

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 61

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 15 (QUINCE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 10 (DIEZ) DE DICIEMBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE JUSTIFICA DEL C. REGIDOR JAIME MANCILLAS ZAMORA Y LA AUSENCIA DEL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

Libiana M. Puga de A

1
Leyenda Puga

* Lp A

Melina Alcaraz V

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 60 (SESENTA) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 60 (SESENTA) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA PASÓ A COMISIONES:

INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN

Liliana M. Puga de A

2
Leydaa Briseño L

A

Yarety Briseño

Alcides Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

REPORTE DE EXPEDIENTE, ENVIADO POR EL. C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 1 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE ABARROTES.

UBICADO EN: CARRETERA NACIONAL Y CALLE REFORMA LOTE 2. CONGREGACION CALLES, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: ALDO ABRAHAM FERNANDEZ ALANIS
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 28-028-005

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 801.36 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 120.00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 10 CAJONES

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Giliana M. Puga de A

3
Leydiara Puga

LA

Yaretzy Briseño

BR

Melisa Alcocer

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE ABARROTES.

UBICADO EN: CARRETERA NACIONAL Y CALLE REFORMA LOTE 2, CONGREGACIÓN CALLES, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: ALDO ABRAHAM FERNÁNDEZ ALANÍS

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 28-028-005

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 801.36 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 120.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 10 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

MONTEMORELOS

Liliana M. Puga de A

Lynnae Briseño

L. G.

Melisa Alcocer V.

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 1 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO
2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE
CONVENIENCIA

UBICADO EN CARRETERA NACIONAL Y CALLE ZARAGOZA KM 215.16 CONGREGACION
CALLES, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE LUIS LAURO CAVAZOS CAVAZOS, Y/O CADENA COMERCIAL OXXO, SA DE
CV
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 28-002-003.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,330.75 m²
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 192.93 m²
SUPERFICIE A DEMOLER: 216.08 m²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 9 CAJONES

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Liliana M. Puga def⁵

Leopoldo Ponce # 12 A

Yarety Brisenó

Bu

Abilisa Alcega V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE CONVENIENCIA

UBICADO EN: CARRETERA NACIONAL Y CALLE ZARAGOZA KM 215.16 CONGREGACIÓN CALLES, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: LUIS LAURO CAVAZOS CAVAZOS, Y/O CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE CV.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 28-002-003.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,330.75 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 192.93 M2

SUPERFICIE A DEMOLER: 216.08 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 9 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Liliana M. Puga de A

6
Lynceal Puga

L G

Melisa Alcocer

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 25 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO 2025, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE:
MULTIFAMILIAR DE TIPO CABANAS.
UBICADO EN: CARRETERA A RAYONES, EL PASTOR LOTE 2, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: ROBERTO JORGE GARZA CAVAZOS.
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 63-000-852.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 18,996.00 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 1,100.00 m2
AREA EXISTENTE: 187.00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 10 CAJONES

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L. ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Liliana M. Puga de A

Wynnece Puga de A

Meliso Alcocer V.

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 03: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: MULTIFAMILIAR DE TIPO CABAÑAS.

UBICADO EN: CARRETERA A RAYONES, EL PASTOR LOTE 2, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: ROBERTO JORGE GARZA CAVAZOS.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 63-000-852.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 18,996.00 M2

SUPERFICIE. A CONSTRUIR: 1,100.00 M2

ÁREA EXISTENTE: 187.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 10 CAJONES.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, VOCAL DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN, DA LECTURA A UN OFICIO, ENVIADO POR EL C. TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA, EL C. CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yaretey Briseño

Liliana M. Puga de A

8
Lynndee Damm * L A

Melisa Lucero V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Montemorelos, Nuevo León,
a 08 de diciembre del 2025.

Asunto: Remisión de Manuales Administrativos
No. Oficio: SSPTV-1379/12/2025

ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.

Por medio del presente, me permito remitir a usted el **Manual de Gestión y Control del C4 Montemorelos, N.L.**, así como el **Manual de Operación para el Uso de Cámaras Corporales**, elaborados por esta Secretaría en coordinación con la Contraloría Municipal, con el objetivo de fortalecer los procesos internos de actuación operativa, supervisión y control institucional. Ambos documentos fueron integrados atendiendo a la necesidad de contar con lineamientos claros y procedimientos que garanticen un **funcionamiento eficiente del Centro de Control, Comando y Comunicación (C4)**, así como un **uso adecuado, responsable y transparente de las cámaras corporales asignadas al personal operativo**, permitiendo mejorar la respuesta a las emergencias y documentar el actuar policial.

El contenido de los manuales se estructura a partir de la operación diaria del sistema de atención de emergencias, la correcta utilización de recursos tecnológicos, el tratamiento de la información generada y las directrices necesarias para asegurar una respuesta policial profesional y conforme a la normatividad municipal. Lo anterior se presenta conforme a las atribuciones que establece el artículo 33 fracción Inciso p) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León. En virtud de ello, y con fundamento en el precepto citado, me permito remitir dichos manuales para que, por su conducto, sean turnados a la Comisión de Gobierno y Reglamentación del H. Ayuntamiento, a efecto de que en su momento se sometan a la consideración del H. Cabildo, y una vez cumplido el procedimiento correspondiente y de emitirse la aprobación, **se ordene la publicación de los manuales en la página oficial del Municipio de Montemorelos y en la Gaceta Municipal**, para que surtan los efectos jurídicos a los que haya lugar.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier información adicional.

CAP. FIDEL ROMERO GUERRERO
SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y VIALIDAD.

Avelina Cantú y Cap. Alonso de León, Barrio Zaragoza, C.P. 67800,
Montemorelos, Nuevo León
Tel. (826) 267 2197 y 263 2022
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

Lupita de A

L. A

Melina Alcaraz V.

Yarety Briseño

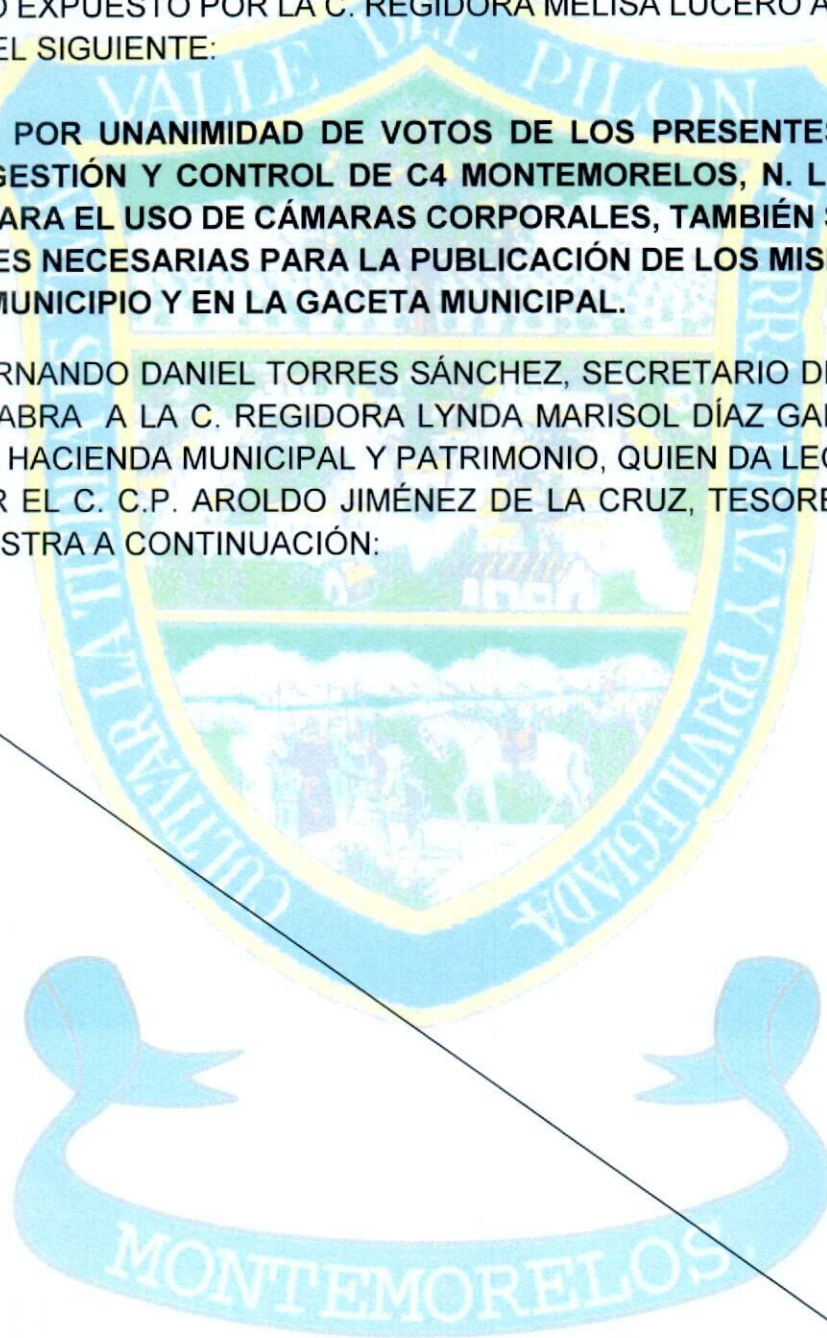
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 04: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL MANUAL DE GESTIÓN Y CONTROL DE C4 MONTEMORELOS, N. L. Y EL MANUAL DE OPERACIÓN PARA EL USO DE CÁMARAS CORPORALES, TAMBIÉN SE ORDENA HACER LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA PUBLICACIÓN DE LOS MISMOS EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO Y EN LA GACETA MUNICIPAL.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA, VOCAL DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL C. C.P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana M. Riza de A

Lyndia Marisol Díaz García

Melisa Lucero Alcocer V.

Melisa Lucero V.

Yarely Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Montemorelos, Nuevo León,
a 08 de diciembre del 2025.
Asunto: Remisión de Manuales Administrativos
No. Oficio: FYT/209/2025

ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.

Por medio de la presente me permito remitir a usted, para que se sirva turnarlos a la Comisión de Gobierno y Reglamentación del H. Cabildo, los proyectos de los siguientes manuales: **Fondo Fijo de Caja Chica, Préstamos y Anticipos a Empleados Municipales, y Gastos por Comprobar**, los cuales fueron elaborados por la Tesorería y Contraloría Municipal, con el propósito de establecer un marco jurídico-administrativo claro, uniforme y eficiente para la operación, control y rendición de cuentas de estos procesos internos. Lo anterior se formula al amparo de lo dispuesto por la **Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León**, cuyo **Artículo 33, fracción I, inciso p)**, establece textualmente que:

"En materia de Gobierno y Régimen Interior, el Ayuntamiento tendrá la facultad de expedir los reglamentos que regulen los instrumentos y procedimientos de control de la Administración Pública Municipal, para lo cual podrá requerir de las dependencias competentes, la expedición de manuales complementarios para el ejercicio del control administrativo."

Asimismo, el **Artículo 104, fracción IV**, señala expresamente que es facultad y obligación del Contralor Municipal:

"Expedir manuales para la Administración Pública Municipal y sus entidades, a fin de que en el ejercicio de sus funciones apliquen con eficacia y eficiencia los recursos humanos y patrimoniales, estableciendo controles, métodos, procedimientos y sistemas."

En virtud de lo anterior, y con fundamento en los preceptos citados, se ponen a consideración de la Comisión de Gobierno y Reglamentación, a través de su conducto, los referidos manuales, a efecto de que, una vez analizados y dictaminados, sean sometidos en su momento a consideración del H. Cabildo para su aprobación correspondiente.

TESORERÍA MUNICIPAL
MONTEMORELOS, N.L.
A D M O N 263 2627 JIMÉNEZ DE LA CRUZ
TESORERO MUNICIPAL



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

Leyre de la Cruz

L

A

A

A

Yarety Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. REGIDORA LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 05: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL MANUAL DE FONDO FIJO DE CAJA CHICA, EL MANUAL DE PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS MUNICIPALES Y EL MANUAL DE GASTOS POR COMPROBAR, TAMBIÉN SE ORDENA HACER LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA PUBLICACIÓN DE LOS MISMOS EN LA PÁGINA OFICIAL DEL MUNICIPIO Y EN LA GACETA MUNICIPAL.

ASUNTOS GENERALES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRE SANCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOLICITA QUE LAS PRÓXIMAS JUNTAS DE CABILDO SE SIGAN LLEVANDO A CABO EL PRIMER Y TERCER MIÉRCOLES DE CADA MES, MODIFICANDO LA HORA DE INICIO DE LAS 16:00 HRS A LAS 15:00 HRS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO SOLICITADO ANTERIORMENTE, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO 05: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA QUE LAS JUNTAS DE CABILDO SEAN EL PRIMER Y EL TERCER MIÉRCOLES DE CADA MES A LAS 15:00 HRS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ¿ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES?

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN, QUIEN SOLICITA SE COLOQUEN UNOS SEÑALAMIENTOS TIPO CERILLOS EN LA CALLE PUEBLA Y COMONFORT.

ASÍ MISMO TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, QUIEN SOLICITA QUE SE INCLUYA EN EL REGLAMENTO DE TRÁNSITO,

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

VIALIDAD Y MOVILIDAD CIUDADANA, UNA REGULACIÓN PARA LOS VEHÍCULOS TIPO SCOOTER (PATÍN ELÉCTRICO), YA QUE SE HA CRECIDO MUCHO LA AFLUENCIA DE DICHOS VEHÍCULOS Y CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 32 (TREINTA Y DOS) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 10 DE DICIEMBRE DEL 2025".

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Mtz.
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.
PRIMER REGIDORA

R
C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

Liliana M. Raga de A

Lynnae Brang *L*

Alfonso Alcaraz V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

Lynda Marisol Díaz García
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA
QUINTA REGIDORA

Jesús Alberto Ancer Chapa
C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

Sandra Patricia Gallardo Benavides
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

David Armando González Patrón
C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Melisa Lucero Alcocer V.
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

Fernando Daniel Torres Sánchez
C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO