

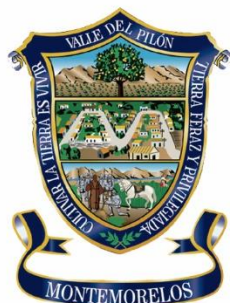


Gaceta Municipal

AGOSTO 1 2026

Administración 2024 - 2027

Confianza, Trabajo y Orden



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICO PRIMERO	C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICA SEGUNDA	C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
PRIMERA REGIDORA	C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
CUARTO REGIDOR	C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
QUINTA REGIDORA	C. LYNDIA MARISOL DÍAZ GARCÍA
SEXTO REGIDOR	C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SÉPTIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
OCTAVO REGIDOR	C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
NOVENA REGIDORA	C. MELISA LUCERO ALCOCER VASQUEZ
DÉCIMA REGIDORA	C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LA SESION ORDINARIA DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2026.

ÍNDICE

ACTA No. 84	SESION ORDINARIA 05 DE AGOSTO DE 2026	4
ACUERDO No. 290.-	SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES EN MONTEMORELOS, N.L.	4
ACUERDO No. 291.-	SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES EN MONTEMORELOS, N.L.	5
ACUERDO No. 292.-	SE APRUEBA SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, EN MONTEMORELOS	5
ACUERDO No. 293.-	SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, EN MONTEMORELOS	5
ACUERDO No. 294.-	SE APRUEBA UNA INVERSIÓN DE \$25,723,965.00 (VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.), EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN	6
ACUERDO No. 295.-	SE APRUEBA, EL INICIO DE CONSULTA CIUDADANA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN	7
ACUERDO No. 296.-	SE APRUEBA, APRUEBA LA EXPEDICIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y VIALIDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN,	8
ACUERDO No. 297.-	SE APRUEBA, LA EXPEDICIÓN DEL REGLAMENTO FOMENTO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN	8
ACUERDO No. 298.-	SE APRUEBA APRUEBA LA APERTURA TEMPORAL DEL CAMINO DE TERRACERÍA, EXCAVACIÓN DE LA ZANJA,	8
ACUERDO No. 299.-	SE APRUEBA, SE APRUEBA TURNAR EL OFICIO ENVIADO POR EL C. GUADALUPE CALDERÓN RODRÍGUEZ EN MONTEMORELOS NUEVO LEÓN	9

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESION DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL **05 DE AGOSTO DEL 2026**, CORRESPONDIENTES A EL ACTA No. 84 RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS.

ACTA No. 84
SESIÓN ORDINARIA 5 DE AGOSTO DEL 2026

ACUERDO No. 290.- ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO), UBICADO EN: DEL SABINO, NÚM. 353, FRACC. LOS FRESNOS, EN MONTEMORELOS, N.L. , PROPIEDAD DE: ÁMEL PACHUR BAZÁN, EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 43-047-027

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 151.99 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 151.99 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 192.00 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES

ACUERDO No. 291.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: CASA DE ASISTENCIA (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO).

UBICADO EN: DEL OLMO, NÚM. 105, FRACC. LOS FRESNOS, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: ÁMEL PACHUR BAZÁN.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 43-028-020

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 173.92 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 173.92 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 184.50 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2 CAJONES

ACUERDO No. 292.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS. (REGULARIZACIÓN), UBICADO EN: CALLE CUAUHTÉMOC S/N, BARRIO MENDIVIL, EN MONTEMORELOS, N.L.

PROPIEDAD DE: DAVID OLVERA VILLANUEVA, EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-114-001 Y 45)01-114-008.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 2,902.07 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 2,902.07 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 2,493.98 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 22 CAJONES

ACUERDO No. 293.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO, LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, CON GIRO DE: TIENDA DE CONVENIENCIA OXXO, UBICADO EN: AV. LIBERTAD NÚM. 301, EN MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE: VIRGILIO ISAÍAS GARCÍA FLORES Y/O CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V., EXPEDIENTE CATASTRAL: 45) 01-133-001.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 6,374.00 M2

ÁREA DE APROBACIÓN: 441.76 M2

ÁREA FUERA DE APROBACIÓN: 5,932.24

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 181.74 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 7 CAJONES

ACUERDO No. 294.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA UNA INVERSIÓN DE \$25,723,965.00 (VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.), CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO DE APORTACIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL FAISMUN (RAMO 33), DEL EJERCICIO FISCAL 2026. RELACIÓN DE OBRAS

FAISMUN RAMO 33

NUM	INCIDENCIA	NOMBRE DE LA OBRA	LOCALIDAD / COLONIA	MONTO
1	DIRECTA	AMPLIACION DE RED DRENAJE SANITARIO LATERAL DE CALLE LOS AZAHARES	COLONIA MORELOS II	\$ 682,082.78
2	DIRECTA	CONSTRUCCION DE RED DE DRENAJE SANITARIO PRIVADA COLON	BARRIO ZARAGOZA	\$ 631,978.99
3	DIRECTA	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO PRIVADA INDEPENDENCIA	CONGREGACION CALLES	\$ 639,830.91
4	DIRECTA	CONSTRUCCION DE ALUMBRADO PUBLICO	COLONIA CENTENARIO	\$ 2,837,450.18
5	DIRECTA	CONSTRUCCION DE ALUMBRADO PUBLICO	COLONIA PADRE MIER	\$ 2,841,613.24
6	DIRECTA	ALUMBRADO PUBLICO	COLONIA EL EDEN (REYNALDO REYES)	\$ 2,830,331.95
7	COMPLEMENTARIA	PAVIMENTACION ASFALTICA CALLEJON MOCHO	COL. FRACC. LA FE	\$ 14,730,721.16
8	INDIRECTOS	ELABORACION DE DISEÑO DE PAVIMENTOS, GEOTECNIA CON LABORATORIO CERTIFICADO	LABORATORIO PAVIMENTOS	\$ 462,243.22

9	INVERSION	COMPRA DE CORTADORA DE CONCRETO Y PLACA COMPACTADORA		\$ 67,712.57
			TOTAL:	\$25,723,965.00
			OBRAS DIRECTAS	\$10,463,288.05
			OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 14,730,721.16

		RAMO 33 EJERCICIO 2026	PROPUESTA
TOTAL		\$ 25,723,965.00	\$ 25,723,965.00
COMPLEMENTARIA		\$ 15,434,379.00	\$ 14,730,721.16
DIRECTA		\$ 10,289,586.00	\$ 10,463,288.05
INDIRECTOS		\$ 462,243.22	\$ 462,243.22
INVERSION			\$ 67,712.57
TOTALES		\$ 25,723,965.00	\$25,723,965.00

ACUERDO No. 295: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL INICIO DE CONSULTA CIUDADANA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060; SE ORDENA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA MUNICIPAL, EN UN LAPSO NO MAYOR A 5 DÍAS HÁBILES Y EN 2 DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD, DURANTE 3 (TRES) DÍAS CONSECUTIVOS, CON UN TAMAÑO MÍNIMO DE UN OCTAVO DE PÁGINA.

ACUERDO No. 296: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA EXPEDICIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y VIALIDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, Y SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN LA PÁGINA DE INTERNET DEL MUNICIPIO, PARA QUE ESTE SURTA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

ACUERDO No. 297: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA EXPEDICIÓN DEL REGLAMENTO FOMENTO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, Y SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN LA PÁGINA DE INTERNET DEL MUNICIPIO, PARA QUE ESTE SURTA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

ACUERDO No. 298 POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA LA APERTURA TEMPORAL DEL CAMINO DE TERRACERÍA, EXCAVACIÓN DE LA ZANJA, INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA DE TUBERÍA HIDRÁULICA Y POSTERIOR RESTITUCIÓN DEL CAMINO INTERVENIDO LÍNEA TUBERÍA 12 LA LAGUNA-EL RANCHITO 190526 KMS, DESCRIPCIÓN TÉCNICA LÍNEA TUBERÍA 12" PVC CLASE7 SIST.MET, EN UNA LONGITUD DE 3.59N KMS.

CON LOS SIGUIENTES COMPROMISOS DEL PROMOVERTE:

- NO MODIFICAR EL TRAZO, DIÁMETRO, PROFUNDIDAD O CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN SIN AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA AUTORIDAD COMPETENTE.
- RESTITUIR EL CAMINO DE TERRACERÍA EN CONDICIONES IGUALES A LAS EXISTENTES ANTES DE LA INTERVENCIÓN
- ADOPTAR MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SEÑALAMIENTO PREVENTIVO PARA EVITAR RIESGOS A VECINOS TRANSEÚNTES, VEHÍCULOS, MAQUINARIA AGRÍCOLA Y USUARIOS DEL CAMINO
- RESPONDER POR CUALQUIER DAÑO QUE SE CAUSE A INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, PRIVADA O DE TERCEROS CON MOTIVO DE TRABAJOS.
- PERMITIR Y FACILITAR SUPERVISIÓN MUNICIPAL ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
- COORDINAR EL CALENDARIO DE TRABAJOS CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, OBRAS PÚBLICAS, PROTECCIÓN CIVIL O LAS ÁREAS MUNICIPALES COMPETENTES.

- CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FISCALES, AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y RESTITUCIÓN QUE DETERMINE AL MUNICIPIO
- EL PROMOVERTE SE COMPROMETE A DAR LIMPIEZA Y DESMONTE DE LA MALEZA SOBRE EL CAMINO.
- EN UN TIEMPO ESTIMADO DE 3 MESES

ACUERDO No. 299: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA TURNAR EL OFICIO ENVIADO POR EL C. GUADALUPE CALDERÓN RODRÍGUEZ A LAS SECRETARÍAS PERTINENTES CON LA FINALIDAD DE QUE SEA ANALIZADO Y POSTERIORMENTE RESUELTO

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2024- 2027**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



Gaceta Municipal

C.P. AROLD JIMÉNEZ DE LA CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. JORGE ALBERTO ESPARZA MALDONADO
SECRETARIO MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. JORGE ALBERTO ESPARZA MALDONADO
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO,
TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y OFICIALIA MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

Administración

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

2024 - 2027
ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
SECRETARIA EJECUTIVA

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

Administración 2024 - 2027

Confianza, Trabajo y Orden



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027