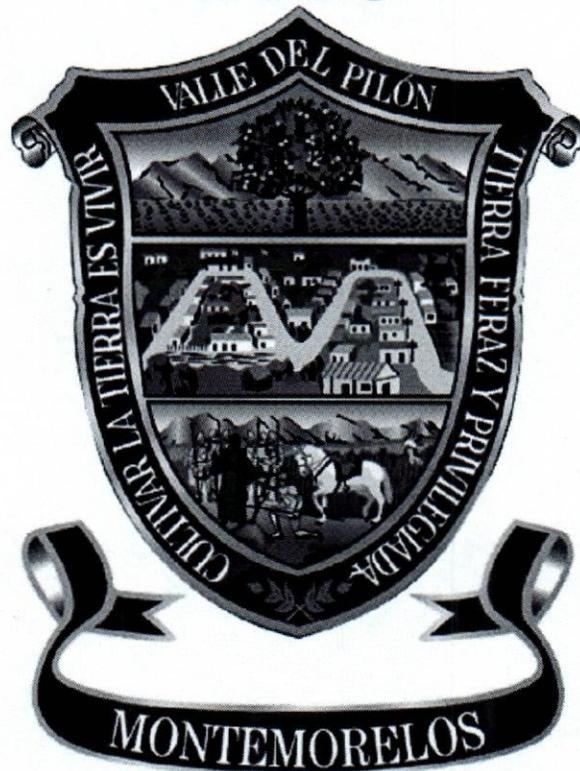


# GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ABRIL 2018





MONTEMORELOS, N.L.

**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ADMINISTRACIÓN 2015 - 2018**

C. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA  
ENCARGADO DEL DESPACHO  
DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

SÍNDICO PRIMERA	C. MARÍA DEL ROSARIO GARCÍA SALDÍVAR
SÍNDICO SEGUNDO	C. DOMINGO RAMIRO SALAS SALAZAR
PRIMER REGIDOR	C. GUILLERMO GARCÍA VILLEGAS
SEGUNDA REGIDORA	C. LORENA DE LA CRUZ SUÁREZ
TERCER REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
CUARTA REGIDORA	C. ADRIANA ELIZABETH ALDABA RODRÍGUEZ
QUINTO REGIDOR	C. GUILLERMO ALEMÁN CASAS
SEXTA REGIDORA SUPLENTE	C. AMELIA YUDITH MOYA SÁNCHEZ
SÉPTIMA REGIDORA SUPLENTE	C. ELSIE FERNÁNDEZ DÁVILA
OCTAVO REGIDOR	C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
NOVENO REGIDOR	C. RUBÉN ZAMORA NIÑO
DÉCIMA REGIDORA	C. ELIA YANELY RODRÍGUEZ CARVAJAL
DÉCIMO PRIMER REGIDOR	C. MACLOVIO GARZA DE ALEJANDRO
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA	C. BERZAIDA IBARRA GARZA



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN EN LAS SESIONES ORDINARIAS DE FECHAS 11 Y 26 DE ABRIL DE 2018 Y LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS DE FECHAS 16,18 Y 20 DE ABRIL DE 2018, ACTAS NOS. 74, 78, 75,76 Y 77 RESPECTIVAMENTE.

### ÍNDICE

- ACUERDO 309.- Se Aprueba el avance de gestión financiera correspondiente al cuarto trimestre de 2017-----5
- ACUERDO 310.- Se Aprueba el Informe de la Cuenta Pública correspondiente al Ejercicio Fiscal de 2017-----5
- ACUERDO 311.- Se Aprueba solicitarle al Club de Leones de Montemorelos, A. C. envíen de nuevo la solicitud sobre la instalación del monumento en Rotonda -----5
- ACUERDO 312.- Se Aprueba facultar al C. Presidente Municipal para Gestionar ante Gobierno Federal, Recursos Económicos-----5
- ACUERDO 313.- Se Aprueba Otorgarle a la Empresa “Mas Que Casas, S.A.P.I. de C.V.” un Subsidio en el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles-----6
- ACUERDO 314.- Se Aprueba Uso de Suelo de Tienda Departamental en C. Zaragoza 402, Barrio Zaragoza, Montemorelos, N.L.-----6
- ACUERDO 315.- Se Aprueba Regularización de Licencia de Uso de Suelo con Giro de Salón de Eventos, Ubicado en la Morita, Montemorelos, N.L.-----6
- ACUERDO 316.- Se Aprueba Aceptar la Renuncia con Carácter de irrevocable del Ing. Alberto Domingo Mora Correa-----6
- ACUERDO 317.- Se Aprueba que el C. C.P. Aroldo Jiménez de la Cruz, funja como Tesorero Municipal a partir del 16 de Abril de 2018-----6
- ACUERDO 318.- Se Aprueba Aceptar la Renuncia con Carácter de Irrevocable del C. Lic. Iván Antonio Ramírez Benavides al cargo de Contralor Municipal-----6
- ACUERDO 319.- Se Aprueba que el C. Ing. Alberto Domingo Mora Correa funja como Contralor Municipal-----6
- ACUERDO 320.- Se Aprueba Aceptar la Licencia sin Goce de sueldo del C. Lic. Gerardo Javier Treviño Rodríguez-----7
- ACUERDO 321.- Se Aprueba que el C. Ing. Alberto Domingo Mora Correa, Contralor Municipal funja como Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal-----7
- ACUERDO 322.- Se Aprueba al C. Ing. Alberto Domingo Mora Correa, la solicitud de Falta Temporal al Cargo de Contralor Municipal de Montemorelos, N.L.-----7
- ACUERDO 323.- Se Aprueba que el C. Mtro. Francisco Valdemar Ramos González funja como Encargado del Despacho de la Contraloría Municipal-----7



- ACUERDO 324.- Se le Autoriza a la C. Sanjuana García Peña, Solicitud de Licencia sin Goce de Sueldo-----7
- ACUERDO 325.- Se le Autoriza a la C. Odille Ramona Mendoza Estrada, Solicitud de Licencia sin Goce de Sueldo-----8
- ACUERDO 326.- Se Aprueba Fe de Erratas del Polígono para la Creación de Fundo Legal de la Cabecera Municipal-----8
- ACUERDO 327.- Se Aprueba Otorgarle a la C. Nelda Liliana Malacara Becerra, Pensión por Viudez-----8
- ACUERDO 328.- Se Aprueba la Licencia de Uso de Suelo con Giro de Tienda de Conveniencia, Ubicado en C. Degollado 102, Barrio Matamoros-----8
- ACUERDO 329.- Se Aprueba la Factibilidad y Lineamientos Generales de Fraccionamiento Campestre "Las Yucas" Ubicado en los Arroyos, Sección Juárez-----8



EL C. LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LAS **SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO**, CELEBRADA EL 11 Y 26 DE ABRIL DE 2018 Y LAS **SESIONES EXTRAORDINARIAS**, CELEBRADAS EL 16, 18 Y 20 DE ABRIL DE 2018, CORRESPONDIENTES A LAS **ACTAS NO. 74, 78, 75, 76 Y 77** RESÉCTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TOMÓ LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

### **ACUERDOS ACTA NO. 74 DEL 04 DE ABRIL DE 2018**

**ACUERDO 309.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2017; ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XII, SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ACUERDO 310.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL INFORME DE LA CUENTA PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DE 2017, ASÍ MISMO, SE ORDENA SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III INCISO F) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ACUERDO 311.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA SOLICITARLE AL CLUB DE LEONES MONTEMORELOS, N.L., A.C., ENVÍEN DE NUEVA CUENTA UNA SOLICITUD EN DONDE ESPECIFIQUEN LAS MEDIDAS Y EL DISEÑO DEL MONUMENTO QUE PRETENDEN COLOCAR EN LA ROTONDA UBICADA EN AVE. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN Y ENTRADA A COLONIA LADRILLERA; ASÍ COMO TAMBIÉN QUE EN DICHA PETICIÓN SE COMPROMETAN A DARLE MANTENIMIENTO A DICHA ROTONDA.

**ACUERDO 312.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA FACULTAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE GESTIONE ANTE INSTANCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, RECURSOS ECONÓMICOS PARA APOYAR PROGRAMAS Y PROYECTOS DE IMPULSO AL DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPRENDIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.



MONTEMORELOS, N.L.

**ACUERDO 313.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA OTORGARLE A LA EMPRESA "MAS QUE CASAS S.A.P.I. C.V.", UN SUBSIDIO DEL 80% SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2% DE LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, PARA QUEDAR EN UNA TASA DEL 2.2% QUE CORRESPONDE A LA OPERACIÓN DE COMPRA-VENTA POR UN VALOR DE \$15'000,000.00 SOBRE EL EXPEDIENTE CATASTRAL NO. 50-000-552, DICHO SUBSIDIO REPRESENTA UN MONTO DE \$120,000.00 PARA QUEDAR EN UN IMPORTE DE \$330,000.00.

**ACUERDO 314.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE TIENDA DEPARTAMENTAL Y SERVICIOS, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NO. 402, BARRIO ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DEL C. FEDERICO EUGENIO CRUZ SALAZAR Y/O COPPEL, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-102-001; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

**ACUERDO 315.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE SALÓN DE EVENTOS, UBICADO EN LA MORITA, DEMARCACIÓN DOCTOR BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. JOSÉ GUADALUPE AGUIRRE SOLÍS Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 68-001-089; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

#### **ACUERDOS ACTA NO. 75 DEL 16 DE ABRIL DE 2018**

**ACUERDO 316.-** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, ACEPTAR LA RENUNCIA CON CARÁCTER DE IRREVOCABLE DEL C. ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA, AL CARGO DE TERRORERO MUNICIPAL A PARTIR DEL DÍA 16 DE ABRIL DE 2018.

**ACUERDO 317.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, FUNJA COMO TESORERO MUNICIPAL A PARTIR DEL 16 DE ABRIL DE 2018.

**ACUERDO 318.-** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, ACEPTAR LA RENUNCIA CON CARÁCTER DE IRREVOCABLE DEL C. LIC. IVÁN ANTONIO RAMÍREZ BENAVIDES, AL CARGO DE CONTRALOR MUNICIPAL, A PARTIR DEL DÍA 16 DE ABRIL DE 2018.

**ACUERDO 319.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL C. ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA, FUNJA COMO CONTRALOR MUNICIPAL A PARTIR DEL 16 DE ABRIL DE 2018.



### **ACUERDOS ACTA NO. 76 DEL 18 DE ABRIL DE 2018**

**ACUERDO 320.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA ACEPTAR LA LICENCIA SIN GOCE DE SUELDO DEL C. LIC. GERARDO JAVIER TREVIÑO RODRÍGUEZ, AL CARGO DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, HASTA POR 82 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 18 DE ABRIL DE 2018; CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 60, FRACCIÓN II, PÁRRAFO 4 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; LO ANTERIOR PARA TRATAR ASUNTOS DE CARÁCTER PERSONAL.

**ACUERDO 321.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL C. ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA, CONTRALOR MUNICIPAL, FUNJA COMO ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL A PARTIR DEL 19 DE ABRIL DE 2018.

### **ACUERDOS ACTA NO. 77 DEL 20 DE ABRIL DE 2018**

**ACUERDO 322.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE LE APRUEBA AL C. ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA, LA SOLICITUD DE FALTA TEMPORAL AL CARGO DE CONTRALOR MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, SIN GOCE DE SUELDO, A PARTIR DEL 20 DE ABRIL DE 2018; CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 63, PÁRRAFO 2 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; LO ANTERIOR YA QUE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2018, SE LE NOMBRÓ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LO CUAL LE HACE IMPOSIBLE ATENDER EL CARGO DE CONTRALOR MUNICIPAL.

**ACUERDO 323.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL C. MTRO. FRANCISCO VALDEMAR RAMOS GONZÁLEZ, FUNJA COMO ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2018.

**ACUERDO 324.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE LE AUTORIZA A LA C. SANJUANA GARCÍA PEÑA, LA SOLICITUD DE LICENCIA SIN GOCE DE SUELDO HASTA POR 73 DÍAS A PARTIR DEL 20 DE ABRIL DE 2018; CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 58 Y 59 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.



**ACUERDO 325.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE LE AUTORIZA A LA C. ODILLE RAMONA MENDOZA ESTRADA, LA SOLICITUD DE LICENCIA SIN GOCE DE SUELDO HASTA POR 70 DÍAS A PARTIR DEL 20 DE ABRIL DE 2018; CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 58 Y 59, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

### **ACUERDOS ACTA NO. 78 DEL 26 DE ABRIL DE 2018**

**ACUERDO 326.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA FE DE ERRATAS YA QUE POR UN ERROR MATERIAL E INVOLUNTARIO EN EL ACTA DE CABILDO NÚM. 61 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2017, SE APROBÓ COMO SUPERFICIE TOTAL DEL POLÍGONO PARA LA CREACIÓN DE FUNDO LEGAL DE LA CABECERA MUNICIPAL UNA SUPERFICIE DE 263-76-26.00 HAS, SIENDO LO CORRECTO 244-35-93.75 HAS.

**ACUERDO 327.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA OTORGARLE A LA C. NELDA LILIANA MALACARA BECERRA, PENSIÓN POR VIUDEZ, DEL 100% (CIEN POR CIENTO), DEL SUELDO QUE PERCIBÍA QUINCENALMENTE (\$3,659.00, TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.) EL C. DIONISIO DOMÍNGUEZ TORRES, QUIEN ERA EMPLEADO MUNICIPAL, CON NÚMERO DE NÓMINA 133, DE CATEGORÍA BASE, DE OFICIO OFICIAL DE POLICÍA; LO ANTERIOR YA QUE EN FECHA 31 DE ENERO DE 2018 SE LE DECLARÓ AUSENCIA Y PRESUNCIÓN DE MUERTE, SEGÚN CONSTA EN EL ACTA NO. 03, DEL REGISTRO CIVIL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2018, LIBRO I, LEVANTADA POR EL OFICIAL PRIMERO DEL REGISTRO CIVIL LIC. MIGUEL PABLO PÉREZ BARBOSA.

**ACUERDO 328.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, UBICADO EN CALLE DEGOLLADO NO. 102, BARRIO MATAMOROS EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-076-012; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE EXPIDA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

**ACUERDO 329.-** POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES DE FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE "LAS YUCAS", UBICADO EN LOS ARROYOS, SECCIÓN JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DEL C. ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 50-000-276.



MONTEMORELOS, N.L.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
2015 - 2018**

ING. ALBERTO DOMINGO MORA CORREA  
ENCARGADO DEL DESPACHO  
DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

C.P. MIGUEL ÁNGEL RUIZ GÓMEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

MTRO. FRANCISCO VALDEMAR RAMOS GONZÁLEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO  
DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL

LIC. SALVADOR SEPULVEDA TREJO  
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

C.P. JOSÉ NOÉ CAVAZOS GARZA  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

C.P. JESÚS ARTURO DELEÓN SALAZAR  
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA  
SECRETARIA DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. ALONSO MARTÍNEZ IBARRA  
SECRETARIO DE ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. OMAR JUVENTINO RODRÍGUEZ SALAZAR  
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

LIC. RICARDO ANTONIO BALDERAS BARBOSA  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ISRAEL ROJAS DE LA FUENTE  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTÍNEZ OCAÑAS  
SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

# **GACETA MUNICIPAL**

## **MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**



# **ADMINISTRACIÓN**

## **2015-2018**

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

[www.montemorelos.gob.mx](http://www.montemorelos.gob.mx)