

GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



**JULIO
2019**



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACION 2018 - 2021



**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

**C. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICO PRIMERO	C. JORGE GUADALUPE MIRELES PLATA
SÍNDICA SEGUNDA	C. SORAYA ABIGAIL MEZA GONZÁLEZ
PRIMER REGIDOR	C. JESÚS MARIO MONCADA MARTÍNEZ
SEGUNDA REGIDORA	C. MARIA ANGELINA ZAVALA ACOSTA
TERCER REGIDOR	C. JOSÉ CARLOS PEÑAFLOR SALDAÑA
CUARTA REGIDORA SUPLENTE	C. SANDRA LILIA CASTELLANO GUERRERO
QUINTO REGIDOR	C. ABEL BAZÁN GARZA
SEXTA REGIDORA	C. ARACELI URREA GÓMEZ
SÉPTIMA REGIDORA	C. RUTH ANABEL DÍAZ BALLADARES
OCTAVA REGIDORA	C. ALMIRA SALDAÑA BECERRA
NOVENO REGIDOR	C. JAVIER MARTÍNEZ ELIZONDO
DÉCIMA REGIDORA	C. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ MUÑIZ



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN LA SESIÓN SOLEMNE DE FECHA **01 DE JULIO**, Y EN LAS SESIONES ORDINARIAS DE FECHA **23 Y 31 DE JULIO DE 2019**.

ÍNDICE

ACUERDOS ACTA NO. 21, 01 DE JULIO DE 2019	Pág. 5
ENTREGA DE RECONOCIMIENTO AL MÉRITO CÍVICO PRESEA "CAPITÁN ALONSO DE LEÓN 2019".	Pág. 5
ACUERDOS ACTA NO. 22, 23 DE JULIO DE 2019	Pág. 5
ACUERDO NO. 105.- SE APRUEBA QUE LA SOLICITUD ENVIADA POR EL C. JULIO CÉSAR ESPRONCEDA HERRERA, SEA TURNADA A LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO, PARA SU ANÁLISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.	Pág. 5
ACUERDO NO. 106.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD ENVIADA POR EL C. JULIO CÉSAR ESPRONCEDA HERRERA.	Pág. 5
ACUERDO NO. 107.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON EL GIRO DE TIENDA DE ABARROTES, PROPIEDAD DE EDUARDO ZÚÑIGA DE ANDA,.....	Pág. 5
ACUERDO NO.108.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE (NAVE INDUSTRIAL), PROPIEDAD DE INDUSTRIAS CITRÍCOLAS DE MONTEMORELOS.....	Pág. 6
ACUERDO NO. 109.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:.....	Pág. 6
<i>PRIMERO.-</i> SE APLIQUE LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DE LOS CC. ÁLVARO ROJAS CAVAZOS Y MARÍA DEL REFUGIO LÓPEZ CAVAZOS.	
<i>SEGUNDO.-</i> SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.	
ACUERDO NO. 110.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DEL C. JORGE ELÍAS SÁNCHEZ FRANCO, PARA SU ESTUDIO Y POSTERIOR DICTAMEN.	Pág. 6



ACUERDOS ACTA NO. 23, 31 DE JULIO DE 2019.....Pág. 6

ACUERDO NO. 111.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE (ANTENA DE TELECOMUNICACIONES), PROPIEDAD DE OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A. DE C.V.....Pág. 6

ACUERDO NO. 112.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:.....Pág. 7

PRIMERO.- SE APLIQUE LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, A FAVOR DEL C. JORGE ELÍAS SÁNCHEZ FRANCO.

SEGUNDO.- SE AUTORICE AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.

ACUERDO NO. 113.- SE APRUEBA LO SIGUIENTE:Pág. 7

PRIMERO.- OTORGAR LA PENSIÓN POR VIUDEZ A FAVOR DE LA C. MARTHA LAURA CADENA MOLINA.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR Y AL TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUEN LA CORRESPONDIENTE PENSIÓN.



C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA **SESIÓN SOLEMNE, Y EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO**, CELEBRADAS EL **01, 23 Y 31 DE JULIO DE 2019** CORRESPONDIENTES A LAS **ACTAS NO. 21, 22 Y 23**, RESPECTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACUERDOS ACTA NO. 21, 01 DE JULIO DE 2019

SESIÓN SOLEMNE EN DONDE SE HIZO ENTREGA DE RECONOCIMIENTO AL MÉRITO CÍVICO PRESEA "CAPITÁN ALONSO DE LEÓN 2019".

ACUERDOS ACTA NO. 22, 23 DE JULIO DE 2019

ACUERDO NO. 105.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA QUE LA SOLICITUD ENVIADA POR EL C. JULIO CÉSAR ESPRONCEDA HERRERA, CON RESPECTO A UN ESPACIO EN LA VÍA PÚBLICA EN LA AVE. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN PARA LA VENTA DE MUEBLES RÚSTICOS DE MADERA; SEA TURNADA A LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO, PARA SU ANÁLISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.

ACUERDO NO. 106.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD ENVIADA POR EL C. JULIO CÉSAR ESPRONCEDA HERRERA QUIEN ES PENSIONADO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, CON NÚMERO DE EMPLEADO 00881, CATEGORÍA C, REFERENTE A UN AUMENTO SALARIAL; LO ANTERIOR PARA SU REVISIÓN Y ANÁLISIS.

ACUERDO NO. 107.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON EL GIRO DE TIENDA DE ABARROTES, PROPIEDAD DE EDUARDO ZÚÑIGA DE ANDA, UBICADA EN CARRETERA A PILÓN VIEJO L-111 M-155, HACIENDA LOS NARANJOS, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-155-111.



MONTEMORELOS, N.L.

ACUERDO NO. 108.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE (NAVE INDUSTRIAL), PROPIEDAD DE INDUSTRIAS CITRÍCOLAS DE MONTEMORELOS, UBICADA EN CARRETERA A GENERAL TERÁN L-6 M-100, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 25-100-006.

ACUERDO NO. 109.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- SE APLIQUE LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50 % SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA-VENTA SOBRE LOS \$6'000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) LA TASA DEL 2.5%, GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) Y ASÍ PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DE LOS CC. ÁLVARO ROJAS CAVAZOS Y MARÍA DEL REFUGIO LÓPEZ CAVAZOS POR LA CANTIDAD DE \$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.

ACUERDO NO. 110.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO LA SOLICITUD DEL C. JORGE ELÍAS SÁNCHEZ FRANCO, REFERENTE A UN SUBSIDIO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y SUS RECARGOS DEL EXPEDIENTE CATASTRAL 72-001-162, LO ANTERIOR PARA SU ESTUDIO Y POSTERIOR DICTAMEN.

ACUERDOS ACTA NO. 23, 31 DE JULIO DE 2019

ACUERDO NO. 111.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE (ANTENA DE TELECOMUNICACIONES), PROPIEDAD DE OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A. DE C.V. UBICADA EN CARRETERA NACIONAL Y MAGNOLIA L12 MI, FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS AZAHARES, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 39-003-012.



MONTEMORELOS, N.L.

ACUERDO NO. 112.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- SE APLIQUE LA TASA DEL 2.5% DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ES DECIR, OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 50% SOBRE EL EXCEDENTE DEL 2%, Y ASÍ DE ESTE MODO SE APLIQUE A LA OPERACIÓN DE COMPRA-VENTA SOBRE LOS \$2'000,000.00 LA TASA DEL 2.5% GENERANDO ASÍ UN IMPUESTO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$50,000.00 Y ASÍ PROPORCIONAR CON ELLO UN BENEFICIO TRADUCIDO EN SUBSIDIO A FAVOR DEL C. JORGE ELÍAS SÁNCHEZ FRANCO POR LA CANTIDAD DE \$ 10,000.00.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUE EL SUBSIDIO AUTORIZADO.

ACUERDO NO. 113.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- OTORGAR LA PENSIÓN POR VIUDEZ A FAVOR DE LA C. MARTHA LAURA CADENA MOLINA, DERIVADA DE LA RELACIÓN LABORAL DE SU FINADO ESPOSO EL C. JORGE HUMBERTO MATA GUERRA (QUIEN ERA EMPLEADO MUNICIPAL DE CATEGORÍA SINDICALIZADO CON NÚMERO DE NÓMINA 337), CON ESTE MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A RAZÓN DEL 75% DEL SUELDO QUINCENAL PERCIBIDO POR EL CUJUS A LA FECHA DE SU DEFUNCIÓN, ARROJANDO COMO RESULTADO UNA PENSIÓN QUINCENAL DE \$4,376.25.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL C. SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR Y AL TESORERO MUNICIPAL PARA QUE APLIQUEN LA CORRESPONDIENTE PENSIÓN.



MONTEMORELOS, N.L.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ROGELIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. JORGE ANTONIO DÍAZ BALLADARES
TESORERO MUNICIPAL

C. JOSÉ FERNANDO GUZMÁN ZUÑIGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN EULALIO LÓPEZ COSME
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MARIA FERNANDA GARZA GÓMEZ
SECRETARÍA DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

LIC. ARELY SAMANTHA GONZÁLEZ MANCHA
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

LIC. ALEJANDRO ARTURO ESPARZA CONTRERAS
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. IESUS MEADE RANGEL
SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

PROFR. JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ PERALES
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ARQ. ADRIAN ANTONIO MORENO RIVERA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. PAMELA AVERINA TORRES RETA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. LILIANA ROBLES VILLALOBOS
SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

LIC. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
SECRETARIO PARTICULAR



GACETA MUNICIPAL MONTEMORELOS, N. L.

ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

www.montemorelos.gob.mx

GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.

JULIO 2019

EDICIÓN NO. 09