



Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Lunes - 15 de Septiembre de 2014

Índice



AYUNTAMIENTOS



VARIOS



Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

Sumario



AYUNTAMIENTOS.

■ R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	6-80
--	------



VARIOS

■ AVISOS

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN –AVISO A LOS PROPIETARIOS DE AUTOMÓVILES, CAMIONES, TRAILERS, TRACTORES, REMOLQUES, MOTOCICLETAS Y BICICLETAS QUE SE ENCUENTRAN DEPOSITADOS EN LOS LOTES OFICIALES AL SERVICIO DE ESTE MUNICIPIO CON MOTIVO DE LAS INFRACCIONES DE TRÁNSITO Y DAÑOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL. (PRIMERA PUBLICACIÓN).....	81
---	----

AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “QUETZALLI PROYECTOS”, S.A. DE C.V.” (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	82
---	----

AVISO DE LIQUIDACIÓN. POSICIÓN FINANCIERA Y BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2014 DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “REGIOZAM, S.A. DE C.V.” (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	83
---	----

AVISO DE LIQUIDACIÓN. POSICIÓN FINANCIERA Y BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2014 DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “NORTH AMERICAN ROLLING AND STAMPING, S. DE R.L. DE C.V.” (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	84
--	----

■ BALANCES

RDG CENTRO CAMBIARIO S.A. DE C.V., BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2014.	85
--	----

OPERADORA SENDERO S.A. DE C.V., BALANCE GENERAL AL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. (PRIMERA PUBLICACIÓN).....	86
--	----



Directorio

Rodrigo Medina de la Cruz
Gobernador Constitucional del
Estado de Nuevo León

Pedro Quezada Bautista
Coordinador de Asuntos Jurídicos

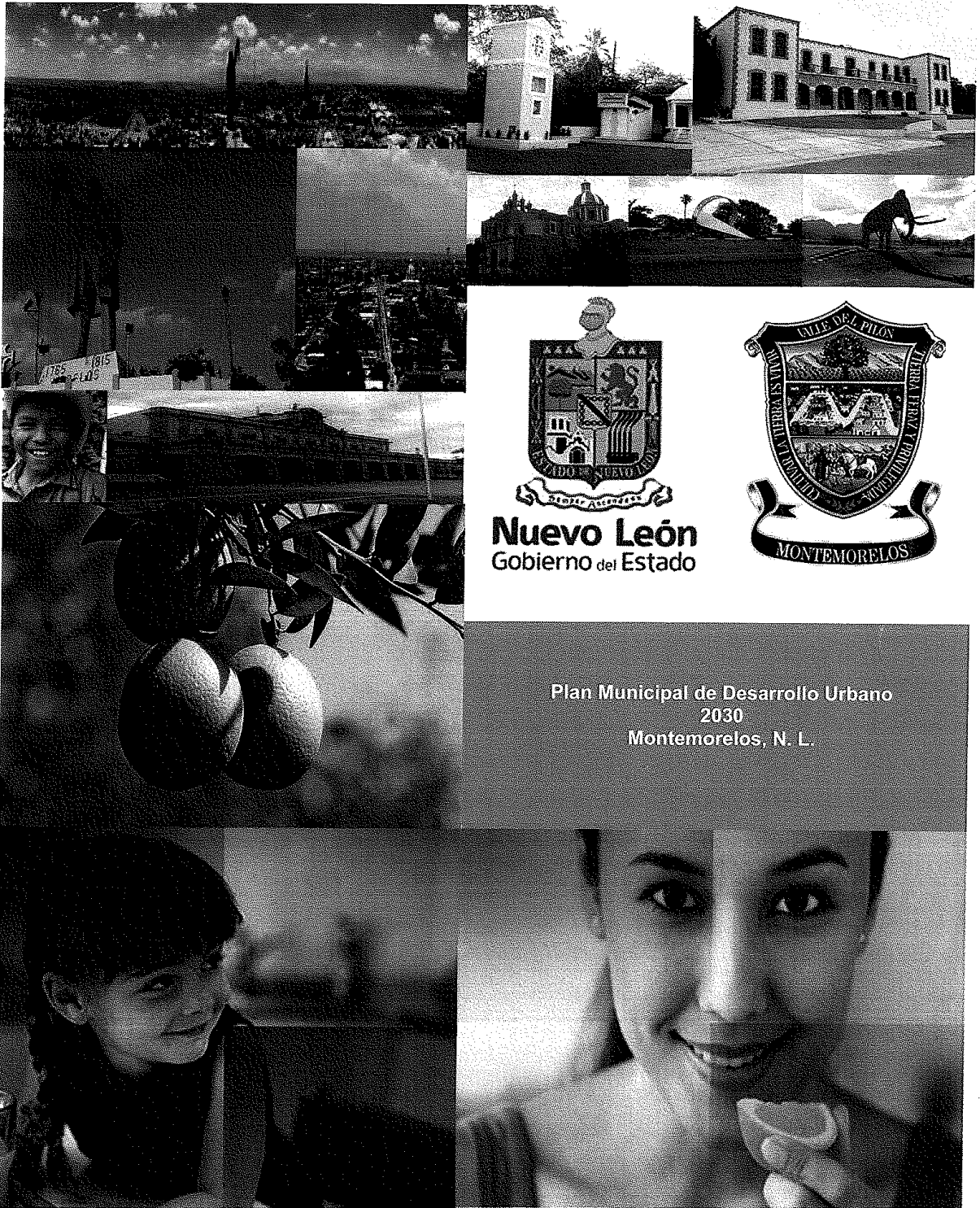
Alvaro Ibarra Hinojosa
Secretario General de Gobierno

Verónica Dávila Moya
Responsable del Periódico Oficial del Estado

SCRALLUM DE MÉXICO, SAPI DE C.V. POSICIÓN FINANCIERA, BALANCE GENERAL AL 31/DIC/2013. (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	87
PADE INTERNACIONAL S.A. DE C.V. ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2014. (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	88-89
EDIFICACIÓN Y PROYECTOS F19 S.A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN. (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	90
GRUPO INTEGRAL KARTERS A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN. (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	91
MAQUINARIA Y REFACCIONES CIDE S.A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN. (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	92
IMMUNIS S.A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN. (SEGUNDA PUBLICACIÓN).....	93
REFACCIONES Y EQUIPOS 2812, S.A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN, (TERCERA PUBLICACIÓN).....	94
SERVICIOS EMPRESARIALES LUQUER, S.A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN, (TERCERA PUBLICACIÓN).....	95
DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN G30, S.A. DE C.V., BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN, (TERCERA PUBLICACIÓN).....	96
 ■ CONVOCATORIAS	
UNIDAD DE INTEGRACIÓN EDUCATIVA DE NUEVO LEÓN, DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL, QUE CONTIENE LA SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA NÚMERO EA-919006998-N40-2014, RELATIVA A SERVICIO DE DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES DE PERSONAL DE LA SE/UIENL (ANEXO 1).....	97-99
MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN – CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 10-2014 QUE CONTIENE LOS CONCURSOS NÚMERO RP-SM-28/14 RELATIVO AL SERVICIO DE LABORATORIO SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS, Y RP-SM-29/14 RELATIVA AL SUMINISTRO DE MEDICAMENTO SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS, AMBOS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN.....	100
 ■ EDICTOS	
JUZGADO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL VILLALDAMA, N.L. EDICTO ÚNICO EXPEDIENTE NÚMERO 137/2014.....	101

JUZGADO MIXTO DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DR. ARROYO, N.L. EDICTO ÚNICO EXPEDIENTE NÚMERO 300/2013-F.....	102
JUZGADO MIXTO DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DR. ARROYO, N.L. EDICTO ÚNICO EXPEDIENTE NÚMERO 148/2013.....	103
JUZGADO MIXTO DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DR. ARROYO, N.L. EDICTO ÚNICO EXPEDIENTE NÚMERO 50/2014.	104
JUZGADO TERCERO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 1º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 117/2014.	105
JUZGADO SEGUNDO MENOR DE MONTERREY, N.L. 1º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 1090/2013.	106
JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 1º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 1923/2013.....	107
JUZGADO QUINTO DE JURISDICCIÓN CONCURRENTES DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 1º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 454/2013.	108
JUZGADO NOVENO DE JURISDICCIÓN CONCURRENTES DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 1º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 674/2013.....	109
JUZGADO SEGUNDO DE JUICIO DE LO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L. 2º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 29/2014.	110
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L. 2º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 171/2014.....	111
JUZGADO SEGUNDO DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 2º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 135/2008.	112
JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 2º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 947/2013.	113
JUZGADO SÉPTIMO MENOR DE MONTERREY, N.L. 2º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 1572/2013.....	114
JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. 2º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 0817/2013.....	115
JUZGADO SEGUNDO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL CADEREYTA JIMÉNEZ, N.L. 3º EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 392/2014.....	116

JUZGADO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL LINARES, N.L. 3° EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 96/2013.....	117
JUZGADO SÉPTIMO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 3° EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 0749/2014.....	118
JUZGADO QUINTO DE JURISDICCIÓN CONCURRENTES DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 3° EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 638/2013.	119
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 3° EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 465/2013,.....	120
JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L. 3° EDICTO EXPEDIENTE NÚMERO 376/2012.....	120



CONTENIDO

PRESENTACIÓN	4
INTRODUCCIÓN	4
MOTIVACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN	4
FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA	5
DIAGNÓSTICO-PRONÓSTICO	6
1.- LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO	6
2.- RELACIÓN FUNCIONAL DEL MUNICIPIO CON EL CONTEXTO ESTATAL Y NACIONAL	6
3.- BASES TÉCNICAS PARA LA ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA	7
4.- IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS O TEMAS	7
5.- ASPECTOS DEMOGRÁFICOS Y SOCIOECONÓMICOS	8
5.1 POBLACIÓN	8
5.2 ESTRUCTURA Y DINÁMICA DE LA POBLACIÓN	9
5.3 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN	9
5.4 ACTIVIDAD PRODUCTIVA, EMPLEO Y NIVELES DE INGRESOS	11
6.- MEDIO FÍSICO NATURAL	14
6.1 CLIMA	15
6.2 FISIOGRAFÍA	15
6.3 GEOLOGÍA	15
6.4 EDAFOLOGÍA	17
6.5 TOPOGRAFÍA Y PENDIENTES	18
6.6 HIDROLOGÍA	19
6.7 USOS DEL SUELO Y VEGETACIÓN	19
6.8 RIESGOS Y VULNERABILIDAD	20
6.9 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL	21

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



7.- MEDIO FÍSICO CONSTRUIDO	22
7.1 ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO Y RURAL DE MUNICIPIO.....	22
7.2 VIVIENDA.....	24
7.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	25
7.4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.....	26
7.5 EQUIPAMIENTO URBANO	27
7.6 TENENCIA DE LA TIERRA.....	29
7.7 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO CONSTRUIDO.....	29
8.- NECESIDADES DE LA POBLACIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.....	29
8.1 VIVIENDA.....	30
8.2 SUELO	31
8.3 EQUIPAMIENTO URBANO	35
8.4 INFRAESTRUCTURA	39
9.- SÍNTESIS GENERAL DEL DIAGNÓSTICO	39
NORMATIVIDAD	40
1.- OBJETIVO GENERAL DEL PLAN	40
2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PLAN	40
3.- POLÍTICAS DE DESARROLLO SUSTENTABLE	40
3.1 POLITICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.....	40
3.2 POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN	41
3.3 POLÍTICAS DE MEJORAMIENTO.....	41
ESTRATEGIAS.....	42
1.- ESTRATEGIA GENERAL PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EL DESARROLLO REGIONAL Y URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.....	42
1.1 ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO Y RURAL	42
1.2 ZONIFICACIÓN PRIMARIA.....	43

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



1.3	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA	44
1.4	ZONAS DE RIESGO	44
1.5	PENDIENTES MAYORES A 45%	45
2.-	ESTRATEGIA DEL SUELO	45
3.-	ESTRATEGIA DE LA VIVIENDA	46
4.-	ESTRATEGIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	46
5.-	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA	47
6.-	ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO URBANO	47
	PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD	48
	INSTRUMENTOS Y MECANISMOS	50
1.-	INSTRUMENTOS JURÍDICOS	50
2.-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	50
3.-	INSTRUMENTOS DE CONTROL, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	51
	ANEXOS.- LISTADOS DE CUADROS FIGURAS Y PLANOS	53

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**PRESENTACIÓN**

El ordenamiento territorial sustentable de las ciudades supone establecer criterios e instrumentos de planificación que permitan un crecimiento socioeconómico equilibrado e integrador de sus municipios, una mejor calidad de vida para sus ciudadanos, la gestión responsable de los recursos naturales, la protección del medio ambiente y la utilización racional de los espacios.

Estas tareas no se pueden implementar sin el establecimiento de un marco legal que regule las políticas de desarrollo y cree instituciones específicas orientadas a la búsqueda de la sustentabilidad en nuestro estado.

El municipio de Montemorelos está inmerso en el sistema de Planeación de la región Cítrica del estado de Nuevo León que tiene como objetivo establecer una estrategia para el desarrollo urbano territorial en la que destaquen y respeten las características naturales e históricas, logrando así un desarrollo urbano rural y equilibrado, sustentable e integrado con el desarrollo del Estado en su conjunto.

Con el presente plan se sigue con esa misma línea de planeación cuyo objeto central es el de organizar, armonizar y administrar la ocupación y uso del espacio, mediante el establecimiento de políticas, estrategias y acciones de desarrollo urbano. De modo que éstos contribuyan al desarrollo humano ecológicamente sostenible, espacialmente armónico y socialmente justo.

Lo anterior pone en evidencia que en el ordenamiento territorial confluyen las políticas de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, políticas de conservación y mejoramiento, que ayudaran a obtener un proceso de planeación que admita determinar adecuadamente las necesidades y expectativas de los habitantes de Montemorelos.

El plan busca el desarrollo sustentable del municipio de Montemorelos, logrando una prosperidad económica sostenida en el tiempo, protegiendo los sistemas naturales y proveyendo una alta calidad de vida para las personas; logrando una sociedad en la cual el desarrollo económico, el bienestar social y la integración están unidos con un medio ambiente de calidad.

INTRODUCCIÓN

Montemorelos, municipio de la región Cítrica de Nuevo León, junto con los municipios de Allende, General Terán, Hualahuises y Linares, localizado en la parte central del estado. Considerado como el vergel del estado de Nuevo León por su frondosidad y bondad para el cultivo de frutos y granos. Por la importante calidad de sus cítricos la ciudad de Montemorelos es llamada la capital naranjera.

En los últimos 20 años, la población de Montemorelos aumentó en 18,346 habitantes, pasando de 35,508 habitantes en 1990 a 59,113 habitantes en el 2010, según los Censos Generales de Población y Vivienda de INEGI para esos años. La tasa media de crecimiento en el período 1990-2010 es de 2.44% anual. El municipio tiene 404 localidades y en la cabecera municipal se concentra el 76.31% del total de la población.

MOTIVACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN

Montemorelos, cuenta con un Plan Municipal de Desarrollo Urbano, aprobado por el Ayuntamiento en la sesión ordinaria del 26 de octubre del 2000 y publicado en el Periódico Oficial del Estado N° 127 del 2 de octubre del 2003, por lo que dicho Plan está vigente.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



El Plan en comento se formuló con fundamento en la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León de 1991, misma que fue derogada por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León publicada en el Periódico Oficial N° 120-I del 9 de septiembre del 2009 y está vigente.

La Ley de Desarrollo Urbano señala, entre otras disposiciones, que los municipios tienen facultades y obligaciones para elaborar, aprobar, administrar y ejecutar los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población, parciales y los que se deriven de ellos, así como la de actualizarlos y modificarlos cuando se presenten las circunstancias previstas en dicha Ley.

Las condiciones y circunstancias que dieron origen al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Montemorelos, Nuevo León han cambiado en el tiempo y esta es una de las causas previstas en la Ley de Desarrollo Urbano que justifican la modificación de los planes de desarrollo urbano en el Estado.

El Plan vigente utiliza datos de población y vivienda del Censo de Población y Vivienda del año 2000 realizado por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), es decir, información que tiene 13 años de antigüedad y las necesidades de la población y los problemas urbanos han cambiado. Asimismo los planos que forman parte del Plan también cuentan con datos antiguos y en algunos casos, incompletos, por lo que se requiere su actualización del año 2000 hasta la fecha.

La Ley de Desarrollo Urbano vigente desde el 9 de Noviembre del 2009 dispone que los Ayuntamientos deben revisar y en su caso modificar los planes y programas de desarrollo urbano municipales y de centro de población cuando menos cada tres años al principio de la administración municipal.

Actualmente se dispone de datos de población y vivienda más precisos y recientes que corresponden al Censo de Población y Vivienda de 2010, realizados por el INEGI, así como de nuevas herramientas para la planeación urbana como un sistema de información geográfica de la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado de Nuevo León, fotografía aérea, imágenes de satélite y diversas capas de información georeferenciada.

Por los motivos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano relativas a la revisión y en su caso modificación de los planes y programas de desarrollo urbano municipal, se presenta este proyecto de Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2030 Montemorelos, Nuevo León que, previo el cumplimiento del proceso de la consulta pública previsto en la Ley en comento, será aprobado por el Ayuntamiento dejando sin efectos el vigente Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Montemorelos, Nuevo León.

FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

El Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2030 Montemorelos, Nuevo León tiene su fundamentación en lo dispuesto por la legislación federal, estatal y municipal de Nuevo León.

En el nivel federal se fundamenta en lo dispuesto por los artículos 27 párrafo tercero, 73 fracción XXIX-C y 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12 fracción IV, 15, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57 y 60 de la Ley General de Asentamientos Humanos; los artículos 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 19 bis, 20 bis 4, 20 bis 5, 23, 32, 41, 44, 45, 46, 47, 77, 98, 99 fracción III, 155 y 156 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y, los artículos 1, 2, 8, 9, 82, 87, 88 y 89 de la Ley Agraria.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



En el nivel estatal se fundamenta en lo dispuesto por los artículos 23 párrafos cuarto, sexto, séptimo y octavo, 28 y 131 fracción III de la Constitución Política del Estado de Nuevo León; los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 10, 51, 54, 56, 58, 61, 81, 82, 83, 88, 94, 96, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 141, 145, 154, 157, 158, 159, 160, 195, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 300 y 301 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; los artículos 1, 2, 9, 34, 35, 36, 122, 123, 167 y 168 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León; y, los artículos 1, 2, 4, 10, 26 inciso a, fracciones I, II y VII, inciso b, fracciones I, II, IV y VII, inciso d, fracciones V y VI, 27 fracciones I, II, IV, IX y XII, 70, 122, 123 y 165 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León.

DIAGNÓSTICO-PRONÓSTICO

1.- LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO

De conformidad con el Plan Estatal de Desarrollo, el municipio de Montemorelos, junto con los municipios de Linares, Allende, General Terán y Hualahuises integran la Subregión Cítrica del Estado de Nuevo León, la cual ocupa una superficie de 684,287.9000 hectáreas, el 10.66% del total de la superficie estatal.

El municipio de Montemorelos tiene una superficie de 186,777.3883 hectáreas y limita al norte, con Cadereyta Jiménez; al sur, con Linares y Los Rayones; al oriente, con General Terán y Linares; y al poniente, con Allende, Los Rayones y Galeana. La cabecera municipal se ubica a 82 kilómetros al sureste de Monterrey y a 35 kilómetros al noroeste de Linares, en las coordenadas 25° 11' latitud norte y 99° 50' longitud oeste, con una altitud de 442 metros sobre el nivel del mar.

2.- RELACIÓN FUNCIONAL DEL MUNICIPIO CON EL CONTEXTO ESTATAL Y NACIONAL

El municipio está situado en la región Cítrica del estado, se localiza a 82 km. de Monterrey por la carretera federal No. 85. Se comunica con China, N. L., por la carretera estatal No. 35 y de allí a Reynosa, Tamaulipas por la carretera federal No. 40.

El municipio territorialmente tiene una ubicación estratégica en la región Cítrica lo cual contribuye a su desarrollo económico.

Para México, y en particular para el noreste del país, las tendencias previsibles a partir del TLC, son hacia una mayor integración con el resto de América del Norte, como una etapa en el proceso de formación del bloque americano.

Así también a nivel nacional, esta zona presenta en la actualidad importantes beneficios en infraestructura de comunicaciones. El Programa Nacional de Carreteras ha impulsado en forma importante la terminación de algunos tramos de la autopista de permitirán modernizar el sistema carretero nacional mediante 10 ejes troncales principales, de los cuales los tres ejes que cruzan el noreste del país benefician directamente al municipio de Montemorelos, y son: el Eje Troncal 2, México - Querétaro - San Luis Potosí - Saltillo - Monterrey - Cadereyta - Reynosa - Montemorelos; y el Eje Troncal 9, Veracruz - Tampico - Monterrey, conectándose directamente estos tres ejes, a través de Monterrey y Nuevo Laredo, con la supercarretera del TLC.



3.- BASES TÉCNICAS PARA LA ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA

En la elaboración de este Plan, se utilizaron los datos estadísticos de población y vivienda de los Censos (1995 y 2005) y Censos de Población y Vivienda (1990, 2000 y 2010) realizados por el INEGI, así como las estimaciones de población del Consejo Nacional de Población (CONAPO).

El análisis del medio natural se realizó vía la interpretación y cuantificación de la información de las cartas temáticas a escala 1:50,000 de INEGI relativa a la topografía, edafología, geología, hidrología, usos del suelo y vegetación, así como la información relativa a climas de la carta a escala 1:250,000. Los planos que forman parte del Plan están georeferenciados en formato shape (*.shp) y se realizaron utilizando como base fotografías aéreas del municipio, así como imágenes de satélite vía internet de Google Earth.

La realización de las acciones relativas a la ejecución de las obras públicas previstas en el Plan requerirá que las autoridades municipales o en su caso las estatales elaboren previamente los proyectos de detalle, tanto conceptuales como de ingeniería, así como la realización de los concursos y las licitaciones públicas necesarias para la asignación de las obras conforme las disposiciones previstas en las leyes aplicables.

4.- IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS O TEMAS

La estructura metodológica del PDUUP comprende los niveles de: motivación de la elaboración del programa; fundamentación jurídica; diagnóstico-pronóstico, normatividad; políticas; estrategias; programación y corresponsabilidad sectorial; e, instrumentos y mecanismos. Todos apoyados por un anexo gráfico, tablas y cuadros.

El Diagnóstico-Pronóstico incluye el análisis del medio físico natural, del medio físico construido, los aspectos demográficos y socioeconómicos, las necesidades de la población en materia de desarrollo urbano y la síntesis general del diagnóstico.

En la Normatividad se presentan los objetivos generales y específicos.

En las Políticas se presentan las políticas para el desarrollo sustentable de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, de conservación y mejoramiento del ambiente, social y económico.

En las Estrategias se plantea el sistema urbano y rural, la zonificación primaria y secundaria, las acciones propuestas para regular el uso del suelo en el municipio mediante la elaboración de diversos instrumentos normativos como los planes, programas y reglamentos de desarrollo urbano y construcción, las estrategias para la construcción y mejoramiento de viviendas, la construcción y mejoramiento de carreteras, caminos y vías públicas, el equipamiento urbano y la infraestructura.

En la Programación y Corresponsabilidad se presentan en forma programática las acciones, obras y servicios derivados de las estrategias que se realizarán en el corto, mediano y largo plazos así como los responsables de ejecutarlas.

En los Instrumentos y Mecanismos se presentan los instrumentos jurídicos que fundamentan la elaboración, consulta y aprobación del plan, así como los que permiten y regulan la ejecución de las acciones previstas en el plan. Se presentan los organismos e instituciones a los que se puede acudir para el financiamiento de las obras, acciones y servicios previstos en el plan, como

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



BANOBRAS, CONAGUA y SEDESOL, el presupuesto federal, estatal y municipal. Además se presenta un procedimiento para el control, seguimiento y evaluación del plan.

5.- ASPECTOS DEMOGRÁFICOS Y SOCIOECONÓMICOS

5.1 POBLACIÓN

En el año 2005, el municipio de Montemorelos tiene el 1.28% del total de la población del estado de Nuevo León, y el 30.75% de la población total de la región Cítrica. En el año 2010, la participación de población del municipio respecto del estado disminuye a 1.27%, pero aumenta al 30.83% con respecto a la región Cítrica (véase Cuadro 1).

Cuadro 1. Población total municipal 2005 – 2010.

LUGAR	2005		2010	
	Habitantes	%	Habitantes	%
Estado de Nuevo León	4,199,292	100.00	4,653,458	100.00
Municipio de Montemorelos	53,854	1.28	59,113	1.27
Región Cítrica	175,136	100.00	191,726	100.00
Municipio de Montemorelos	53,854	30.75	59,113	30.83
FUENTES: INEGI. Censo y Censo de Población y Vivienda 2005 y 2010.				

En los últimos 20 años de acuerdo con los censos de población y vivienda de INEGI, la población de Montemorelos aumentó 22,605 habitantes, pasando de 36,508 habitantes en 1990 a 59,113 habitantes en el 2010, para una tasa media de crecimiento del 2.44% anual (véase Cuadro 2). El municipio tiene 404 localidades y en la cabecera municipal se concentra el 76.31% del total de la población, es decir 45,108 habitantes.

Cuadro 2. Evolución de la población municipal 1990 – 2030.

AÑO	HABITANTES	TASA ANUAL DE CRECIMIENTO	PERIODO
1990	36,508	---	---
1995	37,712	0.65%	1990-1995
2000	52,741	6.94%	1995-2000
2005	53,854	0.42%	2000-2005
2010	59,113	1.83%	2005-2010



	2.44%	1990-2010
FUENTES: INEGI. Censos y Censos de población y Vivienda 2005 y 2010.		

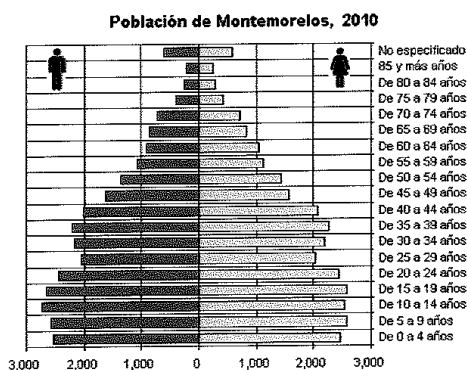
Con base en la tasa media anual de crecimiento observada entre 1990 y el 2010, se estima que en el año 2030 el municipio tendría una población de 95,710 habitantes. Es decir, se espera que entre el año 2010 y el 2030 haya un aumento de 36,597 habitantes en el municipio. (Véanse Cuadro 3).

5.2 ESTRUCTURA Y DINÁMICA DE LA POBLACIÓN

La estructura de la población por grupo de edad se distribuye de la manera siguiente: casi el 50% de la población del municipio se encuentra en el grupo de edad de 25 a 74 años, es decir, la población en edad productiva; el 36.8% es el grupo de edad de 5 a 24 años que requiere los servicios educativos desde el nivel preescolar hasta el universitario; el 8.7% es el grupo de edad de 0 a 4 años de edad; y el 4.5% el grupo de edad de 75 años y más.

Se estima que en la cabecera municipal la estructura de la población es muy semejante a la observada a nivel municipal, puesto que en ella se concentra el 76.31 % de la población total del municipio, es decir que 45,108 habitantes es la población urbana y 14,005 habitantes es la población rural del municipio. La localidad rural con mayor población es Congregación Calles, con 1,142 habitantes, ubicada a medio camino entre las cabeceras municipales de Montemorelos y Allende sobre la autopista Monterrey – Linares.

Figura 1. Población municipal por rango de edad y sexo.



Fuente: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2010.

5.3 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN

Se realizaron cuatro proyecciones de población al 2030 para el municipio: la primera es la proyección poblacional 2005-2030 del Consejo Nacional de Población (CONAPO), las cuales incluyen cuatro variables determinantes del crecimiento poblacional: 1) La esperanza de vida, 2) La

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



tasa de crecimiento de fecundidad, 3) La mortalidad y, 4) Las migraciones (tanto interestatales como internacionales); la segunda es la realizada por la Dirección de Población y Estadística del Gobierno del Estado del Nuevo León (**DPEGENL**); la tercera es la realizada para el Plan de Desarrollo Urbano de la Región Cítrica (**PDURC**); y la cuarta es la realizada en este Plan y que se denomina **Tendencial**, considerando la tasa media anual observada entre los años 1990 y 2010 con datos censales de INEGI.

Las proyecciones de **CONAPO** parten del supuesto que el municipio tiene en el año 2010 una población de 53,953 habitantes y en el año 2030 tendría 47,656 habitantes, es decir una disminución de 6,297 habitantes en 20 años. La disminución de la población estimada para el año 2030 se considera poco probable, pues en los últimos años el municipio ha tenido un crecimiento urbano importante. Por otro lado, el Censo de Población y Vivienda de 2010 señala que el municipio tenía 59,113 habitantes y no los 53,953 habitantes que indican las proyecciones de **CONAPO**.

En el año 2012, la **DPEGENL** realizó estimaciones del crecimiento de la población al 2020 y 2030 por municipio y región para el Programa Estatal de Desarrollo Urbano Nuevo León 2030 (PRODU- NL 2030). En el caso de Montemorelos se estimó que, con partiendo de una población de 59,113 habitantes en el año 2010, en el año 2020 tendría 62,230 habitantes, y en el año 2030 tendría 73,079 habitantes, es decir un aumento de 13,966 habitantes en 20 años.

En el **Plan de Desarrollo Urbano de la Región Cítrica** elaborado por la extinta Agencia para la Planeación del Desarrollo Urbano de Nuevo León y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 3 de octubre de 2009, se presentan las proyecciones de población al 2030 para los cinco municipios que integran la Región Cítrica. En el caso del municipio de Montemorelos se indica que en el año 2010 tiene una población de 60,799 habitantes y en el año 2030 tendría 65,600 habitantes, es decir un aumento de 4,801 habitantes en 20 años.

En la proyección de población denominada **Tendencial**, se utiliza la tasa media de crecimiento observada entre los años 1990 y 2010 que es de 2.44% anual.

Para los efectos de este Plan, se considera que la proyección de población que más se ajusta a la realidad observada es la **Tendencial**, la cual estima que el municipio tendrá 95,710 habitantes en el año 2030, es decir, que habría un aumento de 36,597 habitantes con respecto al año 2010 (véase Cuadro 3).

Cuadro 3. Proyección de la población en el municipio 2005 – 2030. Habitantes.

ESTIMACIONES	2005	2010	2015	2020	2025	2030
CONAPO	54,501	53,953	52,781	51,316	49,614	47,656
DPEGENL	54,501	59,113	60,879	62,230	67,436	73,079
PDURC	54,501	60,799	62,839	64,577	N. D.	65,600
Tendencial	53,854	59,113	66,680	75,217	84,847	95,710
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda 2010 de INEGI y del Consejo Nacional de Población (CONAPO). Población total de los municipios a mitad de año 2005 – 2030.						

5.4 ACTIVIDAD PRODUCTIVA, EMPLEO Y NIVELES DE INGRESOS

En 1990, la población ocupada en Montemorelos es de 14,551 personas, de las cuales 3,727 se dedican al sector primario, principalmente la agricultura; 3,724 al sector secundario o industrial; 6,563 al sector terciario o comercial y de servicios; y 537 personas no especificaron su ocupación.

En el año 2000 la población económicamente activa (PEA) es de 18,897 personas (35.83% de la población total), de las cuales la población ocupada es de 18,843 personas, (99.71% de la PEA). En la agricultura estaban ocupadas 3,514 personas (18.65%); 4,723 en el sector secundario o industrial (25.07%); 9,718 en el sector terciario o comercial y de servicios (51.57%); y 788 no especificaron ocupación (4.18%).

En el 2005 la población económicamente activa (PEA) se estima en 19,398 personas, es decir el 36.02% de la población total y la población ocupada es de 19,776 personas, de las cuales, en la agricultura se ocupan 3,688; en la industria, 4,958; en el comercio y los servicios, 10,198; y el resto en actividades no especificadas.

Por lo que se puede apreciar, las actividades económicas predominantes en el municipio y en la cabecera municipal son urbanas debido a lo cual el crecimiento urbano futuro seguirá concentrándose en ésta.

En el 2010, del total de la población en el municipio, el 39.96% es la población económicamente activa y de ésta el 96.70 % es población ocupada (véase Cuadro 4).

Cuadro 4. Población total, económicamente activa y ocupada en el municipio

1990 – 2010. Habitantes.

CONCEPTO	1990			2000			2010		
	Total	%		Total	%		Total	%	
Población Total	36,508	100.00	---	52,741	100.00	---	59,113	100.00	---
PEA	14,872	40.74	100	18,897	35.83	100.00	23,623	39.96	100.00
PO	14,551	39.86	97.84	18,843	35.73	99.71	22,843	38.64	96.70

Fuente: INEGI. Censos de Población y Vivienda. 1990. 2000. 2010.

PEA= Población Económicamente Activa

PO = Población Ocupada

De la población ocupada en el 2010, el 7.23 % tiene ingresos de hasta 1 salario mínimo; el 15.97% tiene más de 1 y hasta 2 salarios mínimos; el 61.76 % tiene ingresos de más de 2 salarios mínimos; y el 15.04% no especifico ingresos (véase Cuadro 5).

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**

Cuadro 5. Población ocupada y su distribución porcentual según ingresos por trabajo en el municipio 2010.

Población ocupada (personas)	Ingreso por trabajo ⁽¹⁾			
	Hasta 1 s. m. ⁽²⁾	Más de 1 a 2 s. m.	Más de 2 s. m.	No especificado
25, 293	7.23%	15.97%	61.76%	15.04%

Fuente: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2010: Tabulados del Cuestionario Ampliado.
⁽¹⁾ Se expresa en salario mínimo mensual (s. m.).
⁽²⁾ Incluye a la población ocupada que no recibe ingresos.

En el 2010, el 45.51% de la población ocupada se dedica al sector servicios; el 24.91 % al sector secundario; el 18.81% al comercio; y el 10.08% al sector primario (véase Cuadro 6).

Cuadro 6. Población ocupada y distribución porcentual según sector de actividad económica en el municipio 2010.

MUNICIPIO	POBLACIÓN OCUPADA	SECTOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA				
	Personas	Primario(1)	Secundario(2)	Comercio	Servicios(3)	No especificado
Población total	25,293	10.08%	24.91%	18.81%	45.51%	0.70%

Fuente: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2010. Tabulados del Cuestionario Ampliado.
⁽¹⁾ Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca. ⁽²⁾ Minería, extracción de petróleo y gas, industria manufacturera, electricidad, agua y construcción. ⁽³⁾ Transporte, gobierno y otros servicios

En el año agrícola 2008 la superficie sembrada y cosechada de sorgo forrajero verde fue del 15.47%; de tomate verde y col (repollo) tan solo del 0.10%; mientras que de naranja y mandarina fue el 67.88 % y 16.47 % respectivamente (véase Cuadro 7).

Cuadro 7. Superficie sembrada y cosechada por tipo de cultivo 2008.

CULTIVO	HECTÁREAS	%
Sorgo forrajero verde	1,650	15.47
Tomate verde	10	0.10
Col (Repollo)	10	0.10
Naranja	7,240	67.88
Mandarina	1,756	16.47
Superficie Total	10,666	100.00

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



Fuente: INEGI Anuario Estadístico de Nuevo León. 2009.

En el año 2008 la producción de carne fue de 7,635 toneladas, destacando la producción de carne de pollo con 3,698 toneladas y de carne de res con 3,074 toneladas, es decir, el 48.43 % y 40.26% respectivamente del total de la producción (véase Cuadro 8).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**

Cuadro 8. Volumen de la producción en toneladas de carne en canal por especie 2008.

ESPECIE					
Total	Bovino	Porcino	Caprino	Ovino	Aves
7,635	3,074	801	14	48	3,698
Fuente: INEGI. Anuario Estadístico de Nuevo León 2009.					

En el municipio de Montemorelos, existían 26 ejidos y comunidades dedicadas a la actividad agrícola y ganadera (véase Cuadro 9).

Cuadro 9. Ejidos y comunidades según actividad en el municipio.

Municipio	ACTIVIDAD		
	Total a/	Agrícola	Ganadera
Montemorelos	26	25	20
Fuente: INEGI. Anuario Estadístico de Nuevo León 2009.			
a/ Se refiere al total de ejidos y comunidades agrarias y no a la suma en sentido horizontal, debido a que un mismo ejido o comunidad puede tener más de una actividad a la vez.			

6.- MEDIO FÍSICO NATURAL

La conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales, ha sido destacada como una de las principales metas de la agenda pública nacional e internacional.

La vegetación predominante en el municipio en el valle es el matorral submontano, además de matorral espinoso tamaulipeco y de matorral desértico rosetófilo. Los tipos de bosque en la sierra que tiene el municipio son los siguientes: bosques de encino, de pino-encino, pino y encino-pino. Los bosques de galería se localizan en algunos de los ríos y arroyos. En la sierra también existen zonas con chaparral y en el valle 3 zonas con mezquital.

Los usos del suelo existentes son la agricultura de riego y de temporal dedicada principalmente al cultivo de naranjas. La agricultura de riego se encuentra concentrada en la periferia de la cabecera municipal y en una franja angosta al poniente de la cabecera que se extiende desde la sierra hasta las localidades de San Miguel y El Fraile en el norte del municipio.

La agricultura de temporal permite un solo cultivo al año y esta actividad se ubica al oriente de la cabecera municipal hasta el límite municipal con General Terán; al poniente de la cabecera municipal; y en menor cantidad hacia el norte de la misma.



6.1 CLIMA

El clima de Montemorelos es templado, semicálido y subhúmedo conforme a las modificaciones de dicha clasificación para todo el país, hechas por Enriqueta García en la Dirección General de Geografía del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI).

Este tipo de clima es cálido y seco en verano, húmedo y crudo en invierno y extremoso. La temperatura media varía entre los 22° C y los 24° C predominando en los meses de marzo, abril, octubre y noviembre. En verano se alcanzan temperaturas de 40° C. Es seco, pero con lluvias esporádicas en septiembre y octubre. La precipitación anual oscila entre los 800 y los 1000 milímetros cúbicos y en el mes más seco la precipitación es menor a 40 milímetros cúbicos. El porcentaje de lluvia invernal es mayor de 18.

La humedad relativa es baja, derivada de los factores variables de lluvia y de la influencia de los vientos secos suavizados por los vientos alisios que proporcionan humedad en cierta medida. La frecuencia de heladas es de 0 a 20 días al año y el granizo es un fenómeno que se presenta una o dos veces al año, con un promedio cíclico de cinco a diez años.

6.2 FISIOGRAFÍA

El municipio de Montemorelos está conformado por dos provincias fisiográficas: una es la llanura Costera del Golfo Norte con el 64.74% de la superficie total situada al norte oriente, y la Sierra Madre Oriental con 38.26% a su lado sur poniente, que conjuntamente conforman la superficie total del municipio de Montemorelos.

6.3 GEOLOGÍA

En el territorio municipal de Montemorelos existen 7 unidades geológicas de rocas sedimentarias: aluvión, brecha sedimentaria, caliza, caliza-lutita, conglomerado, lutita y lutita-arenisca (véase Plano 04).

La lutita es una roca sedimentaria formada por detritos e integrada por partículas del tamaño de la arcilla y del limo. La lutita de color negro indica la existencia de materia orgánica y si esta es muy elevada se habla de "lutitas bituminosas". Este tipo de roca se localiza en todo el territorio alrededor de la cabecera municipal, ocupando una superficie de 95,678.39 hectáreas.

El conglomerado es una roca sedimentaria de tipo detrítico formada por cantos redondeados de otras rocas unidos por un cemento. Sus fragmentos constitutivos son mayores que los de la arena, es decir, mayores a 2 milímetros. Está formado de no menos de 10% de grano grueso, constituida por partículas de diversos tamaños, generalmente de cantos rodados y gujarros desde 2 hasta más de 250 milímetros de espesor. Ocupa una superficie de 48,954.04 hectáreas y se localiza en varias zonas: al norte del municipio casi en los límites con Allende; en un arco que se extiende desde la carretera que une a la cabecera municipal de Montemorelos con la cabecera municipal de General Terán hasta el surponiente de la cabecera municipal de Montemorelos; en la Mesa Alto del Ébano; y en una extensa zona entre la Mesa Alto del Ébano y la cabecera municipal.

La caliza es una roca sedimentaria compuesta principalmente por carbonato de calcio (CaCO_3) y otros minerales como arcillas, hematita, siderita, cuarzo, entre otras. Este tipo de roca se localiza en la Sierra Madre Oriental y tiene una superficie de 21,836.75 hectáreas.

El aluvión es un material detrítico (material suelto o sedimentos) que es arrastrado y depositado por corrientes de agua superficiales y que puede estar compuesto de arena, grava, arcilla o limo. Se localiza en pequeñas zonas al norte, nororiente y oriente de la cabecera municipal en una

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN

superficie de 9,585.92 hectáreas. Poco menos de la mitad del norte de la cabecera municipal se asienta sobre este tipo de suelo, el resto sobre conglomerado.

Las capas de material, que frecuentemente contienen conchas y otros restos duros de animales marinos, fueron endureciendo o consolidando para formar rocas sedimentarias: calizas, lulitas y areniscas. En algunos casos los plegamientos son muy intensos y las rocas presentan además múltiples fracturas y fallas. Esta clasificación de roca la observamos en el oeste y sur oeste del municipio, caliza-lulita, 8,947.43 hectáreas y la lulita-arenisca 1,717.24 hectáreas.

La brecha sedimentaria aparece cerca de todos los escarpes de las zonas montañosas. Se denomina rudita a los sedimentos y rocas que están formados por cantos con un tamaño superior a 2 mm. Dentro de éstas están las brechas, que son rocas (sedimentos cementados) con fragmentos angulosos. Como han sufrido un escaso transporte, la mayor parte de las brechas suelen ser monogénicas, es decir, que sus cantos proceden de la misma roca madre. La roca brecha sedimentaria solo se presenta al oeste del municipio en 57.59 hectáreas.

Las estructuras geológicas presentes en el municipio son las siguientes. En la Sierra Madre Oriental hay dos fallas inversas, una al pie de la sierra y la otra en la parte alta de la misma, ambas con rumbo sureste – noroeste. Las fallas inversas se presentan por compresión, con movimiento horizontal en el cual el plano de falla tiene un ángulo de 30 grados respecto a la horizontal, por lo que el bloque de techo o superior queda sobre el bloque de piso o inferior.

Además se presentan tres ejes estructurales anticlinales y uno sinclinal, todos con el mismo rumbo que las fallas inversas. También se presentan tres fracturas en la sierra con rumbo poniente – oriente y en el valle de Montemorelos existen 8 fracturas con el mismo rumbo, 7 de las cuales se localizan entre la vía del ferrocarril y la sierra, todas alejadas de asentamientos humanos. Las fracturas llamadas también litoclasas son grietas en el terreno que se producen por las fuerzas tectónicas sobre el terreno que carece de la flexibilidad necesaria para plegarse. La construcción sobre o cercano a las fallas conlleva riesgos a la estabilidad y la seguridad de lo construido, por lo cual se hace necesario realizar estudios de detalle para evitar o minimizar dichos riesgos.

Se deberán respetar las zonas de riesgo geológico no mitigable que se indican en el Atlas de Riesgo para el Estado de Nuevo León Segunda Etapa. En las zonas de riesgo mitigable se deberán cumplir las medidas de mitigación previstas en el citado Atlas, además de que se deberán realizar los estudios de mayor detalle de conformidad con las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano vigente.

Cuadro 10. Geología. Tipos de roca y suelo. Superficie en hectáreas.

TIPO	HECTÁREAS	%
Lutita	95,678.39	51.23
Aluvial	9,585.92	5.13
Conglomerado	48,954.04	26.21
Zona urbana	1,468.73	0.79
Caliza	21,836.75	11.67
Caliza – Lutita	8,947.43	4.79
Lutita – Arenisca	1,717.24	0.92
Brecha sedimentaria	57.59	0.03
TOTAL	186,777.39	100.00
FUENTES: INEGI 2001. Conjunto de Datos Geológicos Vectoriales, Continuo Nacional escala 1:250,000. INEGI 1998. Diccionario de Datos Geológicos 1:250,000 (vectorial).		

6.4 EDAFOLOGÍA

El suelo se define como la capa superficial de la corteza terrestre, producto de la interacción entre la roca madre (geología), el relieve (geomorfología), el clima, la actividad biológica y el tiempo. El conocimiento de las características del suelo permite su manejo eficiente en las actividades agrícolas, pecuarias, forestales y urbanas. En el municipio predominan tres tipos de suelo por la superficie que ocupan: Xerosol, Vertisol y Regosol. Además existen otros siete tipos de suelo que ocupan superficies menores.

Los suelos que no son aptos para el desarrollo urbano se clasifican en expansivos, colapsables, granulares sueltos, dispersivos, corrosivos y altamente orgánicos, de los cuales en el municipio se encuentran solamente los suelos expansivos y los altamente orgánicos, así como suelos con fertilidad alta y media.

Los suelos expansivos son aquellos que cuando están secos se agrietan y se endurecen, pero si están húmedos se vuelven barrosos; además son anegadizos por tener drenaje deficiente. A este tipo de suelo pertenecen el Vertisol, el cual tiene una fertilidad alta y el Cambisol, que tiene una fertilidad media. Los suelos expansivos ocupan una superficie de 58,419.15 hectáreas en dos zonas: una con los dos tipos de suelo en el norte, norponiente y poniente del Río Pilón y, la otra zona al oriente del municipio en donde solamente se encuentra el suelo de tipo Vertisol. Este tipo de suelo se dedica al cultivo de la naranja y tiene presiones para cambiar a usos urbanos, sobre todo en la periferia de la cabecera municipal.

Los suelos altamente orgánicos tienen un alto contenido de materia orgánica de origen vegetal principalmente, que puede o no estar en completa descomposición. El suelo tipo Rendzina es altamente orgánico, descansa sobre roca caliza, no son muy profundos y son generalmente arcillosos. Ocupa 12,206.62 hectáreas en el oriente del municipio, asociado con el suelo tipo Vertisol.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



Los suelos de fertilidad alta son: Castañozem, Chernozem, Feozem y Vertisol. De éstos los más importantes por la superficie que ocupan son el Vertisol y el Feozem, el primero con 48,451.39 y el segundo con 8,290.99 hectáreas. Una parte importante del suelo tipo Feozem está asociado con el suelo Vertisol en la parte norponiente del municipio y tiene importancia como suelo cultivable, ya sea de riego o de temporal. Los suelos con fertilidad media son: Cambisol, Luvisol y Rendzina. Estos suelos ocupan 35,449.76 hectáreas y se dedican a la agricultura, principalmente de temporal, aunque también existen áreas de riego.

Cuadro 11. Edafología. Unidades de suelo. Superficie en hectáreas.

UNIDAD DE SUELO	HECTÁREAS	%
Xerosol	48,636.44	26.08
Vertisol	48,451.39	25.98
Regosol	36,881.36	19.78
Luvisol	13,275.38	7.12
Rendzina	12,206.62	6.55
Cambisol	9,967.76	5.35
Feozem	8,290.99	4.45
Litosol	8,013.76	4.3
Castañozem	578.50	0.31
Chernozem	10.57	0.01
No Aplica	166.83	0.09
Total	186,479.60	100.00
FUENTES: INEGI 2001. Conjunto de Datos Vectoriales de la Carta Edafológica escala 1:250,000 serie I. INEGI 2001. Diccionario de Datos Edafológicos 1:250,000 (vectorial).		

6.5 TOPOGRAFÍA Y PENDIENTES

El municipio de Montemorelos tiene una altitud de 430 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m), con los siguientes rangos de pendientes: de 0 a 15%, el 67.12 % del total del municipio; de 16 al 30%, el 8.44%; del 31 al 45%, el 5.04%; y el 19.40% del suelo tiene 46% o más de pendiente. Según la carta temática topográfica y de pendientes de INEGI. Solamente la parte de la Sierra Madre Oriental que cruza por el municipio y algunas lomas y promontorios aislados tienen pendientes superiores al 15%, aunque en el caso de la sierra, el suelo llega a superar el 45% de pendiente.

Cuadro 12. Pendientes del suelo por rango. Superficie en hectáreas.

RANGO PENDIENTE	DE	HECTÁREAS	%
0 - 15 %		125,364.95	67.12
16% - 30%		15,745.93	8.44
31% - 45 %		9,410.89	5.04
46 % y más		36,246.62	19.40
TOTAL		186,777.39	100.00
FUENTE: INEGI 2010. Continuo de Elevaciones Mexicano CEM 2.0			

6.6 HIDROLOGÍA

El municipio se localiza en la región hidrológica del Río Bravo-San Juan BRH-24BJ y en dos subcuencas: la del Río San Juan (B) y la del Río Pilón (H) en la que se localiza la cabecera municipal.

El Río Pilón es la corriente fluvial más importante. Nace en el Cerro del Potosí en el municipio de Galeana y cruza por la parte sur de la cabecera municipal hacia el noreste pasando por la cabecera municipal de General Terán y continuando su flujo hacia el norte hasta desembocar en el Río San Juan. La mayor parte del año, el Río San Juan se encuentra seco o con poco caudal, pero en temporada de lluvias suele desbordarse generando peligros y daños a los asentamientos humanos ubicados cerca de sus márgenes.

Otros escurrimientos fluviales son los ríos Tostado, Juliana y Gigante, además de los canales de riego Granjero, El Ranchito, San Juan, Mexiquito, Ladrillera y Borrequeñas. El abasto de agua potable a la cabecera municipal se realiza de 43 fuentes de abastecimiento con una extracción de 9,986 m3 diarios.

Se deberán respetar las zonas de riesgo hidrológico no mitigable que señala el Atlas de Riesgo para el Estado de Nuevo León Segunda Etapa; en estas zonas no se permitirán usos del suelo ni construcciones. En las zonas de riesgo mitigable se deberán cumplir las medidas de mitigación previstas en el citado Atlas, además de que se deberán realizar los estudios de mayor detalle de conformidad con las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano vigente.

6.7 USOS DEL SUELO Y VEGETACIÓN

En el municipio predomina el uso de suelo agrícola, el cual ocupa 64,071.91 hectáreas; le sigue el uso de asentamientos humanos con 9,057.52 hectáreas; el uso pecuario extensivo ocupa 8,218.83 hectáreas; y el uso pecuario intensivo ocupa 1,047.10 hectáreas del total del suelo del municipio (véase Cuadro 13).

La agricultura de riego y de temporal está dedicada principalmente al cultivo de la naranja siendo producto de exportación. La agricultura se concentra en la periferia de la cabecera municipal y en una franja angosta al poniente de la cabecera que se extiende desde la sierra hasta las localidades de San Miguel y El Fraile en el norte del municipio. El suelo dedicado a la agricultura de riego y periférico a la cabecera municipal está fuertemente impactado con fraccionamientos urbanos y la presión para seguir fraccionándolo y urbanizándolo.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



Existen pastizales cultivados principalmente en la parte oriente del municipio y una pequeña zona de pastizal inducido en el poniente del municipio casi en los límites con el municipio de Allende.

De las 1,047.10 hectáreas de suelo con uso pecuario intensivo, destacan 3 zonas con superficie estimada de 261 hectáreas dedicado a la cría y explotación intensiva de ganado bovino. Estas zonas se ubican a lo largo de la autopista Monterrey – Linares y al sur de la cabecera municipal: una de ellas se localiza a la altura del kilómetro 196+500; las otras dos a la altura del kilómetro 183, a ambos lados de la autopista.

En cuanto a la vegetación predominan los matorrales, los cuales cubren una superficie de 75,191.17 hectáreas, mientras que los bosques cubren 29,132.19 hectáreas con encinos, pinos-encinos, pinos y encinos-pinos.

Cuadro 13. Uso de suelo y vegetación. Superficie en hectáreas.

USO DE SUELO Y VEGETACIÓN	HECTÁREAS	%
Agrícola	64,071.91	34.31
Pecuario extensivo	8,218.83	4.40
Pecuario intensivo	1,047.10	0.56
Bosque	29,132.19	15.60
Matorral	75,191.17	40.26
Cuerpos de agua	52.43	0.03
Asentamientos humanos	9,057.52	4.85
Total municipal	186,777.47	100.00
FUENTES: INEGI 2005. Conjunto de Datos Vectoriales del Continuo Nacional. Uso de Suelo y Vegetación escala 1:250,000 serie III. INEGI 1998. Diccionario de Datos de Uso de Suelo y Vegetación 1:250,000.		

6.8 RIESGOS Y VULNERABILIDAD

Las zonas vulnerables son aquellas que la presión del crecimiento demográfico y económico son o están siendo invadidas con usos del suelo urbano en la forma de fraccionamientos (urbanos o campestres), industrias, comercios y servicios. Entre dichas zonas vulnerables se encuentra el suelo inmediato a las carreteras y caminos principales que comunican las localidades; así como los escurrimientos, arroyos y ríos que cruzan el territorio municipal, las zonas de bosques o con vegetación densa que no han sido declaradas como áreas naturales protegidas.

La vulnerabilidad se manifiesta en la pérdida de importantes áreas verdes naturales, la contaminación de los escurrimientos, arroyos y ríos, la deforestación y, en general en la destrucción o alteración del hábitat de numerosas especies vegetales y animales.

Las zonas agrícolas dedicadas al cultivo de la naranja son las más vulnerables en las temporadas invernales cuando las temperaturas descienden repentinamente o se presentan heladas, granizadas o nevadas.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



Las zonas urbanas más vulnerables por inundaciones generadas por el río Pilón en la temporada de lluvias y huracanes son los barrios Garza García, Ladrillera, Zaragoza, Gil de Leyva y Mendivil en la cabecera municipal.

El río Pilón, los arroyos y escurrimientos pluviales son vulnerables a la contaminación por las descargas industriales de aguas residuales excedentes que no pueden ser tratadas en la planta y se vierten en éstos. Otras fuentes de contaminación son los tiraderos de desechos sólidos domésticos que se hacen de manera clandestina y sin control en ríos y arroyos.

Los asentamientos humanos en los derechos de vía del poliducto de PEMEX que cruza el municipio paralelamente a la carretera nacional y las colonias Raúl Caballero, Anita y Lerdo de Tejada se encuentran en riesgo de ser afectados por alguna fuga de los productos que fluyen por dicho poliducto, así como por algún incendio o estallido generado por fallas o accidentes.

Otros riesgos potenciales para la población se presentan en los cruceros de la Carretera Nacional con la vialidad urbana, así como en el cruce de la carretera a General Terán con la vía del ferrocarril.

6.9 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL

El medio ambiente en el municipio no ha sido impactado negativamente aún por la actividad del hombre, salvo en las localidades que concentran a la población y en las zonas rústicas que cambian el uso del suelo a las actividades agropecuarias y a la construcción de fraccionamientos campestres. La mayor parte de las áreas naturales del municipio se conservan sin deterioro.

El clima de Montemorelos es un factor importante en la principal actividad agrícola dedicada al cultivo de la naranja y al bienestar en general de su población. La mayor parte del territorio municipal tiene pendiente del suelo menor al 15%; solamente la parte de la Sierra Madre Oriental que cruza por el municipio y algunas lomas y promontorios aislados tienen pendientes superiores al 15%, aunque en el caso de la sierra las pendientes llegan a superar el 45%.

Desde el punto de vista geológico se podría decir que no existen problemas que no tengan algún tipo de solución para utilizar el suelo en actividades urbanas o agropecuarias. Sin embargo es conveniente la realización de estudios de mayor detalle para descartar riesgos o en su caso determinar las medidas preventivas o correctivas necesarias.

En cuanto a las características edafológicas, los suelos expansivos y altamente orgánicos con fertilidad alta y media de la periferia de la cabecera municipal enfrentan presiones para cambiar del uso agrícola al urbano, en forma de fraccionamientos, conjuntos habitacionales y otros usos. La ocupación de este tipo de suelo con usos urbanos tiene efectos negativos en las edificaciones, en la estructura vial y en las redes de infraestructura, pues los suelos expansivos pueden causar daños como rupturas e inundaciones o encharcamientos si no se realizan las medidas de mitigación y obras necesarias.

Si se desea conservar la principal actividad agrícola que destaca en el municipio habría que desarrollar estrategias de densificación del área urbana actual.

Los recursos hidrológicos en el municipio son importantes tanto para las actividades agropecuarias como para el abastecimiento de agua potable a la cabecera municipal y a las demás localidades, por lo que se deben tomar medidas para protegerlos evitando su contaminación y la ocupación de sus márgenes con asentamientos humanos para reducir los riesgos de inundaciones.

En cuanto a la vegetación y usos del suelo, la cabecera municipal, al estar rodeada por suelo dedicado a la agricultura, tanto de riego como de temporal y estar sometida a las presiones del

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



crecimiento demográfico y urbano está transformando dicho suelo agrícola en urbano mediante su fraccionamiento y urbanización.

7.- MEDIO FÍSICO CONSTRUIDO

La cabecera municipal, Montemorelos es casi 16 veces mayor que la segunda localidad, Congregación Calles, y 32 veces mayor a la tercera, El Fraile. Desde el punto de vista político – administrativo, todas las localidades dependen de la cabecera municipal para los efectos de gestión pública.

No obstante, desde el punto de vista de las actividades económicas como el comercio y los servicios, inclusive de fuentes de empleo, así como las actividades relacionadas con la educación y la salud, algunas localidades dependen de otros centros de población, como es el caso de Congregación Calles y El Fraile dentro del municipio de Montemorelos, pero también de Allende, General Terán, Hualahuises y Linares en función de la cercanía y facilidades de comunicación vía terrestre.

El crecimiento urbano histórico en los últimos 20 años del centro de población Montemorelos se ha dado hacia el norte, en suelo que está dedicado a la agricultura de riego en forma de huertos de naranjos. De continuar esta tendencia, se corre el riesgo de perder una zona que le ha dado importancia económica al municipio, además de transformar este "pulmón verde" consumidor de CO₂ y productor de oxígeno en zona urbana que, por las actividades a desarrollar puede contribuir al aumento del calentamiento global, si no se toman las medidas necesarias para que el desarrollo sea sustentable.

Desde el punto de vista geográfico – espacial, el centro de población Montemorelos ejerce una fuerte atracción sobre el centro de población General Terán localizado en el noreste del municipio a casi 14 kilómetros de distancia, de tal manera que es probable que en el futuro se pueda consolidar una zona conurbada intermunicipal con estos dos centros de población.

Funcionalmente puede considerarse que dicha zona conurbada intermunicipal ya es un hecho, pues existen relaciones de trabajo, educación, salud, comerciales, recreativas y otras entre ambos centros de población. Espacialmente aún no lo es, puesto que las localidades ubicadas a lo largo de la carretera que une a los dos centros de población todavía no forman un área urbana contigua.

7.1 ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO Y RURAL DE MUNICIPIO

El municipio de Montemorelos se integra por la cabecera municipal con una población en el año 2010 de 45,108 habitantes y 403 localidades no urbanas con un total de población de 14,005 habitantes. La segunda localidad por tamaño de población es Congregación Calles con 1,142 habitantes, y la tercera localidad es El Fraile con 557 habitantes.

El sistema urbano comprende la Zona Montemorelos, cuya cabecera municipal Montemorelos, con una población de 45,108 habitantes en el año 2010 es la ciudad principal y la única localidad urbana. La Zona Montemorelos se integra por 60 localidades, entre ellas la cabecera municipal; las demás localidades no son urbanas, siendo El Bajío la segunda localidad por su tamaño de población con 330 habitantes; le siguen Las Puentes con 268 y General Escobedo con 246 habitantes.

El sistema rural está compuesto por 13 zonas de aproximadamente 5 kilómetros de diámetro a partir de una localidad central, cada una de las zonas integradas por diferentes localidades que no

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**



son urbanas, de acuerdo con el criterio de INEGI que considera que una localidad es urbana a partir de los 2,500 habitantes. Las zonas son las siguientes:

Zona El Pastor. La localidad El Pastor funciona como centro de esta zona con influencia en: El Pastor, La Garita, Las Ovejas, El Terrero, Lampacitos, Aguadulce, Chapotal, La Ventura, El Siete, La Espía de Arriba, La Rosa, San Buena Aventura y 23 localidades más.

Zona Las Flores. La localidad Las Flores funciona como centro de esta zona con influencia en: Las Flores, Cieneguillas, El Saucito, Los Encinos, El Vaquero, La Mesa, Los Sabinos y 20 localidades más.

Zona Valle Hidalgo (La Cotorra). La localidad Valle Hidalgo (La Cotorra) funciona como centro de esta zona dando servicio a las siguientes localidades: Valle Hidalgo (La Cotorra), Tierras Coloradas, Los Arroyos (sección Juárez), El Álamo, Rancho de en medio, El Olmito, Los Encinos, El Bañito y 7 localidades más.

Zona La Lajilla. La localidad Huertas funciona como centro de esta zona con influencia en: La Lajilla, La Parrita, El Porvenir, las Perlas, San Rafael, El Cerrito, Huertas (estación), Salitrillo y 18 localidades más.

Zona El Sauz. El Sauz funciona como centro de esta zona con influencia en: El Sauz, Puerto Flores, El Gavilán, El Rincón de Leal y otras 21 localidades más.

Zona Las Palomas. La localidad Las Palomas funciona como centro de esta zona con influencia en: Las Palomas (La Curva), San Juan, El Encadenado, Las Delicias, El Roble, El Charco, Diecinueve y otras 15 localidades más.

Zona Congregación Calles. La localidad Congregación Calles funciona como centro para el segundo distrito rural con influencia en la zona de la Cáscara y en: Congregación Calles, Canoas, Los Lirios (Hacienda los Lirios), La Palma, La Barranca, El Colorado, La Morita, Anacuitas (Adjuntas de Ballesteros), Los Tamez, El Naranjo, El Roble, El Álamo, Cañas, El Tunal, Rincón de los Toros (San Pepito) y otras 21 localidades más.

Zona La Cáscara. La localidad La Cáscara funciona como centro de zona con influencia en: La Cáscara, Loma Prieta, Las Raíces, Alto de Vigas, Buena Vista, La Yerbabuena, Santa Cruz y otras 3 localidades más.

Zona El Fraile. El Fraile funciona como centro para el tercer distrito rural con influencia en la Zona Valle Hidalgo (El Cueral) con influencia en: El Fraile, El Fraile (El Faro), La Peñita, La Reforma (Campestre del Fraile), La Anacua (Charco de la Anacua), Palo Alto, San Miguel, La Unión, El Ébano, Rancho Nuevo y otras 17 localidades más.

Zona Valle Hidalgo (El Cueral). Valle Hidalgo (El Cueral) funciona como centro de la zona con influencia en: Valle Hidalgo (El Cueral), Tanguma, San Miguel y otras 7 localidades.

Zona El Fresno. El Fresno funciona como centro para el Cuarto Distrito Rural con influencia en la zona Los Laureles y a la Loma Alta, aunque esta última tiene una mayor influencia hacia el centro de Hualahuises. También funciona como centro de la zona dando servicio a: El Toro, Yerbaniz, Los Angeles, El Coronel, El Terrebel, Palos Blancos, Palo Seco, Santa Teresa, El Perico, La Estrella (El Bermejo), Fuera Vacas, Portales, Los Cuates, La Luz, Santa Julia (El Refugio) y otras 22 localidades.

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**


Zona Los Laureles. La localidad Cabezones funciona como centro de la zona con influencia en: Los Laureles, Ampliación Los Laureles, La Morita, La Unión, Cabezones, La Cruz, La Reforma, Palos Altos, El Cerrito, San Francisco, San Francisco (Coronel Herrera), El Rosal, La Valencia y otras 30 localidades.

Zona Loma Alta. El Alto funciona como centro de la zona con influencia en: El Alto, El Ebanal y otras 7 localidades.

7.2 VIVIENDA

El municipio tiene en el 2010 un total de 23,238 viviendas particulares de las cuales 17,052 viviendas están habitadas; de éstas el 69.63% son urbanas y el 30.37% rurales. Del total de viviendas particulares habitadas, 1,045 son de 1 cuarto; 4,420 de 2 cuartos; y 11,590 de 3 y más cuartos. La densidad habitacional en el municipio es de 3.5 habitantes por vivienda.

Cuadro 14. Viviendas particulares habitadas en el municipio 2000 – 2010.

AÑO	VIVIENDAS		
	TOTAL	INCREMENTO	% DE INCREMENTO
2000	5,396	---	---
2005	14,561	9,165	169.84%
2010	17,052	2,491	17.10%
2000 - 2010	11,656	11,656	216.01%
FUENTES: INEGI 2010. Censos y Conteo de Población y Vivienda 2000, 2005 y 2010.			

La calidad de la vivienda se determina en función de los servicios públicos que tiene. Así, en el 2010 en el municipio, del total de viviendas habitadas, 14,932 tienen agua potable, drenaje y energía eléctrica; 2,120 no tienen agua y 2,674 no tienen drenaje sanitario.

El 94 % de las viviendas particulares habitadas tiene piso de material diferente de tierra y el 6% tiene piso de tierra. En cuanto a la disposición de los servicios público, el 80% dispone de luz eléctrica, agua entubada dentro o fuera de la vivienda pero dentro del terreno así como drenaje. No obstante, el 4% carece de luz eléctrica, el 12% de agua entubada en el ámbito de la vivienda, el 16% carece de drenaje conectado a la red pública o fosa séptica (véase Cuadro 15).

Existen inversiones del sector privado en el fraccionamiento y urbanización del suelo para uso habitacional, sobre todo en el centro de población de Montemorelos, además de programas públicos de dotación de vivienda, promovido por autoridades federales de la Secretaría de Desarrollo Social y estatales por el Instituto de la Vivienda de Nuevo León, que en el 2010 se llamó "Tu Casa", de FONAPHO, son apoyos a la vivienda que con el objetivo de contribuir en el mejoramiento de las condiciones de vida de las familias en situación de pobreza patrimonial mediante el otorgamiento de subsidios para la construcción de unidades básicas de vivienda.

En cuanto los materiales utilizados en los techos de las viviendas, el 6 % cuenta con piso de tierra. El 94 % con piso de material diferente de tierra.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



Respecto a los servicios en las viviendas, el 96% de viviendas particulares habitadas que disponen de luz eléctrica, 88% disponen de agua entubada en el ámbito de la vivienda y el 84% de las viviendas particulares del municipio disponen de drenaje.

Resumiendo; el 89% de las viviendas particulares habitadas del municipio disponen de luz eléctrica, agua entubada de la red pública y drenaje.

En cuanto a drenaje, en el año 2000 tenía una carencia del 20.44% y para el año 2010 se ha podido reducir a un 16 % (véase Cuadro No. 15).

Cuadro 15. Características de la vivienda en el municipio.

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA	CANTIDAD	%
Viviendas particulares habitadas con piso de material diferente de tierra	16,018	94
Viviendas particulares habitadas con piso de tierra	1,034	6
Viviendas particulares habitadas que disponen de luz eléctrica	16,360	96
Viviendas particulares habitadas que no disponen de luz eléctrica	692	4
Viviendas particulares habitadas que disponen de agua entubada en el ámbito de la vivienda	14,932	88
Viviendas particulares habitadas que no disponen de agua entubada en el ámbito de la vivienda	2,120	12
Viviendas particulares habitadas que disponen de drenaje	14,378	84
Viviendas particulares habitadas que no disponen de drenaje	2,674	16
Promedio de ocupantes en viviendas particulares habitadas	3.50	-----
Total de viviendas particulares habitadas	17,052	100
FUENTE: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2010.		

7.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

La estructura vial municipal está integrada por la carretera federal N° 85 México – Nuevo Laredo que tiene características de autopista en el tramo Monterrey – Linares y tiene una longitud de 43 kilómetros dentro del municipio. Tiene 2 cuerpos con 2 carriles de circulación y acotamientos en cada cuerpo, separados por un camellón central de anchura variable. Esta carretera cruza la cabecera municipal en un tramo urbano de 11.1 kilómetros y, con el objetivo de disminuir el flujo de los altos volúmenes de vehículos que la utilizan así como los accidentes viales, se construyó un libramiento de 11.1 kilómetros en el surponiente de la ciudad.

Las carreteras estatales que cruzan el municipio son: la N° 35, Montemorelos –China, con una longitud de 10 kilómetros, con 1 carril de circulación en cada sentido, acotamientos y señalamiento vertical y horizontal; la N° 7, Montemorelos – Rayones con una longitud de 10 kilómetros con dos carriles de circulación, acotamientos y señalamiento vertical y horizontal; la carretera local de Congregación Calles a la localidad de El Laurel, con longitud de 6.6 kilómetros, de dos carriles y

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



acotamientos; las carreteras locales que comunican a la cabecera municipal con Puerto Flores, Los Reyes, San Gerardo, Pilón Viejo, La Carroza y Los Arizpe; así como caminos locales de terracería que comunican a las localidades del municipio.

Las localidades de El Fraile, en el Norponiente del municipio se comunican con el centro de población de Montemorelos, mediante carretera pavimentada que parte de la localidad de Buenavista, en el municipio de Allende; aunque también hay acceso partiendo de Congregación Calles por carretera pavimentada a El Fraile.

El problema principal de la estructura vial municipal es la falta de pavimentación o en su caso, la compactación de los caminos de terracería; y la carencia de suficiente señalamiento vial y obras complementarias para proteger la seguridad de los peatones que tienen necesidad de cruzar las carreteras.

La vía de ferrocarril Monterrey – Tampico cruza el municipio de Norte a Sur hasta la estación de carga en el centro de población Montemorelos y, a partir de aquí, la vía se dirige hacia el Suroriente con rumbo a Linares. La vía de ferrocarril dentro del municipio tiene una longitud de 52.9 kilómetros, con un derecho de vía de 30 metros, por lo que ocupa una superficie de 159 hectáreas.

El transporte foráneo de pasajeros da servicio entre la cabecera municipal de Montemorelos y Monterrey, Linares y General Terán, así como a las localidades intermedias entre estos centros de población, a lo largo de la autopista Monterrey – Linares y la carretera Montemorelos – General Terán. Las demás localidades no tienen servicio de transporte foráneo.

El transporte de carga existente es de dos tipos: auto-transporte por carretera y por ferrocarril. Las terminales de las empresas de auto-transporte, así como la estación de carga del ferrocarril se ubican en la cabecera municipal.

En cuanto al transporte urbano público, solo el centro de población Montemorelos cuenta con este servicio que se complementa con taxis y peseras.

7.4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

Agua Potable. Las redes de agua potable se encuentran en el centro de población de Montemorelos, así como en Congregación Calles y El Fraile. El resto de las localidades no cuentan con redes de este servicio público y se abastecen de pozos y norias.

A nivel municipal existen 17,052 viviendas habitadas, de las cuales 14,932 tienen agua potable dentro de la vivienda y 2,586 no disponen de este servicio, afectando a una población estimada de 9,439 habitantes. En la cabecera municipal Montemorelos existen 12,893 viviendas, de las cuales 9,357 tienen agua potable dentro de la vivienda y 362 no disponen de este servicio. En Congregación Calles con 324 viviendas tiene 283 con el servicio de agua potable y 39 sin éste. El Fraile tiene 161 viviendas de las cuales 154 tienen el servicio y 7 no disponen de éste.

Drenaje Sanitario. Del total de viviendas en el municipio, 14,378 viviendas particulares habitadas cuentan con drenaje sanitario y 2,603 sin este servicio. En el centro de población de Montemorelos 8,710 tienen drenaje sanitario y 1,187 no tienen este servicio; Congregación Calles tiene 279 viviendas con drenaje y 38 sin drenaje; El Fraile tiene 155 con drenaje y 2 sin drenaje. En total existe un déficit de 1,127 viviendas sin drenaje sanitario en estas 3 localidades y 1,476 distribuidas en las 362 localidades dispersas en el municipio.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



Existe tres plantas tratadoras de aguas residuales (PTAR): dos en Montemorelos con capacidad de tratamiento de 75 litros y 140 por segundo (lps) y la otra en Congregación Calles, con capacidad de 5 litros por segundo.

Relleño sanitario. En el municipio existe uno ubicado en el entronque de Avenida Capitán Alonso de León y Carretera Nacional, en la salida al municipio de linares.

Cementerios. En Montemorelos existen dos en la cabecera municipal, uno en la Colonia Lerdo de Tejada (municipal) y otro privado en la colonia Los Sabinos, además de un tercero en el Ejido Canoas (municipal).

Drenaje Pluvial. No existen redes de drenaje pluvial. Las calles del centro de población Montemorelos y las localidades canalizan las precipitaciones pluviales hacia las partes bajas ocasionando en algunas zonas problemas de encharcamientos y lagunas.

El Río Pílon, en su paso por la cabecera municipal no tiene bien definidas y delimitadas sus márgenes, por lo cual se favorece la invasión de márgenes, taludes y aún en ciertas partes el cauce del mismo río con asentamientos humanos irregulares. Esta situación requiere el establecimiento de medidas y acciones para conservar el flujo natural del río aprovechando las márgenes, en su caso, con vialidad que permita la movilidad urbana sustentable a lo largo del curso del río de manera segura y rápida, así como la protección física de las personas que ocupan de manera irregular esta zona.

Energía Eléctrica. En el municipio existen 16,360 viviendas con el servicio de energía eléctrica, es decir, el 96.10% del total y el resto carece del servicio. En la cabecera municipal hay 9,899 viviendas con el servicio y 245 carecen de éste.

El suministro y distribución de la energía eléctrica se realiza mediante tres subestaciones: la principal ubicada en el entronque a la localidad de El Salitrillo, a 14 kilómetros aproximadamente, al Sureste de la cabecera municipal, por el camino de terracería que, partiendo de la Autopista a Linares en la localidad de Las Palomas tiene como destino la cortina de la Presa Cerro Prieto en Linares. Esta subestación recibe las líneas de 110 KV y las transforma a 34.5 KV y 13.2 KV. La subestación de José María Parás y Veracruz se localiza en las calles en el Barrio de Zaragoza; esta subestación recibe una acometida de 34.5 KV y la transforma a 13.2 KV. Y la tercer subestación eléctrica se encuentra ubicada a la salida a Linares.

Otra línea de transmisión de energía eléctrica de 115 KV, con rumbo Sureste – Noroeste cruza la parte Oriente del territorio municipal.

Alumbrado Público. El servicio de alumbrado público se encuentra en la cabecera municipal, en Congregación Calles y en El Fraile. Existen 5,670 luminarias de vapor de sodio y mercuriales que se instalan en los postes de la Comisión Federal de Electricidad. En el resto de las localidades se cuentan con 730 luminarias.

7.5 EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento urbano existente en el municipio es el siguiente.

Equipamiento educativo. En el ciclo escolar 2007/2008 existían 120 planteles educativos con 528 aulas, 4 bibliotecas, 15 laboratorios, 23 talleres y 263 anexos que incluyen oficinas, sanitarios, almacenes y bodegas. Los 120 planteles educativos se convierten en 204 escuelas en función de

Handwritten signature and initials

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



los turnos que ofrece cada plantel, de los cuales, 77 son preescolares, 94 primarias, 19 secundarias, 4 profesionales técnicas, 10 bachilleratos, además de una Universidad y una Escuela Normal. La población cuenta con un adecuado equipamiento y servicio educativo concentrado en la cabecera municipal.

Cuadro 16. Planteles según nivel educativo 2007 – 2008.

NIVEL EDUCATIVO	CANTIDAD
Preescolar	77
Primaria	94
Secundaria	19
Bachillerato	10
Licenciatura y posgrado	16
Total	204
Fuente: Secretaría General de Planeación y Coordinación Educativa. Alumnos, Docentes, Escuelas y Grupos. Inicio de Cursos 2008 – 2009. Montemorelos. http://www.nl.gob.mx/pics/pages/sec_ed_cicloescolar0809_bas e/MONTEMORELOS.pdf	

Equipamiento de salud. En el 2008 el municipio cuenta con 21 unidades médicas en servicio de las cuales 19 son de consulta externa y 2 de hospitalización. Por institución, 1 es del Instituto Mexicano del Seguro Social, 1 Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, 18 de la Secretaría de Salud de Nuevo León y 1 de Desarrollo Integral de la Familia.

En el rubro de salud el municipio es atendido a través de las Casas de Salud, el Centro de Salud Rural, unidades móviles, el Hospital General y unidades auxiliares de salud dependientes de la Secretaría Estatal de Salud (SES). Existen además, el Hospital General de Zona y una unidad Médico Familiar dependiente del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Centro Médico *La Carlota* —ubicado en la cabecera municipal— dependiente del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León (ISSSTELEON), hospitales particulares, centros hospitalarios especializados, naturistas y consultorios médicos particulares.

El municipio cuenta con un pequeño museo privado y pertenece al *Instituto Hidalgo de Montemorelos*, propiedad del Prof. Carlos Treviño Quiroga, cronista de la ciudad, en el que se encuentran documentos históricos del Estado de Nuevo León, restos de animales propios de la región, indumentaria y utensilios de distintas épocas. También existe el Museo Valle del Pílon, que contiene una muy amplia y avanzada tecnología, cuenta además con la Casa de la Cultura, donde se imparten clases de guitarra, piano, pintura, entre otras. En éste impresionante museo se narra la historia del antiguo Montemorelos, sus primeros pobladores, las cosas que se usaban en aquellos tiempos, las maneras de cultivar la naranja —principal producto agrícola de ésta ciudad— y todo esto se muestra con medios audiovisuales de tecnología avanzada.

Montemorelos cuenta con un rastro municipal, que cubre con la demanda de la población. Se encuentra localizado en la carretera nacional y el arroyo Juliana, cuenta con un área de 315 m² de construcción y casi 3 hectáreas de terreno.

7.6 TENENCIA DE LA TIERRA

La tenencia de la tierra ha adquirido en nuestro medio significado especial cuando se habla de problemas agrarios; en términos generales menciona los diversos modos o formas; de disponer o disfrutar predios rústicos, se trata pues de expresión referida a cuestiones rurales que sólo de una manera excepcional se relaciona con temas urbanos, con tierras destinadas a satisfacer necesidades de habitación de asentamientos humanos o poblados y que, por lo tanto, están ya desvinculados de la producción agropecuaria.

En el municipio de Montemorelos según datos del anuario estadístico de Nuevo León, 2009, se cuenta con 26 ejidos y comunidades, con una suma total de 31,934 hectáreas; de las cuales 9,025 hectáreas corresponden a superficie parcelada; 22,655 hectáreas a superficie no parcelada, en esta clasificación 22,002 hectáreas son de uso común y 653 corresponden a asentamientos humanos; además tiene 254 hectáreas dedicadas a otros usos. Cabe mencionar que los datos corresponden al IX Censo Ejidal 2007.

7.7 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO CONSTRUIDO

En el municipio de Montemorelos, la calidad de la vivienda se determina en función de los servicios públicos que tiene. Así, en el 2010 en el municipio, del total de viviendas habitadas, 14,932 tienen agua potable, drenaje y energía eléctrica; que equivale al 89 % del total de viviendas habitadas, y 2,120 no tienen agua y 2,674 no tienen drenaje sanitario, esto es el 12 y el 16% respectivamente.

No existen programas públicos de dotación de vivienda terminada o progresiva. Solamente existen inversiones del sector privado en el fraccionamiento y urbanización del suelo para uso habitacional, sobre todo en el centro de población Montemorelos.

En cuanto a las zonas vulnerables del municipio son aquellas en las que la presión del crecimiento demográfico y económico es o están siendo invadidas con usos del suelo urbano en la forma de fraccionamientos (urbanos o campestres), industrias, comercios y servicios. En Montemorelos las zonas vulnerables se encuentran el suelo inmediato a las carreteras y caminos principales que comunican las localidades; así como los escurrimientos, arroyos y ríos que cruzan el territorio municipal, las zonas de bosques o con vegetación densa que no han sido declaradas como áreas naturales protegidas.

8.- NECESIDADES DE LA POBLACIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda del INEGI en el año 2010 el municipio de Montemorelos registró una población total de 59,113 habitantes, que comparada con la registrada en el año 2005 de 53,854 habitantes, representa un aumento de 5,259 habitantes, con una tasa de crecimiento medial anual (TCMA) del 2.44%.

Sin embargo, al compararse los datos registrados del año 2010 con las proyecciones oficiales del Consejo Nacional de Población (CONAPO) para ese mismo año, las cuales estimaban una población de 53,953 habitantes, se aprecia claramente una diferencia de 5,160 habitantes.

Con esa misma tendencia a la baja continúan las proyecciones de CONAPO, ya que para el 2020 y 2030 estiman una población de 51,316 habitantes y 47,656 habitantes respectivamente. Mientras

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



el Plan de la Región Cítrica estima una población de 64,577 habitantes y 65,600 habitantes, para el año del 2020 y 2030. El crecimiento económico y poblacional experimentado por Montemorelos en los últimos años ha traído un efecto de empuje. Por lo tanto se prevé que en el futuro la tasa de crecimiento continúe siendo positiva.

Acorde a lo anterior, en este Plan se presentan cuatro escenarios de proyección de la población.

Escenario 1. **CONAPO**.- Corresponde a las proyecciones de población 2005-2030 de CONAPO cuya población en el año 2030 es de 47,656 habitantes.

Escenario 2. **CONSERVADORA**.- Corresponde a la proyección de población del Plan de Desarrollo Urbano de la Región Cítrica.

Escenario 3. **TENDENCIAL**.- Corresponde a la proyección de población aplicando la tasa media 2005 – 2010 de 2.44% anual.

Escenario 4. **DPEGENL**.- Corresponde a la proyección de población por municipios y regiones del Programa Estatal de Desarrollo Urbano Nuevo León 2030 (PRODU-NL 2030).

Cuadro 17. Proyecciones de población en el municipio del 2010 – 2030.

Año	HABITANTES			
	Escenario 1	Escenario 2	Escenario 3	Escenario 4
2010	53,953	60,799	59,113	59,113
2020	51,316	64,577	75,217	62,230
2030	47,656	65,600	95,710	73,079

Fuente: Proyecciones del Plan.

De acuerdo a las proyecciones de población al año 2030, se estima que el municipio tendría una disminución de 6,297 habitantes según el escenario 1; en el escenario 2 habría 4,801 habitantes más; en el escenario 3 la población aumentaría 36,597 habitantes; y en el escenario 4 tendría un aumento de 13,966 habitantes (véase Cuadro 18).

8.1 VIVIENDA

Considerando los cuatro escenarios de población para el municipio de Montemorelos y el dato promedio de ocupantes por vivienda particular para el municipio de acuerdo a la cifra registrada por el Censo de Población y Vivienda 2010 del INEGI que fue de 2.54 habitantes/vivienda, en relación a las 23,238 viviendas particulares registradas en ese periodo, se estima que los requerimientos de vivienda para la población serán los siguientes:

Escenario 1. Debido a que entre el año 2010 y el 2030 se estima que habrá una disminución de 6,297 habitantes, no habrá requerimiento de nuevas viviendas.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



Escenario 2. En este escenario se estima un aumento de 4,801 habitantes entre el año 2010 y el 2030, los que demandarán 1,832 viviendas nuevas en ese periodo.

Escenario 3. En este escenario se estima un aumento de 36,597 habitantes entre el año 2010 y el 2030, los que requerirán 14,408 viviendas nuevas en ese periodo.

Escenario 4. En este escenario se estima un aumento de 13,966 habitantes entre el año 2010 y el 2030, los que requerirán 5,498 viviendas nuevas en ese periodo.

Cuadro 18. Requerimiento de vivienda en el municipio al 2030.

ESCENARIOS	HABITANTES			VIVIENDAS		
	2010	2030	2010-2030	2010	2030	2010-2030
Escenario 1	53,953	47,656	-6,297	23,238	20,541	-2,697
Escenario 2	60,799	65,600	4,801	23,238	25,038	1,832
Escenario 3	59,113	95,710	36,597	23,238	37,681	14,408
Escenario 4	59,113	73,079	13,966	23,238	28,771	5,498
Fuente: Estimaciones del Plan.						

Los datos de habitantes en los escenarios 3 y 4, así como la cantidad de viviendas en los 4 escenarios son censales. Los demás datos son estimaciones.

8.2 SUELO

Suelo para vivienda.

Con base en las estimaciones de aumento de la población en el municipio para cada uno de los 4 escenarios previstos, y considerando que el artículo 204 de la Ley de Desarrollo Urbano vigente dispone que la superficie mínima de un lote habitacional unifamiliar es de 98 metros cuadrados, más la superficie por concepto de área municipal y vialidad, se estima que, en el escenario 1 no se requerirá de suelo para vivienda; en el escenario 2, las 1,853 viviendas nuevas requerirán 31.87 hectáreas; en el escenario 3, las 14,408 viviendas nuevas requerirán 247.81 hectáreas; y en el escenario 4, las 5,498 viviendas nuevas requerirán 94.56 hectáreas (véase Cuadro 19).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



Cuadro 19. Requerimiento de suelo en materia de vivienda al 2030.

Usos y Destinos del Suelo	Escenario 1	Escenario 2	Escenario 3	Escenario 4
Viviendas nuevas al 2030	0	1,853	14,408	5,498
Suelo neto con uso habitacional en m2 (98 m2/lote habitacional unifamiliar)	0	181,594	1,411,984	538,804
Suelo con destino de área municipal (22 m2/vivienda)	0	40,766	316,976	120,956
Suelo con destino de vialidad (52 m2/vivienda)	0	96,356	749,216	285,896
Total suelo requerido para vivienda en m2	0	318,716	2,478,176	945,656
Total suelo requerido para vivienda en hectáreas	0	31.87	247.81	94.56
Fuente: Estimaciones del Plan				

Suelo para otros usos.

El requerimiento de suelo para otros usos se estiman en un 50% del suelo con uso habitacional, según los escenarios planteados.

En el escenario 1 no se requerirá suelo urbano para otros usos debido a que se espera una disminución de la población. En el escenario 2 se requerirán 9.07 hectáreas debido a que se espera un aumento de población poco probable. En el escenario 3 se requerirán 70.60 hectáreas en las que se incluye el área municipal y la vialidad. En el escenario 4 se requerirán 26.94 hectáreas (véase Cuadro No. 20).

Cuadro 20. Requerimiento de suelo para otros usos por aumento de la población al 2030.

Usos y Destinos del Suelo	Escenario 1	Escenario 2	Escenario 3	Escenario 4
Suelo con uso habitacional en m2 (98 m2/lote habitacional unifamiliar)	0	181,594	1,411,984	538,804
Suelo total con otros usos (50% del suelo habitacional)	0	90,797	705,992	269,402
Suelo con destino de vialidad (25% del área total otros usos)	0	22,700	176,498	67,351
Suelo neto con otros usos en m2 (sin vialidad)	0	68,097	529,494	202,051
Suelo con destino de área municipal (7% del área vendible)	0	4,455	34,640	13,218
Suelo neto vendible para otros usos en m2	0	63,642	494,854	188,833
Total de suelo requerido para otros usos en hectáreas	0	9.0797	70.5992	26.9402
Fuente: Estimaciones del Plan				

Suelo para equipamiento urbano. El suelo requerido para equipamiento urbano se calculó en base al aumento estimado de población de 36,597 habitantes que corresponde al Escenario 3 con un total de 95,710 habitantes en el año 2030.

Con base en los escenarios de proyección de población planteados y el sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL, se determinó la superficie de suelo que se requerirá para los distintos equipamientos. Por ello es importante que los nuevos desarrollos vayan complementados con los equipamientos necesarios principalmente en educación, salud y asistencia social, sin dejar de lado los referentes a cultura, recreación, deporte, servicios urbanos, comunicaciones y transporte. A continuación se señala la superficie requerida para cada tipo de equipamiento urbano.

Escenarios 1 y 2: Debido a que la población al 2030 se estima en el Escenario 1 en 47,656 habitantes y en el Escenario 2 con 65,600 habitantes, con una disminución de población de 6,297 habitantes en el Escenario 1, y un aumento de 4,801 habitantes en el Escenario 2 con respecto al 2010, no habrá requerimiento de más equipamiento urbano pues se considera que el equipamiento existente cubre las demandas de la población.

Escenario 3: Para la población total estimada de 95,710 habitantes al año 2030, se requerirá de una superficie de 34.21 hectáreas para equipamiento urbano distribuidas de la siguiente manera: equipamiento educativo 6.3 hectáreas; equipamiento cultural, 1.2; equipamiento de salud, 1.4; equipamiento de asistencia social, 1.6; equipamiento de comunicaciones y transportes, 1.2;

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



equipamiento recreativo, 18.19; equipamiento deportivo, 2.6; y equipamiento para la administración pública y servicios urbanos, 1.4 hectáreas.

Suelo total. El aumento estimado de población al año 2030 de 36,597 habitantes requerirá de 373.74 hectáreas (véase cuadro 21).

Cuadro 21. Requerimiento de suelo total en hectáreas por aumento de población al 2030 en el municipio.

Usos y Destinos del Suelo	Escenario 1	Escenario 2	Escenario 3	Escenario 4
Habitacional unifamiliar	0	18.16	141.20	53.88
Otros usos	0	6.30	70.60	18.88
Área municipal	0	4.50	35.16	13.41
Vialidad	0	16.45	92.57	35.32
Equipamiento urbano	0	---	34.21	---
Total de suelo	0	---	373.74	---
Fuente: Estimaciones del Plan				

8.3 EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento urbano que requerirá el aumento de la población al 2030 según el Escenario 3 es el siguiente:

Cuadro 22. Equipamiento urbano en el municipio según normas de dosificación.

Escenario 3.

Subsistema elemento equipamiento urbano	y de	Norma				Requerimiento para el incremento de 36,597 Habitantes	
		Módulo Tipo	M2 Suelo por Módulo	Población Atendida Habitantes por Módulo	Número de Turnos	Cantidad de Módulos	M2 Suelo de
Educación							
Jardín de Niños		9 aulas	2,964	11,970	2	3	9,062
Centro de Atención Preventiva de Educación Preescolar		6 aulas	4,800	69,000	1	1	2,546
Escuela Primaria		18 aulas	3,900	7,560	2	5	18,879
Secundaria General		15 aulas	9,000	26,400	2	1	12,476
Secundaria Técnica		12 aulas	11,000	46,080	2	1	8,736
Preparatoria General		6 aulas	9,350	46,560	2	1	7,349
Colegio de Bachilleres		6 aulas	7,373	132,480	2	0	2,037
Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial de Servicios-CBTIS		9 aulas	10,000	144,720	2	0	2,529
Subtotal							63,615
Cultura							
Biblioteca Pública Municipal		48 sillas	420	22,800	1	2	674
Biblioteca Pública Regional		100 sillas	700	47,500	1	1	539
Museo Local		1,400 m2 área de exhibición	3,500	76,807	1	0	1,668
Casa de la Cultura		1,410 m2 de área de servicios culturales	3,500	100,000	1	0	1,281
Museo de Arte		673 m2 de área de exhibición	2,202	101,000	1	0	798
Teatro		250 butacas	4,762	120,000	2	0	1,452
Escuela Integral de Artes		8 aulas	1,767	100,000	2	0	647
Centro Social		1,400 m2 de construcción	4,300	44,800	1	1	3,513
Auditorio Municipal		800 butacas	4,800	112,000	1	0	1,568
Subtotal							12,140

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**


Subsistema y elemento de equipamiento urbano	Norma				Requerimiento para el incremento de 36,597 Habitantes	
	Módulo Tipo	M2 Suelo por Módulo	Población Atendida Habitantes por Módulo	Número de Turnos	Cantidad de Módulos	M2 de Suelo
Salud						
Centro de Salud Urbano-SSA	6 consultorios	1,200	75,000	2	0	586
Hospital General-SSA	30 camas	10,000	75,000	1	0	4,880
Unidad de Medicina Familiar-IMSS	5 consultorios	6,300	48,000	2	1	4,803
Hospital General-IMSS	34 camas	6,100	82,144	1	0	2,718
Unidad de Medicina Familiar-SSSTE	3 consultorios	900	86,318	2	0	382
Puesto de Socorro-CRM	10 carros camilla	750	60,000	1	1	457
Centro de Urgencias-CRM	12 camas	1,500	72,000	1	1	762
Subtotal						14,588
Asistencia Social						
Centro Asistencial de Desarrollo Infantil-DIF	6 aulas	1,195	6,900	1	5	6,338
Centro de Desarrollo Comunitario-DIF	7 aulas	2,400	9,800	1	4	8,963
Guardería-IMSS	44 cunas	579	89,188	1	0	238
Estancia de Bienestar y Desarrollo Infantil-SSSTE	8 aulas	2,112	101,082	1	0	765
Subtotal						16,303
Comercio						
Farmacia-SSSTE	100 m2 área de venta	175	76,807	1	0	83
Subtotal						83
Comunicaciones y transportes						
Agencia de correos-SEPOMEX	1 ventanilla	46	45,000	1	1	37
Sucursal de Correos-SEPOMEX	4 ventanillas	174	108,000	1	0	59
Centro Integral de Servicios-SEPOMEX	7 ventanillas	227	119,000	1	0	70
Administración de Correos-SEPOMEX	10 ventanillas	694	90,000	1	0	282
Central de Autobuses de Pasajeros-SCT	40 cajones	20,000	100,000	1	0	7,319
Central de Servicios de Carga-SCT	50 cajones	15,000	125,000	1	0	4,392
Subtotal						12,159

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



Subsistema y elemento de equipamiento urbano	Norma				Requerimiento para el incremento de 36,597 Habitantes	
	Módulo Tipo	M2 Suelo por Módulo	Población Atendida Habitantes por Módulo	Número de Turnos	Cantidad de Módulos	M2 Suelo de
Recreación						
Plaza Cívica-SEDESOL	4,480 m2 de plaza	6,000	28,000	1	1	7,842
Juegos infantiles-SEDESOL	3,500 m2 de terreno	3,500	12,250	1	3	10,456
Jardín vecinal-SEDESOL	7,000 m2 de jardín	7,000	7,000	1	5	36,597
Parque de Barrio-SEDESOL	28,000 m2 de parque	30,800	28,000	1	1	40,257
Parque Urbano-SEDESOL	182,000 m2 de parque	200,000	100,000	1	0	73,194
Área de Ferias y Exposiciones-SEDESOL	10,000 m2 área de terreno	10,000	100,000	1	0	3,660
Espectáculos Deportivos-SEDESOL	2,000 butacas	13,600	50,000	1	1	9,954
Subtotal						181,960
Deporte						
Módulo Deportivo-CONADE	8,396 m2 de canchas	9,505	29,386	1	1	11,837
Centro Deportivo-CONADE	21,467 m2 de canchas	25,618	96,601	1	0	9,705
Gimnasio Deportivo-SEDESOL	1,875 m2 de construcción	3,190	75,000	1	0	1,557
Alberca Deportiva-SEDESOL	1,875 m2 de construcción	3,750	75,000	1	0	1,830
Salón Deportivo-SEDESOL	810 m2 de construcción	1,377	28,350	1	1	1,778
Subtotal						26,707
Administración Pública y Servicios Urbanos						
Cementerio-SEDESOL	2,860 fosas	17,840	100,000	1	0	6,529
Central de Bomberos-SEDESOL	1 autobombas	450	100,000	1	0	165
Comandancia de Policía-SEDESOL	600 m2 de construcción	1,500	99,000	1	0	555
Relleno Sanitario-SEDESOL	1,000 m2 de terreno	1,000	5,000	1	7	7,319
Subtotal						14,567
Superficie total de suelo M2						342,122
Superficie total de suelo Ha						34

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano.

[Handwritten signatures]

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



Cuadro 23. Requerimiento de equipamiento urbano en el municipio según normas de dosificación. Escenario 3 con un aumento de población de 36,597 habitantes al 2030.

Subsistema y elemento de equipamiento urbano	Requerimiento para el incremento de 36,597 Habitantes		
	Módulo Tipo	Cantidad de Módulos	de UBS
Educación			
Jardín de Niños	3	9 aulas	27 aulas
Centro de Atención Preventiva de Educación Preescolar	1	6 aulas	6 aulas
Escuela Primaria	5	18 aulas	90 aulas
Secundaria General	1	15 aulas	15 aulas
Secundaria Técnica	1	12 aulas	12 aulas
Preparatoria General	1	6 aulas	6 aulas
Cultura			
Biblioteca Pública Municipal	2	48 sillas	96 sillas
Biblioteca Pública Regional	1	100 sillas	100 sillas
Centro Social	1	1,400 m2 de construcción	1,400 m2 de construcción
Salud			
Unidad de Medicina Familiar-IMSS	1	5 consultorios	5 consultorios
Puesto de Socorro-CRM	1	10 carros camilla	10 carros camilla
Centro de Urgencias-CRM	1	12 camas	12 camas
Asistencia Social			
Centro Asistencial de Desarrollo Infantil-DIF	5	6 aulas	30 aulas
Centro de Desarrollo Comunitario-DIF	4	7 aulas	28 aulas
Comunicaciones y Transporte			
Agencia de correos-SEPOMEX	1	1 ventanilla	1 ventanilla
Recreación			
Plaza Cívica-SEDESOL	1	4,480 m2 de plaza	4,480 m2 de plaza
Juegos infantiles-SEDESOL	3	3,500 m2 de terreno	10,500 m2 de terreno
Jardín vecinal-SEDESOL	5	7,000 m2 de jardín	35,000 m2 de jardín
Parque de Barrio-SEDESOL	1	28,000 m2 de parque	28,000 m2 de parque
Espectáculos Deportivos-SEDESOL	1	2,000 butacas	2,000 butacas
Deporte			
Módulo Deportivo-CONADE	1	8,396 m2 de canchas	8,396 m2 de canchas
Salón Deportivo-SEDESOL	1	810 m2 de construcción	810 m2 de construcción
Administración Pública y Servicios Urbanos			
Relleño Sanitario-SEDESOL	7	1,000 m2 de terreno	7,000 m2 de terreno

Fuente: SEDUE. Sistema Normativo de Equipamiento Urbano. **UBS:** Unidad Básica de Servicio.

8.4 INFRAESTRUCTURA

Las necesidades en materia de infraestructura para la vivienda en los 3 escenarios de proyección de población planteados serán los siguientes:

Cuadro 24. Requerimiento de infraestructura para vivienda al 2030.

REQUERIMIENTO	Escenario 1 Sin aumento	Escenario 2 65,600 habitantes	Escenario 3 95,710 habitantes
Viviendas nuevas al 2030	0	1,853	14,408
Tomas de Agua Potable	0		
Descargas de Drenaje Sanitario	0		
Acometidas Eléctricas	0		
Tomas de Gas para Consumo Doméstico	0		
Líneas Telefónicas	0	290	3,401
Alumbrado Público (luminarias)	0		
Fuente : Estimaciones del Plan			

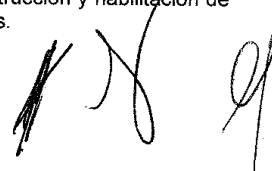
La norma de dotación de alumbrado público es de 9.1 luminarias por hectárea bruta de suelo desarrollado.

Las acciones urbanas de introducción y/o ampliación de infraestructura de las redes troncales para dotación del servicio de agua, drenaje sanitario o pluvial, deberán ser realizadas por los desarrolladores inmobiliarios. La ampliación de las líneas de conducción eléctrica destinadas al consumo domiciliario, así como de transformadores acordes a los requerimientos crecientes específicos será a cargo de los mismos desarrolladores.

9.- SÍNTESIS GENERAL DEL DIAGNÓSTICO

Según el diagnóstico el municipio está favorecido por la comunicación terrestre disponible, su ubicación y relieve poco accidentado y los recursos naturales que integra desde el agua dulce de los ríos más importantes hasta el paisaje natural aprovechable para el sector turístico.

Con 59,113 habitantes en el año 2010 el municipio espera, según el Escenario 3 propuesto, un total de 95,710 habitantes en el año 2030, para los que se requerirán 14,408 viviendas nuevas, lo que se traduce en 247.81 hectáreas de suelo requerido para uso habitacional, área municipal y vialidad. Por el mismo aumento poblacional se requerirán también la construcción y habilitación de nuevos equipamientos que se calcula ocuparán un total de 34.21 hectáreas.





NORMATIVIDAD

1.- OBJETIVO GENERAL DEL PLAN

El objetivo general del plan es ordenar y regular los procesos de conservación, mejoramiento y crecimiento de los asentamientos humanos en el territorio municipal, mediante el establecimiento de políticas, estrategias y acciones de desarrollo urbano.

2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PLAN

- Estimular ordenadamente la urbanización de los centros de población, con normas vigentes de desarrollo urbano y con una visión equitativa para los diversos grupos sociales, sustentados en mantener un equilibrio ecológico de su entorno natural inmediato.
- Propiciar que las decisiones sobre el desarrollo urbano se fundamenten en un proceso ordenado, sustentable, previsible y justo.
- Coadyuvar a las autoridades competentes en el proceso de regularización de la tenencia de la tierra.
- Prever la creación de reservas territoriales para el desarrollo urbano del municipio.
- Propiciar el crecimiento y desarrollo de las actividades económicas y de la población conforme a las potencialidades de sus localidades.
- Elevar la eficiencia económica y el apoyo a las actividades productivas y generadoras de empleo en el municipio.
- Consolidar el desarrollo urbano de la cabecera municipal y las localidades rurales.
- Fomentar un sistema de movilidad sustentable, jerarquizada y eficiente entre el municipio, los municipios vecinos y la zona conurbada de Monterrey.
- Promover la creación de centros y sub-centros urbanos en el municipio.
- Conservar y proteger las áreas agrícolas de alta productividad del municipio.

3.- POLÍTICAS DE DESARROLLO SUSTENTABLE

3.1 POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

Estas políticas están orientadas a lograr el ordenamiento sustentable de los asentamientos humanos y las actividades productivas en el territorio municipal, en función de sus recursos naturales, la accesibilidad y las condiciones ambientales. Estas políticas son las siguientes:

- Atención e impulso a las localidades dispersas.
- Facilitar la integración económica de las localidades ubicadas al norte y norponiente del municipio con la cabecera municipal.
- Control de la dispersión de asentamientos humanos.
- Regular el crecimiento de las localidades dispersas.
- Evitar que las zonas agrícolas productivas cambien a usos urbanos.
- Evitar los asentamientos humanos irregulares en zonas agrícolas y forestales.
- Consolidación y apoyo a las zonas agrícolas con productividad media y alta.
- Gestionar apoyos para tecnificar y modernizar el sector agropecuario.
- Reubicar asentamientos humanos irregulares.
- Evitar el crecimiento urbano sobre áreas forestales.
- Construcción y mantenimiento de infraestructura básica.
- Elaborar programa sectorial de carreteras y caminos que facilite la movilidad de la población.
- Planeación del desarrollo urbano de centros de población.



- Elaborar programas de desarrollo urbano de centros de población.
- Aprobar programas de desarrollo urbano de centros de población.
- Aplicar programas de desarrollo urbano de centros de población.
- Construcción, mejoramiento y mantenimiento de equipamiento.
- Gestionar el mantenimiento del equipamiento urbano educativo y de salud actual.
- Gestionar la construcción del equipamiento urbano educativo y de salud.

3.2 POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN

En las zonas agrícolas, principalmente de riego, se aplicará la política de conservación que consiste en mantener y fomentar las actividades productivas agrícolas proporcionando asistencia técnica y evitando que sean transformadas en usos urbanos o en fraccionamientos campestres, turísticos o recreativos conforme a la Ley de Desarrollo Urbano, con excepción de aquellos asentamientos humanos que están creciendo y se encuentran rodeados por dichas zonas agrícolas de riego.

En el territorio municipal se aplicarán las siguientes políticas de ordenamiento territorial sustentable de conservación:

- Promover la construcción de equipamiento urbano de salud, educación, seguridad pública, y recreativo, en las localidades mayores como Congregación Calles, Canoas y El Fraile.
- Promover el mantenimiento de la infraestructura.
- Promover el ecoturismo y el aprovechamiento racional de los recursos forestales.
- Conservación de áreas forestales.

3.3 POLÍTICAS DE MEJORAMIENTO

Se aplicarán las siguientes políticas de mejoramiento en el municipio, de los asentamientos humanos:

- Mejorar la prestación de los servicios públicos municipales de limpia, recolección y disposición de desechos sólidos, seguridad pública y tránsito, calles, parques y jardines.
- Mantener en buen estado los caminos existentes en las áreas forestales.
- Promover el mejoramiento, construcción y conservación de la red de carreteras y caminos en el municipio.
- Dotar de vías de comunicación a zonas carentes.
- Construir infraestructura de agua potable y drenaje sanitario en zonas carentes con la participación vecinal.

ESTRATEGIAS

1.- ESTRATEGIA GENERAL PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EL DESARROLLO REGIONAL Y URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

La estrategia general de este Plan tiene como propósitos fortalecer e impulsar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población del municipio de Montemorelos, en función de las características del medio físico y construido, así como de las actividades productivas y de la población en el corto (3 años), mediano (6 años) y largo (9 años) plazos.

1.1 ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO Y RURAL

Esta estrategia se orienta a fortalecer un sistema de localidades actuales que establezca jerarquías de dosificación de equipamiento e infraestructura urbana diseñada para que a mediano y largo plazo pueda proporcionar servicio y atención a la totalidad de la población, en el menor número de localidades. Además se contempla la jerarquización de estas localidades para establecer acciones de soporte a las actividades productivas. De este modo se contará con criterios complementarios para minimizar los riesgos de la dispersión de esfuerzos y duplicidad de acciones al concentrar la función institucional del sistema, obteniendo una mayor eficiencia y rentabilidad social de la inversión y el gasto público.

1.1.1 SISTEMA URBANO

El sistema urbano, en lo que se refiere a la organización espacial de los poblados establece la ubicación de los centros para satisfacer los equipamiento básicos, así como la traza de las carreteras y la infraestructura necesaria, la concentración de la población y las actividades en el municipio de Montemorelos.

La Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal, a través del Sistema Normativo de Equipamiento Urbano agrupó y ordenó las localidades de 2,500 y más habitantes, conforme al Sistema Nacional de Planeación Urbana, en seis rangos de población a los cuales corresponde determinada jerarquía urbana y nivel de servicio.

Los rangos de población se definieron por el número mínimo y máximo de habitantes residentes en un asentamiento humano o centro de población; la jerarquía urbana por el ordenamiento descendente de las localidades según el tamaño de población; y los niveles de servicio por el tipo y grado de especialidad del equipamiento asignado a las localidades, de acuerdo a su rango de población y jerarquía urbana.



PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



La jerarquía urbana y el nivel de servicio según el rango de población es el siguiente:

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	RANGO DE POBLACIÓN
Regional	Más de 500,001 habitantes
Estatad	100,001 a 500,000 habitantes
Intermedio	50,001 a 100,000 habitantes
Medio	10,001 a 50,000 habitantes
Básico	5,001 a 10,000 habitantes
Concentración rural	2,500 a 5,000 habitantes

Con base en lo anterior, la estructura del sistema urbano y rural del municipio de Montemorelos estaría conformada por los siguientes elementos:

Un centro de población con nivel de servicio intermedio, con un rango de población de 50,001 a 100,000 habitantes que corresponde a la cabecera municipal de Montemorelos, la cual se estima que tendría en el año 2030 una población de casi 96,000 habitantes.

El centro de población Montemorelos se encuentra estratégicamente localizado en la Región Citrícola, por lo que puede cumplir con algunas funciones relativas al equipamiento urbano que demandará la población del municipio y de dicha región. Este centro de población requiere, conforme a la Ley de Desarrollo Urbano vigente, la formulación y aprobación de un Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población mediante el cual se determinen los usos y destinos del suelo que serán permitidos, condicionados y prohibidos en cada una de las zonas secundarias que lo integren.

1.1.2 SISTEMA RURAL

Las demás localidades del municipio se clasifican con nivel de servicios de concentración rural, ya que tendrían un rango de población entre 2,500 y 5,000 habitantes, destacando entre éstas, Congregación Calles y El Fraile.

En el sistema rural se promoverá mantener y fomentar las actividades productivas agrícolas proporcionando asistencia técnica y evitando que sean transformadas en usos urbanos con excepción de aquellos asentamientos humanos que están creciendo y se encuentran rodeados por dichas zonas agrícolas de riego.

Además en este sistema se promoverá el mejoramiento, construcción y conservación de la red de carreteras y caminos.

1.2 ZONIFICACIÓN PRIMARIA

Para los efectos del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, el territorio municipal tiene una superficie de 186,777.39 (100%) hectáreas y se zonifica en dos zonas primarias: la zona rural con una superficie de 151,491.13 hectáreas (81.11%); y zona de los asentamientos humanos con 9,057.52 hectáreas (4.85%), que incluye las áreas de los campestres, además de un área natural protegida de 26,228.74 hectáreas (14.04%), (véase plano No.15).

De acuerdo con la Ley de Desarrollo Urbano, la zona o área urbana es aquella superficie de suelo ubicado dentro de los centros de población que tiene o está previsto que tenga una función de habitación, producción, comercio o algún otro tipo de servicio comunitario, y que forma parte del conjunto de edificaciones y trazado de calles, incluyéndose los cascos antiguos y las superficies

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



que aun no estando edificadas han sido objeto de traza vial y urbanización con la aprobación de la autoridad competente e instalación de al menos dos de los siguientes servicios públicos: agua potable, drenaje sanitario, manejo integral de aguas pluviales, alumbrado público, energía eléctrica, transporte urbano, tránsito, seguridad pública y recolección de basura.

Por otra parte y también de acuerdo con la Ley de Desarrollo Urbano, la zona o área rural es la superficie de suelo en estado natural con usos agropecuarios o extractivos que puede o no ser colindante con el área urbana o urbanizada y que no está conectada a las redes de infraestructura y servicios públicos del área urbana.

En el área rural, además de las actividades agropecuarias o extractivas pueden existir, de conformidad con la Ley de Desarrollo Urbano, zonas de suelo estratégico para el crecimiento de los centros de población.

1.3 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

La zona primaria rural tiene las siguientes zonas secundarias: zonas agropecuarias, zona forestal y área natural protegida. En las zonas agropecuarias se permitirán los siguientes usos del suelo: fraccionamientos campestres habitacionales, los fraccionamientos recreativos y turísticos, agrícola de riego, agrícola de temporal y huertos; uso pecuario como la cría y explotación de animales en forma extensiva y para empleo en las propias actividades agropecuarias del predio en que se localicen, granjas avícolas, apícolas y piscícolas, así como ranchos cinegéticos. Están condicionados los usos del suelo pecuarios de cría y explotación de animales equinos para actividades recreativas, deportivas, de alta escuela, charrería y similares. Está prohibido el uso del suelo pecuario o agropecuario que incluya la cría y explotación en forma intensiva o que implique procesamiento industrial, de ganado equino, bovino, porcino, ovino, caprino u otros.

En la zona forestal el uso del suelo habitacional está condicionado solo a la vivienda del propietario del predio; están prohibidos los demás usos del suelo y cualquier tipo de fraccionamiento.

En el área natural protegida solo se permitirán los usos y destinos del suelo que expresamente se determinan en los decretos correspondientes. Los demás usos y destinos del suelo están prohibidos.

La zona primaria urbana tiene tres zonas secundarias que se aplican al centro de población: de conservación, de mejoramiento y de crecimiento. Se requerirá la formulación y aprobación del Programa de Desarrollo Urbano de dicho centro de población en el que se determinarán los límites precisos y las acciones a realizar en cada una de ellas.

Las acciones a realizar en las zonas secundarias del centro de población tendrán como propósito: en las zonas de conservación con vocación agrícola y forestal, mantener y preservar el buen estado del ecosistema; en las zonas de mejoramiento agropecuario, renovar, reordenar o proteger las zonas deterioradas; en las zonas de crecimiento, optimizar los usos del suelo, las densidades de población y construcción, la infraestructura y servicios, y la movilidad sustentable y el en las zonas de mejoramiento que se encuentran dentro de la zona urbana actual es el de mejorar la infraestructura, el equipamiento, la vialidad, los servicios y las edificaciones en general.

1.4 ZONAS DE RIESGO

Las zonas de riesgo, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, son las superficies de suelo de un centro de población o de un municipio, identificadas como tales por los atlas de riesgos, que por su ubicación representan peligro, debido a factores antropogénicos o naturales, que pueden causar perjuicios a las personas o a sus bienes.

El riesgo se define como la probabilidad de ocurrencia de un evento que se presenta en la naturaleza o de origen antropogénico, que por su energía y persistencia puede ocasionar un desastre.

En ese sentido es importante identificar las zonas de riesgo que existen en el Municipio de Montemorelos, tarea que llevo a cabo el Gobierno del Estado de Nuevo León, en coordinación con los municipios, al elaborar el Atlas de Riesgo para el Estado de Nuevo León, Segunda Etapa, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 23-veintitrés de julio del año 2012-dos mil doce.

En el presente Plan se señalan las zonas de riesgo hidrológico y geológico, de acuerdo a la información digital proporcionada por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado.

Cabe señalar que para el otorgamiento de cualquier tipo de autorizaciones o licencias relativas a uso de suelo y edificaciones, construcciones, así como factibilidades y demás autorizaciones relativas a todo tipo de fraccionamiento en zonas de riesgo alto o muy alto, se deberá atender lo dispuesto por el Atlas de Riesgo para el Estado de Nuevo León, Segunda Etapa, así como lo establecido por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

De igual forma, en las zonas de riesgo mitigable, se deberán cumplir con las medidas de mitigación que señale el referido Atlas de Riesgo, además de que se deberán realizar los estudios de mayor detalle de conformidad con las disposiciones que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León. Finalmente, la autoridad competente podrá prohibir la factibilidad para urbanización en las zonas de alto peligro, o señalar las restricciones técnicas adecuadas y acciones preventivas.

1.5 PENDIENTES MAYORES A 45%

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, las zonas con pendientes naturales mayores al 45% no son urbanizables por cuestiones topográficas, dentro de los centros de población. En este sentido es importante identificar en el Municipio de Montemorelos dichas zonas, tarea que se llevó a cabo con la información proporcionada por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado.

En el caso de los fraccionamientos campestres y conjuntos campestres, éstos se sujetarán a las reglas particulares que para ellos establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

2.- ESTRATEGIA DEL SUELO

La regulación de los usos del suelo en el municipio requiere, además de la formulación, consulta y aprobación del Plan Municipal de Desarrollo Urbano y del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Montemorelos, la elaboración y aprobación de un reglamento municipal de zonificación y usos del suelo y de un reglamento municipal de construcciones, según lo dispone la Ley de Desarrollo Urbano.

En el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Montemorelos se precisarán con mayor detalle los límites de la zona de suelo estratégico para el crecimiento del centro de

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



población citado, así como su zonificación secundaria por usos predominantes y los usos y destinos del suelo permitidos, condicionados y prohibidos en cada una de ellas.

Se promoverá la regularización de la tenencia del suelo de los asentamientos humanos irregulares ante las dependencias correspondientes federales y estatales cumpliendo con las disposiciones jurídicas aplicables, con objeto de hacer factible, en su caso, la introducción de infraestructura y servicios públicos.

Se reforzará la normatividad municipal, se formularán reglamentos municipales de zonificación y usos del suelo, así como el reglamento municipal de construcción.

3.- ESTRATEGIA DE LA VIVIENDA

El sector privado construirá las nuevas viviendas que demandará el crecimiento de la población en el municipio, si bien algunas viviendas serán auto-construidas por sus propietarios. En ambos casos, el municipio otorgará los permisos y licencias para fraccionar y urbanizar el suelo, así como construir las viviendas de conformidad con los planes, programas y reglamentos municipales de desarrollo urbano y construcción vigentes.

En cuanto al mejoramiento de las viviendas, el municipio puede crear programas o proyectos de introducción de infraestructura, mejoramiento de fachadas, estructural y similares gestionando ante las dependencias federales los recursos disponibles para tales fines.

4.- ESTRATEGIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

Se busca reforzar la integración de manera racional y estructurada, para acentuar su influencia derivando en un mayor beneficio para las comunidades que conforman el municipio de Montemorelos, logrando crear interconexiones a través de enlaces carreteros y un mejoramiento continuo de las terracerías.

Con el impulso al desarrollo de la infraestructura de comunicaciones y transporte se pretende elevar la competitividad de las empresas y actividades económicas del municipio.

La construcción de la carretera inter-serrana Galeana-Allende, es un proyecto de eje central, que dará al municipio un fortalecimiento en su movilidad norte y sur con el Estado.

Conjuntamente la carretera interregional Montemorelos-General Terán, conectará al municipio con General Terán, liberando así una vía completa desde Galeana hacia China, evitando el paso hacia la Zona Conurbada de Monterrey, mejorando la conectividad, los tiempos de traslados y las distancias.

La carretera estatal No. 35 General Terán-China, complementa la carretera Interregional y la carretera Inter-serrana, mejorando la comunicación del municipio.

Con la ampliación de la carretera No. 85 Santiago-Allende, se logrará un mayor flujo y una mayor conectividad del municipio con la Zona Conurbada Monterrey y la Región Cítrica. Con el proyecto del Anillo Periférico Allende-Linares, se fortalece la conectividad norte-sur del estado, mediante un corredor que une Allende, Montemorelos y Linares.



Estratégicamente se ampliará la cobertura del transporte foráneo de pasajeros entre el municipio y el resto del estado y se fomentará el servicio de transporte urbano en la cabecera municipal.

5.- ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA

La inversión en infraestructura es un tema estratégico y prioritario para Nuevo León porque representa el medio para generar desarrollo y crecimiento económico y es la pieza clave para incrementar la competitividad. Por esta razón, y con el objeto de elevar el nivel de bienestar de la sociedad, se deben crear las condiciones necesarias que hagan posible el desarrollo integral de todas las regiones del Estado, en este sentido el Municipio de Montemorelos busca orientar la funcionalidad integral de la infraestructura existente y nueva a través del cumplimiento de objetivos específicos en los sistemas de electrificación, agua potable, aguas residuales y otros; a fin de potenciar la competitividad del municipio y así, asegurar que las oportunidades y el desarrollo lleguen a todos sus habitantes.

6.- ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO URBANO

El crecimiento de la población en el municipio demandará la construcción, equipamiento y habilitación del equipamiento urbano previsto en este Plan.

El equipamiento educativo, de salud, de asistencia social, cultural, comercial, de comunicaciones, recreativo, deportivo, de servicios urbanos y administrativo se construirá por las distintas dependencias y organismos federales, estatales y municipales responsables de proporcionar los servicios a la población. Dichas dependencias y organismos deberán adquirir los predios necesarios para la construcción del equipamiento correspondiente.

En el caso de las localidades rurales, se promoverá la construcción de equipamiento urbano del nivel básico en aquellas con mayor cantidad de población.

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN**

PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD

Las acciones, obras e inversiones que deberán realizarse a corto (2013-2015), mediano (2016-2021) y largo plazo (2022-2030), para cumplir con la estrategia planteada se presentan en los cuadros siguientes, los cuales contienen: el nombre del programa, subprograma, línea de acción, acción, metas y responsable de ejecutar las acciones.

Programa	Subprograma	Línea de acción	Acción	Metas			Responsable
				C	M	L	
1. Planeación	1.1. Planeación	1.1.1. Plan municipal de desarrollo urbano	Consulta pública	X			Ayuntamiento
			Aprobación	X			Ayuntamiento
			Dictamen de congruencia	X			Ayuntamiento. SDS.
			Publicación en POE	X			Ayuntamiento
			Inscripción en RPP yC	X			Ayuntamiento
			Revisión y actualización	X	X	X	Ayuntamiento
		1.1.2. Programa de desarrollo urbano de centro de población	Formulación	X			Ayuntamiento
			Consulta pública	X			Ayuntamiento
			Aprobación	X			Ayuntamiento
			Dictamen de congruencia	X			Ayuntamiento. SDS.
			Publicación en POE	X			Ayuntamiento
			Inscripción en RPPyC	X			Ayuntamiento
2. Suelo	2.1. Regularización de usos del suelo	2.1.1. Regularización de predios y construcciones	Revisión y actualización	X	X	X	Ayuntamiento
			Elaboración de estudio	X	X	X	Ayuntamiento
	2.2. Regulación del uso del suelo y construcciones	2.2.1. Normatividad de uso del suelo	Autorización de uso	X	X	X	Ayuntamiento
			Formulación, aprobación y publicación de reglamento municipal de zonificación y usos del suelo	X			Ayuntamiento
			Formulación, aprobación y publicación de reglamento municipal de construcción	X			Ayuntamiento
3. Vivienda	3.1. Vivienda	3.1.1. Vivienda terminada	Autorización	X	X	X	Ayuntamiento
		3.1.2. Vivienda progresiva	Construcción	X	X	X	Sector privado
4. Vialidad	4.1. Carreteras federales	4.1.1. Carreteras federales	Regularización	X	X	X	FOMERREY
		4.1.2. Carretera Interserrana Galeana-Alende	Conservación y mantenimiento	X	X	X	S. C. T.
	4.2. Carreteras estatales	4.2.1. Carreteras estatales	Construcción	X			S. C. T.
		4.2.2. Carretera Interregional Montemorelos-General Terán	Conservación y mantenimiento	X	X	X	J. L. C.
		4.2.3. Libramiento Montemorelos - Linares	Construcción	X	X	X	J. L. C.
		4.2.4. Libramiento 3 al norte del centro de población	Construcción	X			J. L. C.
		4.2.5. Carretera Linares-Montemorelos	Ampliación	X			J. L. C.
	4.3. Caminos vecinales	4.3.1. Caminos vecinales	Conservación y mantenimiento	X	X	X	J. L. C.
		4.3.2. Vados en Río Ramos y arroyos principales	Pavimentación	X	X	X	J. L. C.
			Mejoramiento	X			J. L. C.
5. Transporte	5.1. Transporte de pasajeros	5.1.1. Rutas foráneas	Ampliación	X	X	X	S. C. T.
			Operación	X	X	X	Sector privado
	5.2. Transporte de carga	5.2.1. Rutas de carga	Control de rutas	X	X	X	S. C. T.
			Operación de rutas	X	X	X	Sector privado
	5.3. Transporte ferroviario	5.3.1. Vías ferroviarias	Conservación y mantenimiento	X	X	X	S. C. T.
			Concertación de convenio para utilizar el derecho de vía como vías públicas	X			S. C. T. - Estado - Municipio

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS
NUEVO LEÓN



Programa	Subprograma	Línea de acción	Acción	Metas			Responsable
				C	M	L	
6. Infraestructura	6.1. Electrificación	6.1.1. Sistema integral de electrificación	Operación	X	X	X	C. F. E.
			Conservación y mantenimiento	X	X	X	C. F. E.
			Ampliación	X	X	X	C. F. E.
	6.2. Agua potable	6.2.1. Sistema integral de agua potable	Operación	X	X	X	S. A y D. M.
			Conservación y mantenimiento	X	X	X	S. A y D. M.
			Ampliación	X	X	X	S. A y D. M.
	6.3. Drenaje sanitario	6.3.1. Planta de tratamiento de aguas residuales	Operación	X	X	X	S. A y D. M.
			Conservación y mantenimiento	X	X	X	S. A y D. M.
			Ampliación	X	X	X	S. A y D. M.
7. Equipamiento urbano	7.1. Equipamiento educativo	7.1.1. Jardines de niños	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Estado
		7.1.2. Primarias	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Estado
		7.1.3. Secundarias	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Estado
		7.1.4. Preparatorias	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Estado
		7.1.5. Universidad Tecnológica	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Estado
		7.1.6. Construcción de 27 aulas	Construcción de 27 aulas	X	X	X	Estado
	7.2. Equipamiento cultural	7.2.1. Bibliotecas municipales	Construcción	X	X	X	Federación - Estado
		7.2.2. Casa de la cultura	Construcción	X	X	X	Municipio
		7.2.3. Museo local	Construcción	X	X	X	Estado y Municipio
		7.2.4. Teatro	Construcción	X	X	X	Estado y Municipio
		7.2.5. Centro social	Construcción	X	X	X	Municipio
	7.3. Equipamiento de salud y asistencial	7.3.1. Unidades médicas familiares	Construcción de 1 unidad	X	X	X	IMSS
		7.3.2. Puesto de socorro	Construcción de 1 unidad	X	X	X	Cruz Roja Mexicana
		7.3.3. Centro de Urgencias	Construcción de 1 unidad	X	X	X	Cruz Roja Mexicana
		7.3.4. Guardería	Construcción de 1 unidad	X	X	X	Municipio
	7.4. Equipamiento de comunicaciones	7.4.1. Correos	Dotación de instalaciones	X	X	X	SEPODEX
	7.5. Equipamiento para transporte	7.5.1. Terminales de autobuses urbanos	Dotación de terminales y mantenimiento	X	X	X	Sector privado
		7.5.2. Terminales de autobuses foráneos	Dotación de terminales y mantenimiento	X	X	X	Sector privado
	7.6. Equipamiento recreativo	7.6.1. Plazas cívicas	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Municipio
		7.6.2. Jardines públicos	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Municipio
	7.7. Equipamiento deportivo	7.7.1. Canchas deportivas	Habilitación de jardines	X	X	X	Sector privado
		7.7.2. Albercas	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Municipio
		7.7.3. Módulo deportivo	Construcción de canchas	X	X	X	Municipio
	7.8. Equipamiento para servicios públicos	7.8.1. Cementerios	Construcción de alberca	X	X	X	Municipio
		7.8.2. Rellenos sanitarios	Construcción de 8,346 m2	X	X	X	Estado y Municipio
	7.9. Equipamientos para la administración pública	7.9.1. Palacio municipal	Construcción de cementerios	X	X	X	Sector privado
		7.9.2. Oficinas estatales	Convenio con SIMPRODE	X	X	X	Ayuntamiento
		7.9.3. Oficinas federales	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Municipio
	7.10. Equipamiento para la seguridad y justicia	7.10.1. Comandancia de policía	Instalación de oficinas	X	X	X	Estado
		7.10.2. Oficinas de tránsito	Instalación de oficinas	X	X	X	Federación
		7.10.3. Estación de bomberos	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Municipio
	7.11. Equipamiento para la infraestructura y energía	7.11.1. Almacenamiento de agua potable	Dotación de delegaciones	X	X	X	Municipio
		7.11.2. Tratamiento de aguas residuales	Conservación y mantenimiento	X	X	X	Municipio

C. F. E.: Comisión Federal de Electricidad
J. L. C.: Junta Local de Caminos
IMSS: Instituto Mexicano del Seguro Social
S. A y D. M.: Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey
S. C. T.: Secretaría de Comunicaciones y Transportes
SEPODEX: Servicio Postal Mexicano
TELECOM: Telecomunicaciones de México
SDS: Secretaría de Desarrollo Sustentable

[Handwritten signatures and initials]



INSTRUMENTOS Y MECANISMOS

1.- INSTRUMENTOS JURÍDICOS

Los mecanismos de instrumentación para la elaboración, consulta y aprobación de éste Plan, son los siguientes: el Acta de Cabildo en que se aprueba la formulación del Plan, el Acta de Cabildo en que se aprueba el inicio de la consulta pública del proyecto del Plan, las Actas Circunstanciadas de las dos Audiencias Públicas de la Consulta Pública del proyecto del Plan, el Acta de Cabildo en que se aprueba el Plan, la publicación del Plan en el Periódico Oficial del Estado y la inscripción del Plan en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio conforme las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, la Ley del Periódico Oficial del Estado y la Ley del Registro Público de la Propiedad y el Comercio.

La ejecución de las acciones contenidas en las estrategias de desarrollo urbano del Plan, tanto las relativas a las obras públicas como las privadas deben apegarse a las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano, la Ley de Obras Públicas del Estado, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León y demás conducentes.

2.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las obras, acciones e inversiones propuestas en el Plan podrán utilizar alguno de los siguientes mecanismos de instrumentación financiera.

Las obras relativas a la infraestructura pueden financiarse con recursos federales del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS), la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) y la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), entre otros.

Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos

BANOBRAS apoya a los estados y municipios financiando o refinanciando proyectos de inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como en el fomento a la eficiencia y competitividad de los estados y la modernización y fortalecimiento institucional de los municipios poniendo a su disposición: programas de financiamiento que amplíen la cobertura de los servicios públicos y generen la infraestructura productiva necesaria para impulsar el desarrollo regional; asistencia técnica y financiera para la mejor utilización de los recursos crediticios y el fortalecimiento de las administraciones locales; y financiamiento para el desarrollo de los sectores de comunicaciones y transportes.

BANOBRAS apoya a las empresas de Asociación Público-Privada en proyectos relacionados con servicios públicos e infraestructura, asimismo cuenta con diversos productos dirigidos para facilitar la participación de las empresas del sector privado en el desarrollo de la infraestructura pública. Estos productos son: financiamiento estructurado, garantías, créditos sindicados, estructuración de fideicomisos, liquidez y banco agente. Todos ellos están orientados a carreteras, agua, energía, residuos sólidos, turismo, puertos y aeropuertos y contratistas de obra pública

El Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN) promueve y fomenta la participación del sector privado, nacional e internacional en el desarrollo de proyectos estratégicos de infraestructura, principalmente en las áreas de comunicaciones, transportes, hidráulica, medio ambiente y turística,

50

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



que auxiliará en la planeación, fomento, construcción, conservación, operación y transferencia de proyectos de infraestructura con impacto social o rentabilidad económica; nombrando como fiduciario al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C.

El Programa de Financiamiento Municipal BANOBRAS-FAIS (Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal) financia a los municipios en proyectos de infraestructura relacionados con agua potable, alcantarillado, drenaje y letrinas, urbanización municipal, electrificación rural y de colonias pobres y mejoramiento de vivienda, entre otros.

Comisión Nacional del Agua (CONAGUA). Apoya la introducción de infraestructura a través del Programa de agua potable, alcantarillado y saneamiento en zonas urbanas (APAZU), el cual está orientado a las localidades mayores de 2,500 habitantes para apoyar el incremento en la cobertura de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, mediante la rehabilitación y construcción de infraestructura hidráulica, el tratamiento de las aguas residuales y el apoyo para el desarrollo institucional de los ejecutores.

Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL). A través del Programa para el Desarrollo de Zonas Prioritarias (PDZP), producto de la fusión de los Programas de Desarrollo Local, Microrregiones y de Apoyo a Zonas de Atención Prioritaria, atiende integralmente los rezagos vinculados con la infraestructura básica comunitaria, y la carencia de servicios básicos en la viviendas, ubicadas en los municipios de muy alta y alta marginación que conforman las ZAP (Zonas de Atención Prioritarias), de manera específica, y de otros localidades, territorios o regiones que presentan iguales condiciones de rezago.

A nivel estatal, la fuente principal de financiamiento es el presupuesto de egresos estatal, en el cual se determina el monto asignado a la inversión pública y obra pública en bienes de dominio público como la construcción de carreteras; las Participaciones Federales del Fondo General de Participaciones, las Participaciones del Fondo de Fiscalización, el Impuesto sobre Automóviles Nuevos y el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios, así como el Fondo de Fomento Municipal, recursos que se distribuyen entre los municipios en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

A nivel municipal, la ejecución de las obras públicas municipales previstas en el Plan tiene como fuente de financiamiento el presupuesto de egresos del municipio que apruebe su Ayuntamiento.

3.- INSTRUMENTOS DE CONTROL, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

A nivel municipal, la ejecución de las obras públicas municipales previstas en el Plan tiene como fuente de financiamiento el presupuesto de egresos del municipio que apruebe su Ayuntamiento.

El control, seguimiento y evaluación del Plan se hará conforme al siguiente procedimiento.

La Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos de Montemorelos, Nuevo León (la Secretaría) es la dependencia responsable del control, seguimiento y evaluación del Plan.

Cada año, a partir de la entrada en vigencia del Plan, la Secretaría verificará el cumplimiento de las acciones previstas en el Plan, específicamente las acciones contenidas en el capítulo de Programación de Acciones y elaborará un reporte de resultados.

El reporte deberá contener tanto las acciones realizadas, las que se encuentren en proceso y las que no se han realizado o iniciado dentro del plazo (corto, mediano o largo plazo) que se indica en

51

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



el Plan. Se explicarán las razones o motivos por los cuales no se han realizado o iniciado las acciones, y se presentarán las propuestas necesarias, ya sea para ejecutar las acciones o en su caso para modificar el Plan.

El reporte se presentará al Ayuntamiento para su consideración y determinación de las acciones conducentes. Los reportes anuales servirán como insumos para la revisión, actualización o modificación total o parcial del Plan en comento.

Se propone emplear el siguiente formato de reporte anual sobre los resultados del Plan con un ejemplo del Programa de Planeación.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Fecha: ____ de ____ de 20 ____ Hoja ____ de ____

	Nombre	Meta	Cumplimiento		Comentarios	Acciones correctivas propuestas
			Si	No		
Programa	1. Planeación					
Subprograma	1.1. Planeación					
Línea de Acción	1.1.1. Plan municipal de desarrollo urbano					
Acción	Consulta pública	C				
	Aprobación	C				
	Dictamen de congruencia	C				
	Publicación en POE	C				
	Inscripción en RPP yC	C				
	Revisión y actualización	M				
Subprograma	1.1.2. Programa de desarrollo urbano de centro de población					
Acción	Formulación	C				
	Consulta pública	C				
	Aprobación	C				
	Dictamen de congruencia	C				
	Publicación en POE	C				
	Inscripción en RPPyC	C				
	Revisión y actualización	M				

Nombre
Cargo

Elaboró

Nombre
Secretario de Desarrollo Urbano, Obras
y Servicios Públicos

Autorizó

ANEXOS.- LISTADOS DE CUADROS FIGURAS Y PLANOS

CUADROS

Cuadro 1. Población total municipal 2005 – 2010.....	8
Cuadro 2. Evolución de la población municipal 1990 – 2030.....	8
Cuadro 3. Proyección de la población en el municipio 2005 – 2030. Habitantes.....	10
Cuadro 4. Población total, económicamente activa y ocupada en el municipio.....	11
Cuadro 5. Población ocupada y su distribución porcentual según ingresos por trabajo en el municipio 2010.....	12
Cuadro 6. Población ocupada y distribución porcentual según sector de actividad económica en el municipio 2010.....	12
Cuadro 7. Superficie sembrada y cosechada por tipo de cultivo 2008.....	12
Cuadro 8. Volumen de la producción en toneladas de carne en canal por especie 2008.....	14
Cuadro 9. Ejidos y comunidades según actividad en el municipio.....	14
Cuadro 10. Geología. Tipos de roca y suelo. Superficie en hectáreas.....	17
Cuadro 11. Edafología. Unidades de suelo. Superficie en hectáreas.....	18
Cuadro 12. Pendientes del suelo por rango. Superficie en hectáreas.....	19
Cuadro 13. Uso de suelo y vegetación. Superficie en hectáreas.....	20
Cuadro 14. Viviendas particulares habitadas en el municipio 2000 – 2010.....	24
Cuadro 15. Características de la vivienda en el municipio.....	25
Cuadro 16. Planteles según nivel educativo 2007 – 2008.....	28
Cuadro 17. Proyecciones de población en el municipio del 2010 – 2030.....	30
Cuadro 18. Requerimiento de vivienda en el municipio al 2030.....	31
Cuadro 19. Requerimiento de suelo en materia de vivienda al 2030.....	32
Cuadro 20. Requerimiento de suelo para otros usos por aumento de la población al 2030.....	33
Cuadro 21. Requerimiento de suelo total en hectáreas por aumento de población al 2030 en el municipio.....	34
Cuadro 22. Equipamiento urbano en el municipio según normas de dosificación.....	35

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS NUEVO LEÓN



Cuadro 23. Requerimiento de equipamiento urbano en el municipio según normas de dosificación. Escenario 3 con un aumento de población de 36,597 habitantes al 2030..... 38

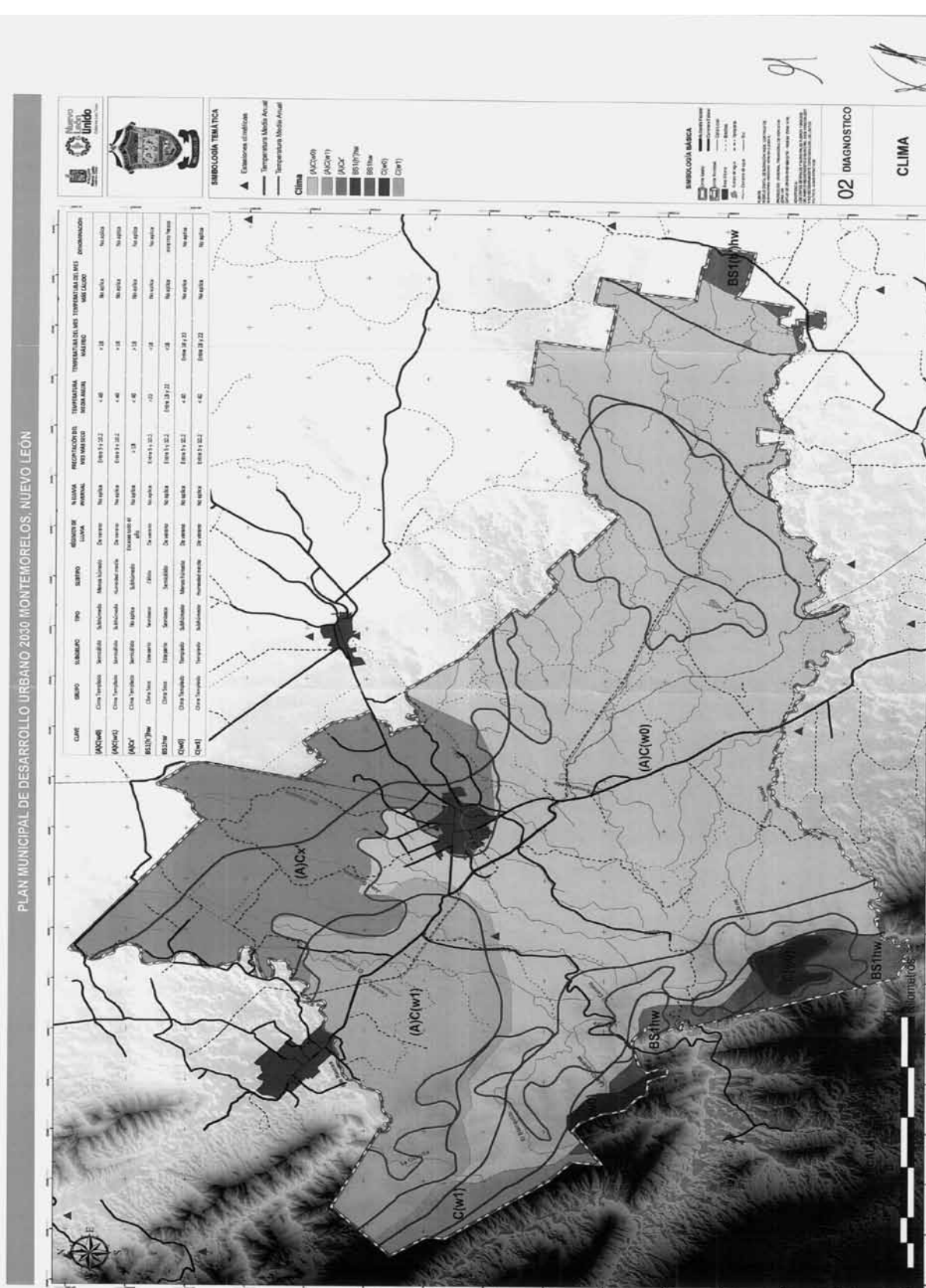
Cuadro 24. Requerimiento de infraestructura para vivienda al 2030..... 39

FIGURA

Figura 1. Población municipal por rango de edad y sexo. 9

PLANOS:

- 01.- Diagnóstico: Localización
- 02.- Diagnóstico: Clima
- 03.- Diagnóstico: Fisiografía
- 04.- Diagnóstico: Geología
- 05.- Diagnóstico: Edafología
- 06.- Diagnóstico: Topografía y pendientes
- 07.- Diagnóstico: Hidrología
- 08.- Diagnóstico: Uso del suelo y vegetación
- 09.- Diagnóstico: Riesgos y vulnerabilidad
- 10.- Diagnóstico: Síntesis del medio físico natural
- 11.- Diagnóstico: Uso del suelo actual
- 12.- Diagnóstico: Sistema de enlaces
- 13.- Diagnóstico: Infraestructura
- 14.- Estructura Rural Urbana Actual
- 15.- Estrategia: Zonificación primaria
- 16.- Estrategia: Zonificación secundaria
- 17.- Estrategia: Sistema de enlaces
- 17-A.- Estrategias: Secciones Viales
- 18.- Zonas de Riesgo
- 19.- Pendientes mayores a 45%

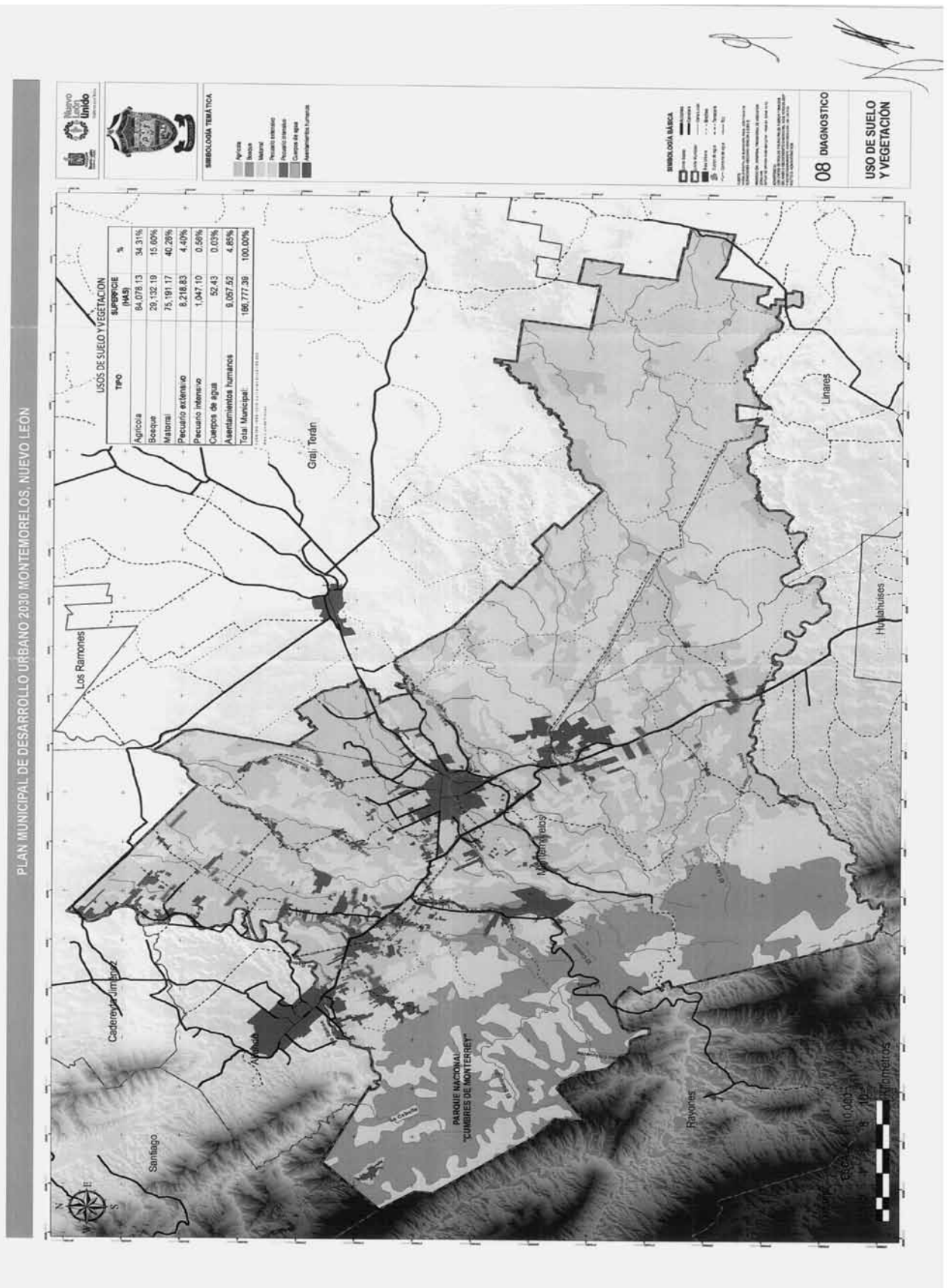


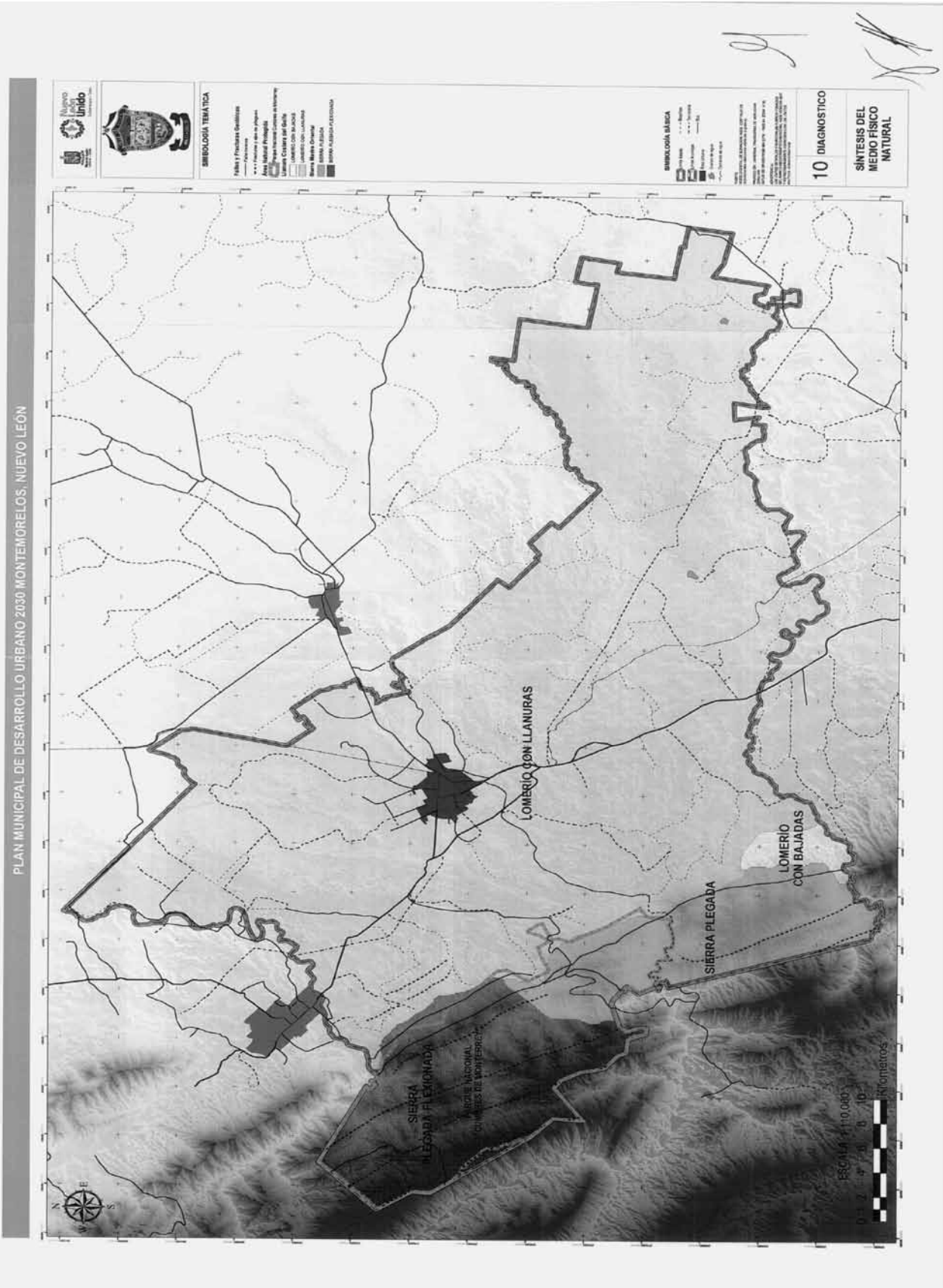
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



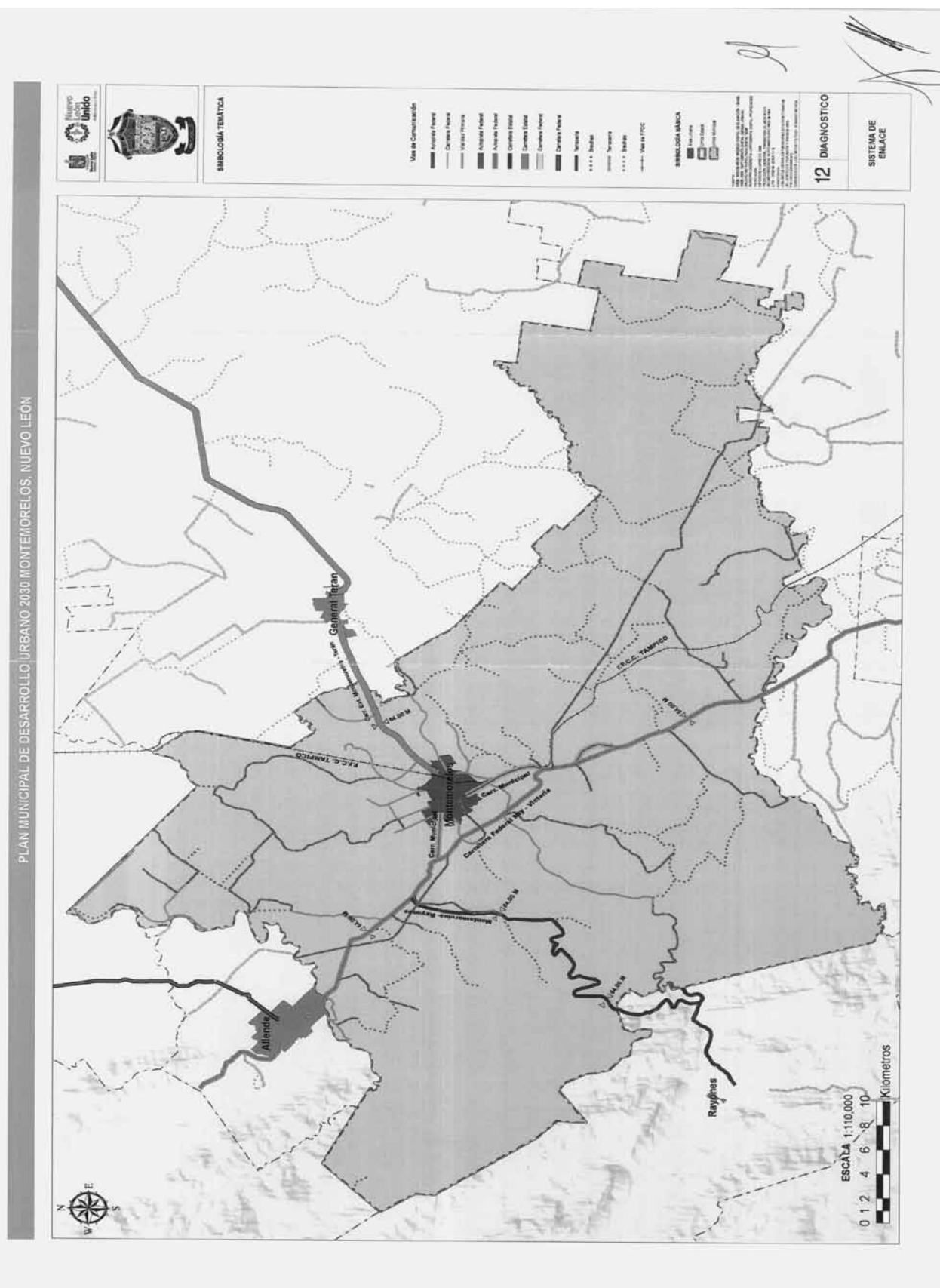








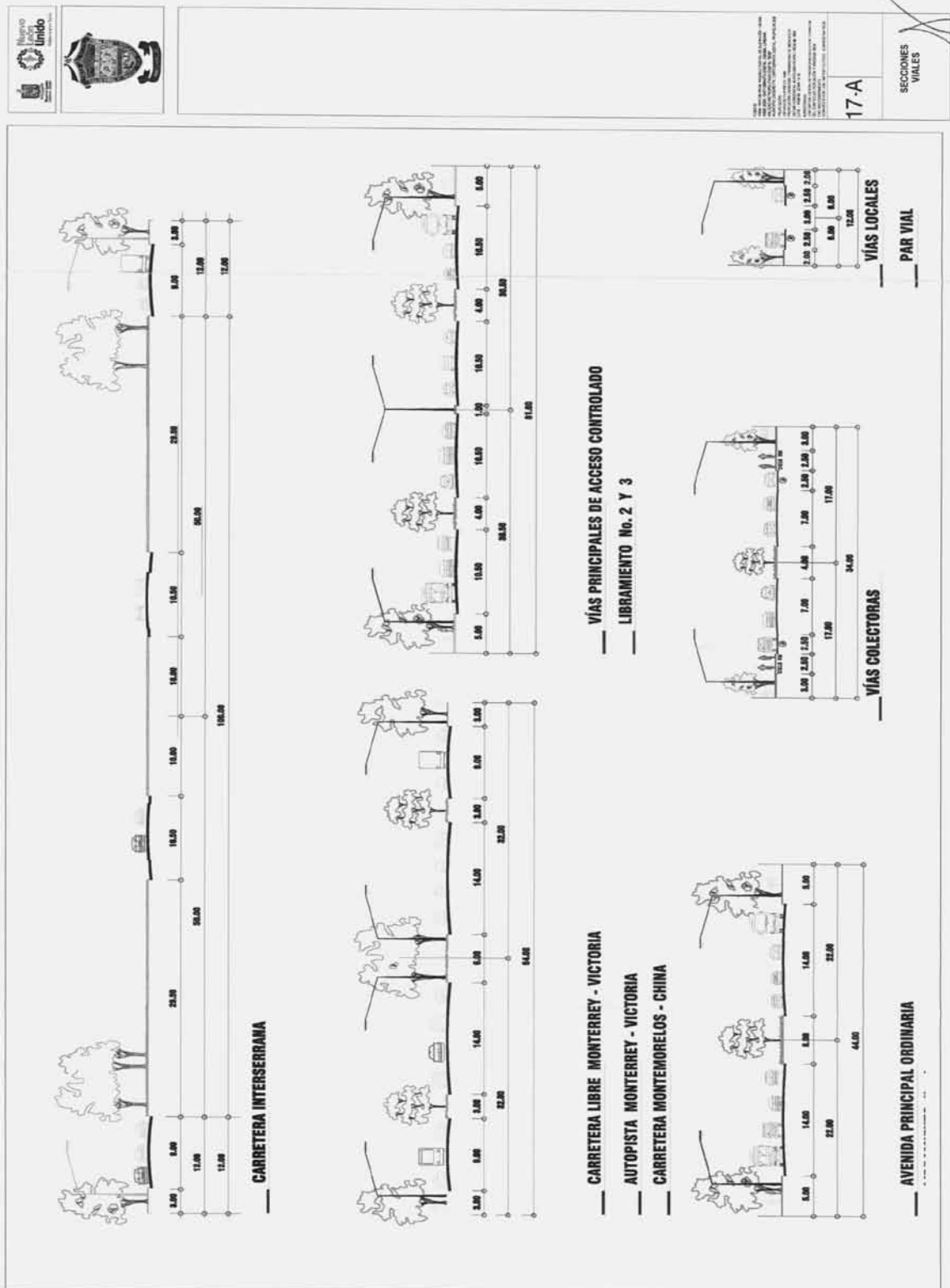


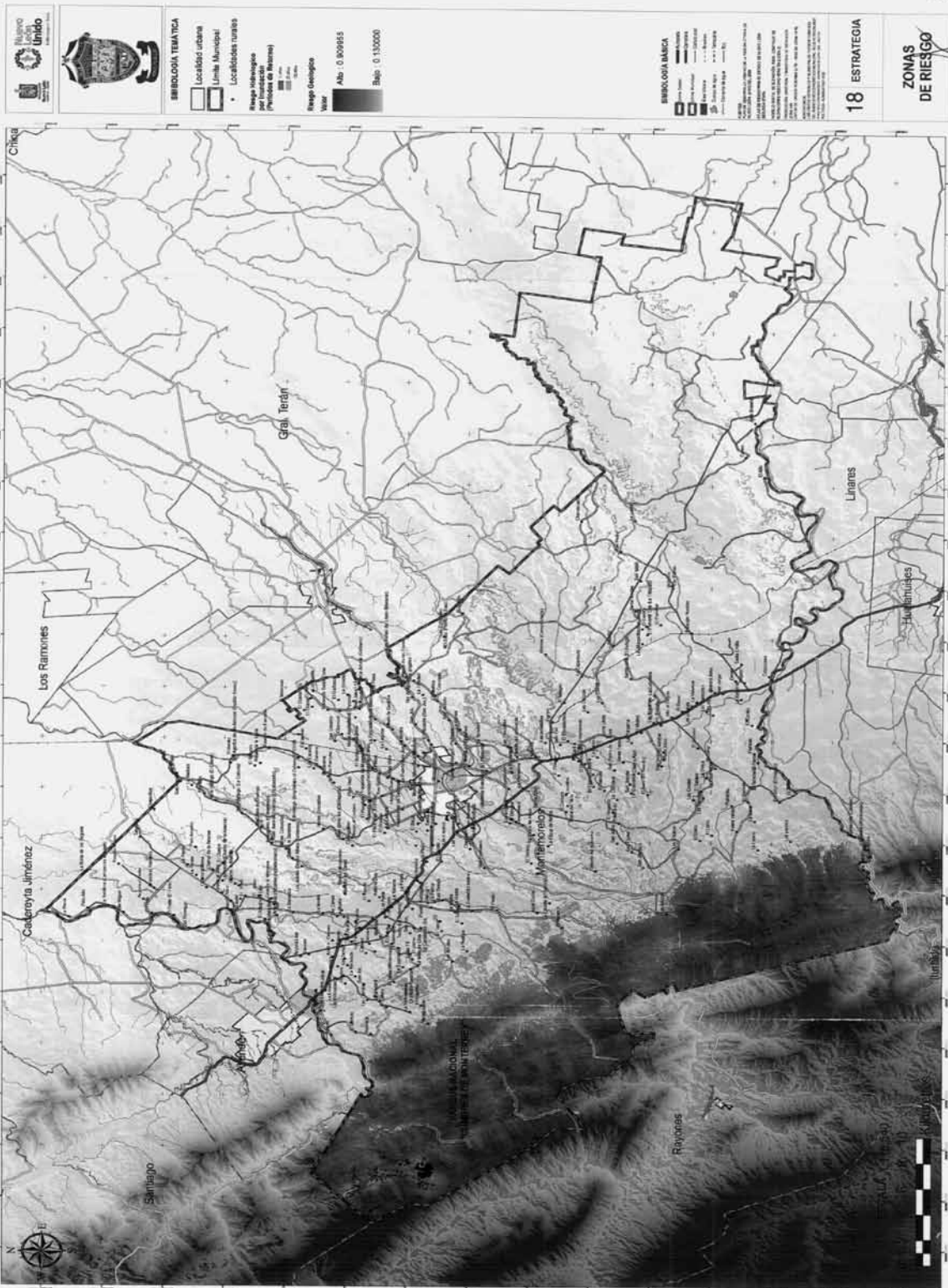




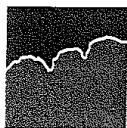


PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2030 MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN









SAN PEDRO
GARZA GARCÍA
Ciudad de Vanguardia

AVISO

A los propietarios de automóviles, camiones tráiler, tractores, remolques, motocicletas y bicicletas, que se encuentran depositados en los lotes oficiales al servicio de este municipio de San Pedro, Garza García, Nuevo León, con motivo de las infracciones de tránsito y daños al patrimonio municipal, con antigüedad de 12-doce meses o más anteriores a esta fecha, se les comunica que cuentan con un término improrrogable de 10-diez días hábiles, contados a partir de esta publicación, a fin de que acudan a la Dirección de Ingresos de este municipio de San Pedro, Garza García, Nuevo León, ubicado en el segundo piso del palacio municipal, sito en las calles de Juárez y Libertad, sin número, en este municipio, o en su caso en la Secretaría de Seguridad Municipal, sito en la calle Corregidora norte 505, a fin de gestionar la devolución de los mismos, previo el pago de los créditos fiscales y demás conceptos que correspondan, en su caso, En la inteligencia que de no hacerlo así, se iniciará en su contra el procedimiento administrativo de ejecución previsto en los artículos 143 y 144 del Código Fiscal del Estado, lo que se notifica de conformidad con lo previsto en los artículos 133, fracción IV, 135 y 136 del ordenamiento legal mencionado.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a 03 de septiembre de 2014

Lic. Roberto Ugo Ruiz Cortés
Presidente Municipal de San Pedro Garza García, N.L.

Lic. Bernardo Bichara Assad
Secretario del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N.L.

C.P. Encarnación Porfirio Ramones Saldaña
C. Secretario de Finanzas y Tesorería Municipal
de San Pedro Garza García, N.L.

DPM/RGM/



REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO
2012 - 2015

DIRECCION DE
PATRIMONIO MUNICIPAL

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n 2do. piso
San Pedro Garza García, Nuevo León C.P. 66200
Conm. (81) 8400-4400 Dir. (81) 8400-4433
www.sanpedro.gob.mx

Orden No. 1695

15-17

**AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE
"QUETZALLI PROYECTOS", S.A. DE C.V.**

La suscrita SYLVIA MINERVA ELIZONDO SALAZAR, en mi carácter de Liquidador de la compañía **"QUETZALLI PROYECTOS", S.A. DE C.V.** hago constar que con motivo de la asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día 02 de julio del 2014 relativa entre otros puntos a la disolución, liquidación y aprobación de la distribución del remanente del capital social que se aplicarán a cada socio como parte de su liquidación, se tomaron los siguientes acuerdos que se transcriben en lo conducente: "

Los señores Accionistas discutieron ampliamente el segundo punto del orden del día y dado que no existen objeciones, por unanimidad se aprobó que la Sociedad **"QUETZALLI PROYECTOS" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, se disuelva anticipadamente a partir del día (02) dos del mes de Julio del (2014) dos mil catorce, siguiendo los lineamientos de las disposiciones legales relativas. En desahogo del tercer punto del orden del día, aprobado que fue el punto anterior, el Presidente tomó el uso de la palabra para manifestar que de acuerdo al Artículo 236 de la Ley de referencia y a los estatutos sociales, se debe nombrar liquidador en este mismo acto, pero por otra parte, como es del pleno conocimiento de los señores accionistas, la sociedad dejó de operar y que no existe ningún activo que distribuir entre los accionistas que amerite la presentación de un Balance de Liquidación.- Discutida que fue la propuesta se acordó por unanimidad designar como **LIQUIDADOR SOCIAL** a la señora SYLVIA MINERVA ELIZONDO SALAZAR y conferirle los poderes y facultades a que se refiere el artículo (32) treinta y dos de los estatutos sociales en relación con los artículos 235 y 242 de la Ley General de Sociedades Mercantiles que establecen que el liquidador tendrá los poderes y facultades de un Representante Legal y podrá concluir con las operaciones sociales hasta su cancelación en el Registro Público de la propiedad y del Comercio correspondiente. Dichos poderes y facultades se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertaran. La Liquidador Social designada aceptó su cargo y protestó su fiel y legal desempeño.

El presente aviso se publicará tres veces en el Periódico Oficial del Estado, con intervalos de diez días entre los mismos, a fin de que los acreedores de la sociedad puedan presentar su oposición ante la autoridad judicial hasta quince días después de la última publicación.

Monterrey, Nuevo León, a 07 de Agosto del 2014.



SYLVIA MINERVA ELIZONDO SALAZAR
Liquidador

463

Orden No. 1616

05-15-26

**REGIOZAM, S.A. DE C.V.
EN LIQUIDACION**

El suscrito Liquidador de la Sociedad denominada **REGIOZAM, S.A. DE C.V.**, cargo que tengo conferido mediante resoluciones por consentimiento unánime de los Accionistas tomadas en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de Agosto del 2014, mediante la cual se acordó la Disolución Anticipada de **REGIOZAM, S.A. DE C.V.**, misma que fue protocolizada en fecha 20 de Agosto del 2014, pasada ante la fe del Lic. Oscar Toledano Almaguer, Notario Público 98 con ejercicio en el Primer Distrito del Estado y debidamente inscrita bajo el Folio Mercantil Electrónico Número 119688*1 de fecha 22 de Agosto del 2014, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 242 Fracción V y 247 Fracción II de la Ley General de Sociedades Mercantiles, me permito formular el Balance de **REGIOZAM, S.A. DE C.V.** en liquidación a la fecha de 31 de Julio del 2014.

REGIOZAM, S.A. DE C.V.			
Posición Financiera, Balance General al 31 de Agosto del 2014			
Cifras en Pesos Mexicanos			
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO TOTAL	0.00	PASIVO TOTAL	0.00
Total ACTIVO TOTAL	0.00	Total PASIVO TOTAL	0.00
		CAPITAL	
		CAPITAL	
		CAPITAL TOTAL	0.00
		Total CAPITAL TOTAL	0.00
SUMA DEL ACTIVO	0.00	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	0.00

LIQUIDADOR

LIC. CARLOS ALBERTO GARCIA PERALES

Orden No. 1622, 1623

05-15-26

AVISO DE LIQUIDACION
NORTH AMERICAN ROLLING AND STAMPING, S. DE R.L. DE C.V. ("En Liquidación")

El suscrito Liquidador de la sociedad denominada **NORTH AMERICAN ROLLING AND STAMPING, S. DE R.L. DE C.V. "En Liquidación"**, cargo que tengo conferido por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el pasado 9 de julio de 2014 y formalizada mediante escritura pública número 9,567 (nueve mil quinientos sesenta y siete) de fecha 13 (trece) de agosto de 2014 (dos mil catorce), otorgada ante la fe del Licenciado José Luis Farias Montemayor, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 120 (ciento veinte), con ejercicio en el primer distrito del Estado de Nuevo León, en la cual se acordó la disolución de la sociedad **NORTH AMERICAN ROLLING AND STAMPING, S. DE R.L. DE C.V.**; mediante dicho carácter y con fundamento en el artículo 242 fracción V y 247 fracción II de la Ley General de Sociedades Mercantiles, me permito formular el Balance Final de Liquidación de la empresa mencionada conforme a lo siguiente:

NORTH AMERICAN ROLLING AND STAMPING, S. DE R.L. DE C.V.
Posición Financiera, Balance General al 31 Mayo 2014

ACTIVO		PASIVO	
<i>ACTIVO</i>		<i>PASIVO</i>	
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>		<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	
CAJA Y BANCOS	-487.57	CUENTAS POR PAGAR	438.53
CLIENTES	404,094.66	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	494,118.32
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	85,266.46	IMPUESTOS POR PAGAR	341,675.19
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	299,176.55		
<i>Total ACTIVO CIRCULANTE</i>	<i>788,050.10</i>	<i>Total PASIVO CIRCULANTE</i>	<i>835,793.51</i>
<i>ACTIVO NO CIRCULANTE</i>		<i>PASIVO A LARGO PLAZO</i>	
MAQUINARIA Y EQUIPO		DOCUMENTOS POR PAGAR LP	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA		DOCUMENTOS POR PAGAR ARRENDADORA	
EQUIPO DE TRANSPORTE			
EQUIPO DE COMPUTACION		<i>Total PASIVO A LARGO PLAZO</i>	<i>0.00</i>
DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO			
DEP. ACUM. MOBILIARIO DE OFICINA			
DEP. ACUM. EQUIPO DE TRANSPORTE		<i>SUMA DEL PASIVO</i>	<i>835,793.51</i>
DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACION			
<i>Total ACTIVO NO CIRCULANTE</i>	<i>0.00</i>		
		<i>CAPITAL</i>	
		CAPITAL SOCIAL	3,000.00
		CAPITAL SOCIAL VARIABLE	
		APORT. PARA FUTUROS AUMENTO DE CAPITAL	296,084.98
		UTILIDADES RETENIDAS	656,173.41
		Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-1,003,001.80
		<i>SUMA DEL CAPITAL</i>	<i>-47,743.41</i>
<i>SUMA DEL ACTIVO</i>	<i>788,050.10</i>	<i>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</i>	<i>788,050.10</i>

Monterrey, Nuevo León a 25 de Agosto de 2014.


Ing. José Humberto Rodríguez González
Liquidador


Orden No. 1624, 1625

05-15-26

RDG CENTRO CAMBIARIO SA DE CV

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2014

ACTIVO PASIVO		PASIVO CIRCULANTE	
Impuestos a Favor	5,035.00	Acreedores	33,102.00
TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE	5,035.00	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	33,102.00
=====		=====	
ACTIVO FIJO		PASIVO FIJO	
		-	
		TOTAL PASIVO	33,102.00
		CAPITAL CONTABLE	
		Capital Social	50,000.00
		Res. De Ejercicio Anteriores	78,067.00
TOTAL DE ACTIVO FIJO	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	(28,067.00)
=====		=====	
TOTAL DEL ACTIVO	5,035.00		5,035.00


CP. CARLOS ALEJANDRO TAMEZ SALAS
EN CALIDAD DE LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD
RDG CENTRO CAMBIARIO S.A. DE C.V.

OPERADORA SENDERO SA DE CV

MANUEL L. BARRAGAN NO. 1401, COLONIA MISIONES, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON. C.P. 66428

RFC:OSE040924PHA

BALANCE GENERAL AL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.

ACTIVOS		PASIVOS	
CIRCULANTES:	\$0.00	CIRCULANTES:	\$4,680.00
		TOTAL PASIVO:	\$4,680.00
FIJOS:	\$0.00	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL:	\$ 50,000.00
		PERDIDA DE EJERCICIOS	
DIFERIDO :	\$0.00	ANTERIORES:	\$54,680.00
		UTILIDAD DEL EJERCICIO \$	0.00
TOTAL ACTIVO:	\$0.00	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	
		CONTABLE:	\$ 0.00

LIQUIDADOR


LUIS ARMANDO MONTEMAYOR MENDOZA

HOJA 1/1

Orden No. 1696

15-26-06

San Pedro Garza García, N.L.,
20 agosto de 2014

El suscrito en mi calidad de liquidador de la sociedad denominada Scrallum S.A.P.I. DE C.V., y en los términos del artículo 247 de la ley General de Sociedades Mercantiles, presenta el BALANCE FINAL de los bienes de la sociedad:

SCRALLUM DE MEXICO, SAPI DE C.V.
Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2013

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Total CIRCULANTE	0.00	Proveedores	-0.04
		Total CIRCULANTE	-0.04
		FIJO	
FIJO		Total FIJO	0.00
Total FIJO	0.00	DIFERIDO	
		Total DIFERIDO	0.00
		SUMA DEL PASIVO	-0.04
		CAPITAL	
DIFERIDO		CAPITAL	
Impuestos Anticipados	0.02	Capital Social	60,650.00
IVA a Favor Por Acreditar	-0.07	PORT FUTUROS	
		AUMENTOS CAPL.	159,331.73
Total DIFERIDO	-0.05	Total CAPITAL	219,981.73
		Utilidad o Pérdida del	
		Ejercicio	-219,981.74
SUMA DEL ACTIVO	-0.05	SUMA DEL CAPITAL	-0.01
		SUMA DEL PASIVO	
		Y CAPITAL	-0.05

Así mismo se hace constar que la sociedad no cuenta con bienes o derechos susceptibles de reparto en numerario o en especie.

En consecuencia al no existir numerario bienes o derechos a distribuir entre los socios, se da por concluido el mismo en los términos antes precisados.

Atentamente

LIQUIDADOR

HÉCTOR ENRIQUE CANTÚ KALIFA

Orden No. 1569

29-15-01

PADE INTERNACIONAL SA DE CV

ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 al 31 de Enero de 2014

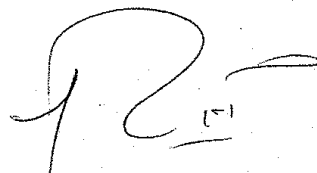
10 / Abr / 2014

Pagina 1

10:29:37

M.M DE LLANO 1124 PTE, CENTRO CP 6400, MONTERREY, NUEVO LEON
R.F.C.: PIN970507JG2

-----Del último mes-----			-----Del ejercicio-----	
Descripción	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas
GASTOS DE ADMINISTRACION				
	102,338.75	0.00	102,338.75	0.00
GASTOS DE ADMINISTRACION				
	102,338.75	0.00	102,338.75	0.00
PERDIDA DE OPERACION	-102,338.75	0.00	-102,338.75	0.00
ANTES DEL IMPUESTO	-102,338.75	0.00	-102,338.75	0.00



Juan Pablo Raigosa Treviño

PADE INTERNACIONAL SA DE CV
ESTADO DE POSICION FINANCIERA

Al 31 de Enero de 2014

10 / Abr / 2014

Página 1

10:29:43

M.M DE LLANO 1124 PTE, CENTRO CP 6400, MONTERREY, NUEVO LEON R.F.C.: PIN970507JG

--ACTIVOS--

--PASIVOS Y CAPITAL--

CAPITAL SOCIAL	50,000.00
APORTACIONES	189,936.44
RESULTADO EJERC.ACTUAL	-102,338.75
RESULTADO EJERC.ANTERIOR	-137,597.69

CAPITAL CONTABLE	0.00
------------------	------

TOTAL DE ACTIVOS	0.00	TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL	0.00
------------------	------	----------------------------	------



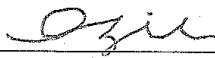
Juan Pablo Raigosa Treviño

Orden No. 1612 08-15-22

EDIFICACION Y PROYECTOS F19 SA DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS	84,372.00	PROVEEDORES	-
BANCOS	-	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES	-	IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR	-		
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	134,372.00		
FIJO		PASIVO FIJO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		0.00
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	TOTAL PASIVO	\$ -
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
		CAPITAL CONTABLE	
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL SOCIAL	50,000.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO	40,948.00
		RESULTADOS ACUMULADOS	43,424.00
DIFERIDO			
DEPOSITOS EN GARANTIA	-		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	134,372.00
TOTAL DIFERIDO	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>134,372.00</u>	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ <u>134,372.00</u>

Monterrey, N.L. 04 de Agosto del 2014



LIQUIDADOR

OZIEL ALEJANDRO NUÑEZ TOVAR

Orden No. 1613

03-15-26

GRUPO INTEGRAL KARTER SA DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS	30,355.00	PROVEEDORES	-
BANCOS	-	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES	-	IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR	-		
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	80,355.00		
FIJO		PASIVO FIJO	0.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	TOTAL PASIVO	\$ -
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
		CAPITAL CONTABLE	
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL SOCIAL	50,000.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO	15,210.00
DIFERIDO		RESULTADOS ACUMULADOS	15,145.00
DEPOSITOS EN GARANTIA	-		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	80,355.00
TOTAL DIFERIDO \$	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>80,355.00</u>	TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	\$ <u>80,355.00</u>

Monterrey, N.L. 07 de Julio del 2014

christian Rgzm.

LIQUIDADOR

CHRISTIAN RENE GONZALEZ MARES

Orden No. 1614

03-15-26

MAQUINARIA Y REPARACIONES CIDE SA DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS	22,872.00	PROVEEDORES*	-
BANCOS	-	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES	-	IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR	-		
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	72,872.00		
FIJO		PASIVO FIJO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		0.00
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	TOTAL PASIVO	\$ -
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
		CAPITAL CONTABLE	
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL SOCIAL	50,000.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO	17,453.00
		RESULTADOS ACUMULADOS	5,419.00
DIFERIDO			
DEPOSITOS EN GARANTIA	-		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	72,872.00
TOTAL DIFERIDO \$	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>72,872.00</u>	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ <u>72,872.00</u>

Monterrey, N.L. 07 de Julio del 2014



LIQUIDADOR

OZIEL ALEJANDRO NUÑEZ TOVAR

Orden No. 1602

03-15-26

IMMUNIS S A DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS	47,986.00	PROVEEDORES	-
BANCOS	-	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES	-	IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR	-		
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	97,986.00		
FIJO		PASIVO FIJO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		0.00
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	TOTAL PASIVO	\$ -
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
		CAPITAL CONTABLE	
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL SOCIAL	50,000.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO	21,500.00
DIFERIDO		RESULTADOS ACUMULADOS	26,486.00
DEPOSITOS EN GARANTIA	-		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	97,986.00
TOTAL DIFERIDO	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ 97,986.00	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ 97,986.00

Monterrey, N.L. 07 de Julio del 2014

Christian Rene Gonzalez Mares
LIQUIDADOR

CHRISTIAN RENE GONZALEZ MARES

Orden No. 1603

03-15-26

REFACCIONES Y EQUIPOS 2812 SA DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS	44,400.00	PROVEEDORES	-
BANCOS	-	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES	-	IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR	-		
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	94,400.00		
FIJO		PASIVO FIJO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		0.00
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	TOTAL PASIVO	\$ -
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	50,000.00
DIFERIDO		RESULTADO DEL EJERCICIO	13,038.00
DEPOSITOS EN GARANTIA	-	RESULTADOS ACUMULADOS	31,362.00
		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	94,400.00
TOTAL DIFERIDO	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ 94,400.00	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ 94,400.00

Monterrey, N.L. 31 de Julio del 2014

H. Castillo

LIQUIDADOR
HERNAN GUEDELIO CASTILLO DE LUNA

Orden No. 1525

22-03-15

SERVICIOS EMPRESARIALES LUQUER SA DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS	30,178.00	PROVEEDORES	-
BANCOS	-	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES	-	IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR	-		
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	80,178.00		
FIJO		PASIVO FIJO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		0.00
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	TOTAL PASIVO	\$ -
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	50,000.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO	9,413.00
		RESULTADOS ACUMULADOS	20,765.00
TOTAL DIFERIDO	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	80,178.00
TOTAL ACTIVO	\$ <u>80,178.00</u>	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ <u>80,178.00</u>

Monterrey, N.L. 04 de Agosto del 2014

Carrera López Consuelo
LIQUIDADOR
CONSUELO CARRERA LOPEZ

Orden No. 1526

22-03-15

DESARROLLO Y CONSTRUCCION 630 SA DE CV
BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
FONDOS DE CAJAS		PROVEEDORES	-
BANCOS	62,723.00	ACREDORES DIVERSOS	-
CLIENTES		IMPUESTOS POR PAGAR	-
DEUDORES DIVERSOS	50,000.00	IVA X PAGAR	-
IVA X ACREDITAR			
		TOTAL PASIVO CIRCULANTE \$	-
TOT. ACTIVO CIRCULANTE \$	112,723.00		
FIJO		PASIVO FIJO	0.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	-		
MOBILIARIO Y EQ. DE OF.	-	TOTAL PASIVO	\$ -
MAQUINARIA Y EQUIPO	-		
EQUIPO DE COMPUTO	-		
DEPRECIACIONES	-		
TOT. ACTIVO FIJO	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	50,000.00
DIFERIDO		RESULTADO DEL EJERCICIO	18,681.00
DEPOSITOS EN GARANTIA	-	RESULTADOS ACUMULADOS	44,042.00
		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$	112,723.00
TOTAL DIFERIDO \$	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>112,723.00</u>	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ <u>112,723.00</u>

Monterrey, N.L. 04 de Agosto del 2014



LIQUIDADOR
ERICK SILVERIO ANGUIANO DE LOS SANTOS

Orden No. 1527

22-03-15

UNIDAD DE INTEGRACION EDUCATIVA DE NUEVO LEÓN
DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL
SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA
No. EA-919006998-N40-2014

La Unidad de Integración Educativa de Nuevo León, a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley de Coordinación Fiscal y los artículos 1, 25 fracción IV, 29 fracción I, del 52 al 58 y demás relativos a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y de acuerdo a los Lineamientos de la Subasta Electrónica Inversa, publicados en el Periódico Oficial del Estado el día 2 de Octubre de 2006 en correlación con el artículo 12° de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el año 2014, CONVOCA a participar en la siguiente subasta:

No. de Subasta Electrónica Inversa	Capital contable mínimo requerido	Fecha límite para adquirir bases de 2014 a las 13:00 hrs.	Foro de Aclaraciones	Visita a Instalaciones	Fecha y hora de Apertura Técnica	Fecha y hora de Fallo Técnico	Fecha y Hora de Apertura de Subasta	Fecha y Hora estimada para el Fallo Definitivo	Costo de las bases
EA-919006998-N40-2014	\$6,000,000.00	19 de Septiembre de 2014 a las 13:00 hrs.	Inicio: 22 de Septiembre de 2014 a las 08:00 hrs. Cierre: 22 de Septiembre de 2014 a las 15:00 hrs.	25 de Septiembre de 09:00 a 18:00 hrs.	02 de Octubre de 2014, 11:00 hrs.	03 de Octubre de 2014, 10:00 hrs.	Inicio: 03 de Octubre de 2014 a las 13:00 hrs. Cierre: 03 de Octubre de 2014 a las 18:00 hrs.	06 de Octubre de 2014, 09:00 hrs.	\$1,450.00
Partida	Cantidad	Descripción		Precio de Referencia Sin I.V.A.		Unidad de Medida		Tiempo de Entrega	
1	1	Servicio de digitalización de expedientes de personal de la SE/JUE/ENL (anexo 1)		\$12,050,750.00		Servicio		Conforme anexo técnico	

Nota: La descripción de los bienes, servicios y las demás especificaciones y condiciones se señalan dentro de las Bases.

- Los interesados en inscribirse, deberán de firmar con anticipación el "Contrato para Proveedores Usuarios de los Medios Remotos de Comunicación Electrónica", así mismo deberán solicitar su nombre de usuario y contraseña para participar en dicha subasta. (Lo anterior solo será necesario en el caso que el proveedor no haya suscrito el contrato para proveedores usuarios de los Medios Remotos de Comunicación Electrónica" con anterioridad).

I. INSCRIPCIÓN DE PARTICIPANTES

Los interesados en obtener las bases de la Subasta Electrónica Inversa, deberán acudir a solicitar su inscripción en las oficinas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios, en Av. Bernardo Reyes No. 1934 Nte, 2o. piso, colonia Industrial, código postal 64440, en Monterrey Nuevo León, de 09:00 a 13:00 horas, así mismo podrá consultar las bases, previo al pago de las mismas, vía electrónica en la página www.compranet.gob.mx y en el portal de subastas electrónicas inversas www.nl.gob.mx. En esta última dirección tendrá verificativo el desafío de los eventos de esta Subasta.

Una vez entregada la documentación solicitada en el punto II los participante deberán obtener una cuenta de acceso autorizado por la Convocante para participar en la Subasta Electrónica Inversa, conforme lo establecido en el artículo 55 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. Dicha cuenta será entregada en el 4º Piso de la Biblioteca Central, Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales (Jefatura de adquisiciones por Concurso Teléfono 2020-1619).

Dicha cuenta de acceso se proporcionará previa firma de contrato sobre utilización de medios electrónicos, el cual deberá ser suscrito en el 9º Piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier), sita en la Calle General Zuazua 655 Sur, Centro, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en la Dirección Jurídica (Jefatura de Concursos, Teléfono 2020-1617 y 2020-1704).

Una vez entregada la documentación solicitada con anterioridad, firmado el "Contrato de términos y condiciones para proveedores usuarios de los medios remotos de comunicación electrónica en procedimientos relativos a las adquisiciones y contratación de servicios que requieran las dependencia y entidades de la Administración Pública Estatal, y recibida su cuenta de acceso y contraseña, los licitantes deberán darse de alta y formalizar su inscripción en el portal de subastas de Gobierno del Estado (www.nl.gob.mx) antes de las 20:00 horas del día 19 de Septiembre de 2014. De no formalizar su inscripción en el portal de Subasta de Gobierno del Estado, antes de la fecha y hora estipulada, **LOS LICITANTES NO PODRÁN PRESENTAR SUS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.**

Es requisito indispensable para participar en la subasta de referencia, adquirir las bases de la misma. Los interesados deberán de efectuar su pago, en las oficinas de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, ubicadas en Pabellón Ciudadano con domicilio en la calle de Washington No. 2000 en Monterrey Nuevo León.

La diferencia mínima a cotizar entre las ofertas de los proveedores durante el acto de apertura de Subasta, será de \$1,000.00 (mil 00/100 M.N.)

II. AL MOMENTO DE LA INSCRIPCIÓN LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN LA SUBASTA ELECTRÓNICA DEBERÁN ENTREGAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:



- Registro, vigente en el Padrón de Proveedores de Gobierno del Estado.
- Escritura Pública Constitutiva y/o Poder ratificado ante Notario (para actos de administración), con que acredite la personalidad que ostente el representante de la empresa para participar en la subasta e identificación oficial con fotografía.
- Documentación que compruebe el capital mínimo requerido, deberá acreditarse con la declaración correspondiente al ejercicio de 2013, o con estados financieros auditados y/o dictaminados por contador público externo autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, correspondientes al ejercicio fiscal 2013; (dicha documentación deberá estar certificada ante Notario Público).
- Declaración bajo protesta de decir verdad, en donde manifieste que no se encuentra en los supuestos del artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- Los interesados en participar en la presente subasta deberán acreditar que cuentan con infraestructura ubicada el área metropolitana de Monterrey, N.L., o el territorio estatal, lo anterior de conformidad con el punto 8 de los Lineamientos Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios que requieran las Dependencias y Entidades del Estado de Nuevo León, publicados en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Febrero del 2007.

La convocante, con base en la información presentada por los interesados, procederá a la inscripción de aquellos que cumplan con los requisitos señalados, previo el pago del costo de las bases, reservándose el derecho de verificar la información proporcionada por los participantes en cualquier etapa del proceso.

La convocante adjudicará los bienes objeto de la presente subasta electrónica inversa al participante que ofrezca el precio mas bajo o la oferta económica mas ventajosa.

NOTA: NINGUNA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LA SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA, ASÍ COMO LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS PROVEEDORES, PODRÁN SER NEGOCIADAS.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO, SEPTIEMBRE DE 2014.
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS



LIC. JOSÉ DAMIAN MEDELLIN LARA



PRESIDENCIA DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 10-2014

El Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a través de la Secretaría de Administración, en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 25 Fracc. I, 27 Fracc. II, 29, 31, 32, 34, 35, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y por los artículos 9 Fracc. I, II y V, 38, 40 al 51 y demás relativos del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, N. L., **CONVOCA** a participar en los siguientes concursos que se realizarán con recurso Propio.

Nota: Los servicios y bienes a suministrar así como demás especificaciones, se señalan dentro de las bases de cada concurso.

I. ADQUISICIÓN DE BASES:

Los interesados deberán acudir a adquirir las bases y en su caso a solicitar su inscripción, en la oficina de la Secretaría de Administración, Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Juárez No. 100 esq. con Hidalgo, Zona Centro en San Nicolás de los Garza, N. L., a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria, hasta la fecha límite de inscripción señalada; lo anterior en el horario de Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 horas.

II. AL MOMENTO DE LA INSCRIPCIÓN, LOS INTERESADOS DEBERAN ENTREGAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- Escrito de interés en participar en el concurso.
- Copia simple de la publicación oficial de la convocatoria del concurso.
- Acreditar mediante copia simple Registro vigente del Padrón de Proveedores del Municipio de San Nicolás de los Garza, N. L.

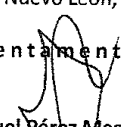
La convocante con base en la información presentada por los interesados, procederá a la inscripción y entrega de bases a aquellos que cumplan con los requisitos anteriormente señalados, reservándose el derecho de verificar la información proporcionada por los participantes en cualquier etapa del proceso.

NUMERO DE CONCURSO	CONCEPTO REQUERIDO	CAPITAL CONTABLE MINIMO REQUERIDO	FECHA LIMITE DE INSCRIPCION:	ACLARACIONES:	APERTURA TECNICA	APERTURA ECONOMICA	FALLO
				25-Sep-14	03-Oct-14	03-Oct-14	07-Oct-14
RP-SM-28/14	SERVICIO DE LABORATORIO SOLICITADO POR LA DIRECCION DE SERVICIOS MEDICOS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA N.L.	\$ 400,000.00	24/09/2014	09:00 HRS.	08:30 HRS.	12:00 HRS.	10:00 HRS.
RP-SM-29/14	SUMINISTRO DE MEDICAMENTO SOLICITADO POR LA DIRECCION DE SERVICIOS MEDICOS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA N.L.	\$ 1,000,000.00		11:00 HRS.	10:30 HRS.	14:00 HRS.	12:00 HRS.

La Convocante, en base en el análisis comparativo de las propuestas admitidas; y previa opinión y dictamen del Comité de Adquisiciones, emitirá el fallo mediante el cual se adjudicarán los contratos respectivos a quienes reúnan las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento de los requerimientos y bienes a suministrar objeto de la presente convocatoria, con vigencia del día hábil siguiente al fallo de la licitación, hasta el termino del año en curso.

San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a Septiembre del 2014

Atentamente


Lic. Miguel Pérez Meseguer
Encargado del Despacho
de la Secretaría de Administración

Orden No. 1697

15



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL
VILLALDAMA, N.L.

EDICTO

Con fecha cuatro de abril del año en curso, se ordenó en el expediente **137/2014** relativo al **juicio sucesorio de intestado a bienes de Cenobia Martínez Alvarado, Cenovia Martínez Alvarado, Cenobia Martínez, Cenobia Martínez Viuda de A. y/o Senobia Martínez viuda de Acevedo**, publicar por una sola vez un edicto en el periódico Oficial del Estado y en el Diario El Porvenir, convocando a las personas que se crean con derecho a la herencia a fin de que acudan a deducirlo dentro del término de 30 treinta días, contados a partir del siguiente al de su publicación.



Villaldama, Nuevo León, a 11 de Septiembre de 2014
El ciudadano secretario del Juzgado Mixto de lo Civil y Familiar del Noveno Distrito Judicial del Estado.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL
VILLALDAMA, N.L.

Licenciado José Alfredo Cavazos López.

Al contestar este Oficio, cítese el número del mismo, fecha y Expediente



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DR. ARROYO, N.L.

EDICTO

En fecha 23 veintitrés de agosto del 2013-dos mil trece, se admitió a trámite el expediente judicial número **300/2013-F**, relativo al **JUICIO SUCESORIO ESPECIAL DE INTESTADO** a bienes de **GILBERTO MATA MELCHOR**, denunciado por **PAULA OVIEDO JARAMILLO, GILBERTO, ELISA, MA. ISABEL, MARÍA CRISTINA, MARTHA LAURA, OLGA Y HOMERO**, de apellidos **MATA OVIEDO**; en el cual se ordenó la publicación de un Edicto por una sola vez en el Periódico el Porvenir, que se edita en la capital del Estado, convocando a todas aquellas personas que se estimen con derecho a la masa hereditaria, a fin de que acudan a deducirlo al local de este Juzgado, dentro del término de **10-diez días** contados a partir del siguiente al de la publicación del edicto respectivo.- **DOY FE.-**



DOCTOR ARROYO, NUEVO LEÓN,
A 05 CINCO DE JUNIO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE.

LICENCIADO ANTONIO GUADALUPE ARROYO MONTERO.
EL SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DEL
SEPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DR. ARROYO, N.L.

Al contestar este Oficio, cítese el número del mismo, fecha y Expediente



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DR. ARROYO, N.L.

EDICTO

En fecha 06-seis de mayo del año 2013-dos mil trece, se admitió a trámite el expediente judicial número **148/2013**, relativo al **JUICIO SUCESORIO DE INTESTADO** a bienes de **PEDRO HERRERA VARGAS Y MARÍA DEL CONSUELO MORALES MARES**, denunciado por **OLGA LIDIA, MA. GUADALUPE, MA. DE LA LUZ, ILDELISA, ROSALINDA, GREGORIO, MARIO ALBERTO, JOSÉ LUIS y PEDRO**, de apellidos **HERRERA MORALES**, procedimiento en el cual se ordenó la publicación de un Edicto por una sola vez en el "Periódico Oficial" y el periódico "El Porvenir", que se editan en la capital de ésta entidad, convocando a todas aquellas personas que se estimen con derecho a la masa hereditaria, a fin de que acudan a deducirlo al local de este juzgado, dentro del término de 30-treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación del edicto respectivo.- DOY FE.-



"Doctor Arroyo, Nuevo León, a 05 de Junio del 2014"

ENCARGADO ANTONIO GUADALUPE ARROYO MONTERO.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DEL
SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DR. ARROYO, N.L.

EL SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

Al contestar este Oficio, cítese el número
del mismo, fecha y Expediente

Varios



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DR. ARROYO, N.L.

EDICTO

En fecha 20-veinte de febrero del año 2014-dos mil catorce, dentro del expediente judicial número **50/2014**, relativo al **JUICIO SUCESORIO DE INTESTADO** a bienes de **REYNARIO RUEDA MARTÍNEZ**, denunciado por **MARÍA DEL CARMEN SIGALA y REYNARIO RUEDA Jr.**, procedimiento en el cual se ordenó la publicación de un Edicto por una sola vez en el "Periódico Oficial" y el periódico "El Porvenir", que se editan en la capital de ésta entidad, mediante el cual se convoque a todas aquellas personas que se estimen con derecho a la masa hereditaria, a fin de que acudan a deducirlo al local de este juzgado, dentro del término de 30-treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación del edicto ordenado.-
DOY FE.-



**DOCTOR ARROYO, NUEVO LEÓN,
A VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.**

**LICENCIADO ANTONIO GUADALUPE ARROYO MONTERO,
EL SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL**

**PODER JUDICIAL DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DR. ARROYO, N.L.**

Al contestar este Oficio, cítese el número del mismo, fecha y Expediente



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO TERCERO DE LO FAMILIAR DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

EDICTO

C. JUAN FRANCISCO GOMEZ MARTINEZ.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 30-treinta de enero del año 2014-dos mil catorce, se radicó en este Juzgado Tercero de lo Familiar, el Expediente Judicial número 117/2014, formado con motivo del JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO NECESARIO promovido por IMELDA MARTINEZ HERNANDEZ en contra de JUAN FRANCISCO GOMEZ MARTINEZ, ordenándose en fecha 15-quince de agosto del año 2014-dos mil catorce, emplazamiento por medio de edictos que se publicarán por 3 tres veces consecutivas en el Periódico el Porvenir, Periódico Oficial y Boletín Judicial, que se editan en esta Ciudad, a fin de que dentro del improrrogable término de 9-nueve días acuda al local de este juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones de su intención si las tuviere aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la ultima publicación, quedando en la Secretaría del Juzgado a disposición de la parte demandada, las copias simples de la demanda y demás documentos acompañados, debidamente sellados y requisitados que lo sean por la Secretaría de este Juzgado, para su debida instrucción. Ahora bien, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, prevéngase a JUAN FRANCISCO GOMEZ MARTINEZ para que dentro del termino concedido para producir su contestación, señale domicilio para el efecto de oír y recibir notificaciones en el área metropolitana de esta ciudad, apercibida que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado.- DOY FE.- Monterrey, Nuevo León a 19 de agosto del año 2014-dos mil catorce.



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO TERCERO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

EL C. SECRETARIO DEL JUZGADO
TERCERO DE LO FAMILIAR

LIC. RAUL GUTIERREZ TREVIÑO

*Alma



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEGUNDO MENOR
MONTERREY, N.L.

EDICTO

A LA CIUDADANA NANCY GUILLERMINA PIMENTEL GARZA DE BARBOSA.

Con fecha 11 once de abril de 2013 dos mil trece, se radicó ante el Juzgado Segundo Menor de Monterrey, Nuevo León, el expediente judicial número 1090/2013 relativo al JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, promovido por ADOLFO CANTÚ GARZA, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de Banco Santander (México), Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, actualmente de Banco Santander (México), Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México en contra de JOSÉ GASPAR BARBOSA AYALA Y NANCY GUILLERMINA PIMENTEL GARZA DE BARBOSA, asimismo mediante auto de fecha 6 seis de agosto de 2014 dos mil catorce, se ordenó el emplazamiento por Edictos a la codemandada NANCY GUILLERMINA PIMENTEL GARZA DE BARBOSA, mediante la publicación de los mismos por tres veces consecutivas, en el Periódico Oficial y en el periódico el Porvenir, publicación que igualmente se hará en el Boletín Judicial, para que según lo ordenado en el auto de fecha 9 nueve de abril de 2013 dos mil trece, dentro del término de 9 nueve días ocurra a producir su contestación, ofreciendo al efecto sus pruebas y oponiendo las excepciones legales que tenga que hacer valer. En la inteligencia de que el emplazamiento hecho en esta forma surtirá sus efectos a los 10 diez días contados a partir de la última publicación del edicto ordenado. Quedando a su disposición las copias simples de la demanda y documentos acompañados a la misma, en la Secretaría de éste Juzgado. Asimismo se le apercibe a la codemandada NANCY GUILLERMINA PIMENTEL GARZA DE BARBOSA a fin de que señale en el lugar del juicio para los efectos de oír y recibir notificaciones, apercibida de que en caso de no hacerlo, las posteriores notificaciones de carácter personal se le harán en la forma prevista en los dispositivos 1068 fracción II, 1069 y 1075 del Código de Comercio, es decir a través del boletín judicial.- DOY FE.-



La Ciudadana Secretario del Juzgado Segundo Menor de
Monterrey, Nuevo León.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEGUNDO MENOR DE
MONTERREY, N.L.

Licenciada Patricia Peña González.

vero



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Expediente: 1923/2013
Asunto :El que se
indica

EDICTO

Al ciudadano: Arnoldo Cantú Sáenz
Con domicilio: Desconocido

Con fecha 20 veinte de agosto del año 2014 dos mil catorce, se ordeno dentro de los autos del expediente judicial número 1923/2013, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre declaración de ausencia y presunción de muerte respecto de Arnoldo Cantú Sáenz promovidas por Verónica Ocañas Martínez, la publicación de un nuevo edicto por tres veces, que en ningún caso excederán de treinta días, tanto en el Periódico Oficial vigente en el Estado, y el periódico Porvenir, la determinación dictada por esta autoridad con fundamento en el artículo 705 del Código Civil vigente en el Estado consistentes en el inicio de la declaración de presunción de muerte del señor Arnoldo Cantú Sáenz, en virtud de que a la fecha se han tomado las medidas provisionales señaladas por el Capítulo I del Título Undécimo de la Ley Sustantiva Civil en vigor en el Estado; razón por la cual se da a conocer la presente solicitud de Declaración de Presunción de Muerte.

**EL CIUDADANO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LICENCIADO RENE DE LEON MIRELES.



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Orden No. 1699

15-01-15



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE
JURISDICCIÓN CONCURRENTE
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

EDICTO

Al ciudadano **José Ignacio de los Santos Gámez**. En fecha a 17 diecisiete de abril de 2013 dos mil trece, se radicó en el Juzgado Quinto de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado bajo el expediente número **454/2013** relativo al juicio ordinario mercantil promovido por Cesar Ulises Domínguez Velázquez, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, en contra de José Ignacio de los Santos Gámez y Leticia Guadalupe Leal Rodríguez, y mediante proveído dictado en fecha 16 dieciséis de junio de 2014 dos mil catorce, se ordenó emplazar al codemandado José Ignacio de los Santos Gámez, mediante edictos que deberán de publicarse por 3 tres veces consecutivas en el periódico Reforma (que es un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional), en el periódico Milenio, así como en el Periódico Oficial del Estado. En la inteligencia que la notificación hecha de esta manera surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice en el Periódico Oficial del Estado. Previéndosele, a la parte demandada para que dentro del término de 15 quince días ocurra al local de este juzgado a producir su contestación, apercibiéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del Primer Distrito Judicial del Estado, que comprende los municipios de Monterrey, Santiago, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Abasolo, Apodaca, El Carmen, Ciénega de Flores, General Escobedo, General Zuazua, Mina, Pesquería, Salinas Victoria, Hidalgo, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, de conformidad en el dispuesto en el artículo 4º Transitorio de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Nuevo León, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones de carácter personal se les practicarán en cualesquiera de las formas previstas en los artículos 1069 y 1070 del Código de Comercio. Lo anterior de conformidad con lo establecido por los artículos 1070 y 1075 de la citada codificación. Se encuentran las copias simples de la demanda y documentos allegados a la misma a su disposición en la Secretaría de éste juzgado para su instrucción. Doy fe. Monterrey, Nuevo León a 19 diecinueve de junio de 2014 dos mil catorce.



La ciudadana secretario adscrita a este Juzgado Quinto de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE
JURISDICCIÓN CONCURRENTE
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Licenciada Lorena Verónica Ruiz Muñoz

Orden No. 1663


15-17-19

Edicto No 77922

EDICTO.

Al codemandado Daniel Cantú Gómez. Domicilio ignorado. En el Juzgado Noveno de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado, en fecha 29 veintinueve de julio de 2013 dos mil trece, se admitió a trámite el expediente judicial número 674/2013, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por César Ulises Domínguez Vázquez, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, en contra de Daniel Cantú Gómez y Margarita Romero Lona, ordenándose requerir a la parte demandada sobre el inmediato pago de la cantidad de \$403,859.03 cuatrocientos tres mil ochocientos cincuenta y nueve pesos 03/100 moneda nacional, por concepto de suerte principal y demás prestaciones accesorias que se reclaman, y de no verificarse éste en el acto de la diligencia, se ordenó proceder al señalamiento de bienes de su propiedad de los no exceptuados de secuestro que bastaran a garantizar las prestaciones exigidas, ordenándose además correr traslado a la parte reo mediante copias del escrito y documentos allegados debidamente confrontadas y autorizadas por la secretaría de este juzgado, emplazándolos para que dentro del término de 8 ocho días ocurrieran ante esta autoridad a hacer paga llana de la cantidad demandada y las costas, o bien, a oponerse a la ejecución si para ello tuvieran excepciones legales que hacer valer. Posteriormente y por los motivos expuestos en la resolución de fecha 20 veinte de marzo de 2014 dos mil catorce, se ordenó emplazar al codemandado Daniel Cantú Gómez, por medio de edictos que se publiquen por 3 tres veces consecutivas en los periódicos Reforma y El Porvenir, así como en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que se presente el codemandado antes señalado en el local de este juzgado dentro del término de 8 ocho días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación de los referidos edictos a contestar la demanda incoada en su contra, en los términos precisados en líneas anteriores. Además, se previene a al referido reo para que dentro del término concedido para la contestación señale domicilio para oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios que conforman el Primer Distrito Judicial del Estado de Nuevo León, territorio en el cual este tribunal despliega su función jurisdiccional, bajo el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le practicarán conforme a las reglas de las notificaciones que no deban ser personales, es decir mediante Boletín Judicial, acorde al artículo 1069 del Código de Comercio. En la inteligencia de que en la secretaría de este juzgado, quedan a disposición del demandado en referencia las copias del escrito inicial de demanda y anexos al mismo, debidamente selladas y rubricadas por la secretaría de este juzgado, para el traslado de ley, lo anterior expuesto acorde a los artículos 1070 y 1075 del Código de Comercio y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente a la legislación mercantil en comento. Monterrey, Nuevo León, a 22 veintidós de mayo de 2014 dos mil catorce.

El ciudadano secretario adscrito al Juzgado Noveno De
Jurisdicción Concurrente


Licenciado Héctor Chávez Mendoza
SECRETARÍA
JUZGADO NOVENO DE
JURISDICCION CONCURRENTES
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Orden No. 1664

15-17-19

Edicto No 78806

En fecha 23 veintitrés de enero de 2014 dos mil catorce, se radicó en este Juzgado Segundo de Juicio Oral Familiar del Tercer Distrito Judicial en el Estado, el expediente judicial número 29/2014, relativo al JUICIO ORAL SOBRE DIVORCIO NECESARIO, promovido por MARTHA LETICIA ONDARZA REYES en contra de LUIS ALBERTO REYNA CHAPA, dentro del cual se dictó un auto en fecha 1 primero de agosto del 2014 dos mil catorce mediante el cual, se estableció que del sumario se advierte resultaron infructuosas las gestiones de localización del domicilio de la parte demandada, y siendo que la accionante manifestó bajo protesta de decir verdad que desconoce el domicilio en el cual pueda habitar la parte demandada, es por lo que, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, esta autoridad ordena procedase a emplazar a la parte demandada por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial de Estado, Boletín Judicial, el periódico de mayor circulación en el Estado, así como en la Tabla de Avisos que para tal efecto se lleve en este Juzgado, a fin de que dentro del término de 5-cinco días acuda al loca de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría del Juzgado a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida instrucción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibida de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado. En la inteligencia de que el presente proviene como parte integrante del auto dictado por esta Autoridad en fecha 23 de enero de 2014 dos mil catorce. DOY FE.-

SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. ENRIQUE ALEJANDRO ORTIZ

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEGUNDO DE
JUICIO FAMILIAR ORAL
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.

Orden No. 1682

12-15-17

Edicto No 79026

E D I C T O

A LA C. LIZETH CHAVEZ VAZQUEZ. DOMICILIO: IGNORADO. En fecha 22-veintidos de Agosto del año 2014-dos mil catorce, se ordeno dentro de los autos que integran el expediente judicial número 171/2014, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO NECESARIO promovido por JORGE ANTONIO OSORIO HERRERA en contra de la ciudadana LIZETH CHAVEZ VAZQUEZ el emplazamiento, por medio de la publicación de un edicto por 03-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el periódico el Porvenir, así como en el Boletín Judicial, en la inteligencia de que la notificación hecha de esta manera surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación, debiéndosele prevenir a la parte demandada para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, bajo el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así se le practicaran las subsecuentes notificaciones de carácter personal por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, conforme lo previene el artículo 68 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.-

San Nicolás de los Garza,
Nuevo León, a 09 de Septiembre del año 2014.

CIUDADANA SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LICENCIADA MARCELA ALEJANDRA HUERTA NEGRETE.



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEON
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.

Orden No. 1681

12-15-17

Edicto No 79113

E D I C T O
AL CIUDADANO JESUS GONZALEZ LLERENA
DOMICILIO IGNORADO

POR

AUTO DE FECHA 21-VEINTIUNO DE JUNIO DEL 2013-DOS MIL TRECE, SE ADMITIÓ A TRÁMITE EN EL JUZGADO SEGUNDO DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, BAJO EL EXPEDIENTE 135/2008, EJECUCION DE SENTENCIA PROMOVIDO POR OLGA GARZA RODRIGUEZ Y NANCY GISELA GONZALEZ GARZA EN CONTRA DE JESUS GONZALEZ LLERENA; ORDENÁNDOSE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12-DOCE DE AGOSTO DE 2014-DOS MIL CATORCE, NOTIFICAR A JESUS GONZALEZ LLERENA, POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR TRES VECES CONSECUTIVAS TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EL BOLETÍN JUDICIAL Y EL PERIÓDICO EL PORVENIR QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, A FIN DE QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 3-TRES DÍAS OCURRA A PRODUCIR SU OPOSICION A LA EJECUCION DE SENTENCIA, HACIÉNDOSELE SABER QUE QUEDAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO LAS COPIAS DEL ESCRITO DE EJECUCION Y DOCUMENTOS ACOMPAÑADOS PARA QUE SE IMPONGA DE ELLOS; EN LA INTELIGENCIA QUE LA NOTIFICACIÓN REALIZADA DE ESTA FORMA SURTIRÁ SUS EFECTOS A LOS 10-DIEZ DÍAS CONTADOS DESDE EL SIGUIENTE AL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, QUEDANDO EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO A SU DISPOSICIÓN DE LA PARTE DEMANDADA, LAS COPIAS DE TRASLADO DEL ESCRITO DE EJECUCION Y DOCUMENTOS ACOMPAÑADOS PARA SU DEBIDA INSTRUCCIÓN; APERCIBIÉNDOLE PARA QUE SEÑALE DOMICILIO CONVENCIONAL PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN CUALQUIERA DE LOS MUNICIPIOS A SABER: APODACA, GENERAL ESCOBEDO, GUADALUPE, MONTERREY, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA Y SANTA CATRINA, NUEVO LEÓN, YA QUE DE NO HACERLO ASÍ LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN POR MEDIO DE INSTRUCTIVO QUE SE FIJE EN LA TABLA DE AVISOS DE ESTE JUZGADO, LO ANTERIOR CONFORME AL NUMERAL 68 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.- DOY FE.-

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 29 DE AGOSTO DEL 2014
EL CIUDADANO SECRETARIO
DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL
ESTADO.

LICENCIADO FERMIN CORTEZ RIVERA

C. SECRETARIO
PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEGUNDO DE
JUICIO FAMILIAR ORAL
LIC. FERMIN CORTEZ RIVERA
MONTERREY, N.L.

Orden No. 1679

12-15-17



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N. L.

No. Exp.: 947 / 2013
Asunto: El que se
indica

EDICTO

En fecha 7 siete de agosto del año 2014 dos mil catorce, dentro del expediente número 947/2013, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre medidas provisionales y declaración de ausencia respecto de Julio César Solís Cervantes, promovidas por Yanet Garza Martínez, se ordenó de nueva cuenta la publicación de edictos por tres veces consecutivas, que en ningún caso excederá de treinta días, en el periódico El Porvenir, en el Boletín Judicial en el Estado y Periódico Oficial del Estado que se editan en esta ciudad de Monterrey, Nuevo León, a fin de hacer del conocimiento al ciudadano Julio César Solís Cervantes, que fue decretada la declaración de ausencia respecto de su persona, y como consecuencia de lo anterior, la admisión de presunción de su muerte, ello conforme a la reforma decretada en el numeral 705 del Código Civil en el Estado. Doy fe. Monterrey, Nuevo León, a 19 diecinueve de agosto del año 2014 dos mil catorce.

El ciudadano Secretario del Juzgado Quinto de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N. L.
Licenciado José Antonio Martínez Torres.
Alejandra

Al contestar este Oficio, cítese el número
del mismo, fecha y Expediente

Juzgados Familiares, Edificio Vali-Rent, Escobedo No. 519 Sur, Centro, Monterrey, N. L.
Tels. 2020-6101, CONMUTADOR: 2020-6000 Ext. 6100

Orden No. 1674

12-15-17

Edicto No 78234

A la sucesión a bienes de José González Ibarra, representado por su albacea José Anacleto González Puente, con domicilio desconocido. En fecha 5 cinco de julio de 2013 dos mil trece, se admitió a trámite por este Juzgado Séptimo Menor de Monterrey, Nuevo León, la demanda entablada por la ciudadana Yolanda Moya Villalón, albacea de la sucesión a bienes de Guillermo García González, en contra de la sucesión a bienes de José González Ibarra, representado por su albacea José Anacleto González Puente, radicándose bajo el expediente 1572/2013, relativo al juicio ordinario civil sobre otorgamiento de escritura y en virtud del desconocimiento del domicilio de la parte demandada, por auto de fecha 14 catorce de marzo de 2014 dos mil catorce, se ordenó emplazar a dicho demandado por medio de edictos que se publicarán por tres veces consecutivas en el periódico El Porvenir que se edita en esta entidad, así como en el periodico Oficial del Estado y en el Boletín Judicial, para que dentro de 9 nueve días ocurra a producir su contestación a la demanda instaurada en su contra, encontrándose a su disposición en la secretaria de este juzgado las copias simples de la demanda y de los documentos adjuntos a la misma para su debida instrucción, previniéndosele para que señale un domicilio convencional para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción del juzgado de mi adscripción, bajo el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así las notificaciones que sean de carácter personal se le practicarán por medio de instructivo que se coloque en la tabla de avisos de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nuevo León. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera, surtirá efectos a los 10 días contados desde el siguiente al de la última publicación. Doy fe. Monterrey, Nuevo León, a 16 dieciséis de junio de 2014 dos mil catorce. Doy fe.

Secretario adscrita al Juzgado Séptimo Menor
de Monterrey, Nuevo León

Licenciada Sindy Paz Marta

PODER JUDICIAL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SÉPTIMO MENOR
MONTERREY, NL.

12-15-17



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

EDICTO

El día 29-veintinueve de agosto del 2013-dos mil trece, se admitió en este Juzgado Primero de lo Familiar del Cuarto Distrito Judicial del Estado, el expediente judicial número 0817/2013, relativo a las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre medidas provisionales en caso de ausencia, promovidas por PAULA GUERRERO GONZALEZ respecto de JUAN JOSE VALERO GUERRERO, ordenándose mediante autos de fechas 29-veintinueve de agosto del 2013-dos mil trece y 13-trece de mayo del 2014-dos mil catorce, la publicación de edictos por tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado y el Periódico El Porvenir mismos que se editan en esta ciudad, a fin de que, en un término no mayor a 3 tres meses, contados a partir del siguiente al de la última publicación del edicto que se ordena, se presente por sí, mediante apoderado legítimo, tutor o pariente que pueda representarlo, a manifestar lo que a sus derechos convenga ante este recinto judicial; en el entendido de que, si transcurrido el término del llamamiento, no compareciera por sí, ni por apoderado legítimo, ni por medio de tutor o de pariente que pueda representarlo, se procederá por esta Autoridad a nombrar persona alguna que lo represente. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 649, 656 y 657 del dispositivo legal en comento. Doy fé.-

San Pedro Garza García, N. L., a 6 de Agosto del 2014.

C. SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL CUARTO
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. NORMA NELY CARREÑO RAMÍREZ

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

12-15-17



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEGUNDO MIXTO
DE LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL
CADEREYTA JIMÉNEZ, N. L.

EDICTO

AL C. JUAN MANUEL MORALES LAUREANO.
Domicilio: IGNORADO.

Mediante auto dictado en fecha 28 veintiocho de agosto del año 2014 dos mil catorce, se ordenó dar cabal cumplimiento al proveído dictado en fecha 04 cuatro de abril del año 2014 dos mil catorce y por consiguiente, emplazar al demandado JUAN MANUEL MORALES LAUREANO por medio de edictos que deberán de ser publicados por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial, en el Periódico el Porvenir que se edita en la ciudad de Monterrey, Nuevo León y en el Boletín Judicial, lo anterior dentro de los autos que integran el expediente judicial número 392/2014 relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL promovido por JORGE ALBERTO CORONADO GUZMAN en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES en contra de JUAN MANUEL MORALES LAUREANO, en consecuencia y por este conducto, emplácese al demandado de referencia a fin de que dentro del improrrogable término de 09 nueve días acuda al local de éste juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones de su intención si las tuviere, quedando a disposición de la parte reo las copias de traslado correspondientes, así como los documentos acompañados a la demanda inicial, para su debida instrucción. En la inteligencia de que la notificación hecha de esta manera, surtirá sus efectos a los diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, previniéndose a la parte demandada a efecto de que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en uno de los municipios que conforma este Quinto Distrito Judicial del Estado, apercibido de que en caso de no hacerlo así o de no comparecer a juicio, se le harán las subsecuentes notificaciones de carácter personal por medio de instructivo que se coloque en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste juzgado, en los términos del numeral 68 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

Cadereyta Jiménez, Nuevo León, a 01 de Septiembre del año 2014..

EL CIUDADANO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO PEDRO MAYORGA GARCÍA.

Orden No. 1660

10-12-15



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL
LINARES, N.L.

EDICTO

SR. JOSE GUADALUPE HERRERA SUSTAITA

Con fecha ocho de Febrero del año dos mil trece, se radico en este Juzgado, DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE DECLARACION DE AUSENCIA DEL SEÑOR JOSE GUADALUPE HERRERA SUSTAITA, dentro del Expediente número 96/2013, promovidas por la señora Beatriz Villanueva López, por sus propios derechos, lo que se le notifica a Usted, en esta forma por así ordenarse en auto de fecha 14-catorce de Enero del año 2014-dos mil catorce, citándosele para que dentro de tres meses contándose a partir del día siguiente al de la última publicación que serán por tres veces consecutivas, tanto en el periódico Oficial del Estado y diario El Porvenir que se editan en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, se presente en el local de este juzgado. Haciendo constar en las mismas el nombre de la representante del señor José Guadalupe Herrera Sustaita, siendo esta su cónyuge Beatriz Villanueva López, quien señaló como domicilio el ubicado en calle Amado Nervo número 403 Norte en la colonia Villegas de esta Ciudad de Linares, Nuevo León, haciéndose saber también en las mismas que se cumple el plazo que señala el artículo 669 del Código Civil en vigor, lo es a partir del 3-tres de septiembre del 2013-dos mil trece, el cual habrá acción para pedir la declaración de ausencia.-

LINARES, N.L. A 6 DE FEBRERO DEL 2014

C. SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DE
PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DE
PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL
LINARES, N.L.

LIC. JOAQUIN ENRIQUE CARDONA HERNANDEZ.-

Avenida Prolongación Hidalgo sin número, Colonia Parque Industrial, Linares, N.L.
Tels. (01-821) 105 01 24

Orden No. 1656

10-12-15



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N. L.

E D I C T O
AL C. OMAR VILLARREAL LOPEZ
DOMICILIO IGNORADO

En fecha 29-veintinueve de Agosto del año 2014-dos mil catorce se dicto auto dentro del expediente judicial numero 0749/2014 relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE AUTORIZACION JUDICIAL PARA SALIR DEL PAIS** promovidas por **AYME AGLAE CHAPA MARTINEZ** ante esta Autoridad; mediante el cual se ordena la publicación de edictos que se publicarán por tres veces consecutivas tanto el Periódico Oficial, Boletín Judicial y el Periódico El Porvenir, a fin de que dentro del término de 03-tres días acuda al local de este Juzgado a manifestar lo que a su interés legal convenga. En la inteligencia de que la notificación realizada en esta forma comenzará a surtir efectos a los 10-diez días contados a partir del siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaria de este Juzgado a disposición del referido **OMAR VILLARREAL LOPEZ**, las copias de traslado de escrito de solicitud y demás documentos acompañados para su debida instrucción. **DOY FE.-**

Monterrey, Nuevo León a 01 de Septiembre del 2014.

EL C. SECRETARIO DEL JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ELIA CELESTINA MENDOZA RODRIGUEZ

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Juzgado 7 de lo Familiar, Escobedo y Allende, piso 6, Centro de Monterrey.
Teléfono: 2020-6104

Orden No. 1650

10-12-15

Al contestar este Oficio, cítese el número del mismo, fecha y Expediente



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE
JURISDICCIÓN CONCURRENTE
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

EDICTO

Al ciudadano **Martín Durón Navarro**. En fecha a 5 cinco de julio de 2013 dos mil trece, se radicó en el Juzgado Quinto de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado, bajo el expediente número **638/2013** el juicio ordinario mercantil promovido en su contra y de la ciudadana Hortensia Rodríguez Rodríguez, por Ubaldo González Cantú y Ana Guadalupe Copado García, en su carácter de apoderados generales para pleitos y cobranzas de Hipotecaria Nacional, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer, y mediante proveído dictado en fecha 7 siete de agosto de 2014 dos mil catorce, se ordenó emplazarlo mediante edictos que deberán publicarse por 3 tres veces consecutivas en el periódico Reforma, (que es un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional) en el periódico Milenio, así como en el Periódico Oficial del Estado. En la inteligencia que la notificación hecha de esta manera surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice en el Periódico Oficial del Estado. Previeniéndosele, a dicho codemandado para que dentro del término de 15 quince días ocurra al local de este juzgado a producir su contestación, apercibiéndole para que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro del Primer Distrito Judicial del Estado, que comprende los municipios de Monterrey, Santiago, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Abasolo, Apodaca, El Carmen, Ciénega de Flores, General Escobedo, General Zuazúa, Mina, Pesquería, Salinas Victoria, Hidalgo, San Pedro Garza García, Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones de carácter personal se les practicarán en cualesquiera de las formas previstas en los artículos 1069 y 1070 del Código de Comercio. Lo anterior de conformidad con lo establecido por los artículos 1070 y 1075 de la citada codificación. Se encuentran las copias simples de la demanda y documentos allegados a la misma a su disposición en la Secretaría de éste juzgado para su instrucción. Doy fe. Monterrey, Nuevo León a 14 catorce de agosto de 2014 dos mil catorce.

La ciudadana secretario adscrita a este Juzgado Quinto de
Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del
Estado.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO QUINTO DE
JURISDICCIÓN CONCURRENTE
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Licenciada Lorena Verónica Ruiz Muñoz

Orden No. 1649

10-12--15

Edicto No 78994

Guillermo Cano Niño, con domicilio ignorado. En fecha 7 siete de mayo del 2013 dos mil trece, se admitió a trámite en este Juzgado Sexto de lo Civil del Primer Distrito Judicial del Estado el expediente judicial número 465/2013, relativo al juicio ejecutivo civil, promovido por Guillermo Enrique Rodríguez de la Garza, en contra de Guillermo Cano Niño y al haberse realizado la búsqueda del demandado no fue posible localizar su domicilio, por lo que mediante auto de fecha 11 once de agosto del año en curso, se ordenó emplazar al demandado Guillermo Cano Niño, por medio de edictos que deberán publicarse 3 tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en cualquiera de los periódicos El Porvenir, El Norte o Milenio que se editan en esta ciudad, a elección del actor, publicación que igualmente se hará por medio del Boletín Judicial, a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a hacer paga llana a la parte actora de la cantidad de \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal, así como demás prestaciones accesorias que se reclaman y al no verificarse procedase al embargo y depósito de bienes de su propiedad de los no exceptuados de secuestro suficientes a cubrir las prestaciones exigidas y las costas. Acto seguido emplácese para que en dicho término se oponga a la ejecución si para ello tuviere excepciones legales que hacer valer y en su caso ofrezca pruebas. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá sus efectos a los 10 diez días contados a partir de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. Asimismo, prevengase a la parte demandada de referencia para que dentro del término concedido anteriormente, señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, todos del Estado de Nuevo León, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se coloque en la tabla de avisos de este Juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del Código de Procedimientos Civiles. Doy fe.

SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO HUGO MANUEL MARQUEZ TREJO



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
AL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

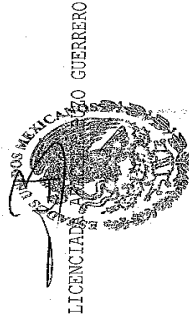
Orden No. 1648 10-12-15

Edicto No 79166

EDICTO

En fecha 28 veintiocho de agosto de 2014 dos mil catorce, se admitió en el Juzgado Sexto de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente número 376/2012 las DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE PRESUNCION DE MUERTE promovidas por JUDITH MARIBEL TELLEZ HERNANDEZ respecto de JUAN ANTONIO ESTRADA CERDA; ordenándose conforme a lo dispuesto en el artículo 705 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, la publicación de la declaración de la solicitud de presunción de muerte respecto de JUAN ANTONIO ESTRADA CERDA, por medio de edictos que se publiquen por 03 tres veces consecutivas tanto en el periódico "El Porvenir" y en el "Periódico Oficial del Estado", todos que se editan en la entidad. Monterrey, Nuevo León a 4 cuatro de septiembre de 2014 dos mil catorce.

C. SECRETARIO



LICENCIADO HUGO GUERRERO
PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.

Orden No. 1645 10-12--15



www.nl.gob.mx/legislacionypoe