

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ACTA NO. 60

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 48 (CUARENTA Y OCHO) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 (DIECISIETE) DEL MES DE MAYO DE 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

### APERTURA DE LA SESIÓN


EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

### LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE.

### DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

BT:   1     



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ORDEN DEL DÍA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

### LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR NÚMERO 59 (CINCUENTA Y NUEVE) O DISPENSA; LA C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA.

**ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 59 (CINCUENTA Y NUEVE); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**



2





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL H. CABILDO QUE, PARA ESTA SESIÓN, EN CUANTO AL PUNTO NO. 6 (SEIS) LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES PARA SU ANÁLISIS.

## INFORME DE COMISIONES

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE PASAN AL PUNTO NO. 7 (SIETE) INFORME DE COMISIONES CEDIENDO LA PALABRA A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICAS.

TOMA LA PALABRA LA C. LIC. ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA QUIEN COMENTA QUE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN SIGUE TRABAJANDO EN LOS REGLAMENTOS Y EN ESTA OCASIÓN SOLICITA LA ANUENCIA PARA QUE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 267, FRACCIÓN V, CAPÍTULO II, DE LAS BASES GENERALES PARA LA EXPEDICIÓN DE REGLAMENTOS MUNICIPALES DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SEAN PUBLICADOS PARA CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA EL PROYECTO DE INICIATIVA PARA CREACIÓN DEL REGLAMENTO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y EL PROYECTO DE INICIATIVA PARA CREACIÓN DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO CIUDADANO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, ESTO ES PARA QUE LA POBLACIÓN REVISE, OPINE Y PROPONGA SOBRE ESTA NORMATIVA Y ESTARÁ HABILITADA DURANTE QUINCE DÍAS HÁBILES Y SE PUBLICARÁ EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN Y TAMBIÉN ESTARÁ A LA DISPOSICIÓN DE LA CIUDADANÍA EN LA PÁGINA DE INTERNET Y EN LA OFICINA DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

MONTEMORELOS



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Asunto: El que se indica.  
16 de mayo de 2023

### OFICIO

LIC. AGUSTIN CHÁVEZ DANIEL  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO  
PRESENTE.-

Por medio de la presente, reciba un afectuoso saludo y a la vez le informo para los fines que considere pertinentes, lo siguiente: \_\_\_\_\_

----- ÚNICO.- Ahora bien, en mis actividades como Presidenta de la Comisión Edilicia de Gobierno y Reglamentación, solicito la aprobación por el H. Cabildo para realizar la Consulta Pública de los siguientes proyectos:

- Proyecto de Iniciativa para Creación del Reglamento para el Desarrollo Económico Municipal de Montemorelos, Nuevo León.
- Proyecto de Iniciativa para Creación del Reglamento del Consejo Ciudadano de Desarrollo Económico del Municipio de Montemorelos, Nuevo León.

Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el artículo 227, fracción V, del Capítulo II, De las Bases Generales para la Expedición de Reglamentos Municipales, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, que a la letra dice:

**ARTÍCULO 227.-** Para la aprobación y expedición de los reglamentos municipales, el Ayuntamiento debe sujetarse a las disposiciones del presente Título y a las siguientes bases generales:

...  
V. Informar a la comunidad del inicio del proceso de la consulta pública especificando los principales cambios del Reglamento Municipal o la iniciativa del Reglamento. El aviso deberá ser publicado el Periódico Oficial, así mismo en dos de los diarios de mayor circulación en la entidad, durante 2-dos días consecutivos y deberá cumplir con un tamaño mínimo de un octavo de página. El aviso del inicio de la consulta pública también podrá hacerse en los medios electrónicos y redes sociales. Las iniciativas o reformas a los Reglamentos estarán disponibles para la consulta pública durante un plazo de 15-quinze días hábiles como mínimo, en las oficinas de la autoridad municipal, así como en sus respectivos portales de internet, durante dicho plazo los interesados podrán presentar por escrito a las autoridades competentes, los planteamientos que consideren respecto de la iniciativa del Reglamento Municipal o reformas, los planteamientos deberán estar fundamentados y consignar domicilio para oír y recibir notificaciones.



En este momento, me despido de usted y quedo atenta para cualquier

ATENTAMENTE

LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN





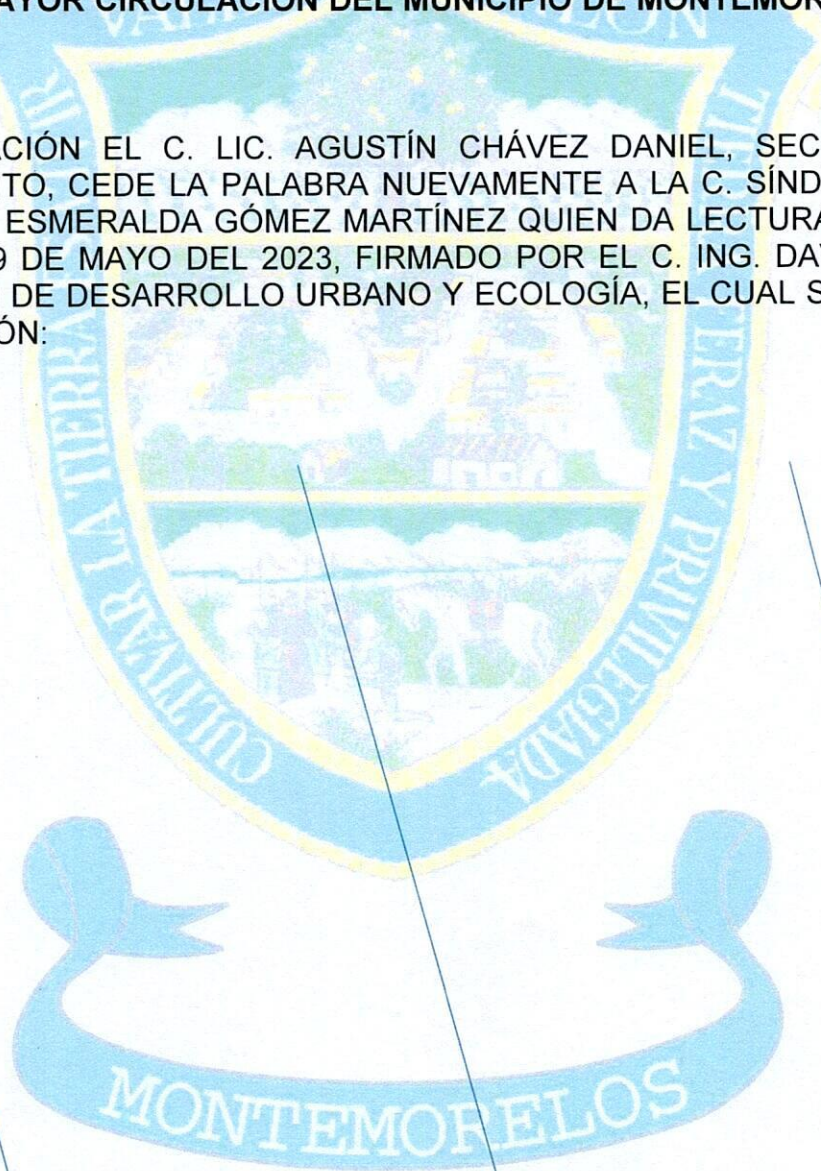


# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL PONER A CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA EL PROYECTO DE INICIATIVA PARA CREACIÓN DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO CIUDADANO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, Y PONERLO A CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO POR 15 (QUINCE) DÍAS, PUBLICARLO EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UN DIARIO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

A CONTINUACIÓN EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA NUEVAMENTE A LA C. SÍNDICA SEGUNDA LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2023, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Montemorelos, Nuevo León, 09 de Mayo de 2023

H CABILDO  
PRESENTE.-

AT'N: COMISION DE DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

Después de un cordial saludo solicito al H. Cabildo se sirva autorizar las Nomenclaturas de las calles del Poblado El Becerro (La Presa), anexando plano con sus nombres esto, con la finalidad de que los recibos de Comisión Federal de Electricidad tengan una dirección con nombres de calles, así como para tramitar los números oficiales de los predios.

Sin otro particular, quedo de ustedes como su atento y seguro servidor

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263-61-90 y 3-32-56 Ext. 2800  
desurbano@montemorelos.gob.mx

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'RD-2', '2/6', 'S', 'C', '7', 'H', 'Salvador', 'Jenny', and 'MP'.*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

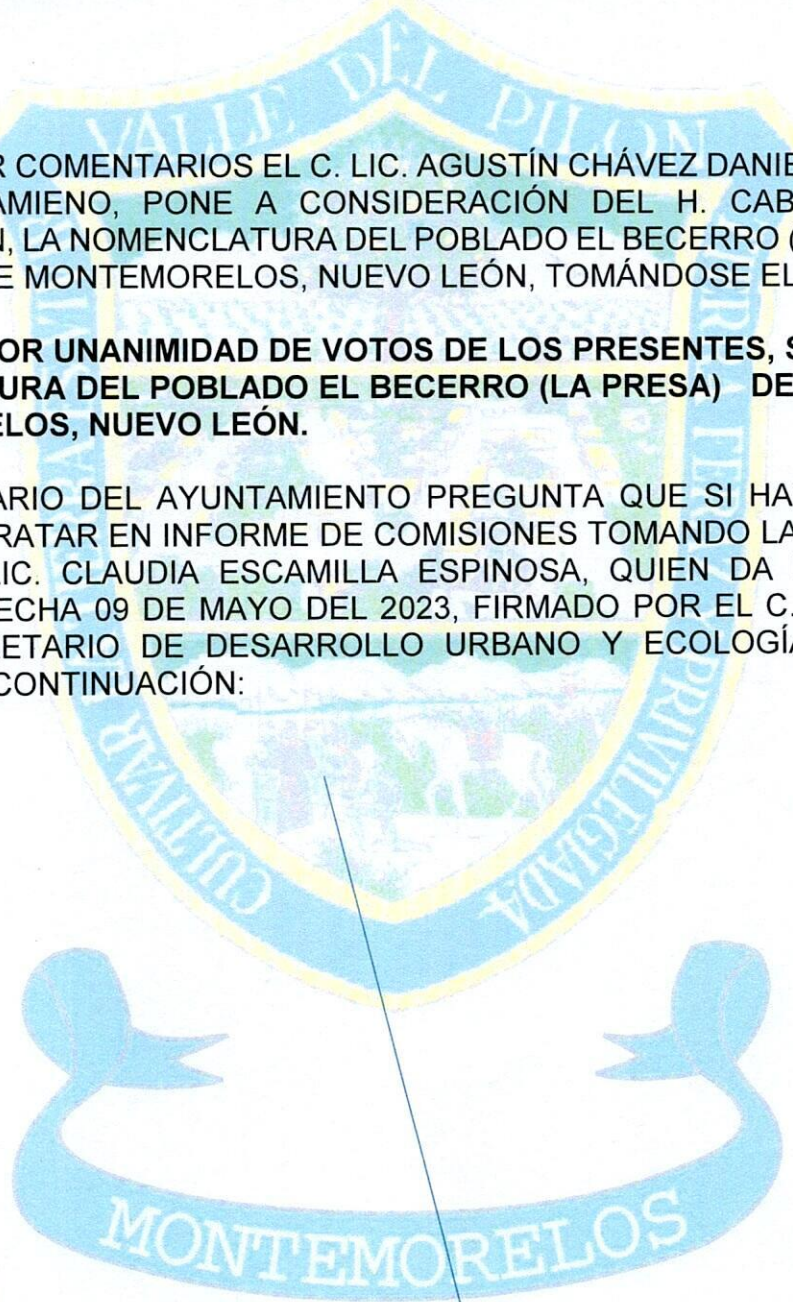
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA, COMENTARIO O PROPUESTA A LO COMENTADO POR LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA.

AL NO HABER COMENTARIOS EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA NOMENCLATURA DEL POBLADO EL BECERRO (LA PRESA) DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA NOMENCLATURA DEL POBLADO EL BECERRO (LA PRESA) DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA LIC. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2023, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

8

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Montemorelos, Nuevo León, 9 de Mayo de 2023  
 Asunto: Sustitución

HONORABLE AYUNTAMIENTO  
 PRESENTE.-

AT'N: COMISION DE DESARROLLO URBANO  
 Y OBRAS PÚBLICAS

Reciban un atento y cordial saludo, y a la vez se sirvan autorizar la Sustitución de una persona del Fraccionamiento Centenario 2da Etapa dentro del Programa Vivienda Digna Ejercicio 2010 que no cumplió con los requisitos previamente establecidos.

Esto con la finalidad de dar seguimiento al programa antes mencionado y otorgársela a una persona que se encuentra en lista de espera:

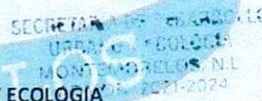
Persona que no cumplió con los requisitos	Sustitución	Manzana	Lote
María Guadalupe Sánchez Martínez	Pedro Salazar Villarreal	8	6

Sin otro particular, quedo ante ustedes, como su atento y seguro servidor.



ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
 Tel (826) 263-61-90 y 3-32-56 Ext. 2800  
 desurbano@montemorelos.gob.mx

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'B7-3', '286', 'S.A.', 'C', '9', 'H.', 'Julio', 'Javier', and 'M.P.'.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA SUSTITUCIÓN DE LA BENEFICIARIA DEL LOTE 6 (SEIS) DE LA MANZANA 8 (OCHO) DEL FRACCIONAMIENTO CENTENARIO SEGUNDA ETAPA, ASIGNADO A LA SEÑORA MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ MARTÍNEZ POR EL CAMBIO DE BENEFICIARIO A NOMBRE DE PEDRO SALAZAR VILLARREAL TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA SUSTITUCIÓN DE LA BENEFICIARIA DEL LOTE 6 (SEIS) DE LA MANZANA 8 (OCHO) DEL FRACCIONAMIENTO CENTENARIO, SEGUNDA ETAPA, ASIGNADO A LA SEÑORA MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ MARTÍNEZ POR EL CAMBIO DE BENEFICIARIO A NOMBRE DE PEDRO SALAZAR VILLARREAL.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA, SÍNDICA PRIMERA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 09 DE MAYO DE 2023 EN RELACION AL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE MARZO DEL 2023, FIRMADO POR EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



B3-2  
2/6

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

10

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



OFICIO: FYT NO.304 /2023  
ASUNTO: Solicitud de aprobación del  
Primer informe de Avance de Gestión  
Financiera 2023.

Montemorelos, Nuevo León., a 09 de mayo de 2023

Lic. Agustín Chávez Daniel  
Secretario del Ayuntamiento  
Presente. -

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 100 fracción IX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y previo acuerdo con el Presidente Municipal. Me permito someter a la aprobación de este R. Ayuntamiento, el Primer informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente del 1° de enero al 31 de marzo de 2023.

Una vez autorizado, se enviará al H. Congreso del Estado en observancia a lo dispuesto en los artículos 2 fracción XII segundo párrafo, 7 tercer párrafo y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León y 33 fracción III Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Sin otro asunto en particular me despido de usted.



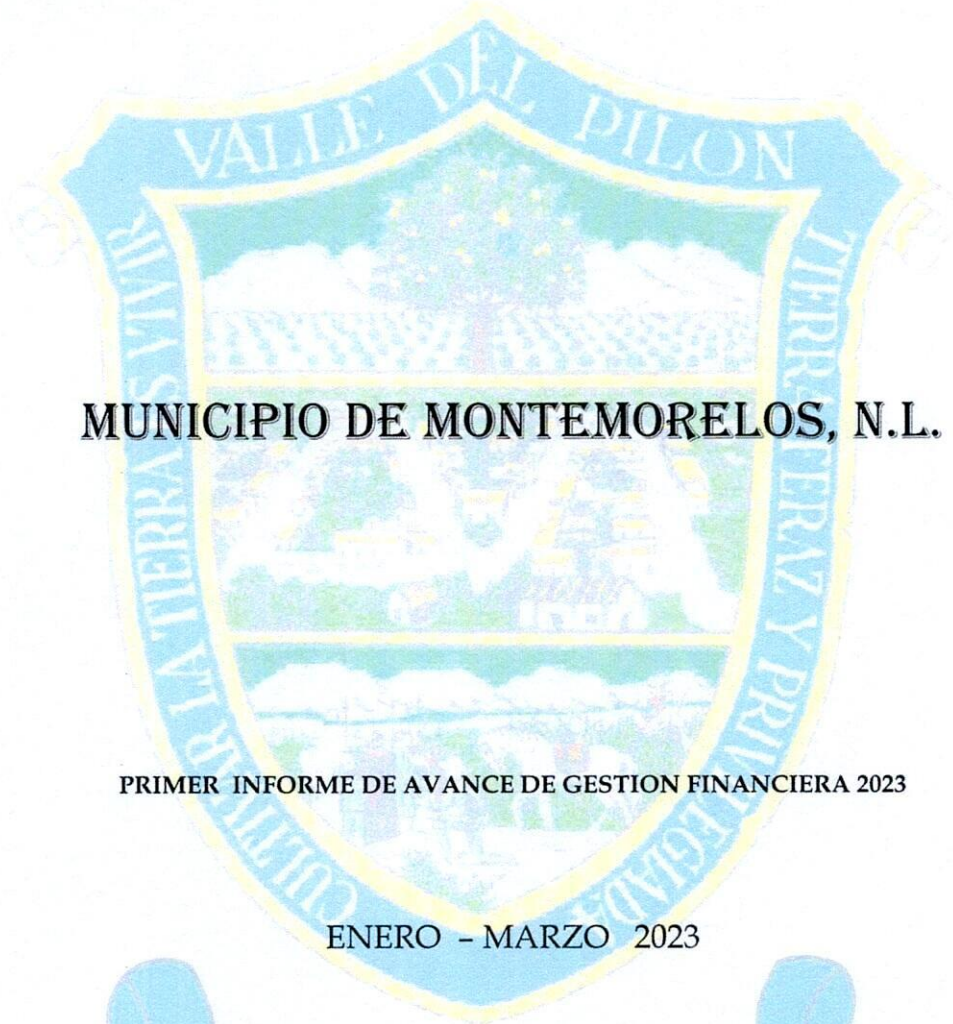
C. P. AROLD JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL



C. c.p Lic. Miguel Ángel Salazar Rangel. - Presidente Municipal del Municipio de Montemorelos, N. L.  
Archivo



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.

PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA 2023

ENERO - MARZO 2023



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L.

PRIMER AVANCE DE GESTION FINANCIERA 2023

ENERO - MARZO 2023

#### INDICE

##### INFORMACION CONTABLE

- A.- ESTADO DE ACTIVIDADES
- B.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- C.- ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA
- D.- ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
- E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- F.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- G.- ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO Y
- H.- ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

##### INFORMACION PRESUPUESTARIA

- A.- ESTADO ANALITICO DE INGRESOS
  - 1. POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO
  - 2. POR CONCEPTO (RUBRO)
- B.- ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE  
DEL QUE SE DERIBAN LAS CLASIFICACIONES SIGUIENTES
  - 1. ADMINISTRATIVA
  - 2. ECONOMICA
  - 3. POR OBJETO DEL GASTO Y
  - 4. FUNCIONAL

##### INFORMACION PROGRAMATICA

- A) ESTADOS E INFORMES PROGRAMATICOS (Anexo IV)
- B) INDICADORES DE POSTURA FISCAL (Anexo V)



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>		
Impuestos	29,941,867	64,414,661
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	6,614,200	21,430,702
Productos	708,584	5,707,470
Aprovechamientos	1,245,279	3,928,462
Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
	38,509,931	95,481,295
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	122,216,375	450,221,958
Transferencias, Asignaciones Subsidios, Subvenciones y Otras Ayudas	-	-
	122,216,375	450,221,958
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	160,726,305	545,703,253
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	41,342,694	146,102,022
Materiales y Suministros	11,781,609	47,592,946
Servicios Generales	32,315,194	231,657,413
	85,439,497	425,352,381
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	1,050,293	5,337,372
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	24,000	104,000
Transferencias al Exterior	-	-
	1,074,293	5,441,372
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de Deuda Pública	151,212	1,511,757
Comisiones de Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
	151,212	1,511,757
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	-	-
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	-
	-	-
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
	-	-
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	86,665,001	432,305,509
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	74,061,304	113,397,744

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor\*

\_\_\_\_\_  
LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C.P. AROLD JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**

	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	180,338,385	144,780,786	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	134,624,294	142,986,828
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	9,742,171	7,392,845	Documentos por Pagar a Corto Plazo	15,720,089	954,607
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	27,217,051	25,253,751	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Eliminación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>217,297,607</b>	<b>177,427,383</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>150,344,384</b>	<b>143,941,434</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	635,151	635,151	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo	225,814,905	221,792,882	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,853,356	46,239,839	Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,996,812	3,996,812
Bienes Muebles	1,583,512	1,583,512	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	14,602,526	14,602,526	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Eliminación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>3,996,812</b>	<b>3,996,812</b>
Otros Activos no Circulantes	261,226,389	255,586,539	<b>Total del Pasivo</b>	<b>154,341,176</b>	<b>147,938,246</b>
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>261,226,389</b>	<b>255,586,539</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos</b>	<b>478,524,006</b>	<b>433,013,941</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo</b>		
			Aportaciones	74,061,304	113,307,744
			Donaciones de Capital	125,988,613	47,547,038
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	-
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Revalúos	-	-
			Reservas	124,132,913	124,132,913
			Reconstituciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	324,182,830	285,077,695
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>324,182,830</b>	<b>285,077,695</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>478,524,006</b>	<b>433,013,941</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor.

\_\_\_\_\_  
 LIC. MIGUEL ANGEL SALAZAR RANGEL  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
 TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
 C.SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
 SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda/Pública Patrimonio Contribuido Neto 2021</b>					
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Hacienda/Pública Patrimonio Generado Neto 2021</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	36,594,313	49,573,448	72,140,636	158,308,397
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	10,952,725	49,573,448	-	38,620,723
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Ejercicios Anteriores	-	-	-	51,992,277	51,992,277
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022</b>					
Resultado de Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2022</b>					
	-	47,547,038	113,397,744	124,077,696	285,077,695
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>					
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	74,061,304	-	74,061,304
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	78,441,575	113,397,744	-	34,956,169
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-
<b>Cambios en el Exceso e Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto a enero de 2023</b>					
Resultado de Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final a enero de 2023</b>					
	-	125,988,613	74,061,304	124,132,913	324,182,830

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor\*

\_\_\_\_\_  
 LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
 TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
 C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
 SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	35,557,599	
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	-	2,349,326
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,963,300	
Inventarios	-	
Almacenes	-	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	
Otros Activos Circulantes	-	
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>37,520,899</b>	<b>2,349,326</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,022,322	
Bienes Muebles	1,615,517	
Activos Intangibles	-	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	
Activos Diferidos	-	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	
Otros Activos no Circulantes	-	
<b>Total Activo No Circulante</b>	<b>5,637,840</b>	
<b>Total Activo</b>	<b>43,158,739</b>	<b>2,349,326</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,362,533	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	14,765,463
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	
Provisiones a Corto Plazo	-	
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>8,362,533</b>	<b>14,765,463</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	
Deuda Pública a Largo Plazo	-	
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	
Provisiones a Largo Plazo	-	
<b>Total Pasivo No Circulante</b>	<b>-</b>	
<b>Total Pasivo</b>	<b>8,362,533</b>	<b>14,765,463</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	-	
Donaciones de Capital	-	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	
<b>Total Patrimonio Contribuido</b>	<b>-</b>	
<b>Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	39,336,440
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	78,441,575
Revalúos	-	
Reservas	-	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	
<b>Total Patrimonio Generado</b>	<b>-</b>	
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	-	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>39,105,135</b>
<b>Total Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>8,362,533</b>	<b>53,870,598</b>
<b>Sumas iguales</b>	<b>51,521,272</b>	<b>51,521,272</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor\*

\_\_\_\_\_  
LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

Concepto	2023	2022
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Gestión</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	29,941,867	64,414,661
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	6,614,200	21,430,702
Productos	708,584	5,707,470
Aprovechamientos	1,245,279	3,928,462
Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones y Aportaciones	122,216,375	450,221,958
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-
Ingresos Financieros	-	-
Otros ingresos y Beneficios Varios	-	-
	<u>160,726,305</u>	<u>545,703,253</u>
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	41,342,694	146,102,022
Materiales y Suministros	11,781,609	47,592,946
Servicios Generales	32,315,194	231,657,413
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	1,050,293	5,337,372
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	24,000	104,000
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Otras Aplicaciones de Operación	151,212	1,511,757
	<u>86,665,001</u>	<u>432,305,509</u>
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b><u>74,061,304</u></b>	<b><u>113,397,744</u></b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	-	21,459,881
	<u>-</u>	<u>21,459,881</u>
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	4,022,322	(1,820,237)
Bienes Muebles	1,615,517	10,034,902
Otros Orígenes de inversión	-	-
	<u>5,637,840</u>	<u>(8,214,665)</u>
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b><u>(5,637,840)</u></b>	<b><u>13,245,216</u></b>
<b>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	13,371,553
	<u>-</u>	<u>13,371,553</u>
<b>Aplicación</b>		
Servicio de la Deuda	51,544,052	21,939,617
Interno	-	-
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	9,061,262	766,182
	<u>60,605,314</u>	<u>22,705,799</u>
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b><u>(60,605,314)</u></b>	<b><u>(9,334,246)</u></b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>35,557,599</b>	<b>90,818,282</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>144,780,786</b>	<b>53,962,504</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b><u>180,338,385</u></b>	<b><u>144,780,786</u></b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

\_\_\_\_\_  
LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

1ER TRIMESTRE 2023

### F) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa

#### a) NOTAS DE DESGLOSE

##### I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**Activo**  
**Efectivo y Equivalentes**

	2023	2022
<b>Efectivo y Equivalentes</b>		
Efectivo	1,368,385	185,614
Bancos / Tesorería	164,937,753	131,689,050
Fondos con Afectación Especifica	14,025,769	12,899,642
Depósitos de Fondo de Terceros en gara	6,480	6,480
Otros Efectivos y Equivalentes	-3	-3
	<b>180,338,385</b>	<b>144,780,786</b>



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

	2023	2022
<b>Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes</b>		
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1,296,622	50,905
Deudores Diversos	102,143	26,210
Ingresos por recuperar a Corto Plazo	1,129,673	-14,405
Deudores por Anticipos de la Tesorería	7,213,733	7,330,136
	<b>9,742,171</b>	<b>7,392,845</b>

### Derechos a recibir Bienes o Servicios

	2023	2022
Anticipo a proveedores por Adq de Bienes	27,470,523	25,507,223
Ant. a Contratistas por Obras a Corto P.	-253,471	-253,471
	<b>27,217,051</b>	<b>25,253,751</b>

### Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Esta nota no aplica para el Municipio de Montemorelos, Nuevo León ya que no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes

### Inversiones Financieras

	2023	2022
Fideicomisos, mandatos y Contratos análogos	635,151.00	635,151.00
	<b>635,151.00</b>	<b>635,151.00</b>

### Bienes Muebles Activos Intangibles

	2023	2022
<b>Bienes Muebles</b>		
Mobiliario y Equipo de Administración	8,736,158	8,525,728
Mobiliario y Eq Educativo y Recreativo	1,457,772	1,282,594
Equipo medico y de laboratorio	215,077	207,189
Vehiculos y Equipo de Transporte	17,190,269	16,037,269
Equipo de defensa y seguridad	2,685,613	2,685,613
Maquinaria, otros equipos y herramientas	5,660,670	5,591,650
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	699,020	699,020
Activos Biológicos	11,210,777	11,210,777
	<b>47,855,356</b>	<b>46,239,839</b>



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

	2023	2022
Software	1,572,794	1,572,794
Otros Activos Intangibles	10,718	10,718
	<b>1,583,512</b>	<b>1,583,512</b>

### Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

	2023	2022
Dep Acum de Bienes Inmuebles	-7,709,009	-7,709,009
Dep Acum de Bienes Muebles	-6,942,729	-6,942,729
Amort Acum de Activos Intangibles	-10,788	-10,788
	<b>-14,662,526</b>	<b>-14,662,526</b>

### Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

	2023	2022
Terrenos	169,135,393	169,135,393
Viviendas	83,672	83,672
Edificios No Habitacionales	17,445,398	17,445,398
Cons. en Proc En Bienes de Dom Público	38,159,096	34,136,774
Cons. en Proc En Bienes Propios	991,345	991,345
	<b>225,814,905</b>	<b>221,792,582</b>

Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que el Municipio tenga con activos similares o de la aplicación.

#### Estimaciones y Deterioros

El Municipio de Montemorelos, Nuevo León no presenta saldos para la determinación de las estimaciones, por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

#### Otros Activos

El Municipio de Montemorelos, Nuevo León no presenta saldos en Otros Activos.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**Pasivo**

**Cuentas por pagar a Corto Plazo**

	2023	2022
Servicios Personales Por Pagar Corto P.	-15,093,156	-16,926,154
Proveedores a Corto Plazo	40,899,405	43,426,637
Contratistas Por Obras Públicas P. Pagar	6,863,093	11,497,685
Participaciones y Aportaciones		0
Transf Otorgadas por Pagar a Corto P.	5,120	5,120
Retenciones y Contribuciones Por Pagar	105,174,508	104,155,807
Otras cuentas por Pagar	-3,224,676	827,733
	<b>134,624,294</b>	<b>142,986,828</b>

**Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo**

	2023	2022
Pórc. A Corto Plazo de la Deuda Pública	15,720,069	954,607
	<b>15,720,069</b>	<b>954,607</b>

**Deuda Pública a Largo Plazo**

	2023	2022
Prestamos de la Deuda Pública Interna	3,996,812.00	3,996,812.00
	<b>3,996,812.00</b>	<b>3,996,812.00</b>

**II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos de Gestión**

Se registraron ingresos de gestión por \$ 38,509,931 de acuerdo con los siguientes rubros:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

	2023	2022
<b>Impuestos</b>		
Impuestos sobre los Ingresos	1,122,080	291,796
Impuestos sobre el Patrimonio	28,819,788	62,931,561
Accesorios de Impuestos		1,191,304
	<b>29,941,867</b>	<b>64,414,661</b>
<b>Derechos</b>		
Derechos por prestación de servicios	6,277,416	20,107,772
Accesorios de Derechos	38,028	38,759
Otros Derechos	298,757	1,284,170
	<b>6,614,200</b>	<b>21,430,702</b>
<b>Productos de Tipo Corriente</b>		
Enajenación de Bienes Muebles e Inm	708,584	5,707,470
Otros Productos		
	<b>708,584</b>	<b>5,707,470</b>
<b>Aprovechamientos de Tipo Corriente</b>		
Multas	1,066,913	3,564,308
Indemnizaciones	162,415	120,917
Pendiente		-203
Otros Aprovechamientos	15,952	243,440
	<b>1,245,279</b>	<b>3,928,462.49</b>
<b>Total Ingresos de Gestión</b>	<b>38,509,931</b>	<b>95,481,295</b>

### Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

	2023	2022
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	44,484,624	138,681,868
Aportaciones	77,731,751	311,540,091
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		
Trasferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones		
	<b>122,216,375</b>	<b>450,221,958</b>

### Otros Ingresos y Beneficios

No se registraron ingresos por este concepto.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### Gastos y Otras Pérdidas:

Se registraron gastos por los siguientes rubros:

	2023	2022
<b>Servicios Personales</b>		
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	28,247,552	103,325,485
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,070,689	4,481,575
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,613,959	10,017,691
Seguridad Social	55,319	54,826
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	7,355,174	28,222,445
Pagos de Estimulos a Servidores Publicos		
	41,342,694	146,102,022
<b>Materiales y Suministros</b>		
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,007,392	5,298,603
Alimentos y Utensilios	752,457	1,815,707
Materias Primas y Materiales de Producción		47,894
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4,973,058	16,476,841
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	311,650	1,042,424
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	4,406,398	19,109,381
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	219,273	977,148
Materiales y Suministros para seguridad	43,940	296,731
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	67,441	2,528,217
	11,781,609	47,592,946
<b>Servicios Generales</b>		
Servicios Básicos	3,912,323	24,900,295
Servicios de Arrendamiento	9,935,667	49,679,123
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	1,847,790	10,976,087
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	674,362	1,199,724
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	11,780,673	76,424,423
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	793,480	2,443,409
Servicios de Traslado y Viáticos	8,527	77,578
Servicios Oficiales	327,189	6,756,933
Otros Servicios Generales	3,035,184	59,199,841
	32,315,194	231,657,413
<b>Total Gastos de Funcionamiento</b>	<b>85,439,497</b>	<b>425,352,381</b>

4

Lui

x

P

B-2  
gfk

J  
C

A

J

J

M



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

	2023	2022
Ayudas Sociales a Personas	556,678	4,828,250
Becas	400,000	14,000
Ayudas Sociales a Instituciones	93,615	312,769
Ayudas por desastres naturales	0	182,353
Donativos	24,000	104,000
	<b>1,074,293</b>	<b>5,441,372</b>

### III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

#### Patrimonio Generado

##### 1. Cambios a Resultados de Ejercicios Anteriores

A fin de revelar en el estado financiero los recursos aplicados por obras de años anteriores

### IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes

	2023		2022	
	Saldo Inicial	Saldo Final	Saldo Inicial	Saldo Final
Efectivo	22,614	1,368,385	22,614	185,614
Bancos / Tesorería	54,210,473	164,937,753	54,210,473	131,689,050
Fondos con Afectaciones Espec	-277,060	14,025,769	-277,060	12,899,645
Dep de Fondos de Terceros	6,480	6,480	6,480	6,480
Otros Efectivo	-3	-3	-3	-3
	<b>53,962,507</b>	<b>180,338,385</b>	<b>53,962,507</b>	<b>144,780,789</b>



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### Detalle de la Actividades de Inversión

Durante el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2023 se efectuaron las siguientes adquisiciones:

	Concepto	Importe
1241	Mobiliario y Equipo de Oficina	210,430
1242	Mobiliario Equipo Educativo y Recreativo	175,179
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	7,888
1244	Vehiculos Y Equipo de Transporte	1,153,000
1246	Maquinarias, Otros Equipos y herramientas	69,020
	<b>Total Adquisiciones de Bienes Muebles</b>	<b>1,615,517</b>

**V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

<b>1</b>	<b>Total de Ingresos Presupuestales</b>	<b>\$ 667,715,023</b>
<b>2</b>	<b>Más: Ingresos Contables no Presupuestarios</b>	
	Incremento por variación de inventarios	
	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
	Disminución del exceso de provisiones	
	Otros ingresos y beneficios varios	
	Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00
<b>3</b>	<b>Menos Ingresos Presupuestarios no contables</b>	
	Productos de capital	
	Aprovechamientos capital	
	Ingresos derivados de financiamiento	
	Otros ingresos presupuestarios no contables	0.00
<b>4</b>	<b>Ingresos no contables</b>	<b>\$ 667,715,023</b>



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### Conciliación entre los Egresos Presupuestales y los Gastos Contables

<b>1</b>	<b>Total de Egresos Presupuestales</b>	<b>\$ 662,715,023</b>
<b>2</b>	<b>Menos: Egresos Presupuestales no Contables</b>	<b>\$ 5,637,839</b>
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,022,322
	Bienes Muebles	1,615,517
<b>3</b>	<b>Más: Gastos Contables no Presupuestales</b>	
	Inversión Pública no Capitalizable	
	Otros Gastos	
<b>4</b>	<b>Total del Gasto Contable</b>	<b>\$ 657,077,184</b>

#### b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

#### Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

##### Contables:

Al 31 de marzo de 2023 no se ha generado registros por cuentas de orden contables siguientes: valores, emisión de obligaciones, avales y garantías, juicios, contratos para inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares y bienes concesionados o en comodato

##### Presupuestarias:

##### Cuentas de ingresos

Ley de Ingresos

Ley de Ingresos Estimada



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Ley de Ingresos por Ejecutar  
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada  
Ley de Ingresos Devengada  
Ley de Ingresos Recaudada

### Presupuesto de Egresos

Cuentas de egresos  
Presupuesto de Egresos Aprobado  
Presupuesto de Egresos por Ejercer  
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado  
Presupuesto de Egresos Comprometido  
Presupuesto de Egresos Devengado  
Presupuesto de Egresos Ejercido  
Presupuesto de Egresos Pagado

El presupuesto de ingresos para el ejercicio 2023 asciende a \$667,715,023 y fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 27 de diciembre de 2023.

El R. Ayuntamiento aprobó el presupuesto de egresos para el ejercicio 2023, el cual asciende a \$662,715,023 y fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, el 20 de diciembre de 2023.

### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

#### 2. Panorama Económico y Financiero

El Gobierno del Municipio de Montemorelos, Nuevo León opera mediante los ingresos propios tales como los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos y otros ingresos, además por la recepción de recursos y fondos del Gobierno estatal y federal por convenios, aportaciones y participaciones entre otros y fuentes de financiamiento de entes comerciales y privados, estos Ingresos



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

son aprobados por el H. Congreso del Estado a solicitud del mismo Municipio. Posteriormente y una vez autorizado el Presupuesto de Ingresos, el Municipio aprueba su Presupuesto de Egresos para ese Ejercicio Fiscal orientado al cumplimiento de los objetivos plasmados en el Plan Municipal de Desarrollo

### 3. Autorización e Historia

El día 8 de abril de 1637 el Capitán Alonso de León estando en el arroyo de Garrapatas, tomó posesión de la Merced del Valle del Pílon, merced que le había sido otorgada cuatro días antes por el Gobernador del Nuevo Reino de León Don Martín de Zavala, Merced que comprendía las tierras que ahora son de Montemorelos y General Terán, como jurisdicción de Cadereyta, N. L. La Merced o concesión estaba condicionada a poblar en el plazo de un año.

En el año de 1825 a iniciativa de Don José María Parás Ballesteros, se eleva el Valle del Pílon a la categoría de ciudad mediante el Decreto No. 39 y se le da el nombre de ciudad de Monte-Morelos, honrando así a Don José María Morelos y Pavón (28 de mayo de 1825)

A partir de 1925, las gestiones municipales eran de dos años, en 1943 se ampliaron a periodos de tres años, posteriormente, de 1970 a 1974 volvieron a ser de dos años y después de esta fecha y hasta la actualidad la administración dura un trienio.

### 4. Organización y Objeto Social

La información del Municipio de Montemorelos, Nuevo León acerca de su objeto social, principal actividad, ejercicio fiscal, régimen jurídico, consideraciones fiscales estructura organizacional y fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario se establecen en el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el Título VIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y en el Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Montemorelos, Nuevo León entre otras leyes y reglamentos como la Ley del Impuesto sobre la Renta, Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera.

### 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), sus Postulados Básicos, el Marco Conceptual de Contabilidad, los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), la Ley de Ingresos y Egresos para el ejercicio de 2022, Norma Internacional de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF), y la Normatividad emitida por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de N.L., así como la normatividad aplicable a los Municipios.

Asimismo, las cifras de los Estados Financieros y sus notas que se acompañan se cuantifican en términos monetarios y se registran al costo histórico o al valor económico más objetivo en moneda nacional, conforme lo establecen los postulados básicos de contabilidad y están expresadas en pesos nominales, las cifras pueden diferir debido a efectos de redondeo.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63 fracción XIII de la Constitución Política del Estado, 2 fracción XII, 7 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Estado de Nuevo León, 33 fracción III inciso e) y 100 fracción IX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León. El presente **Cuarto Informe de Avance de Gestión Financiera** incorpora en forma acumulada el periodo comprendido al 31 de marzo de 2023.

### 6. Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas contables más representativas utilizadas en los registros por el Municipio de Montemorelos, Nuevo León son los siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo: Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal.
- b) Bienes inmuebles, infraestructura y bienes muebles: Los bienes inmuebles, infraestructura y bienes muebles se expresan a su costo histórico. La depreciación se calcula por el método de la línea recta aplicando valores de los activos, las tasas de depreciación sugerida por la CONAC.
- c) Impuestos: El Municipio no es sujeto al pago del Impuesto Sobre la Renta (ISR), por lo tanto, no se determina impuesto causado y/o diferido por ISR, como es requerido por la NIF D-4 "Impuestos a utilidad".  
La Ley del Impuesto Sobre la Renta establece que estos Entes sólo tendrán la obligación de retener y enterar el impuesto cuando hagan pagos a terceros, así como de exigir documentación que reúna requisitos fiscales, en los términos de esa Ley.
- d) Beneficios a los empleados. Los beneficios como: sueldos, tiempo extra, vacaciones, días festivos y permisos de ausencia con goce de sueldo entre otros, se reconocen en los resultados conforme se devengan y sus pasivos se expresan a valor nominal.  
**Al 21 de diciembre de 2022**, se cuenta con los estudios actuariales, los cuales fueron de terminados por la empresa Valuaciones Actuariales del Norte, S. C, está pendiente de registro de su provisión por este concepto, por lo que dicha obligación laboral se cargará a gastos cuando se tenga la obligación de pagarla y se encuentra contemplada en el presupuesto de egresos.
- e) Ahorro neto del ejercicio. El ahorro neto del ejercicio representa el resultado de la actuación total del Municipio durante el período que se presenta.
- f) Uso de estimaciones. La preparación de los estados Financieros de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), requiere del uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones, los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de dichas estimaciones.
- g) Diferencias cambiarias. El Municipio no cuenta con Activos ni Pasivos en moneda extranjera.
- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores. El principal cambio en la política contable, es el reconocimiento de los gastos de acuerdo a los momentos contables descritos en la normatividad correspondiente, el cual tiene un efecto significativo en el presupuesto de egresos de 2022, ya que antes se consideraban los gastos en base a flujo de efectivo.

### 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

En los registros contables del Municipio de Montemorelos, Nuevo León no tiene activos o pasivos en moneda extranjera.

### 8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

- a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que el Municipio tenga con activos similares o de la aplicación.

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

No aplican cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos

- c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

Esta nota no le aplica a la entidad, debido a que no se capitalizaron gastos en el ejercicio.

- d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

No existen riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras, ya que las inversiones son a plazo de un día y en moneda nacional.

- e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

En el ejercicio no existe valor activado de bienes construidos por la entidad

- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

En la Entidad no existen operaciones de carácter significativo, tales como bienes en garantía, señaladas en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa en el valor de inversiones financieras, etc.

- g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.

En el ejercicio no se registraron desmantelamientos de activos, por lo tanto, no se tienen procedimientos, implicaciones, efectos contables.

- h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

Se lleva un sistema de control de bienes muebles, con el objetivo de llevar un registro adecuado y actual de los mismos, el cual es actualizado de acuerdo a los cambios que sufran estos, como cambio de resguardante, actualización de valor en libros, etc.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a) Inversiones en valores.  
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.  
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.  
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.  
e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.

El Municipio no cuenta con: a) Inversiones en valores b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. c) Inversiones en empresas



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

de participación mayoritaria d) Inversiones en empresas de participación minoritaria. e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

### 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Gobierno del Municipio de Montemorelos, Nuevo León no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

### 10. Reporte de la Recaudación

Los reportes de las recaudaciones municipales se encuentran dentro de las Notas de desglose

### 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La información sobre la deuda y el reporte Analítico de la deuda se encuentran dentro de las Notas de desglose.

### 12. Calificaciones otorgadas

El Gobierno del Municipio de Montemorelos, Nuevo León no cuenta con calificaciones otorgadas por algún Ente.

### 13. Proceso de Mejora

Como Ente público obligado el Municipio fortalece el cumplimiento de la normatividad vigente mediante el seguimiento de la misma y así mismo brindar la capacitación de los servidores públicos.

La administración del Municipio ha establecido mecanismos que le permiten asegurarse, en forma razonable, del cumplimiento de las disposiciones normativas que al respecto se indican en las Leyes y Reglamentos tanto Federales como Estatales, además de Reglamentos municipales vigentes.

#### a) Principales Políticas de control interno

La adecuación de las estructuras contables y presupuestales al sistema de contabilidad gubernamental y en el marco de la armonización contable.

#### b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Se continúa trabajando en el cambio transcendental que es el proceso de armonización contable, para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental y generando así los beneficios en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas

### 14. Información por Segmentos

No se considera necesario revelar la información financiera de manera segmentada, no existe diversidad de actividades y operaciones que se realizan dentro del Municipio de Montemorelos, Nuevo León.

### 15. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos posteriores al cierre del periodo que se informa, que afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### 16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

### 17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.



LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL



CP AROLD O JIMENEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SÍNDICO PRIMERO



MONTEMORELOS





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	114,303,743	228,145,256	182,110,614	180,338,385	66,034,642
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	7,387,477.91	2,518,560	183,867	9,742,171	2,354,693
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	25,253,751.46	1,963,300	-	27,217,051	1,963,300
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>146,944,972</b>	<b>232,627,116</b>	<b>182,274,481</b>	<b>217,297,607</b>	<b>70,352,635</b>
<b>Activo No Circulante</b>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	635,151.00	-	-	635,151	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	221,792,582.28	4,022,322	-	225,814,905	4,022,322
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,239,839.01	1,615,517	-	47,855,356	1,615,517
Bienes Muebles	1,583,512.40	-	-	1,583,512	-
Activos Intangibles	14,662,525.86	-	-	14,662,526	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	-	-	-	-
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	255,598,558.83	5,637,840	-	261,226,399	5,637,840
<b>Total Activo</b>	<b>402,533,531</b>	<b>238,264,956</b>	<b>182,274,481</b>	<b>478,524,006</b>	<b>75,990,475</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

\_\_\_\_\_  
LIC. MIGUEL ANGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C.P. AROLDO JIMENEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			954,806.60	15,720,069.00
Títulos y Valores:				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral:				
Títulos y Valores:				
Arrendamientos Financieros:				
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			954,806.60	15,720,069.00
<b>Largo Plazo:</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			3,996,812.00	3,996,812.00
Títulos y Valores:				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral:				
Títulos y Valores:				
Arrendamientos Financieros:				
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			3,996,812.00	3,996,812.00
<b>Otros Pasivos:</b>			142,988,827.70	134,624,295
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			147,938,246.00	154,341,176

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

LIC. MIGUEL ANGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. AROLDI JIMENEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**

Rubro de Ingresos	Ingresos						Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	(6=5-1)	
Ingresos	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)	
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	100,635,000	-	100,635,000	29,941,867	29,941,867	70,693,133	
Contribuciones de Mejoras	800,000	-	800,000	6,614,200	6,614,200	5,814,200	
Derechos	71,850,124	-	71,850,124	708,584	708,584	71,141,540	
Productos	12,550,000	-	12,550,000	1,245,279	1,245,279	11,304,721	
Aprovenchamientos	11,100,000	-	11,100,000	-	-	11,100,000	
Corriente	-	-	-	-	-	-	
Capital	-	-	-	-	-	-	
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	470,779,899	-	470,779,899	122,216,375	122,216,375	348,563,524	
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-	
Ingresos Derivados de Financiamientos	667,715,023	-	667,715,023	180,726,305	180,726,305	506,988,718	
<b>Total</b>	<b>1,249,169,922</b>	<b>-</b>	<b>1,249,169,922</b>	<b>539,918,756</b>	<b>539,918,756</b>	<b>709,251,166</b>	
<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>100,635,000</b>	<b>1</b>	<b>100,635,000</b>	<b>29,941,867</b>	<b>29,941,867</b>	<b>70,693,133</b>	
Impuestos	800,000	2	800,000	6,614,200	6,614,200	5,814,200	
Contribuciones de Mejoras	71,850,124	-	71,850,124	708,584	708,584	71,141,540	
Derechos	12,550,000	-	12,550,000	1,245,279	1,245,279	11,304,721	
Productos	11,100,000	-	11,100,000	-	-	11,100,000	
Aprovenchamientos	-	-	-	-	-	-	
Corriente	-	-	-	-	-	-	
Capital	-	-	-	-	-	-	
Participaciones y Aportaciones	470,779,899	-	470,779,899	122,216,375	122,216,375	348,563,524	
Transferencias, Asignaciones y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-	
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	<b>667,715,023</b>	<b>2</b>	<b>667,715,023</b>	<b>180,726,305</b>	<b>180,726,305</b>	<b>506,988,718</b>	
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-	-	-	-	-	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-	
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>667,715,023</b>	<b>2</b>	<b>667,715,023</b>	<b>180,726,305</b>	<b>180,726,305</b>	<b>506,988,718</b>	
<b>Total</b>	<b>1,249,169,922</b>	<b>2</b>	<b>1,249,169,922</b>	<b>539,918,756</b>	<b>539,918,756</b>	<b>709,251,166</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

L.C. MIGUEL ANSEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. AROLDI JIMENEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

C-SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

### MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Aprobado		Egresos		Egresos		Subejercicio 6=(3-4)
	1	Ampliaciones/ Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN	662,715,023	-	662,715,023	107,068,304	107,068,304	555,646,719	
<b>Total del Gasto</b>	<b>662,715,023</b>	<b>-</b>	<b>662,715,023</b>	<b>107,068,304</b>	<b>107,068,304</b>	<b>555,646,719</b>	

### MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Aprobado		Egresos		Egresos		Subejercicio 6=(3-4)
	1	Ampliaciones/ Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-	-	-	-	-	-	
Municipio de Montemorelos N.L.	-	-	-	-	-	-	
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
<b>Total del Gasto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

**U.C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**      **C.P. AROLDO JIMENEZ DE LA CRUZ**      **C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL      TESORERO MUNICIPAL      SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos			Subejercicio 6=(3-4)
			Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	528,258,566	-	528,258,566	86,513,789	86,513,789	441,744,777
Gasto de Capital	103,946,383	-	92,639,918	5,637,840	5,637,840	87,002,078
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	30,510,074	-	30,510,074	14,916,675	14,916,675	15,593,399
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>662,715,023</b>	-	<b>651,408,558</b>	<b>107,068,304</b>	<b>107,068,304</b>	<b>544,340,254</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
SINDICO PRIMERO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones) 2	Egresos			
			Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>232,757,374</b>	-	<b>232,757,374</b>	<b>41,342,694</b>	<b>41,342,694</b>	<b>191,414,681</b>
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	138,265,589	-	138,265,589	28,247,552	28,247,552	110,018,037
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	17,562,016	-	17,562,016	1,070,689	1,070,689	16,491,327
Remuneraciones Adicionales y Especiales	48,797,660	-	48,797,660	4,613,959	4,613,959	44,183,701
Seguridad Social	352,400	-	352,400	55,319	55,319	297,081
Otras prestaciones Sociales y Económicas	27,779,709	-	27,779,709	7,355,174	7,355,174	20,424,535
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Estímulos al Personal	-	-	-	-	-	-
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>96,559,183</b>	-	<b>96,559,183</b>	<b>11,781,609</b>	<b>11,781,609</b>	<b>84,777,574</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	10,860,000	-	10,860,000	1,007,392	1,007,392	9,852,608
Alimentos y Utensilios	4,652,400	-	4,652,400	752,457	752,457	3,899,943
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	240,000	-	240,000	-	-	240,000
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	21,421,500	-	21,421,500	4,973,058	4,973,058	16,448,442
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	5,441,900	-	5,441,900	311,650	311,650	5,130,250
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	46,120,933	-	46,120,933	4,406,398	4,406,398	41,714,535
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	2,465,500	-	2,465,500	219,273	219,273	2,246,227
Materiales y Suministros para Seguridad	400,000	-	400,000	43,940	43,940	356,060
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	4,956,950	-	4,956,950	67,441	67,441	4,889,509
<b>Servicios Generales</b>	<b>183,574,509</b>	-	<b>183,574,509</b>	<b>32,315,194</b>	<b>32,315,194</b>	<b>151,259,315</b>
Servicios Básicos	27,410,850	-	27,410,850	3,912,323	3,912,323	23,498,527
Servicios de Arrendamiento	81,132,500	-	81,132,500	9,935,667	9,935,667	71,196,833
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,776,700	-	6,776,700	1,847,790	1,847,790	4,928,910
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	603,500	-	603,500	674,362	-	70,862
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,438,129	-	45,438,129	11,780,673	11,780,673	33,657,456
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	4,399,600	-	4,399,600	793,480	793,480	3,606,120
Servicio de Traslado y Viáticos	1,222,000	-	1,222,000	8,527	8,527	1,213,473
Servicios Oficiales	6,013,000	-	6,013,000	327,189	327,189	5,685,811
Otros Servicios Generales	10,578,230	-	10,578,230	3,035,184	3,035,184	7,543,046
<b>Total del Gasto Hoja 1</b>	<b>512,891,066</b>	-	<b>512,891,066</b>	<b>85,439,497</b>	<b>85,439,497</b>	<b>427,451,569</b>



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023**

Concepto	Egresos		Egresos			Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones) 2	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	15,367,500	-	1,074,293	1,074,293	14,293,207	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	
Ayudas Sociales	15,367,500	-	1,074,293	1,074,293	14,293,207	
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	-	-	-	-	-	
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	
Donativos	-	-	-	-	-	
Transferencias al Exterior	-	-	24,000	24,000	24,000	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	18,770,000	-	1,615,517	1,615,517	17,154,483	
Mobiliario y Equipo de Administración	2,335,000	-	210,431	210,431	2,124,569	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	215,000	-	175,179	175,179	39,821	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	7,888	7,888	7,888	
Vehículos y Equipo de Transporte	8,500,000	-	1,153,000	1,153,000	7,347,000	
Equipo de Defensa y Seguridad	7,000,000	-	-	-	7,000,000	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	720,000	-	69,020	69,020	650,980	
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	
Inversión Pública	85,176,383	-	4,022,322	4,022,322	81,154,061	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	85,176,383	-	4,022,322	4,022,322	81,154,061	
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	
<b>Total del Gasto Hoja 1+2</b>	<b>632,204,949</b>	<b>-</b>	<b>92,151,629</b>	<b>92,151,629</b>	<b>540,053,320</b>	

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023**




# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN




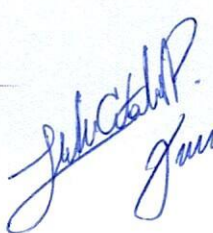
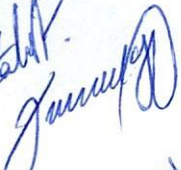

Concepto	Egresos					Subyugario 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
<b>Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas</b>						
<b>Acciones y Participaciones de Capital</b>						
Compra de Títulos y Valores						
Concesión de Préstamos						
Inversiones en Fideicomiso, Mandatos y Otros Análogos:						
Otras Inversiones Financieras						
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales						
Participaciones y Aportaciones						
Participaciones						
Aportaciones						
Convenios						
<b>Deuda Pública</b>						
Amortización de la Deuda Pública	30,510,074		30,510,074	14,916,675	14,916,675	15,593,399
Intereses de la Deuda Pública	29,136,612		29,136,612	14,765,463	14,765,463	14,371,149
Comisión de la Deuda Pública	1,373,462		1,373,462	151,212	151,212	1,222,290
Gastos de la deuda Pública						
Costo por Coberturas						
Apoyos Financieros						
Auducos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adeltas)						
<b>Total del Gasto Hoja 1+2+3</b>	<b>662,715,023</b>		<b>662,715,023</b>	<b>107,068,304</b>	<b>107,068,304</b>	<b>555,646,719</b>

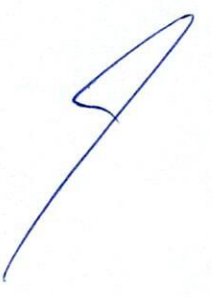
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

**LIC. MIGUEL ANGEL SALAZAR RANGEL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**C. P. AROLDO JIMENEZ DE LA CRUZ**  
TESORERO MUNICIPAL

**C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA**  
SINDICO PRIMERO













# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
<b>Gobierno</b>						
Legislación	.	.	.	.	.	.
Justicia	.	.	.	.	.	.
Coordinación Política de Gobierno	662,715,023	.	662,715,023	107,068,304	107,068,304	555,646,719
Relaciones Exteriores	.	.	.	.	.	.
Asuntos Financieros y Hacendarios	.	.	.	.	.	.
Seguridad Nacional	.	.	.	.	.	.
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	.	.	.	.	.	.
Otros Servicios Generales	.	.	.	.	.	.
<b>Desarrollo Social</b>						
Protección Ambiental	.	.	.	.	.	.
Vivienda y Servicios de la Comunidad	.	.	.	.	.	.
Salud	.	.	.	.	.	.
Recreación, Cultura y otras Manifestaciones Sociales	.	.	.	.	.	.
Educación	.	.	.	.	.	.
Protección Social	.	.	.	.	.	.
Otros Asuntos Sociales	.	.	.	.	.	.
<b>Desarrollo Económico</b>						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	.	.	.	.	.	.
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	.	.	.	.	.	.
Combustibles y Energía	.	.	.	.	.	.
Minería, Manufacturas y Construcción	.	.	.	.	.	.
Transporte	.	.	.	.	.	.
Comunicaciones	.	.	.	.	.	.
Turismo	.	.	.	.	.	.
Ciencia, Tecnología e Innovación	.	.	.	.	.	.
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	.	.	.	.	.	.
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	.	.	.	.	.	.
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	.	.	.	.	.	.
Saneamiento del Sistema Financiero	.	.	.	.	.	.
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	.	.	.	.	.	.
<b>Total del Gasto</b>	662,715,023	.	662,715,023	107,068,304	107,068,304	555,646,719

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

\_\_\_\_\_  
**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
**C.P. AROLD JIMENEZ DE LA CRUZ**  
 TESORERO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
**C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA**  
 SINDICO PRIMERO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
 GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Egresos					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1+2) Egresos Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6 = (3 - 4) Subsistencia
<b>Programas</b>						
<b>Subtotal: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>						
Sujetos o Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
<b>Desempeño de las Funciones</b>	232,757,374		232,757,374	41,342,694	41,342,694	191,414,681
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos	232,757,374		232,757,374	41,342,694	41,342,694	191,414,681
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones						
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y restructura de pensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero deuda o apoyo de deudores y abonadores de la banca						
Adelantos de ejercicios fiscales anteriores						
<b>Total del Gasto</b>	232,757,374		232,757,374	41,342,694	41,342,694	191,414,681

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. ARDORO JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
 TESORERO MUNICIPAL

C. SAMARA KARELLI NUÑEZ IBARRA  
 SINDICO PRIMERO




# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO


## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN


**MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**  
**INDICADORES DE POSTURA FISCAL**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**  
 (Cifras en Pesos)





Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado 3
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa 1	667,715,023	160,726,305	160,726,305
2. Ingresos Sector Paraestatal 1	667,715,023	160,726,305	160,726,305
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2	662,715,023	107,068,304	107,068,304
4. Egresos del Sector Paraestatal 1	662,715,023	107,068,304	107,068,304
<b>III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit) (III=I-II)</b>			
	-	53,658,001	53,658,001
<b>Concepto</b>	<b>Estimado / Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado / Pagado 3</b>
<b>III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit)</b>			
	-	53,658,001	53,658,001
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de Deuda</b>			
	-	53,658,001	53,658,001
<b>V. Balance Primario (Superavit o Déficit) (V=III-IV)</b>			
	-	53,658,001	53,658,001
<b>Concepto</b>	<b>Estimado / Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado / Pagado 3</b>
<b>A. Financiamiento</b>			
<b>B. Amortización de la Deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C=A-B)</b>			




1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir ingresos por financiamiento. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autonomos.  
 2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Organos Autonomos.  
 3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados.

  
**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

  
**C.P. AROLDÓ JIMENEZ DE LA CRUZ**  
 TESORERO MUNICIPAL

  
**C. SAMARA KARELLÍ NUÑEZ IBARRA**  
 SINDICO PRIMERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 (UNO) DE ENERO AL 31 (TREINTA Y UNO) DE MARZO DEL 2023, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL PRIMER INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 (UNO) DE ENERO AL 31 (TREINTA Y UNO) DE MARZO DEL 2023, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOGER RODRÍGUEZ QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

MONTEMORELOS



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 28 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO  
2023, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA  
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO  
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE  
DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION PARA UN TRAMO DE REUBICACION  
DE UN DUCTO CON UNA LONGITUD DE 1,753.42 PARA EL PROYECTO DENOMIANDO  
"SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II" UBICADO EN EJIDO  
PITO REAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE TAG  
PIPELINES NORTE S. DE R.L. DE C.V.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU  
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A 28 DE ABRIL DEL 2023

A LOS C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
MONTEMORELOS NUEVO LEÓN.  
PRESENTES.

Los C. C. integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; tenemos a bien someter a consideración de este Ayuntamiento la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y de Construcción con PARA UN TRAMO DE REUBICACION DE UN DUCTO CON UNA LONGUITUD DE 1,753.42 ML DEL "SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II" UBICADO EN EJIDO PITO REAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE TAG PIPELINES NORTE S. DE R.L. DE C.V.

### ANTECEDENTES

Previa reunión de esta Comisión con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se revisó el expediente para verificar la fundamentación legal y técnica del trámite propuesto, ajustado en todo momento a los preceptos legales recomendados por nuestra Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como a nuestro Plan Parcial de Desarrollo; verificándose así la titularidad legítima del solicitante, vigencia de documentación, autenticidad de los mismos, evaluación técnica del proyecto con asesoría del propio personal de la secretaría y la inspección física al inmueble de referencia, se determinó procedente el ponerlo a consideración para su debida aprobación, en base a las siguientes:

### CONSIDERANDO

Sirva el presente medio, para hacer de su conocimiento que los C.C. Regidores integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, y en ejercicio de sus funciones asignadas dentro de su comisión, tuvimos a bien el analizar el presente trámite de Licencia de Uso de Suelo PARA UN TRAMO DE REUBICACION DE UN DUCTO CON UNA LONGUITUD DE 1,753.42 ML DENOMIANDO "SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II" UBICADO EN EJIDO PITO REAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE TAG PIPELINES NORTE S. DE R.L. DE C.V. bajo las siguientes especificaciones técnicas:

**UBICACIÓN:** Ejido "Pito Real" en Montemorelos, N.L.

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** USO DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA UN TRAMO DE REUBICACION DE UN DUCTO CON UNA LONGUITUD DE 1,753.42 ML DENOMIANDO "SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II".

**LONGUITUD DE PROYECTO:** 1,753.42 ml



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO


## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN


Para lo cual y previo análisis al expediente completo que se integrara por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, se emite el presente Dictamen, el cual se describe a continuación para su debida aprobación:


### ACUERDOS

**UNICO.** -Se dictamina procedente el poner a consideración del H. Ayuntamiento de este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, la Propuesta de Aprobación de Licencia de Uso de Suelo y Construcción con PARA UN TRAMO DE REUBICACION DE UN DUCTO CON UNA LONGUITUD DE 1,753.42 PARA EL PROYECTO DENOMIANDO "SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II" UBICADO EN EJIDO PITO REAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A NOMBRE DE TAG PIPELINES NORTE S. DE R.L. DE C.V.

Atentamente

  
C. MARIA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
Presidenta de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas

  
LIC. LIZBETH ESMERALDA GOMEZ MARTINEZ  
Secretaria de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas

  
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRIGUEZ  
Vocal de la Comisión Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

MONTEMORELOS



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMENTA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ QUE ES UN TRAMO DE LA TUBERÍA QUE SE VA A CAMBIAR PORQUE EL ACTUAL GASODUCTO QUEDA EN LA PRESA LIBERTAD POR LO TANTO SE CONDUCTIRÁ POR UNOS TERRENOS BALDÍOS DONDE NO HAY POBLACIÓN SEGÚN LAS FOTOGRAFÍAS QUE ESTÁN EN EL EXPEDIENTE.

COMENTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE EFECTIVAMENTE EL NUEVO TRAZO VA POR TERRENOS BALDÍOS Y NO AFECTA A LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD Y ESE TRAMO DE GASODUCTO PASARÁ POR PROPIEDAD PRIVADA PERO INDEMNIZARÁN A LOS PARTICULARES; PREGUNTA QUE SI ALGUIEN QUIERE HACER OTRO COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA UN TRAMO DE REUBICACIÓN DE UN DUCTO CON UNA LONGITUD DE 1,753.42 METROS PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II" UBICADO EN EL EJIDO PITO REAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE TAG PIPELINES NORESTE S. DE R. L. DE C. V. TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA UN TRAMO DE REUBICACIÓN DE UN DUCTO CON UNA LONGITUD DE 1,753.42 METROS PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL LOS RAMONES FASE II" UBICADO EN EL EJIDO PITO REAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE TAG PIPELINES NORESTE S. DE R. L. DE C. V.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGÚN OTRO TEMA EN INFORME DE COMISIONES Y AL NO HABER MÁS ASUNTOS QUE TRATAR PASAN AL PUNTO NÚMERO 8 (OCHO) DE ASUNTOS GENERALES.

## ASUNTOS GENERALES

TOMA LA PALABRA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUIEN PREGUNTA SI EN ASUNTOS GENERALES ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR; TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, QUIEN DA LECTURA A UN ESCRITO FIRMADO POR EL C. REYNOL TREVIÑO LÓPEZ, APODERADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HACIENDA LOS NOGALES S.A. EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**C. AGUSTIN CHAVEZ DANIEL**  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DEL  
MUNICIPIO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN  
P R E S E N T E.-

**REYNOLD TREVIÑO LOPEZ**, mexicano, mayor de edad, con domicilio para oír y recibir notificaciones en el ubicado en Calle Progreso, número 111, Montemorelos Nuevo León, en mi carácter de representante de la persona Moral "Desarrollo Inmobiliario Hacienda los Nogales S.A" personalidad que justificó con el (ANEXO 1) ocurro por medio del presente escrito en base en los siguientes,

### HECHOS:

**PRIMERO:** Mi representada es una persona moral que tiene dentro de su objeto social la construcción de vivienda especializándose en la vivienda de interés social, como ejemplo desarrollamos la colonia llamada HACIENDA LOS NOGALES, en el municipio de Montemorelos Nuevo León

**SEGUNDO:** El día 19 de diciembre del año 2022 mi representada propaló un CONTRATO DE PERMUTA con la entidad gubernamental FIDEICOMISO FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY conocida comúnmente como "FOMERREY", adquiriendo 344 lotes en la colonia Benito Juárez en el municipio de Montemorelos Nuevo León. (ANEXO 2)

**TERCERO:** Del análisis de diferentes estudios técnicos realizados tanto por la persona moral que represento como por "FOMERREY" resulta evidente que no es posible realizar un desarrollo habitacional.

**CUARTO:** Dado lo anterior solicité a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Montemorelos me informara el uso de suelo y la factibilidad de desarrollar en dicho inmueble un desarrollo habitacional.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**QUINTO:** Con fecha 16 de mayo fui informado por parte de la mencionada secretaría en el documento que adjunto como (Anexo 3) que:

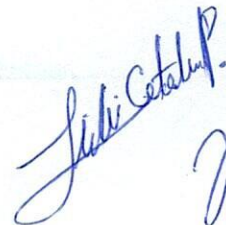
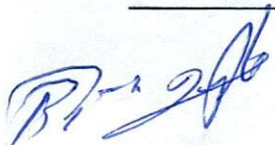
1.- La única información que existe sobre la mencionada colonia Benito Juárez es un plano del cual no se puede concluir que tenga mi representada factibilidad para realizar un desarrollo habitacional.

2.- Que es inviable realizar un desarrollo habitacional en tal predio ya *"que dicho inmueble donde se están proyectando los 344 lotes no tiene conexión ni cercanía a ningún alcantarillado, no tiene conexión ni cercanía a ninguna fuente de agua potable y se encuentra retirado de la zona urbana del municipio por lo que implicaría un gasto excesivo e injustificado para el municipio de Montemorelos llevar los servicios básicos hasta dicho predio"*

3.- La misma autoridad FOMERREY juzgó inviable realizar un desarrollo en dicha zona. *"Debido a las carencias de infraestructura y de equipamiento idóneos en el área, la ubicación y lo accidentado de la superficie, no ha sido posible desarrollar un fraccionamiento habitacional que permita la construcción de vivienda adecuada, digna y decorosa en los lotes referidos en el punto anterior"*

**SEXTO:** A pesar de lo expuesto, que evidencia la imposibilidad material de realizar en dicho inmueble un desarrollo, mi representada cuenta con 344 expedientes catastrales uno por cada "lote". Lo anterior no corresponde a la realidad física del inmueble que es un terreno en breña. Sin embargo conforme a lo plasmado catastralmente en ese terreno en breña hay calles, áreas verdes, y 344 lotes.

Por lo anterior mencionado y en aras de apoyar en mantener un orden urbano en el municipio solicitó:






# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**ÚNICO:** Se inicie el procedimiento correspondiente para desincorporar las áreas públicas municipales de dicho fraccionamiento, en lo que corresponde al área que comprende los lotes que recibió mi representada en permuta por FOMERREY. De manera que, eventualmente, pueda reflejarse catastralmente lo que el inmueble es en realidad, un terreno agrícola en breña.

Sin más por el momento quedo de usted.

  
**REYNOLD TREVIÑO LOPEZ**  
APODERADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO  
HACIENDA LOS NOGALES



MONTEMORELOS

*B...*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMENTA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE SE TRATA DE UNA PERMUTA DE TERRENO PORQUE EL ÁREA QUE ELLOS TIENEN NO ES VIABLE PARA CONSTRUIR Y QUIEREN PERMUTAR POR UN ÁREA DONDE SÍ SE PUEDA CONSTRUIR; PREGUNTA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUE DONDE ESTÁ EL TERRENO; LE CONTESTA EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE ES LA COLONIA BENITO JUÁREZ, LA QUE ESTÁ ALLÁ ADELANTE DEL PAPALOTE Y LA PERMUTA SERÍA EN LA COL. LOS NOGALES , AHÍ POR EL INFONAVIT Y PODER HACER VIVIENDA DIGNA PORQUE ALLÁ EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ NO ES FACTIBLE CONSTRUIR PORQUE NO HAY SERVICIOS , PREGUNTA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ QUE CUALES LOTES SON LOS DE LA PERMUTA; LE CONTESTA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE SOLO SE PERMUTARÁN LOS LOTES QUE PERTENECEN A FOMERREY, SON LOS QUE NO SE HAN VENDIDO PORQUE LOS QUE YA TIENEN PROPIETARIO QUEDARÍAN FUERA Y ESTE ES UN TRATO ENTRE FOMERREY Y UN PARTICULAR.

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA AL RESPECTO, ACLARANDO QUE SON LOTES QUE NO ESTÁN VENDIDOS, PASARÁN DE UNA INSTITUCIÓN GUBERNAMENTAL A UN PARTICULAR Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONGO A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN ENVIAR AL H. CONGRESO DEL ESTADO LA SOLICITUD PRESENTADA ANTE ESTE H. CABILDO POR EL C. LIC. REYNOLD TREVIÑO LÓPEZ, APODERADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HACIENDA LOS NOGALES S. A. PARA QUE ÉSTA SEA ANALIZADA Y SE RESUELVAN LA FACTIBILIDAD DE LO SOLICITADO CONFORME A DERECHO CORRESPONDA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE ACUERDA ENVIAR AL H. CONGRESO DEL ESTADO LA SOLICITUD PRESENTADA ANTE ESTE H. CABILDO POR EL C. LIC. REYNOLD TREVIÑO LÓPEZ, APODERADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HACIENDA LOS NOGALES S.A. PARA QUE ESTA SEA ANALIZADA Y SE RESUELVAN LA FACTIBILIDAD DE LO SOLICITADO CONFORME A DERECHO CORRESPONDA.**

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN OTRO TEMA EN ASUNTOS GENERALES Y TOMA LA PALABRA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ DICHIENDO YO NADA MÁS PARA INVITARLOS A QUE HAGAN SU DECLARACIÓN PATRIMONIAL, AQUELLOS QUE FALTAN POR HACERLA, PORQUE EL DÍA 30 DE MAYO VAMOS A HACER UN DICTAMEN LA CONTRALORA Y UNA SERVIDORA PARA EVALUAR QUIENES FALTAN Y PUES PARA NO AFECTAR A NADIE.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA DICIENDO YO QUIERO HACERLES LLEGAR UNA INVITACIÓN DE PARTE DEL CAPITÁN GUERRERO, LO VÍ HOY EN LA BRIGADA, Y ME DIJO QUE LES EXTENDIERA UNA INVITACIÓN, QUE USTEDES DIJERAN EL DÍA PARA INVITARNOS A COMER AL COMEDOR DE LA COMANDANCIA PORQUE QUIERE LLEVARNOS A HACER UN RECORRIDO PARA QUE VIÉRAMOS TODOS LOS AVANCES QUE HA TENIDO, SOLAMENTE QUE NOS PONGAMOS DE ACUERDO PARA PODER AGENDARLO; EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DICE QUE SEA CENA DESPUÉS DE LA PRÓXIMA JUNTA.

A CONTINUACIÓN TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO, DICIENDO HAY UN DETALLE COMPAÑEROS ANTIER, ME HABLÓ UNA ENCARGADA DE UNA ORGANIZACIÓN QUE HACEN BRIGADAS MÉDICAS, IRMA FUE LA QUE RECIBIÓ LA INFORMACIÓN Y LA PASARON CONMIGO PORQUE ERA ALGO DE SALUD, TRAEN UN PROYECTO DE HACER BRIGADAS DE ORTODONCIA, O SEA DENTALES, PERO ESPECIALIZADOS EN ORTODONCIA, QUEDARON DE PASARME TODA LA INFORMACIÓN, YO SE LAS PEDÍ PARA HOY PARA VER SI LO PODÍA PROPONER PERO NO ME LLEGÓ NADA, LA QUIEREN HACER PARA EL DÍA 30 DE MAYO, LO QUE ESTÁN SOLICITANDO ES UN INMUEBLE CON LUZ Y CON SANITARIOS PARA PODER ATENDER A LA GENTE, LES VOY A MANDAR LA INFORMACIÓN DE QUIENES SON, SUPUESTAMENTE TIENEN YA CONTACTO CON TERÁN CON CIÉNEGA DE FLORES Y CON ALGUNOS OTROS MUNICIPIOS YA ESTÁN TRABAJANDO, NO SÉ SI SEA REAL O NO PERO SI QUIERO TENERLOS AL TANTO PORQUE A LO POQUITO QUE INVESTIGUÉ NO ES TAN BARATO, NO SÉ CUÁL SEA LA IDEA, NO ES GRATIS, LOS TRATAMIENTOS DE ORTODONCIA CONSISTEN EN QUE CASI LA MAYORÍA DE LOS QUE TRABAJAMOS EN ORTODONCIA PAGAS UN ENGANCHE Y LO VAS PAGANDO MENSUAL, ELLOS TE PIDEN UN ENGANCHE Y LO DEMÁS LO VAS PAGANDO CADA MES, SE SUPONE, ESE ES EL DETALLE, ES POR ESO QUE A MÍ CUANDO ME PLATICÓ LE DIJE: USTED DÍGAME LO QUE SEA NORMAL Y YO SOY ORTODONTISTA, Y AHÍ COMO QUE SE FRENÓ TANTITO Y ME ENTRÓ MALA ESPINA, ENTONCES YO NO SÉ PORQUE POR DECIR ELLOS TRAEN UN ENGANCHE MUY ECONÓMICO DE 600 PESOS PERO LAS MENSUALIDADES LAS TRAEN MÁS CARAS QUE CUALQUIERA DE NOSOTROS A 600 PESOS, LA MAYORÍA DE LOS ENGANCHES ESTÁ ENTRE 2,500 Y 5,000 VERDAD Y LAS MENSUALIDADES ENTRE 300 Y 400 PESOS NADIE PASAMOS DE AHÍ, ASÍ ES DE QUE SI ESTÁ UN POQUITO DESFASADO PERO BUENO, LO QUE MÁS ME MORTIFICA ES LA CONTINUIDAD, QUE SÍ SEA REAL, PERO YO QUEDÉ CON ELLOS DE QUE ME IBAN A MANDAR LA INFORMACIÓN TAL CUAL Y NO ME HAN MANDADO NADA Y ESTÁN PIDIENDO EL ESPACIO PARA EL DÍA 30 DE MAYO, ENTONCES POR SI LLEGAN A DESARROLLO SOCIAL CON LA LIC. SANDRA ESTEMOS PREVENIDOS; COMENTA LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA QUE ES MUCHO DINERO PARA ESTAR PAGÁNDOLO CADA MES; LE DICE EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUE NO SÉ SI TENGAS CONTACTO CON LOS DE TERÁN, PORQUE YA ANUNCIAN TERÁN EN SU PÁGINA Y PUES PARA



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

PREGUNTARLES A LOS DE GENERAL TERÁN COMO ESTÁ EL CONVENIO CON ELLOS.

PREGUNTA EL C. LIC AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SI ALGUIEN MÁS QUIERE HACER ALGÚN COMENTARIO TOMANDO LA PALABRA LA C. LIC. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS YO SOLO QUIERO COMENTAR EL TEMA DEL AGUA EN LOS SABINOS PORQUE EL PROBLEMA ESTÁ BIEN FUERTE Y NO ES DE HOY, YA TIENE, YO CREO, QUE TODA LA SEMANA, O TAL VEZ 15 DÍAS QUE NO TENEMOS AGUA, SOLO VIENE DE QUE POQUITO EN POQUITO Y LUEGO SALÍA MENOS Y LUEGO MUCHO MENOS Y YA HOY EN LA MAÑANA ABSOLUTAMENTE NADA Y EN LOS GRUPOS QUE TIENEN EN LA COLONIA LA GENTE ESTÁ PREOCUPADA, MÁS QUE NADA POR LA ESCUELA Y EL KÍNDER; LE CONTESTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE ESTAMOS ENTERADOS, Y ESTUVIMOS PLATICANDO CON LA GENTE DE AGUA Y DRENAJE Y TRAEN ABATIDO UN POZO DE AGUA, Y LA GENTE YO SÉ QUE DICE PUES CÓMO PUEDE ESTAR ABATIDO SI HA LLOVIDO MUCHO, PERO REALMENTE SE ABATIÓ EL POZO Y YA NO VA A DAR AGUA; TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES Y PREGUNTA NOS PUEDEN MANDAR PIPAS CON AGUA PARA LA ESCUELA, ES QUE LA TUBERÍA DEL AGUA LA QUEBRARON Y ES UN CAOS CON LOS BAÑOS; TOMA LA PALABRA EL SEÑOR ALCALDE COMENTANDO APROVECHO EL ESPACIO AHORITA CON EL COMENTARIO DE LA REGIDORA PARA INFORMARLES VERDAD PARA QUE DE ALGUNA MANERA USTEDES PUES ESTÉN ENTERADOS DE PRIMERA MANO, EN EL TEMA DE LOS SABINOS BUENO YA SE VEÍA VENIR UNA SITUACIÓN CON LO DE LAS ACEQUIAS, AHORITA SE HA AVANZADO CON LOS TEMAS, SE ESTÁ ANALIZANDO CON LOS USUARIOS Y CONCESIONARIOS QUÉ ES LO QUE SE VA A HACER EN UN DETERMINADO MOMENTO Y LO QUE PODAMOS HACER COMO MUNICIPIO, UN SERVIDOR APOYANDO OBVIAMENTE A TODOS LOS VECINOS Y SE LES DIJO QUE CONTARÁN DE MI PARTE CON TODO EL APOYO PARA QUE SI HABÍA UNA CONSIDERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA QUE PERMITIERA EVITAR QUE PUEDA HABER UN DETERIORO EN TODA LA ZONA VERDE, EN TODA LA ZONA DE ÁRBOLES GRANDES, LOS SABINOS QUE ESTÁN AHÍ, QUE LA MAYORÍA ESTÁN EN ZONAS QUE SON ÁREAS VERDES MUNICIPALES, AHÍ ES DONDE ESTÁ LA INJERENCIA DE NUESTRA PARTE DE ATENDER EL ASUNTO Y BUSCAR ALGUNA ALTERNATIVA SIENDO RESPETUOSOS DE LOS DERECHOS DEL FLUJO DEL AGUA, PORQUE FINALMENTE EL AGUA QUE PASA POR AHÍ EVENTUALMENTE TIENE DUEÑOS Y ESE CRITERIO PUES HACE QUE LAS COSAS SEAN, DE ALGUNA MANERA UN POCO MÁS COMPLICADAS, PORQUE NO ES NADA MÁS EN ATENCIÓN EN UN SENTIDO, SI NO HAY QUE VER EL ENTORNO EL IMPACTO TODO LO QUE REPRESENTA Y QUE HAY DETRÁS DE ESO Y LUEGO AUNADO A ESO CON LA SITUACIÓN QUE SE TENÍA, PUES BUENO SABEMOS QUE SE TIENE EN LOS SABINOS UNA SITUACIÓN DE FALTA DE AGUA, QUÉ COMENTARON ENTRE LOS VECINOS LO QUE COMENTA AHORITA EL SECRETARIO Y PRECISAMENTE ANTES DE ENTRAR YO ESTABA ATENDIENDO A ÚLTIMA HORA LLAMADAS DEL DIRECTOR Y DEL DIRECTOR OPERATIVO DE AGUA Y DRENAJE PRECISAMENTE



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CON EL TEMA DE LOS SABINOS, PORQUE DE ALGUNA FORMA ELLOS ESTÁN AJENOS DEL TEMA DE LO QUE SE ESTÁ HACIENDO POR PARTE DE LAS ACEQUIAS PORQUE SE CONJUNTAN LAS DOS COSAS Y AHORITA SE CONFUNDEN PORQUE CREEN QUE UNA SITUACIÓN DEL POSIBLE ENTUBAMIENTO SE RELACIONA CON EL TEMA DE LOS POZOS Y NO TIENE ABSOLUTAMENTE NADA QUE VER PERO OBTIENEN PUES LA GENTE DE PRIMERA MANO NO LO ENTIENDE, LAS REDES SOCIALES HACEN LO SUYO, PERO LA CONDICIÓN QUE SE TIENE NO ES NO ES PARA PENSAR QUE HAYAMOS ABATIDOS PERO ESE FUE EL ARGUMENTO QUE MENCIONARON POR AHÍ Y AHORITA PRECISAMENTE ESTABAN ESCLARECIENDO, PORQUE TAMBIÉN ESTABAN DE PARTE DE ELLOS AL INTERIOR MOLESTOS CON EL TIPO DE INFORMACIÓN QUE HABÍA FLUIDO, PERO LE DIJE PUES ES INFORMACIÓN ES DE USTEDES NO ES INFORMACIÓN DE NOSOTROS; TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS DICHIENDO QUE EN LOS GRUPOS SE MANEJA UNA INFORMACIÓN Y LUEGO CREO QUE HOY MARTHA ZAMORA SUBIÓ UNA NOTA Y MANDARON OTRA Y EMPIEZAN DE QUE TODO ES MENTIRA NOS ESTÁN QUITANDO EL AGUA, ES POR LO QUE QUIEREN HACER CON LAS ACEQUIAS; LE COMENTA EL SEÑOR ALCALDE QUE SON ESPECULACIONES QUE SE GENERAN DERIVADO DE LAS DIFERENTES SITUACIONES Y UNA NO TIENE NADA QUE VER CON LA OTRA, PERO FINALMENTE LA GENTE EN ESE SENTIDO Y LAS REDES HACEN LO PROPIO, PERO SE ESTÁN ATENDIENDO AMBAS COSAS, UNA ES QUE SOLICITARON A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, QUE A MÍ ME INFORMÓ EL SECRETARIO AYER EN LA TARDE, LA AUTORIZACIÓN PARA ABRIR LA CONEXIÓN DE UN POZO QUE SE INSPECCIONÓ, QUE YO LES INFORMÉ HACE 8 MESES O 9 MESES CUANDO EL TEMA DE LO DEL AGUA UN POZO DE LOS FRENOS QUE ESE POZO SE INSPECCIONÓ SE AFORÓ SE INTEGRÓ A LA RED PERO NO ESTÁ CONECTADO A LA RED QUE ABASTECE LOS SABINOS, ENTONCES AHORITA LO QUE VA A HACER AGUA Y DRENAJE ES INTEGRAR EL POZO DE LOS FRENOS A LA RED DE TODA LA ZONA PARA PODER DARLE ABASTO AL VOLUMEN DE LA NECESIDAD QUE TIENE LA RED, IBAN A INSPECCIONAR PARA VER QUÉ ES LO QUE PASÓ CON ESOS 2 POZOS QUE DICEN QUE AHORITA ESTÁN GENERANDO CIERTA PROBLEMÁTICA EN LOS SABINOS POR QUÉ NO HAY LÓGICA EN EL QUE PUEDA ESTAR DE ALGUNA MANERA ABATIDOS, HABLABAN DE UN PROBLEMA DE PRESIONES DE QUE HABÍA BAJADO LA PRESIÓN QUE ERA EL SISTEMA, QUEDARON DE DARMÉ UNA RESPUESTA MUY SÓLIDA EN UN RATITO MÁS, PERO DE QUE YA LO ESTABAN ATENDIENDO ME COMENTARON QUE YA LO ESTABAN ATENDIENDO, UNA COSA COMO LES DIGO NADA TIENE QUE VER CON LA OTRA; COMENTA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE SI NO HAY MANERA DE QUE LAS PERSONAS DE AGUA Y DRENAJE PUEDAN DAR UNA RUEDA DE PRENSA Y DEN UNA EXPLICACIÓN LE RESPONDE EL SEÑOR ALCALDE LA VERDAD ES QUE A COMO ME HA TOCADO CONOCER Y EN MI EXPERIENCIA, ESTE CREO QUE ES MEJOR QUE NO HABLEN; COMENTA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE MÁS QUE TODO PORQUE ESTÁN HACIENDO ESPECULACIONES A TODA LA GENTE ENTONCES PUES PARA QUE NO ESPECULEN; LE DICE EL SEÑOR ALCALDE YO CREO QUE TENIENDO LA INFORMACION ESO LO PODEMOS



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMUNICAR NOSOTROS PERO EL TEMA ES QUE NO ESTABA EL INGENIERO ANDABA UNO DE ELLOS CREO QUE EL PERIODO DE DESCANSO, LAS ACEQUIAS ESTÁN ENTUBANDO PERO AHORITA LOS TRAMOS DE LOS SABINOS ESTÁN EN PAUSA Y EL TEMA ES QUE AHÍ TIENE UN DERIVADOR Y TIENE UNA CONDICIÓN EN DONDE PRECISAMENTE EN LOS RAMALES, BAJO LA CONDICIÓN DE TENER UN DERIVADOR, REPARTEN VOLÚMENES ENTONCES EL REPARTO DE LOS VOLÚMENES TIENE UNA CONDICIÓN TÉCNICA Y AHÍ A LO MEJOR VAN A TENER QUE METER UNA CÁPSULA PARA VER A QUIÉN LE DAN AGUA, A QUIEN LE TOCA, FINALMENTE HAY BENEFICIARIOS DE UN LADO; COMENTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES AHÍ EN LA ESCUELA NOSOTROS SI QUEREMOS QUE LA ENTUBEN PORQUE ES MUY PELIGROSO PARA LOS NIÑOS PUES SIEMPRE HAY QUE ESTARLOS CUIDANDO; LE DICE EL SEÑOR ALCALDE ENTONCES PARA USTEDES DE LA ESCUELA PRIMARIA ES MEJOR QUE LA ENTUBEN VUELVE A COMENTAR LA REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES PARA NOSOTROS SÍ ES MEJOR QUE LA ENTUBEN PORQUE NOSOTROS TENEMOS LA ACEQUIA EN EL PATIO Y EN EL KÍNDER NO HAY PROBLEMA PORQUE VA POR FUERA; LE DICE EL SEÑOR ALCALDE HAY UNA QUE CRUZA Y OTRA QUE DA VUELTA, YA LAS CAMINAMOS LA MAYORÍA, PERO SE ESTÁ EN ESO, ESTAMOS ESPERANDO A QUE LLEGUE UNO DE LOS PRESIDENTES DE LAS TOMAS.

TOMA LA PALABRA EL SECRETERIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTANDO SI ALGUIEN MÁS TIENE OTRO COMENTARIO EN ASUNTOS GENERALES TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS YO TENGO OTRO COMENTARIO, PEDIMOS APOYO DE SEGURIDAD EN LOS SABINOS PERO SOLO PASAN EN LAS NOCHES Y HACE 2 SEMANAS LE ROBARON A UN VECINO, SE METIERON A LA CASA DE DONDE YO VIVO A LA ESQUINA, EL DE ENFRENTE TIENE CÁMARAS Y ALCANZÓ A GRABAR O SEA SÍ SE VE QUIEN ES LA PERSONA, PERO SE METIÓ Y SE ROBÓ MUCHAS COSAS Y ADEMÁS SE HIZO DEL BAÑO EN LA SALA EL DESCARADO, LAS PATRULLAS SÍ PASAN EN LAS NOCHES, TODAS LAS NOCHES PASA LA PATRULLA PERO SIENTO QUE SE NECESITA MÁS EN LAS MAÑANAS DONDE NO HAY NADIE PORQUE TODOS ESTÁN TRABAJANDO; LE CONTESTA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE HACE 15 DÍAS EL ALCALDE INSTRUYÓ PARA QUE CONTRATARAN UNA PERSONA, SI SE PUEDE DE LA MISMA COLONIA, PARA QUE ESTÉ PERMANENTEMENTE DURANTE EL TIEMPO QUE NO PERMANECE LA GENTE EN SU CASAS, Y HOY O AYER ME COMENTÓ MARCELA LO DEL SUELDO, PORQUE AL PARECER YA HAY ALGUNA PERSONA POR AHÍ YA PARA PARA CONTRATARSE AHÍ Y NO SÉ SI HOY EN LA TARDE ES QUE IBAN A ESTAR LOS DE PREVENCIÓN DEL DELITO PARA VER EL TEMA DE VECINOS VIGILANTES TAMBIÉN AHÍ CON USTEDES EN LOS SABINOS, SÍ ESO QUE HIZO LA PERSONA QUE ENTRÓ AHÍ ES COMÚN EN LOS LADRONES LO QUE HACEN PORQUE ES UNA FORMA DE SU ADRENALINA PROPIA, YA LO HE ESCUCHADO MUCHO EN OTRAS OCASIONES; LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS DICE QUE SÍ PEDIMOS QUE SE HICIERA LA DENUNCIA PERO PUES LA RESPUESTA DEL MUCHACHO FUE NO ME VAN A SOLUCIONAR NADA NI LO VAN A BUSCAR NI ME VAN A REGRESAR NADA; LE DICE EL SECRETARIO DEL

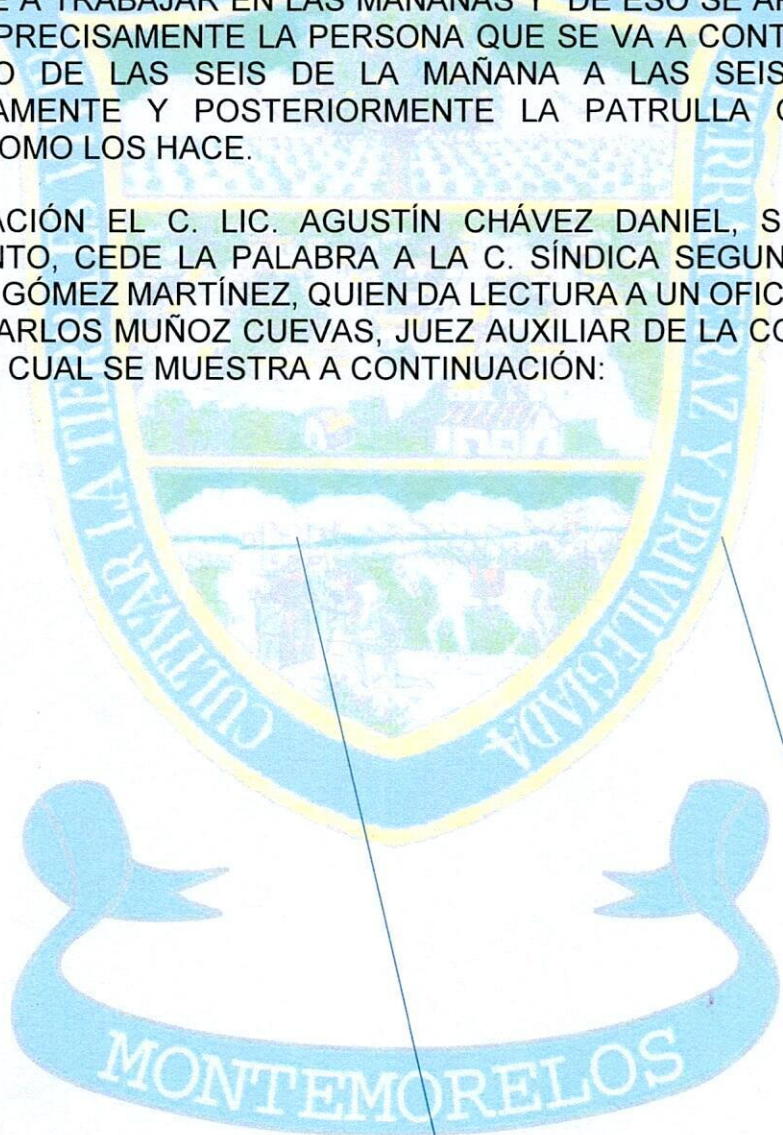


# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

AYUNTAMIENTO QUE ES IMPORTANTE LA DENUNCIA PORQUE AL FINAL CON LAS HUELLAS SE PUEDE LOCALIZAR, SE PUEDE VER SI TRAE ALGUNA ORDEN PENDIENTE O ALGO PUES YA SABRÍAN QUIÉN; ES TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS Y COMENTA QUE SÍ TODAS LAS NOCHES PASAN LAS PATRULLAS PERO PUES EN LA MAÑANA ES CUANDO NO HAY NADIE; LE DICE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PUES SI TODO MUNDO SALE A TRABAJAR EN LAS MAÑANAS Y DE ESO SE APROVECHAN LOS LADRONES, PRECISAMENTE LA PERSONA QUE SE VA A CONTRATAR SERÁ EN UN HORARIO DE LAS SEIS DE LA MAÑANA A LAS SEIS DE LA TARDE APROXIMADAMENTE Y POSTERIORMENTE LA PATRULLA QUE HAGA SUS RONDINES COMO LOS HACE.

A CONTINUACIÓN EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO FIRMADO POR EL SEÑOR CARLOS MUÑOZ CUEVAS, JUEZ AUXILIAR DE LA COMUNIDAD DE LA CÁSCARA EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



*RS-2*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

58  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: DESIGNACION DE CALLE  
LA CASCARA MONTEMORELOS, N.L. A 03 DE NOVIEMBRE DEL 2022

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESENTE-

LOS ABAJO SUSCRITOS VECINOS DE LA COMUNIDAD ANTES MENCIONADA, SOLICITAN A USTED Y A SU DISTINGUIDO CABILDO SE LE OTORGUE EL NOMBRE A UN CALLEJÓN DE DICHO LUGAR, EL NOMBRE ES PARA EL "SR. JOSÉ TREVIÑO LEAL".

SIN OTRO PARTICULAR NOS DESPEDIMOS DE USTED ESPERANDO VER FAVORECIDA NUESTRA PETICIÓN.

ATENTAMENTE

*Juan Carlos Muñoz Cuevas*  
SR. CARLOS MUÑOZ CUEVAS  
JUEZ AUXILIAR DE LA CASCARA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
18 MAY 2023  
RECIBID  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMN. 2021-2024

2:25  
OFICINA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL  
8 MAY 2023  
RECIBID  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMN. 2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
JUEZ AUXILIAR  
COMUNIDAD LA CASCARA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMINISTRACIÓN  
2021-2024

8180163261  
SR. CARLOS MUÑOZ

*RA-1*  
*2/6*

*[Signature]*

*[Signature]* 59

*[Signature]*

*Juan Carlos Muñoz Cuevas*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ASUNTO: DESIGNACION DE CALLE

LA CASCARA MONTEMORELOS, N.L. A 03 DE NOVIEMBRE DEL 2022

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESENTE.-

LOS ABAJO SUSCRITOS VECINOS DE LA COMUNIDAD ANTES MENCIONADA, SOLICITAN A USTED Y A SU DISTINGUIDO CABILDO SE LE OTORGUE EL NOMBRE A UN CALLEJÓN DE DICHO LUGAR, EL NOMBRE ES PARA EL "SR. JOSÉ TREVIÑO LEAL".

SIN OTRO PARTICULAR NOS DESPEDIMOS DE USTED ESPERANDO VER FAVORECIDA NUESTRA PETICIÓN.

ATENTAMENTE


*Juan Carlos Muñoz Cuevas*  
SR. CARLOS MUÑOZ CUEVAS  
JUEZ AUXILIAR DE LA CASCARA  
*Lourdes Treviño V.*

*Maria del Pilar Treviño*  
*Agustino Tamez Per*  
*Cecilia Tamez Tre*  
*Ana Alejandra R.T.*

*Yazmin Alejandra Salaz*  
*Carva*  
*José Fernando*  
*Tamez Treu*

*Miguel Vazquez*  
*Mamuel Padilla S.*  
*Ana Maria Treviño*  
*Brenda I Rodriguez Treviño.*  
*Esther Gpe Tamez Guerrero*  
*Lucero Elizabeth Tamez Treviño*

*Armando Rodriguez*  
*José Gpe Villanueva G.*  
*Juan Miguel Tamez V.*

  
**JUEZ AUXILIAR**  
COMUNIDAD LA CASCARA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMINISTRACIÓN  
2021-2024

Laura Elizondo

X

R7-1



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA, COMENTARIO O PROPUESTA RESPECTO AL OFICIO PRESENTADO POR LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PONGO A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA NOMENCLATURA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE CAMINO A LA CÁSCARA Y QUINTA LA "PRIETA" EN LA COMUNIDAD LA CÁSCARA PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA SE DENOMINE CON EL NOMBRE DE "CALLE SR. JOSÉ TREVIÑO LEAL", Y SE ANEXA PLANO CORRESPONDIENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA NOMENCLATURA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE CAMINO A LA CÁSCARA Y QUINTA LA "PRIETA" EN LA COMUNIDAD LA CÁSCARA PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA SE DENOMINE CON EL NOMBRE DE "CALLE SR. JOSÉ TREVIÑO LEAL", Y SE ANEXA PLANO CORRESPONDIENTE.**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA QUE, SI HAY ALGÚN OTRO TEMA QUE QUIERAN TRATAR EN ASUNTOS GENERALES Y AL NO HABER TEMAS QUE TRATAR SE PROCEDE A LA CLAUSURA.

## CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 17 (DIECISIETE) HORAS CON 19 (DIECINUEVE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 (DIECISIETE) DE MAYO DE 2023.

DAMOS FE

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
PRIMER REGIDORA



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*RF*  
C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR

*SG*  
C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES  
TERCER REGIDORA

*ER*  
C. ENRIQUE DARIO RINCÓN JASSO  
CUARTO REGIDOR

*DL*  
C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE  
QUINTA REGIDORA

*JFG*  
C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO  
SEXTO REGIDOR

*LC*  
C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS  
SÉPTIMA REGIDORA

*JPAR*  
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ  
OCTAVO REGIDOR



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*MGH*  
C. MARGARITA SABAIS HERRERA  
NOVENA REGIDORA

*[Signature]*  
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
DÉCIMA REGIDORA

*[Signature]*  
C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA  
SÍNDICA PRIMERA

*[Signature]*  
C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
SÍNDICA SEGUNDA

*[Signature]*  
C. LIC. AGUSTÍN CHÁVEZ DANIEL  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*