

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 49

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 24 (VEINTICUATRO) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 01 (UNO) DEL MES DE FEBRERO DE 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES 12 (DOCE) DEL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA FALTA JUSTIFICADA DE LA C. REGIDORA SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Handwritten signature

Handwritten signature

1

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR NÚMERO 48 (CUARENTA Y OCHO) O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA.

ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 48 (CUARENTA Y

Be-2

Agustín Chávez Daniel

2

L

Lizbeth Esmeralda Gómez Martínez

Agustín Chávez Daniel

[Signature]

[Signature]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

OCHO); LA CUAL ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL H. CABILDO QUE, PARA ESTA SESIÓN, EN CUANTO AL PUNTO NO. 6 (SEIS) LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES PARA SU ANÁLISIS.

INFORME DE COMISIONES

EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 (SIETE) INFORME DE COMISIONES CEDIENDO LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS.

9 TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE EQUIDAD DE GÉNERO, DICE QUE LE HA LLEGADO UN INFORME SOBRE LAS ACCIONES QUE HA TOMADO EL INSTITUTO DE LA MUJER EN COORDINACIÓN CON OTRAS DEPENDENCIAS DE ESTE MISMO MUNICIPIO; RESALTANDO EL TRABAJO QUE HA LOGRADO LA PATRULLA ROSA, LAS PLÁTICAS QUE SE HAN IMPARTIDO TANTO EN SECUNDARIA COMO EN PRIMARIAS, ASÍ COMO EL MERCADO DE MUJERES, COMENTA QUE EL INSTITUTO DE LA MUJER SE HA REFORZADO CON MÁS PERSONAL, YA QUE CUANDO EMPEZÓ LA ADMINISTRACIÓN ERA UNA SOLA PERSONA, POR LO QUE HAN PODIDO PRESENTAR MÁS TRABAJO, HACIENDO TALLERES SOBRE BULLYING, EMBARAZO A TEMPRANAS EDADES, ETC., DENTRO DE LAS INSTITUCIONES CON LAS QUE SE HAN ESTADO TRABAJANDO SE ENCENTRA EL ICET, DONDE SE HAN CAPACITADO UN SIN NÚMERO DE MUJERES EN DIFERENTES TALLERES DE AUTO EMPLEO, COMO LO SON COMPUTACIÓN, UÑAS, CORTES DE CABELLO, ETC. TODO ESTO EN BENEFICIO Y PROTECCIÓN DE LAS MUJERES, TAMBIÉN COMENTA QUE SI TIENEN ALGUNA DUDA SOBRE EL INFORME QUE ELLA ESTÁ PARA SERVIRLES Y DESPEJAR DUDAS.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, HACIENDO REFERENCIA A DOS ACUERDOS 06 – 07, TOMADOS EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2022 Y ASENTADA EN EL ACTA NÚMERO 41, QUE DICEN:

06. ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES ENVIAR AL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN UNA SOLICITUD PARA SU AUTORIZACIÓN, DE DAR EN PERMUTA UNA PROPORCIÓN DEL ÁREA VERDE MUNICIPAL SOBRE EXPEDIENTE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, EL CUAL AMPARA UN ÁREA TOTAL DE 80,543.53 M², DE LA QUE SE PRETENDE DAR EN PERMUTA UNA SUPERFICIE DE 36,436.78 M², MISMA QUE ESTÁ UBICADA EN LA PARTE NORTE DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VALLE DORADO, EN EL KM. 6.7 DE LA CARRETERA A LA YERBABUENA DE ESTE MUNICIPIO; SOLICITADO POR LA EMPRESA EDIFICACIONES E INMUEBLES A.E., S.A. DE C.V., LA CUAL SE PRETENDE RECIBIR EN PERMUTA UNA PORCIÓN CON LAS MISMAS DIMENSIONES, Y DICHAS PORCIONES SE LOCALIZAN EN LAS MANZANAS 7 Y 16 LAS CUALES CUENTA CON 7 LOTES CADA UNA, DESCRITOS A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	NÚMERO CATASTRAL
7	1	40-024-001
7	2	40-024-002
7	3	40-024-003
7	4	40-024-004
7	5	40-024-005
7	6	40-024-006
7	7	40-024-007
16	4	40-034-004
16	5	40-034-005
16	6	40-034-006
16	7	40-034-007
16	8	40-034-008
16	9	40-034-009
16	10	40-034-010

Y

07. ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES ENVIAR AL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA SU APROBACIÓN, OTORGAR EN COMODATO LAS ÁREAS VERDES MUNICIPALES DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VALLE DORADO, PARA SU MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y USO COMO ÁREAS DE ESPARCIMIENTO, DICHA ÁREA TIENE UN TOTAL DE 73,553.20 M², UBICADAS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VALLE DORADO, EN EL KM 6.7 DE LA CARRETERA A LA YERBABUENA DE ESTE MUNICIPIO; SOLICITADO POR LA EMPRESA EDIFICACIONES E INMUEBLES A.E., S.A. DE C.V., UNA PORCIÓN LA CUAL SE CONFORMA DE 37,116.43 M² DERIVADO DEL EXPEDIENTE CATASTRAL 40-028-16 Y DE LOS EXPEDIENTES CATASTRALES 40-024-001, 40-024-002, 40-024-003, 40-024-004, 40-024-005, 40-024-006, 40-024-007, 40-034-004, 40-034-005, 40-034-006,

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

40-034-007, 40-034-008, 40-034-009, 40-034-010, UNA VEZ APROBADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

LOS CUALES PROPONE REVOCAR DEBIDO A INCONSISTENCIAS EN LAS MEDIDAS APROBADAS.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL C. LIC AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO, AL NO HABER DUDA O COMENTARIO PONE A CONSIDERACIÓN LA REVOCACIÓN DE LOS ACUERDOS 06 Y 07 ASENTADOS EN EL ACTA 41 DEL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2022. TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO.

01.ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES REVOCAR LOS ACUERDOS 06 Y 07 ASENTADOS EN EL ACTA 41 DEL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2022, POR INCONSISTENCIAS EN LAS MEDIDAS APROBADAS.

SIGUE CON LA PALABRA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, DANDO LECTURA A UN OFICIO RECIBIDO DE PARTE DEL ING. ÁNGEL MACÍAS GARZA, APODERADO LEGAL DE EDIFICACIONES E INMUEBLES A.E., S.A. DE C.V., DONDE SOLICITA UNA PERMUTA DE ÁREA MUNICIPAL, UBICADA EN LA PARTE NORTE DEL FRACCIONAMIENTO, DERIVADO DEL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, QUE AMPARA UNA SUPERFICIE DE 180,543.532, DE LA CUAL SOLICITA UN ÁREA 36,438.92 MTS², EN PERMUTA POR 14 LOTES QUE UNIDOS MIDEN 36,438.92, IGUALANDO EL ÁREA MUNICIPAL, LAS CUALES SE COMPRENDEN DE 7 LOTES DE LA MANZANA 7 Y 7 LOTES MÁS DE LA MANZANA 16, LOS CUALES SE DERIVAN DE LOS SIGUIENTES NÚMEROS CATASTRALES:

MANZANA	LOTE	NÚMERO CATASTRAL
7	1	40-024-001
7	2	40-024-002
7	3	40-024-003
7	4	40-024-004
7	5	40-024-005
7	6	40-024-006
7	7	40-024-007
16	4	40-034-004
16	5	40-034-005
16	6	40-034-006
16	7	40-034-007
16	8	40-034-008
16	9	40-034-009
16	10	40-034-010

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO POR LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS PONGO A CONSIDERACIÓN LA PERMUTA DE UNA PARTE DEL ÁREA MUNICIPAL DERIVADO DEL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, DE 36,438.92 MTS², POR 14 LOTES QUE UNIDOS MIDEN 36,438.92 MTS², IGUALANDO EL ÁREA MUNICIPAL, DERIVADOS DE LOS SIGUIENTES NÚMEROS CATASTRALES:

MANZANA	LOTE	NÚMERO CATASTRAL
7	1	40-024-001
7	2	40-024-002
7	3	40-024-003
7	4	40-024-004
7	5	40-024-005
7	6	40-024-006
7	7	40-024-007
16	4	40-034-004
16	5	40-034-005
16	6	40-034-006
16	7	40-034-007
16	8	40-034-008
16	9	40-034-009
16	10	40-034-010

TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:

02.ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, ENVIAR AL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SOLICITAR LA PERMUTA DE UNA PARTE DEL ÁREA MUNICIPAL DERIVADO DEL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, DE 36,438.92 MTS², POR 14 LOTES QUE UNIDOS MIDEN 36,438.92 MTS², IGUALANDO EL ÁREA MUNICIPAL, DERIVADOS DE LOS SIGUIENTES NÚMEROS CATASTRALES:

B-2
2/10

Agustín Chávez Daniel

6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MANZANA	LOTE	NÚMERO CATASTRAL
7	1	40-024-001
7	2	40-024-002
7	3	40-024-003
7	4	40-024-004
7	5	40-024-005
7	6	40-024-006
7	7	40-024-007
16	4	40-034-004
16	5	40-034-005
16	6	40-034-006
16	7	40-034-007
16	8	40-034-008
16	9	40-034-009
16	10	40-034-010

SIGUIENDO CON EL TEMA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, DICE QUE ADEMÁS LA EMPRESA "EDIFICACIONES E INMUEBLES A.E., S.A. DE C.V.", SOLICITA EN COMODATO LAS ÁREAS MUNICIPALES DENTRO DE ESTE FRACCIONAMIENTO, DERIVADAS DEL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, LA CUAL MIDE 180,543.532 MTS², DE LOS CUALES DESPUÉS DE HACER UNA INSPECCIÓN RESULTO QUE SE ENCUENTRA INVADIDA UNA PARTE DE ÉSTA QUE COMPRENDE UN ÁREA DE 35,276.77 MTS² Y OTRA PARTE LA CUAL SE PRETENDE DAR EN PERMUTA 36,438.92, POR LO TANTO DE ESTE EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, SOLICITAN 108,829.97 MTS²; ADEMÁS UNA VEZ AUTORIZADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO LA PERMUTA SOLICITADA ANTERIORMENTE, SOLICITAN TAMBIÉN LA CONCESIÓN DE LOS NÚMEROS CATASTRALES 40-024-001, 40-024-002, 40-024-003, 40-024-004, 40-024-005, 40-024-006, 40-024-007, 40-034-004, 40-034-005, 40-034-006, 40-034-007, 40-034-008, 40-034-009, 40-034-010, DANDO UN TOTAL DE 145,286.89 MTS².

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS AL RESPECTO PONE A CONSIDERACIÓN PARA SU APROBACIÓN DAR EN COMODATO LAS ÁREAS MUNICIPALES DENTRO DE ESTE FRACCIONAMIENTO, DERIVADAS DEL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, DE 108,829.97 MTS²; ADEMÁS UNA VEZ AUTORIZADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO LA PERMUTA SOLICITADA ANTERIORMENTE, SOLICITAN TAMBIÉN LA CONCESIÓN DE LAS ÁREAS DERIVADAS DE LOS NÚMEROS CATASTRALES 40-024-001, 40-024-002, 40-024-003, 40-024-004, 40-024-005, 40-024-006, 40-024-007, 40-034-004, 40-

B3-2
2/10

Agustín Chávez Daniel

7

L

Juan Carlos

Juan Carlos

MP

Per

mi

→

*

h

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

034-005, 40-034-006, 40-034-007, 40-034-008, 40-034-009, 40-034-010, DANDO UN TOTAL DE 145,286.89 MTS². TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:

03.ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, ENVIAR AL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, UNA SOLICITUD PARA DAR EN COMODATO POR 10 AÑOS LAS ÁREAS MUNICIPALES DENTRO DE ESTE FRACCIONAMIENTO, DERIVADAS DEL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 40-028-016, DE 108,829.97 MTS²; ADEMÁS UNA VEZ AUTORIZADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO LA PERMUTA SOLICITADA ANTERIORMENTE, SOLICITAN TAMBIÉN LA CONCESIÓN DE LAS ÁREAS DERIVADAS DE LOS NÚMEROS CATASTRALES 40-024-001, 40-024-002, 40-024-003, 40-024-004, 40-024-005, 40-024-006, 40-024-007, 40-034-004, 40-034-005, 40-034-006, 40-034-007, 40-034-008, 40-034-009, 40-034-010, DANDO UN TOTAL DE 145,286.89 MTS², PARA SU MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y USO COMO ÁREA DE ESPARCIMIENTO.

TOMA LA PALABRA LA C. SÍNDICA PRIMERA SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA, QUIEN EN REPRESENTACIÓN DE LA C. REGIDORA SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DEPORTE Y JUVENTUD QUIEN TIENE FALTA JUSTIFICADA, HACIENDO REFERENCIA AL TEMA DEL BULLYING QUE ESTÁ EN ASCENSO, PRINCIPALMENTE EN LA SECUNDARIA ANTONIO DE LA GARZA GARCÍA, DICE QUE DEBIDO A ESTO EN DÍAS PASADOS SE HAN ESTADO LLEVANDO A CABO PLATICAS SOBRE ESTE TEMA POR PARTE DEL IMJUVE, Y QUE ELLA A CORROBORADO QUE ESAS PLÁTICAS SI HAN TENIDO IMPACTO EN LOS JÓVENES, POR LO QUE SE PRETENDE REPLICAR EN LAS DEMÁS ESCUELAS, AGRADECIENDO AL SEÑOR ALCALDE POR LA ATENCIÓN QUE SE ESTA PONIENDO A ESTOS CASOS DE BULLYING.

EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO COMENTA QUE TAMBIÉN PREVENCIÓN DEL DELITO ESTA INVOLUCRADO EN EL TEMA.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA PARA COMENTAR SOBRE UN CASO DE UNA SEÑORITA QUE SOLICITÓ EL APOYO DEL SEÑOR ALCALDE, POR MEDIO DE ELLA Y SE CANALIZÓ CON EL DIF DIRECTAMENTE CON LA SEÑORA PAULINA VIGIL DE SALAZAR, DONDE YA SE LE ESTA DANDO ATENCIÓN YA QUE ELLA POR UN CASO DE BULLYING INTENTÓ SUICIDARSE EN VARIAS OCASIONES, QUE ELLA VA A VER DE QUÉ MANERA PUEDE CONTRIBUIR CON LA CAUSA.

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, QUIEN DICE QUE LA SEMANA PASADA ACUDIÓ A UNA REUNIÓN DEL COMCA COMISIÓN MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES, COMENTA QUE EL DIRECTOR DE SALUD EL LIC. ANTONIO GÁMEZ HA ESTADO MUY ACTIVO EN ESTE SENTIDO Y YA SE ESTÁ POR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

FORMALIZAR EL NOMBRAMIENTO "MONTEMORELOS, MUNICIPIO SANO" YA QUE HEMOS CUMPLIDO CON LOS PARÁMETROS QUE MARCA EL ESTADO PARA DICHO NOMBRAMIENTO; TAMBIÉN COMENTA QUE EL CENTRO CONTRA LAS ADICCIONES QUE ESTA UBICADO EN LAS INSTALACIONES DONDE ANTES ERA EL HOSPITAL GENERAL, SE ENCUENTRA MUY COMPLETO PARA LA ATENCIÓN DE LOS CIUDADANOS QUE ASI LO NECESITEN.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE, SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES, AL HABER CONCLUIDO LOS TEMAS DE COMISIONES PASAMOS AL PUNTO NÚMERO 8 ASUNTOS GENERALES.

ASUNTOS GENERALES

9 TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, COMENTA SOBRE UN REGISTRO QUE SE ENCUENTRA ABIERTO A LA ALTURA DE LA CALLE CAPELLANÍA, POR EL CRUCE DE LAS VÍAS DEL TREN, YA TIENE ALREDEDOR DE 1 MES DE ESTAR CON SEÑALIZACIÓN, PERO NO LO REPARAN, SE ENCUENTRA EN UN LUGAR MUY TRANSITADO, POR LO QUE PODRÍA PROVOCAR UN ACCIDENTE, PREGUNTA DE QUIÉN ES COMPETENCIA LA REPARACIÓN DE ESTE REGISTRO.

TOMA LA PALABRA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL QUIEN LE CONTESTA QUE EL REGISTRO ES DE AGUA Y DRENAJE, PERO DE IGUAL MANERA YA SE REPORTÓ A LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS CON EL C. ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ TITULAR DE ESTA DEPENDENCIA, TAMBIÉN COMENTA QUE YA EN OCASIONES ANTERIORES SE HABÍA REPARADO ESTE MISMO REGISTRO, PERO SE VUELVE A ABRIR.

RETOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES PREGUNTA SI YA SABEN EN QUE SE VA A INVERTIR EL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL.

LE RESPONDE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, QUE ES SIN DUDA UN RECURSO QUE SE VA A INVERTIR EN INFRAESTRUCTURA, YA SE ESTÁ HACIENDO UN DIAGNÓSTICO MUY NUTRIDO DONDE ESTÁN TRABAJANDO EN CONJUNTO VARIAS SECRETARÍAS PARA SABER DÓNDE SE PUDIERAN INVERTIR DE MEJOR MANERA DÁNDOLE PRIORIDAD A LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES, YA TENEMOS UNA LISTA DE NECESIDADES, PERO ESTAMOS VIENDO LA MANERA DE OPTIMIZAR ESTOS RECURSOS, HACIENDO PRINCIPAL ÉNFASIS EN SEGURIDAD, ASÍ COMO EN MOVILIDAD, YA QUE EN MONTEMORELOS TENEMOS UNA GRAN COMPLICACIÓN EN VARIOS SECTORES EN ESTE RUBRO, TAMBIÉN COMENTA QUE EL DIAGNÓSTICO DEBE DE QUEDAR TERMINADO EN EL TRANSCURSO DE LA SEMANA, PARA PODER ASÍ TOMAR UNA DECISIÓN QUE REALMENTE RESUELVAN PROBLEMAS, VIENDO

Be-2
gft

9
García G. P.

L
S

Julio C. P.

2/28

C

h
✓
✓

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DONDE ESTÁN LO FOCOS ROJOS O PUNTOS CRÍTICOS, TAN PRONTO SE TENGA LA PROPUESTA SE LAS HARÁ LLEGAR PARA SU ANÁLISIS, TAMBIÉN COMENTA QUE SE ESTÁ GESTIONANDO CON EL ESTADO PARA DUPLICAR LOS RECURSOS.

CONTINUA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES SUGIERE QUE SE TERMINE DE PAVIMENTAR EL "CALLEJÓN MOCHO" Y LA CALLE LIC. SANTIAGO ROEL EN LA COMUNIDAD DE GIL DE LEYVA YA QUE ES UNA VÍA DE DESAHOGO PARA LOS PADRES Y ALUMNOS TANTO DE LA ESCUELA SECUNDARIA JASSO COMO DEL INSTITUTO ESTEFANÍA, YA QUE ESTO SERÍA EN BENEFICIO DE MUCHOS CIUDADANOS.

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, HACE LA PETICIÓN SOBRE INCLUIR EN EL REGLAMENTO DE TRÁNSITO Y VIALIDAD, EL TEMA DE LOS BORDOS QUE SE CIMENTAN EN LAS CALLES, DEBIDO A QUE NO ESTÁ CONTEMPLADO Y ASÍ PODER RESPONDER A LOS COMENTARIOS DE LOS CIUDADANOS, Y QUE DENTRO DE LOS REQUISITOS SE INCLUYA EL LEVANTAMIENTO DE FIRMAS DE LOS VECINOS PARA SABER SI ESTÁN O NO DE ACUERDO CON LA CIMENTACIÓN DE ESTOS; TAMBIÉN COMENTA QUE CON RELACIÓN A ESTO YA ENTERÓ A LA C. SÍNDICA SEGUNDA LIC. ESMERALDA, QUIEN ES LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN PARA QUE SE HAGA LO PROPIO.

SIGUIENDO CON LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, SOLICITA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, SE LES APOYE A LOS VECINOS DE LA COLONIA MARÍA ANGER CON LA RED HIDRÁULICA.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, LE RESPONDE QUE SE VA A REVISAR EN EL LEVANTAMIENTO QUE YA SE TIENE PARA VER EXACTAMENTE CUÁL ES LA ZONA DE ESA COLONIA QUE AÚN NO CUENTA CON LA RED HIDRÁULICA, Y APOYAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE A LOS VECINOS DE ESTA COLONIA.

LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA, TOMA LA PALABRA PARA HACER UNA PETICIÓN EN NOMBRE DE LOS VECINOS DE LA COLONIA ANITA, DONDE SOLICITA QUE SE INSTALE UN BARANDAL EN LOS ESCALONES DE LA CALLE 4, ASÍ COMO LA TERMINACIÓN DE LOS ESCALONES EN LA CALLE 7, YA QUE CONSTANTEMENTE SON UTILIZADOS POR ADULTOS MAYORES Y MENORES, A LOS CUALES SE LES DIFICULTA EL USO DE ESTOS YA QUE ESTÁN INCONCLUSOS, ADEMÁS SOLICITA EL APOYO CON LA RED HIDRÁULICA EN ESTA MISMA COLONIA A ESPALDAS DEL MONUMENTO, COMENTA QUE EN ESTE LUGAR YA EXISTÍA UNA RED, PERO NO SE UTILIZÓ Y LOS MISMOS JÓVENES DE ESTA COLONIA LOS DESTRUYERON, POR LO CUAL NO SE CUENTA CON EL VITAL LÍQUIDO EL CUAL LE HACE MUCHA FALTA, YA QUE TIENEN QUE SUBIR CON RECIPIENTES DE AGUA Y HAY PERSONAS DE EDAD AVANZADA QUE NO PUEDEN HACER ESTOS.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS COMENTA QUE POR LA CALLE MARANATHA FRENTE AL FRACC. LOS SABINOS, ESTÁ EN MUY MAL ESTADO Y NO CUENTA CON LA DEBIDA SEÑALIZACIÓN, Y ESTO HA ESTADO A PUNTO DE PROVOCAR ACCIDENTES POR LO QUE SOLICITA QUE SE PONGA ATENCIÓN EN ESTA CALLE CON SEÑALAMIENTOS; TAMBIÉN COMENTA QUE NO HAY BANQUETAS PARA LAS PERSONAS QUE TRANSITAN POR ESTA CALLE.

LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA COMENTA QUE HA RECIBIDO MUCHAS LLAMADAS SOBRE LA SUPUESTA VENTA DE TERRENOS EN LA COLONIA DEL OJO DE AGUA, DONDE PREGUNTAN QUE SI EL MUNICIPIO ESTA VENDIENDO TERRENOS ALLÁ, A LO QUE SE LES HA CONTESTADO EN DIVERSAS OCASIONES QUE NO, INCLUSO YA ESTÁN INVOLUCRANDO A PERSONAL DE MUNICIPIO, DANDO SUS NOMBRES, TAMBIÉN COMENTA QUE YA SE LES ESTÁ HACIENDO EL COBRO DE \$60,000.00, \$10,000.00 DE ENGANCHE Y PAGOS SEMANALES DE \$3,000.00; ELLA PROPONE QUE SE HAGA UNA ACLARACIÓN DE ESTE TEMA, PARA QUE LOS INDIVIDUOS MAL INTENCIONADOS QUE ESTÁN HACIENDO ESTAS VENTAS, NO TIMEN A LOS CIUDADANOS Y QUE SEPAN QUE EL MUNICIPIO NO ESTÁ VENDIENDO ESOS LOTES YA QUE EL LUGAR DONDE SE UBICAN NO ES FACTIBLES PARA HABITARSE.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LE RESPONDE QUE YA SE ESTÁ TRABAJANDO EN ESO QUE EL C. ING. DAVID IZA CRUZ YA TIENE CONOCIMIENTO Y QUE SE HARÁ LA ACLARATORIA; TAMBIÉN COMENTA QUE NO SE PUEDE INTERPONER UNA DENUNCIA DE PARTE DEL MUNICIPIO YA QUE LOS QUE DEBEN DE DENUNCIAR EL HECHO SON LOS CIUDADANOS.

LA C. SÍNDICA SEGUNDA LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, COMENTA QUE ELLA YA INTENTÓ INTERPONER UNA DENUNCIA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE MUNICIPIO, PERO SE LA NEGARON AL NO SER ELLA AFECTADA DIRECTAMENTE; ELLA PROPONE INVITAR A LOS CIUDADANOS AFECTADOS A DENUNCIAR.

EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL DICE QUE ÉL YA SOSTUVO PLÁTICAS CON UNA COMISIÓN REFERENTE AL TEMA, Y QUE EN AQUELLA OCASIÓN LES DIJO TERMINANTEMENTE QUE PRIMERAMENTE SE TENÍA QUE HACER UNA FACTIBILIDAD EN EL TERRENO, PUES ELLOS VENÍAN CON LA INTENCIÓN DE YA HACER USO DEL TERRENO; DESARROLLO URBANO YA LLEVÓ A CABO LA FACTIBILIDAD Y ARROJÓ QUE EL LUGAR ES UN DERRAMADERO QUE DESEMBOCA EN EL RÍO PILÓN; ENTENDIENDO QUE AL MOMENTO DE LLUVIAS SE LLEVA TODO LO QUE ESTE A SU PASO, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE PARA SER HABITADO; DE IGUAL MANERA SE LES RECOMENDÓ NO HICIERAN NINGÚN PAGO PARA EVITAR SER TIMADOS.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, DICE QUE SE MANDARÁ INSTALAR UNOS ANUNCIOS EN LA UBICACIÓN ANTES MENCIONADA, HACIÉNDOLE SABER A LA CIUDADANÍA QUE ES UN ÁREA MUNICIPAL Y NO ESTÁ EN VENTA, PARA CON ESTO EVITAR CONFUSIONES.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE, SI HAY ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, AL NO HABER TEMAS QUE TRATAR SE PROCEDE A LA CLAUSURA.

CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 HORAS CON 48 MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 01 (UNO) DE FEBRERO DE 2023.

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA

C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR

C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR

C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA

C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR

C. MARGARITA SABAIS HERRERA
NOVENA REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA

C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA

C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA

C. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]