO 306 EN EL BARRIO ZARAGOZA, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 01-101-002.

ACUERDO NO. 274.- SE APRUEBA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "FRACCIONAMIENTO LOS PINOS", UBICADO EN EL KILÓMETRO 912 DE LA CARRETERA MÉXICO-LAREDO, LADO NORTE, SECCIÓN GIL DE LEYVA, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL INMOBILIARIA JOCRIS S.A. DE C.V. Y CON EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-001-289.

ACUERDO NO. 275.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE TEMPLO DE CONSEJERÍA Y ASESORAMIENTO PARA LA FAMILIA, PROPIEDAD DEL SR. NELSON SOLÍS CORREA, UBICADO EN CALLE 4, ENTRE CALLE 16 DE SEPTIEMBRE Y 20 DE NOVIEMBRE, EN LA COLONIA MORELOS I, DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 41-014-013.

ACUERDO NO. 276.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON GIRO DE DORMITORIOS ESCOLARES PROPIEDAD DEL SR. VÍCTOR ALEJANDRO SOSA



MONTEMORELOS, N.L.

TREVIÑO, UBICADO EN CALLE LA LLAVE NÚMERO 103, EN EL BARRIO MATAMOROS DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-021-004.

ACUERDO NO. 277.- SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DE TIPO CAMPESTRE DENOMINADO "FRACCIONAMIENTO PILÓN VIEJO", UBICADO EN CARRETERA A LOS ARROYOS, SECCIÓN OCAMPO, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DEL C. SIXTO FLORES LOZANO Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-775, 50-000-776, 55-000-777, 50-000-297.

ACUERDO NO. 278.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- APLICAR LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50% SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA SOBRE LOS \$ 35,106,555.00 LA TASA DEL 2.5% GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$ 877,663.87 Y ASÍ PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE LORENZO ENCARNACION ELIZONDO BARRERA, POR LA CANTIDAD DE\$ 175,532.78.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.

ACUERDOS ACTA NO. 67 27 DE ENERO DE 2021

ACUERDO NO. 279.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE JUBILACIÓN REALIZADA POR EL C. JOSÉ ÁNGEL TREVIÑO SILGUERO, EMPLEADO SINDICALIZADO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, CON NÚMERO DE NÓMINA 253, QUIEN LABORA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DEPARTAMENTO DE VÍAS, CON EL PUESTO DE OPERADOR DE MÁQUINA PESADA; LO ANTERIOR PARA SU ANÁLISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.



ACUERDO NO. 280.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DE PENSIÓN REALIZADA POR LAS CC. ERIKA JUDITH SALAS IBARRA Y MARÍA ILSE RAMÍREZ DE LA CRUZ; LO ANTERIOR PARA SU ANÁLISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.

ACUERDO NO. 281.- SE APRUEBA LA CONDONACIÓN TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 DEL EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-133-001; LO ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE DICHO PREDIO SE LE FACILITA AL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS PARA QUE SEA UTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO POR LAS PERSONAS QUE ACUDEN AL PARQUE DEPORTIVO "LA AMISTAD".

ACUERDO NO. 282.- SE APRUEBA LA LICENCIA POR TIEMPO INDEFINIDO A LA C. REGIDORA MARÍA ANGELINA ZAVALA ACOSTA, A PARTIR DEL 27 DE ENERO DE 2021; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO A LOS ARTÍCULOS 58 Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACUERDO NO. 283.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- APLICAR LA TASA DEL 2.5 % DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50 % SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA SOBRE LOS \$ 6,045,000.00 LA TASA DEL 2.5 % GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$ 151,125.00 Y ASÍ PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DEL SOLICITANTE C. RAMIRO FLORES BETANCOURT, POR LA CANTIDAD DE \$ 30,225.00.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.

ACUERDO NO. 284.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- APLICAR LA TASA DEL 2.5 % DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50 % SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA SOBRE LOS \$ 6,500,000.00 LA TASA



MONTEMORELOS, N.L.

DEL 2.5 % GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$ 162,500.00 Y ASÍ PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DEL SOLICITANTE C. RAMIRO FLORES BETANCOURT, POR LA CANTIDAD DE \$ 32,500.00.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.



**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2018-2021**

LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ PERALES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. JORGE ANTONIO DÍAZ BALLADARES
TESORERO MUNICIPAL

C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
CONTRALOR MUNICIPAL

LIC. RUBEN SÁNCHEZ RIVERA
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

PROFR. JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ PERALES
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA
SECRETARÍA DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

PROFR. JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ PERALES
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. LEONEL DÍAZ REYES
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

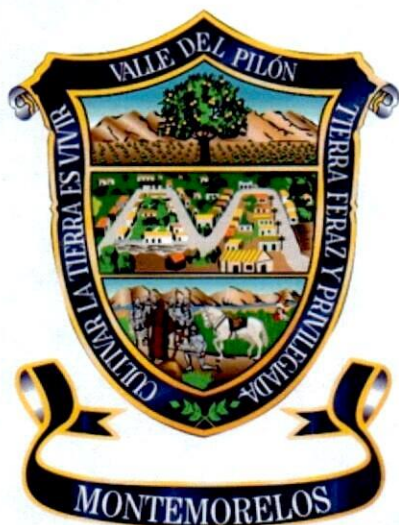
C. IESUS MEADE RANGEL
SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

C. DENISE DELESNI RAMÍREZ GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ARQ. ADRIAN ANTONIO MORENO RIVERA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ROGELIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
Y ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA PARTICULAR

LIC. ROGELIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL MONTEMORELOS, N. L.

ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 2021