

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 86

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 17 (DIECISIETE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 (DIECINUEVE) DE AGOSTO DE 2026 (DOS MIL VEINTISÉIS), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

[Handwritten signature]

Liliana M. Puga de A

Melisa Alcaraz

Xaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 85 (OCHENTA Y CINCO) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 85 (OCHENTA Y CINCO) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES:

INFORME DE COMISIONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yaretey Briseño

B-
Leyda y Bramp

2

Liliana M. Roca de A

Melina Alcaraz U

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026,
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGIA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (7)
UBICADO EN: CAMINO A LA ESPERANZA, FRACC LA ESPERANZA, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: CLEOFAS CANTU RODRIGUEZ Y COP.
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 38-047-004

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 426.012 m2
AREA DE APROBACIÓN: 426.012 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 716.05 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 8 cajones

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMUN 2024-2027

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Leyda P. Briseño

Liliana M. Puga de A

Alfonso Alcocer

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (7)

UBICADO EN: CAMINO A LA ESPERANZA, FRACC LA ESPERANZA, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: CLEOFÁS CANTÚ RODRÍGUEZ Y COP.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 38-047-004

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 426.012 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 426.012 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 716.05 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 8 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN PROPONE LO EXPUESTO EN EL SIGUIENTE REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yaretzy Briseño

Ra

Liliana M. Puga

Liliana M. Puga ceta

Alcides Alcaraz V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026,
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGIA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (12)
UBICADO EN: CAMINO AL PILÓN VIEJO, FRACC. HACIENDA LOS NARANJOS TERCER
SECTOR, EN MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: RAFAEL MUNOZ DE LEÓN
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-155-099, 45) 01-155-100, 45) 01-155-101.

ESPECIFICACIONES TECNICAS
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 540.00 m2
AREA DE APROBACIÓN: 540.00 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 528.18 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 14 cajones

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA



Yaretey Briseño

Bu

Lyndia Briseño

Liliana M. Puga de A

Melisa Alcocer ✓

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO PROPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (12)

UBICADO EN: CAMINO AL PILÓN VIEJO, FRACC. HACIENDA LOS NARANJOS TERCER SECTOR, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: RAFAEL MUÑOZ DE LEÓN

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-155-099, 45) 01-155-100, 45) 01-155-101,

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 540.00 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 540.00 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 528.18 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 14 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN PROPONE LO EXPUESTO EN EL SIGUIENTE REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Yaretez Briseño

Yaretez Briseño

Liliana M. Puga de A

Melissa Alcaraz

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026,
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (2) Y CASA DE ASISTENCIA (2) (CASA
HABITACIONAL PARA USO DOMESTICO), regularización.
UBICADO EN: CALLE KILIMANJARO, FRACC. HACIENDA LAS CUMBRES, EN
MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE: ANTONIO SANCHEZ UGALDE
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 43-085-001.

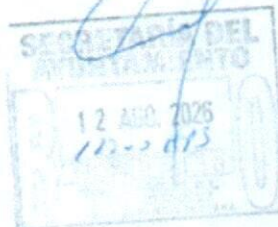
ESPECIFICACIONES TECNICAS:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 335.50 m2
AREA DE APROBACIÓN: 335.50 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 391.50 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 4 cajones

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Yarety Briseño

BS

Lynnda Briseño

Liliana M. Puga CAA

Melisa Alcaraz

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO PROPUESTO POR LA C. REGIDORA LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (2) Y CASA DE ASISTENCIA (2) (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO), REGULARIZACIÓN.

UBICADO EN: CALLE KILIMANJARO, FRACC. HACIENDA LAS CUMBRES, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: ANTONIO SÁNCHEZ UGALDE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 43-085-001.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 335.50 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 335.50 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 391.50 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 4 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

Yarety Briseño

BR

Lyneta Briseño⁸

Liliana Al-Puga

Mensia Alacer V

1
L
G

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026,
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (8), regularización.
UBICADO EN CALLE 5 DE MAYO Y CALLE MATAMOROS, BARRIO MATAMOROS, EN
MONTEMORELOS, N.L.
PROPIEDAD DE HERIBERTO ARREDONDO RODRÍGUEZ
EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-052-001

ESPECIFICACIONES TECNICAS
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO 738 00m2
AREA DE APROBACIÓN 738 00 m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR 675 60 m2
DEMOLICION 86 00 m2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 13 cajones

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
AGOSTO 2026

ATENTAMENTE
ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. REGIDOR JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (8), REGULARIZACIÓN. UBICADO EN: CALLE 5 DE MAYO Y CALLE MATAMOROS, BARRIO MATAMOROS, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: HERIBERTO ARREDONDO RODRÍGUEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-052-001.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 738.00M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 738.00 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 675.60 M2

DEMOLICIÓN: 86.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 13 CAJONES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SÍNDICA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Liliana M. Puga de A

Lynndae Branson

Lynndae Branson

Melisa Ancer V.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026,
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE:
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACION DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO,
LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES
COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (8)

UBICADO EN: CALLE 5 DE MAYO Y CALLE ZARAGOZA, BARRIO ZARAGOZA, EN
MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: MA. DEL CARMEN GARCIA GARCIA

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-102-005

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 377.60 m2

AREA DE APROBACIÓN: 377.60 m2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 355.20 m2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 8 cajones

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MONTEMORELOS, N.L.
ADMÓN 2024-2027

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



Yaretzy Briseño

Bm

Leynda e fcam

Liliana M. Raga de A

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, 'LG', 'G', and 'Melisa Alacaz' at the bottom.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA ANA LEONOR CORREA GARCÍA, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS (8)

UBICADO EN: CALLE 5 DE MAYO Y CALLE ZARAGOZA, BARRIO ZARAGOZA, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: MA. DEL CARMEN GARCÍA GARCÍA

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-102-005

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 377.60 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 377.60 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 355.20 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 8 CAJONES

ASUNTOS GENERALES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, POR INSTRUCCIONES DEL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PROPONE A LOS CC. REGIDORES Y SÍNDICOS EL CAMBIO DE HORARIO DE LA JUNTA DE CABILDO ORDINARIA PROGRAMADA PARA EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026, DE LAS 15:00 HRS PARA LAS 10:30 HRS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, PREGUNTA SI ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO SOBRE LO MENCIONADO ANTERIORMENTE Y AL NO HABER NINGUNA DUDA O COMENTARIO, SE TOMA EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL CAMBIO DE HORARIO DE LA JUNTA DE CABILDO ORDINARIA PROGRAMADA PARA EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026, DE LAS 15:00 HRS PARA LAS 10:30 HRS.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA QUE SI HAY ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES.

Yaretz Briseño

B-

Liliana M. Puga de A

12

Liliana M. Puga de A

Melisa Alcaraz V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA, QUIEN FELICITA AL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, POR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CANINO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL ECO PARQUE EL PILÓN, ASÍ MISMO SOLICITA UN ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS PEQUEÑOS, DENTRO DE DICHO PARQUE, TAMBIÉN DICE QUE SE ACERCARON LOS ORGANIZADORES DEL EVENTO DENOMINADO "GRAN RODADA NORTEÑA 4ª EDICIÓN, LOS QUE SOLICITAN LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES Y APOYO CON ABANDERAMIENTO, PROTECCIÓN CIVIL, SEGURIDAD PÚBLICA, ETC. PARA SU EVENTO EL CUAL SERÁ EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2026, CONSISTIENDO EN UNA CARAVANA QUE SALE DE WALMART LAS TORRES PARA CULMINAR EN UN TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN EL KM 222, EN ESTE MUNICIPIO, CON UN AFORO APROXIMADO DE 2500 PERSONAS EN 1000 VEHÍCULOS.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, LE RESPONDE QUE YA ESTÁ PREVISTO UN ESPACIO DE JUEGOS PARA NIÑOS PEQUEÑOS, PERO QUE AÚN NO SE RECIBEN LOS FONDOS PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL 2025 Y 2026, Y ES DONDE ESTÁN CONTEMPLADOS, ESTE Y OTROS ESPACIOS TALES COMO UN ÁREA ESPECÍFICA PARA LAS PERSONAS CON ALGUNA CONDICIÓN ESPECIAL, CON LA IDEA SIEMPRE DE LA INCLUSIÓN.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LE COMENTA A LA C. REGIDORA LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA, QUE SI PUDIERA INVITAR A LOS ORGANIZADORES DEL EVENTO PARA TENER UNA REUNIÓN CON ELLOS Y ORIENTARLOS SOBRE TODOS LOS PERMISOS QUE SE TIENEN QUE PEDIR, NORMALMENTE CUANDO SON EVENTOS DE ESTE TIPO, SE HACEN REUNIONES DONDE ESTÁN PRESENTES, PROTECCIÓN CIVIL, SEGURIDAD PÚBLICA, TRANSITO, SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS, AYUNTAMIENTO Y COMERCIO, CON EL FIN QUE SEPAN TODO LO QUE TIENEN QUE CONSIDERAR CUANDO SE HACEN ESTE TIPO DE EVENTOS.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, SUGIERE INVITAR A LOS ORGANIZADORES DE ESTE TIPO DE EVENTOS, PARA QUE LOS HAGAN EN LA EXPLANADA DE LA FERIA, DENTRO DEL ECO PARQUE EL PILÓN, CON EL FIN DE QUE LA DERRAMA ECONÓMICA Y EL TURISMO LLEGUE AL MUNICIPIO.

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN, QUIEN EXPONE UN CASO REFERENTE AL TEMA DE PROTECCIÓN ANIMAL Y COMENTA QUE EL PASADO FIN DE SEMANA RECIBIÓ UNA LLAMADA DE UNA ACTIVISTA LA CUAL ESTÁ CERTIFICADA PARA REALIZAR REVISIONES Y CITACIONES EN EL CONTEXTO DE MALTRATO A LOS ANIMALES, COMENTÁNDOLE SOBRE UN CASO DE MALTRATO A UN PERRO, EL CUAL SE RETIRÓ DEL LUGAR DONDE LO MALTRATABAN Y SE DIO EN

Yarety Briseño

B-1

Lyndia Marisol Díaz García

Alcaldesa
Miguel Ángel Salazar Rangel
Fernando Daniel Torres Sánchez
David Armando González Patrón

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ADOPCIÓN, EL PROBLEMA SURGIÓ CUANDO LOS DUEÑOS ORIGINALES DEL PERRO SE ENTERARON A DONDE LLEVARON AL ANIMAL Y FUERON A AGREDIRLOS TANTO A NUEVO DUEÑOS, COMO A LA ACTIVISTA, ÉL QUIERE SABER QUE SE PUEDO HACER EN ESTE CASO.

EL C. LIC MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE SUGIERE QUE SE HAGA ACOMPAÑAR CON LA DIRECCIÓN DE SALUD, PARA QUE LE APOYO CON EL TEMA.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ, QUIEN SOLICITA BANCAS Y LUMINARIAS PARA EL PARQUE DE LA COLONIA MARÍA ANGER, QUE COLINDA CON LA COLONIA CENTENARIO, TAMBIÉN SOLICITA LUMINARIA POR LA CALLE GENERAL ALONSO FIERRO, Y BACHEO POR LA CALLE NICOLÁS BRAVO PARA LA COLONIA MARÍA ANGER.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE COMENTA QUE LAS BANCAS SE RETIRARON DEBIDO A QUE NO ESTABAN ANCLADAS COMO ES DEBIDO, POR LO QUE SE ROBARON ALGUNAS, ESTÁ PROGRAMADO YA, REPARAR LAS LUMINARIAS Y REPONER LAS BANCAS, ASÍ COMO UNOS ENCINOS Y CENIZOS, PARA REFORESTAR EL ÁREA, SOBRE LAS DEMÁS PETICIONES SE TOMA NOTA PARA HACER LO CONDUCTENTE.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 53 (CINCUENTA Y TRES) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 19 (DIECINUEVE) DE AGOSTO DEL 2026 (DOS MIL VEINTISÉIS)".

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

Yaretzy Briseño

B-1-

Leyra Briseño

14

Liliana M. Puga de A

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Mtz
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ.
PRIMER REGIDORA

Rb
C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

Jaime Mancillas Z
C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

Lynda Marisol Díaz García
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA
QUINTA REGIDORA

C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

Liliana M. Rga CofA

Melina Flores V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Melisa Alcocer V
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A.
C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



[Signature]

LA

[Signature]

Yaretzy Briseño

[Signature]

Leyre f. Oram