

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 64

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 01 (UN) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 21 (VEINTIUNO) DE ENERO DE 2026 (DOS MIL VEINTISÉIS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA REGIDORA LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

Yaretzy Briseño

Liliana H. Puga de A

Melisa Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 63 (SESENTA Y TRES) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 63 (SESENTA Y TRES) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA PASÓ A COMISIONES:

INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yarety Briseño

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2

Liliana M. Puga de A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Meliso Afraer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 15 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO
2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCAL
COMERCIAL CON GIRO DE FARMACIA.

UBICADO EN: CAMINO AL VAPOR Y CALLE REPUBLICA MEXICANA, COLONIA ZAMBRANO,
EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: JAIME RICARDO GARZA BERLANGA, arrendatario FARMACIAS
GUADALAJARA, S A DE C V.
EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 04-084-001

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1020.00 m2
AREA FUERA DE APROBACION: 342.13 m2
AREA DE APROBACION: 677.87 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 355.00m2
AREA A DEMOLER: 299.00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 15 CAJONES

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACION, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISION Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Yarety Briseño

Ris

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Liliana M. Puga de A

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 02: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO).

UBICADO EN: CALLE BERLÍN, NÚM. 222, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: RUBÉN TAMEZ MÉNDEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-130-053.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 141.56 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 169.24 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING, DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Yarety Briseño

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6 Liliana M. Puga de A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Metiso Alcocer U

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 15 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (casa habitacional para uso doméstico). UBICADO EN CALLE BERLIN, NUM. 224, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, EN MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE: RUBEN TAMEZ MENDEZ EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-130-041.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 141.56 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 169.24 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Liliana M. Puga de A

Yaretz Briseños

R3-

#

L

G

X

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 03: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO).

UBICADO EN: CALLE BERLÍN, NÚM. 224, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: RUBÉN TAMEZ MÉNDEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 04-130-041.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 141.56 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 169.24 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING, DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana M. Puga de A

8

Melisa Alcocer V

Yarety Briseño

R

H

L

G

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 15 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO
2026, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: HOTEL
BOUTIQUE

UBICADO EN: RANCHO LA ESPIA, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: EL ORIGEN Y AMIGOS, S.A.P.I DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45)61-000-469, 45)61-000-470, 45)61-000-471, 45)61-000-472, 45)61-
000-473.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 10,047.00 m²
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 1,450.00 m²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 20 CAJONES

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Uliana M. Puga de A

Yaretz Briseño

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 04: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: HOTEL BOUTIQUE

UBICADO EN: RANCHO LA ESPÍA, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: EL ORIGEN Y AMIGOS, S.A.P.I DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45)61-000-469, 45)61-000-470, 45)61-000-471, 45)61-000-472, 45)61-000-473.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 10,047.00 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 1,450.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 20 CAJONES.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL C. TESORERO C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yaretzy Briseño

Liliana M. Puga de A

Melissa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

OFICIO FYT NO. 233/2026
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

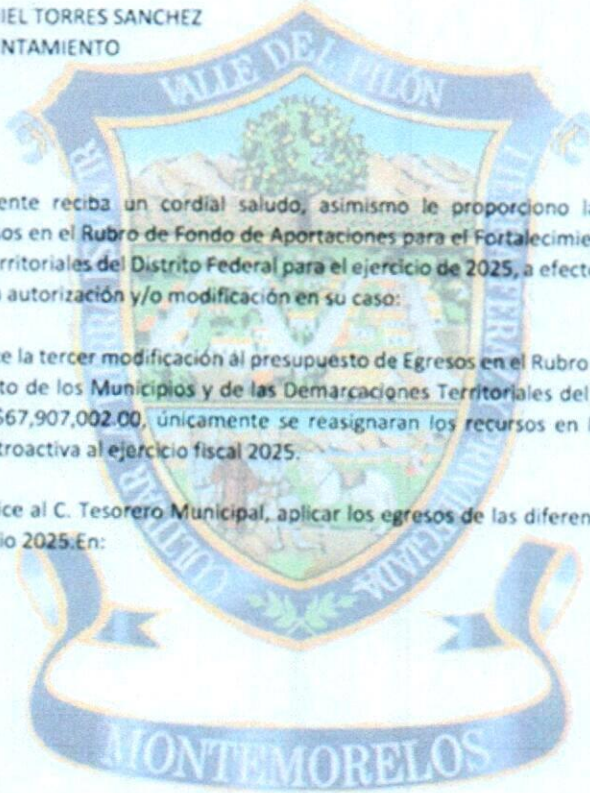
Montemorelos, Nuevo León., 13 de enero de 2026

ING. FERNANDO DANIEL TORRES SANCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
PRESENTE. -

Por medio del presente reciba un cordial saludo, asimismo le proporciono la tercera modificación al presupuesto de Egresos en el Rubro de Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal para el ejercicio de 2025, a efecto de poner a consideración de H. Cabildo, para su autorización y/o modificación en su caso:

PRIMERO. - Se autorice la tercer modificación al presupuesto de Egresos en el Rubro de Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, sobre el mismo importe de \$67,907,002.00, únicamente se reasignaran los recursos en los diferentes rubros y se aplique de manera retroactiva al ejercicio fiscal 2025.

SEGUNDO. - Se autorice al C. Tesorero Municipal, aplicar los egresos de las diferentes acciones de seguridad pública para el ejercicio 2025. En:



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166
www.montemorelos.gob.mx

Liliana M. Puga de A

Yaretz Briseño

PS

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature and scribbles

Melisa Alcocer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN

PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL ROBO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2025 "RAMO 33 FONDO IV"

Partida Genérica	No. descripción	Concepto	2da Modificación Presupuesto		3er Modificación Fortamun que Corresponde al		Asignado al Subprograma cuando menos el 20%	Total FORTAMUN al 100% para el Ejercicio 2025
			2025	80.00%	80.00%	menos el 20%		
Capítulo 1000. Servicios Personales								
Concepto 1100 Remuneraciones al personal de carácter permanente								
113	sueldo		33,877,323.00	31,994,439.00			31,994,439.00	
113	vacaciones laboradas (sueldos)		500,000.00	250,883.00			250,883.00	
	Sub-Total		34,377,323.00	32,245,322.00			32,245,322.00	
Concepto 1300. Remuneraciones Adicionales y Especiales								
132	Primas de vacaciones, dominical y Gratificación de fin de año							
13201	primas de vacaciones y Dominical		2,033,124.00	1,887,008.00			1,887,008.00	
13202	Aguinaldo y gratificación de fin de año		6,690,924.00	6,164,025.00			6,164,025.00	
13406	gratificaciones (Compensaciones)		2,044,520.00	1,246,217.00			1,246,217.00	
	Sub-Total		10,768,568.00	9,297,250.00			9,297,250.00	
Concepto: 1500 Otras Prestaciones Sociales y Económicas								
152	Indemnizaciones							
15202	Pago de liquidaciones		2,289,000.00	748,584.00			748,584.00	
15901	bono de alimentación		133,200.00	108,000.00			108,000.00	
	Sub-Total		2,422,200.00	856,584.00			856,584.00	
	Total capítulo 1000		47,568,091.00	42,399,156.00			42,399,156.00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Neiso Alcocer V.

Liliana M. Puga de A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Capítulo 2000. Materiales y Suministros							
Concepto 2100. Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos oficiales							
212	Materiales y útiles de impresión y reproducción	100,000.00	42,357.00			42,357.00	
Concepto 2500. Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio							
251	Productos químicos básicos	15,000.00	12,573.00			12,573.00	
Concepto 2600. Combustibles, lubricantes y aditivos							
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	4,000,000.00	4,186,420.00			4,186,420.00	
Concepto 2700. Vestuario, Blancos, Prendas de protección y Artículos Deportivos							
271	02 Vestuarios y uniformes para secretaria de seguridad pública	1,165,855.00	1,094,855.0			1,094,855.00	
272	prendas de Seguridad y protección personal	250,656.00	94,656.00			250,656.00	
	Cascos		451,627.00			451,627.00	
	Total capítulo 2000	5,531,511.00	5,882,488.00	156,000.00		6,038,488.00	
Capítulo 3000. Servicios Generales							
Concepto 3500. Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación							
356	Reparación y Mto. de Equipo de Computo y Tecnología de la Información	1,548,811.00	1,755,000.00	1,548,811.00		1,548,811.00	
	Reparación y Mto. equipo de transporte	0	1,755,000.00			1,755,000.00	
	Total capítulo 3000	1,548,811.00	1,755,000.00	1,548,811.00		3,303,811.00	
Capítulo 5000. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles							
Concepto 5100. Mobiliario y Equipo de Administración							
512	Rack Seguridad Pública Municipal	721,200.00		721,200.00		721,200.00	
515	Teléfono Seguridad Pública Municipal	213,440.00		213,440.00		213,440.00	
	Sub-Total	934,640.00		934,640.00		934,640.00	
Concepto 5200. Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo							
523	Lentes Cámara w/o Video Seguridad Pública Municipal	1,292,672.00	2,946,958.00	1,292,672.00		4,239,630.00	
523	Sistema portátil cabina de grabación en patrullas Seguridad Municipal	4,341,317.00	2,946,958.00	4,341,317.00		4,341,317.00	
	Sub-Total	5,633,989.00	2,946,958.00	5,633,989.00		8,580,947.00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Meisá Alcocer V.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

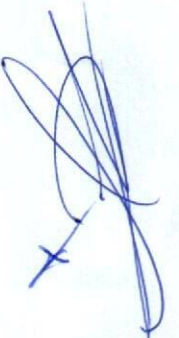
Concepto 5400: Vehículos y Equipo de Transporte
 541 Vehículos y Equipo de Transporte
 Sub-Total
 Total del presupuesto FORTAMUN 2025

6,689,960.00	1,342,000.00	5,307,960.00	6,649,960.00
20,338,911.00	1,342,000.00	5,307,960.00	6,649,960.00
67,907,002.00	54,325,602.00	13,581,400.00	67,907,002.00

Sin otro asunto en particular me despido de usted

Atentamente:-

 C. P. Aroldo Jimenez de la Cruz
 Tesorero Municipal





Melisa Alcocer V.





Liliana M. Puga de A



Yaretz Briseño



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 05: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA PRIMERO: LA TERCERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL RUBRO DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2025, SOBRE EL MISMO IMPORTE DE \$67,907,002.00, (SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOS PESOS 00/100 M.N.) ÚNICAMENTE SE RESIGNARAN LOS RECURSOS EN DIFERENTES RUBROS Y SE APLIQUE DE MANERA RETROACTIVA AL EJERCICIO FISCAL 2025.

SEGUNDO: SE AUTORIZA AL TESORERO MUNICIPAL, APLICAR LOS EGRESOS DE LAS DIFERENTES ACCIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA PARA EL EJERCICIO 2025, EN:

MUNICIPIO DE MONTEMORELOS NUEVO LEÓN

PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL ROBR DE FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO 2025 "RAMO 33 FONDO IV"

PARTIDA	2DA MODIFICACIÓN PRESUPUESTO	3ER MODIFICACIÓN FORTAMUN QUE CORRESPONDE AL	MONTO ANUAL ASIGNADO AL SUBPROGRAMA CUANDO MENOS EL 20%	TOTAL FORTAMUN AL 100% PARA EL EJERCICIO 2025
DESCRIPCIÓN 2025 80.00% MENOS EL 20%				
CAPÍTULO 1000. SERVICIOS PERSONALES				
CONCEPTO 1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE				
113	SUÉLDO	33,877,323.00	31,994,439.00	31,994,439.00
113	VACACIONES LABORADAS (SUELDOS)	500,000.00	250,883.00	250,883.00
	SUB-TOTAL	34,377,323.00	32,245,322.00	32,245,322.00
CONCEPTO 1300. REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES				
132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO			
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	2,033,124.00	1,887,008.00	1,887,008.00
13202	AGUINALDO Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	6,690,924.00	6,164,025.00	6,164,025.00
13406	GRATIFICACIONES (COMPENSACIONES)	2,044,520.00	1,246,217.00	1,246,217.00
	SUB-TOTAL	10,768,568.00	9,297,250.00	9,297,250.00

Yareta Bristero
 R
 Liana M. Puga de A

L

X

I

G

X

Melisa Aroser V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CONCEPTO.1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS

152	INDEMNIZACIONES				
15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	2,289,000.00	1,332,750.00		1,332,750.00
15901	BONO DE ALIMENTACIÓN	133,200.00	108,000.00		108,000.00
	SUB-TOTAL	2,422,200.00	1,440,750.00		1,440,750.00
	TOTAL CAPÍTULO 1000	47,568,091.00	42,983,322.00		42,983,322.00

CAPÍTULO 2000. MATERIALES Y SUMINISTROS

CONCEPTO 2100. MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES

212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	100,000.00	42,357.00		42,357.00
-----	---	------------	-----------	--	-----------

CONCEPTO 2500. PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO

251	PRODUCTOS QUÍMICOS BÁSICOS	15,000.00	12,573.00		12,573.00
-----	----------------------------	-----------	-----------	--	-----------

CONCEPTO 2600. COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS

261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	4,000,000.00	4,186,420.00		4,186,420.00
-----	--------------------------------------	--------------	--------------	--	--------------

CONCEPTO 2700. VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS

271	02	VESTUARIOS Y UNIFORMES PARA SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA	1,165,855.00	1,094,855.00		1,094,855.00
272		PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	250,656.00	94,656.00	156,000.00	250,656.00
		CASCOS		451,627.00		451,627.00
		TOTAL CAPÍTULO 2000	5,531,511.00	5,882,488.00	156,000.00	6,038,488.00

CAPÍTULO 3000. SERVICIOS GENERALES

CONCEPTO 3500. SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

356		REPARACIÓN Y MTO. DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	1,548,811.00		1,548,811.00	1,548,811.00
		REPARACIÓN Y MTO EQUIPO DE TRANSPORTE	0	1,763,120.00		1,763,120.00
		TOTAL CAPÍTULO 3000	1,548,811.00	1,763,120.00	1,548,811.00	3,311,931.00

CAPÍTULO 5000. BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

CONCEPTO 5100. MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN

512	RACK SEGURIDAD	PÚBLICA MUNICIPAL	721,200.00		721,200.00	721,200.00
515	TELÉFONO SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL		213,440.00		213,440.00	213,440.00
	SUB-TOTAL		934,640.00		934,640.00	934,640.00

CONCEPTO 5200. MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO

523	LENTES CÁMARA Y/O VIDEO SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL		1,292,672.00	2,354,672.00	1,292,672.00	3,647,344.00
523	SISTEMA PORTÁTIL CABINA DE GRABACIÓN EN PATRULLAS SEGURIDAD MUNICIPAL		4,341,317.00		4,341,317.00	4,341,317.00
	SUB-TOTAL		5,633,989.00	2,354,672.00	5,633,989.00	7,988,661.00

Yarety Briseño

[Handwritten signature]

Uliana M. Peña de A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Meliso Alcocer U

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

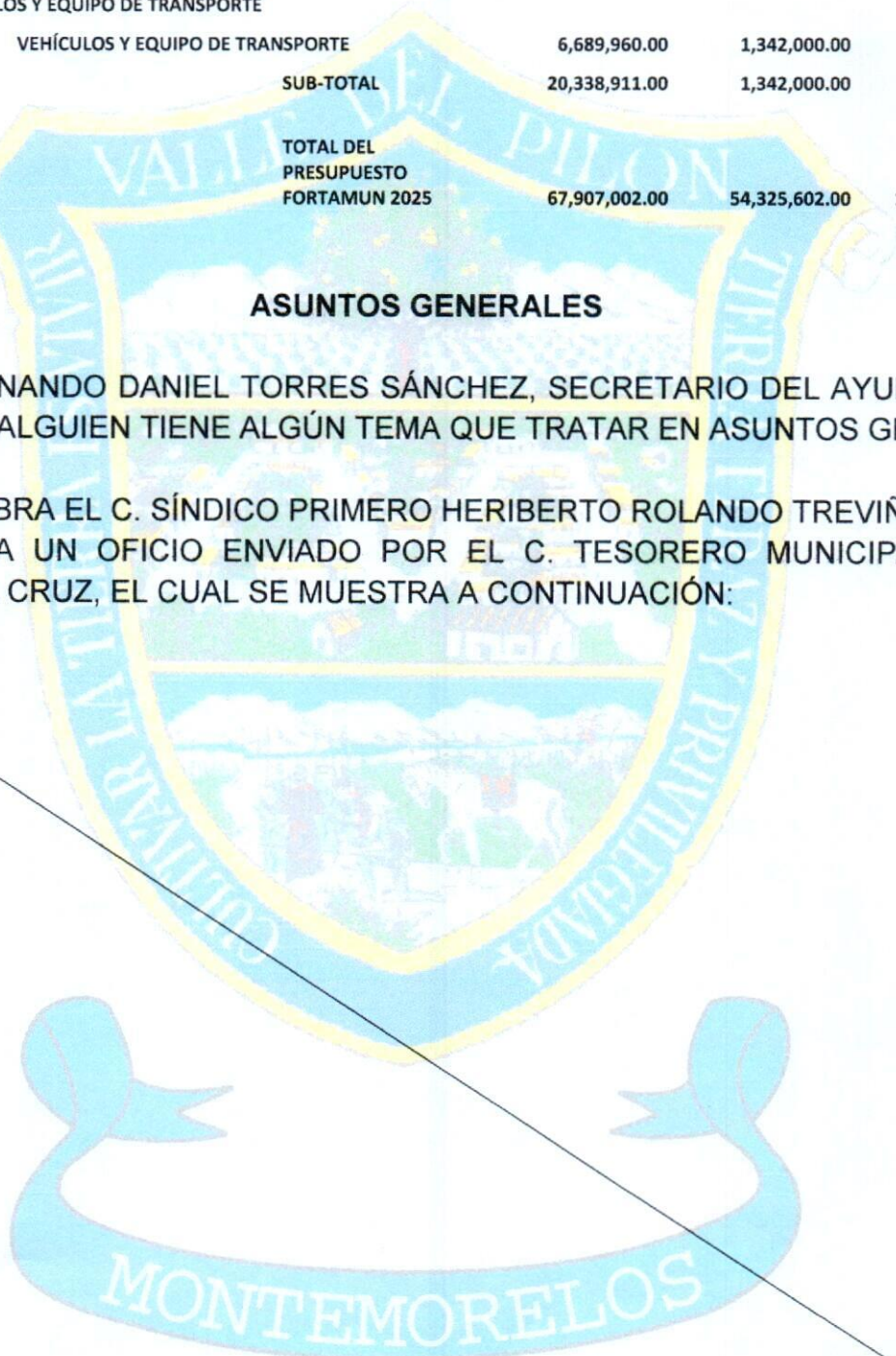
CONCEPTO 5400. VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE

541	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	6,689,960.00	1,342,000.00	5,307,960.00	6,649,960.00
	SUB-TOTAL	20,338,911.00	1,342,000.00	5,307,960.00	6,649,960.00
	TOTAL DEL PRESUPUESTO FORTAMUN 2025	67,907,002.00	54,325,602.00	13,581,400.00	67,907,002.00

ASUNTOS GENERALES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA, SI ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES.

TOMA LA PALABRA EL C. SÍNDICO PRIMERO HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA Y DA LECTURA A UN OFICIO ENVIADO POR EL C. TESORERO MUNICIPAL AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Yarely Briseño

Giliana M. Puga de A

Melissa Atocer U

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
Tesorería Municipal

Montemorelos, Nuevo León., a 20 de enero de 2026

Oficio FYT No. 242/2026

Asunto: solicitud de aprobación de Convenio
de Coordinación Fiscal y Control Vehicular y
Addendum 2026.

Ing. Fernando Daniel Torres Sánchez
Secretario del Ayuntamiento
Presente.-

Por medio del presente reciba un cordial saludo, asimismo le anexo copia del Proyecto de Convenio de Coordinación Fiscal y Control Vehicular y Addendum de dicho Convenio, a ser celebrado con el Gobierno del Estado de Nuevo León, el Instituto de Control Vehicular y este Municipio de Montemorelos, Nuevo León, previa aprobación del R. Ayuntamiento, para el ejercicio fiscal 2026, Solicitado mediante oficio ICV-DG-003/2026 de Instituto de Control Vehicular.

Sin otro asunto en particular me despido de usted.



Atentamente-

TESORERÍA MUNICIPAL
MONTEMORELOS, N.L.
AGRAMON 2024-2027
GOLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
TESORERO MUNICIPAL



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166
www.montemorelos.gob.mx

Yaretzky Briseño

Liliana M. Puga de A

Meisla Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 06: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL CONVENIO DE COORDINACIÓN FISCAL Y CONTROL VEHICULAR Y ADDENDUM A DICHO CONVENIO, A CELEBRAR ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EL INSTITUTO DE CONTROL VEHICULAR Y EL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ASÍ MISMO TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, QUIEN LES COMENTA A LOS DEMÁS REGIDORES QUE LES HARÁ LLEGAR UN REPORTE DE LAS ESCUELAS BENEFICIADAS POR LOS DIFERENTES PROGRAMAS MUNICIPALES DURANTE EL AÑO 2025, DE MANERA ELECTRÓNICA, EL CUAL LE COMPARTIÓ EL DIRECTOR DE EDUCACIÓN EL C. LUIS MIGUEL MARTÍNEZ GARCÍA, TAMBIÉN LE PREGUNTA AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, QUE CUALES SON LOS AVANCES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL MONUMENTO DE LA CRUZ VERDE.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL LE RESPONDE QUE SE ESTÁ TRABAJANDO EN ESO, QUE YA SE TIENEN ALGUNAS PROPUESTAS, TAN PRONTO TENGA LOS DISEÑOS SE LOS HARÁ LLEGAR PARA SU ANÁLISIS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA, SI ALGUIEN TIENE ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, NO HABIENDO MÁS TEMAS QUE TRATAR EN ESTE PUNTO.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 15 (QUINCE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 21 DE ENERO DEL 2026".

Yaretey Briseño
Uliana M. Puga de A

Lg

A

Meliso Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Mtz.
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.
PRIMER REGIDORA

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

Jaime Mancillas Zamora
C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA
QUINTA REGIDORA

C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Melisa Alcocer V
C. MELISA LUCERO ALCO CER VÁSQUEZ
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL TORRES SANCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS

Yaretz Briseño

R.

L

A
G
[Signature]