

GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



SEPTIEMBRE 2019



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021



**REPÚBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

**C. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICO PRIMERO	C. JORGE GUADALUPE MIRELES PLATA
SÍNDICA SEGUNDA	C. SORAYA ABIGAIL MEZA GONZÁLEZ
PRIMER REGIDOR	C. JESÚS MARIO MONCADA MARTÍNEZ
SEGUNDA REGIDORA	C. MARIA ANGELINA ZAVALA ACOSTA
TERCER REGIDOR	C. JOSÉ CARLOS PEÑAFLOR SALDAÑA
CUARTA REGIDORA SUPLENTE	C. SANDRA LILIA CASTELLANO GUERRERO
QUINTO REGIDOR	C. ABEL BAZÁN GARZA
SEXTA REGIDORA	C. ARACELI URREA GÓMEZ
SÉPTIMA REGIDORA	C. RUTH ANABEL DÍAZ BALLADARES
OCTAVA REGIDORA	C. ALMIRA SALDAÑA BECERRA
NOVENO REGIDOR	C. JAVIER MARTÍNEZ ELIZONDO
DÉCIMA REGIDORA	C. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ MUÑIZ



ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS DE FECHA 11 Y 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y SESIÓN SOLEMNE DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

ÍNDICE

ACUERDOS ACTA NO. 26, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019	5
ACUERDO NO. 120.- SE APRUEBA EL COBRO DE \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N.), POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, QUE SE GENERE POR LA ESCRITURACIÓN POR PARTE DE FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY (FOMERREY).....	5
ACUERDO NO. 121.- SE APRUEBA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE DE KENTUCKY FIRED CHICKEN.....	5
ACUERDO NO. 122.- SE APRUEBA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE DE PIZZAS PEQUEÑO CAESARMEX SAPI DE C. V.,	5
ACUERDO NO. 123.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE PROPIEDAD DE JAVIER GONZÁLEZ HINOJOSA.....	6
ACUERDO NO. 124.- SE APRUEBA QUE EL TRÁMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA OXXO, PROPIEDAD DE GERARDO HOMERO GARZA GARZA Y COP.,CONTINÚE EN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS	6
ACUERDO NO. 125.- SE APRUEBA DECLARAR RECINTO OFICIAL EL CENTRO CÍVICO MONTEMORELOS, PARA QUE SE LLEVE A CABO LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO EN DONDE EL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, RENDIRÁ SU PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL.	6
ACUERDO NO. 126.- SE APRUEBA QUE LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO EN DONDE EL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, RINDIRÁ SU PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL, SE LLEVE A CABO EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019, A LAS 19:30 HORAS.....	6
ACUERDO NO. 127.- SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA QUE SE LLEVARÁ A CABO EN LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO,.....	6
ACUERDO NO. 128.- SE APRUEBA EL OMITIR MENCIONAR EL ORDEN DEL DÍA EN LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO.....	7



ACUERDO NO. 129.- SE APRUEBA EXHORTAR DE MANERA RESPETUOSA A LA C. MARÍA ANGELINA ZAVALA ACOSTA PARA QUE A LA BREVEDAD SE PRACTIQUE UN EXAMEN DE PERSONALIDAD,.....7

ACUERDOS ACTA NO. 27, 25 DE SEPTIEMBRE DE 20198

ACUERDO NO. 130.- SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS EN LAS SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL8

ACUERDO NO. 131.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LA SOLICITUD ENVIADA POR LA C. MA. DE JESÚS JARAMILLO GONZÁLEZ.....8

ACUERDO NO. 132.- SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LA SOLICITUD DEL C. ING. JOSÉ CRISTÓBAL GARCÍA PERALES,9

ACUERDO NO. 133.- SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE TALLER DE ENDEREZADO Y PINTURA PROPIEDAD DE LA C. ROSALINDA GARZA LOZANO,.....9

ACUERDO NO. 134.- SE APRUEBA LA COMISIÓN DE CORTESÍA PARA QUE ACOMPAÑE AL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LOS INVITADOS ESPECIALES AL PRESIDUM DEL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL.....9

ACTA NO. 28, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 10

SESIÓN SOLEMNE "PRIMER INFORME" 10



C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: **EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL R. AYUNTAMIENTO, CELEBRADAS EL 11 Y 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019, ASÍ COMO EN LA SESIÓN SOLEMNE CELEBRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019,** CORRESPONDIENTES A LAS **ACTAS NO. 26, 27 Y 28,** RESPECTIVAMENTE Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACUERDOS ACTA NO. 26, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ACUERDO NO. 120.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL COBRO DE \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N.), POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, QUE SE GENERE POR LA ESCRITURACIÓN PORRTE DE FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY (FOMERREY); LO ANTERIOR PARA BENEFICIAR A 293 (DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES) FAMILIAS DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO.

ACUERDO NO. 121.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE DE KENTUCKY FIRED CHICKEN PROPIEDAD DE IMPULSORA TERRANORTE S.A. DE C.V., UBICADA EN SIMÓN BOLÍVAR LI COLONIA MEXIQUITO MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 50-000-164.

ACUERDO NO. 122.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE DE PIZZAS PEQUEÑO CAESARMEX SAPI DE C. V., PROPIEDAD DE IMPULSORA TERRANORTE S.A. DE C.V., UBICADA EN SIMÓN BOLÍVAR LI COLONIA MEXIQUITO MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 50-000-164.



ACUERDO NO. 123.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE PROPIEDAD DE JAVIER GONZÁLEZ HINOJOSA UBICADA EN CUAUHTÉMOC Y BUSTAMANTE 101, BARRIO DE ZARAGOZA, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-099-009.

ACUERDO NO. 124.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE EL TRÁMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA OXXO, PROPIEDAD DE GERARDO HOMERO GARZA GARZA Y COP., UBICADA EN CARRETERA A GENERAL TERÁN Y BOLÍVAR S/N BARRIO PARÁS, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-105-001, CONTINÚE EN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS PARA QUE SE REVISE MÁS A DETALLE Y SE RECOPILE MÁS INFORMACIÓN.

ACUERDO NO. 125.-: POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA DECLARAR RECINTO OFICIAL EL CENTRO CÍVICO MONTEMORELOS, UBICADO EN CALLE BLAS CHUMACERO #111, COLONIA ANTONIO I. VILLARREAL, TERCER SECTOR, PARA QUE SE LLEVE A CABO LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO EN DONDE EL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, RENDIRÁ SU PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL.

ACUERDO NO. 126.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO EN DONDE EL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, RINDIRÁ SU PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL, SE LLEVE A CABO EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019, A LAS 19:30 HORAS.

ACUERDO NO. 127.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBA QUE LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO EN DONDE EL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL, RENDIRÁ SU PRIMER INFORME DE GOBIERNO, SE LLEVE A CABO DE ACUERDO AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:



- I. APERTURA DE LA SESIÓN
- II. ORDEN DEL DÍA
- III. LISTA DE ASISTENCIA
- IV. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN
- V. PRIMER INFORME DE GOBIERNO QUE RINDE EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL, LICENCIADO LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
- VI. MENSAJE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, INGENIERO JAIME HELIODORO RODRÍGUEZ CALDERÓN O REPRESENTANTE PERSONAL
- VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN

ACUERDO NO. 128.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EL OMITIR MENCIONAR EL ORDEN DEL DÍA EN LA SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO, EN DONDE SE LLEVARÁ A CABO EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL.

ACUERDO NO. 129.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA EXHORTAR DE MANERA RESPETUOSA A LA C. MARÍA ANGELINA ZAVALA ACOSTA PARA QUE A LA BREVEDAD SE PRACTIQUE UN EXAMEN DE PERSONALIDAD, ESTO PARA DESCARTAR ALGÚN TRASTORNO MENTAL QUE LE IMPIDA SEGUIR LLEVANDO A CABO SU TRABAJO COMO REPRESENTANTE SOCIAL ELEGIDA POR ELECCIÓN POPULAR, YA QUE ESTO PONE EN RIESGO EL FUNCIONAMIENTO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN YA QUE SU FORMA DE ACTUAR ES EN PERJUICIO DE LA CIUDADANÍA; LO ANTERIOR EN BASE AL ARTÍCULO 71, FRACCIÓN II DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.



ACUERDOS ACTA NO. 27, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ACUERDO NO. 130.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES EN LAS QUE SE RESUMEN LOS MOVIMIENTOS APROBADOS EN LAS SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL, MISMA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L.
 JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL
 ADMINISTRACION 2018-2021
 APROBACION DE VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO
 FRACCIONAMIENTOS URBANOS, CAMPESTRES O FUNDO LEGAL

NÚM.	ACTA	FECHA JMC	NOMBRE DEL FRACIONAMIENTO O FUNDO LEGAL	TIPO			VALOR POR M2	CATEGORIA	COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD		TOTAL DE LOTES HABITACIONALES	LOTES COMERCIALES	LOTES MUNICIPALES
				U	C	R			SI	NO			
1	1	24-ene-19	FUNDO LEGAL LOS ADOBES			X	\$600.00	TERCERA	X		75	0	0
2	2	04-abr-19	FRACC. CAMPESTRE HACIENDA EL SANTUARIO		X		\$180.00	SEGUNDA	X		243	0	3
3	3	12-sep-19	FRACC. CAMPESTRE LAS CANTERAS		X		\$350.00	SEGUNDA	X		112	0	3

ANEXÁNDOSE A LA PRESENTE ACTA, COPIAS DE LAS ACTAS NÚMERO 01, 02, 03 Y ANEXOS DE LAS SESIONES ORDINARIAS DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL EN LAS CUALES SE SOMETIERON A CONSIDERACIÓN DIVERSAS MODIFICACIONES AL PADRÓN CATASTRAL; ASÍ COMO TAMBIÉN SE ORDENA SE ENVÍEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO Y ARTÍCULO 9, FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

ACUERDO NO. 131.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LA SOLICITUD ENVIADA



POR LA C. MA. DE JESÚS JARAMILLO GONZÁLEZ, PARA QUE SE REALICE EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE Y SE EMITA UN DICTAMEN AL RESPECTO.

ACUERDO NO. 132.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA TURNAR A LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LA SOLICITUD DEL C. ING. JOSÉ CRISTÓBAL GARCÍA PERALES, ADMINISTRADOR ÚNICO DE INMOBILIARIA JOCRIS, S.A. DE C.V.; LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE REVISE DETALLADAMENTE Y SE EMITA UN DICTAMEN AL RESPECTO.

ACUERDO NO. 133.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE TALLER DE ENDEREZADO Y PINTURA PROPIEDAD DE LA C. ROSALINDA GARZA LOZANO, UBICADA EN LOTE I MANZANA I FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS DEL RÍO, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN Y CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 68-005-001.

ACUERDO NO. 134.- POR MAYORÍA DE VOTOS, SE APRUEBA QUE LA COMISIÓN DE CORTESÍA PARA QUE ACOMPAÑE AL C. LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LOS INVITADOS ESPECIALES AL PRESIDIO DEL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL, EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019, QUEDE INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- C. REGIDORA PROFRA. ARACELI URREA GÓMEZ
- C. REGIDOR JAVIER MARTÍNEZ ELIZONDO
- C. REGIDORA PROFRA. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ MUÑIZ
- C. SÍNDICA SEGUNDA SORAYA ABIGAIL MEZA GONZÁLEZ



ACTA NO. 28, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

SESIÓN SOLEMNE "PRIMER INFORME"



**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2018-2021**

LIC. LUIS FERNANDO GARZA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ROGELIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. JORGE ANTONIO DÍAZ BALLADARES
TESORERO MUNICIPAL

C. JOSÉ FERNANDO GUZMÁN ZUÑIGA
CONTRALOR MUNICIPAL

C. LUIS ALONSO PÉREZ GAUNA
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MARIA FERNANDA GARZA GÓMEZ
SECRETARÍA DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

LIC. ARELY SAMANTHA GONZÁLEZ MANCHA
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

LIC. ALEJANDRO ARTURO ESPARZA CONTRERAS
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. IESUS MEADE RANGEL
SECRETARIO DE ADQUISICIONES, ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

PROFR. JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ PERALES
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ARQ. ADRIAN ANTONIO MORENO RIVERA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. PAMELA AVERINA TORRES RETA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

C. LILIANA ROBLES VILLALOBOS
SECRETARIO EJECUTIVO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

LIC. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
SECRETARIO PARTICULAR



GACETA MUNICIPAL MONTEMORELOS, N. L.

ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



MONTEMORELOS, N.L.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

www.montemorelos.gob.mx